

Opál ház_eredmény

Közbeszerzési Értesítő száma:	2016/81
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás
Közzététel dátuma:	2016.07.18.
Iktatószám:	8119/2016
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
Teljesítés helye:	Alsónémedi, Dózsa György tér 2. szám alatti, Alsónémedi 815 hrsz alatti ingatlan (Opál-ház)
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	ÉPKOMPLEX KFT
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK00197](#)

Postai cím: [Fő út 58.](#)

Város: [Alsónémedi](#)

NUTS-kód: [HU102](#)

Postai irányítószám: [2351](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy:

Telefon: [29/337-101](#)

E-mail: zagyva.gabriella@alsonemedi.hu

Fax: [29/337-250](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.alsonemedi.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Alsónémedi, Dózsa György tér 2. szám alatti, Alsónémedi 815 hrsz alatti ingatlan (Opál-ház) felújítása építési beruházás

Hivatkozási szám:

II.1.2)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Alsónémedi, Dózsa György tér 2. szám alatti, Alsónémedi 815 hrsz alatti ingatlan (Opál-ház) felújítása építési beruházás

Előzmények: Alsónémedi település központjában található egy szolgáltató épület. Az épület vegyes funkciójú, az épületben jelenleg könyvtár, hentesbolt, művelődési ház, zeneoktató helyiség és egy már korábban megszűnt CBA üzlet is van.

Az Önkormányzat úgy döntött, hogy az épület átalakításával művelődési házat alakít ki. Az épület alaprajza „H” alakot formáz, melyet tornác sor szegélyez, az átrium közepén egy nagy fával, a hátsó udvari részén pedig egy lapos tetős épületrésszel. Az épület hagyományos technológiával épült.

Az átalakítás során kialakítunk egy színháztermet, több klubhelyiséget, gépészeti teret. A tetőtér akadálymentes megközelítése érdekében egy liftet építünk be. Az épület homlokzata új megjelenést kap, kicseréljük a nyílászárókat és hőszigetelő rendszert alakítunk ki. A lapostetős épületrészt elbontjuk, helyette magas tetővel fedett új részt alakítunk ki. A meglévő hentes üzlet elköltöztetésre kerül, helyén a művelődési ház büféje alakul ki.

A jelenlegi könyvtár a helyén marad, burkolatai, nyílászárói kicserélésre kerülnek. Az épületen megszüntetjük a rosszul működő zárt, deszkával borított bedobozolt ereszt és hagyományos, tiszta karakterű csüngő ereszes tetőt hozunk létre.

Az épület Vörösmarty utca felőli homlokzatát jelentős mértékben átépítjük, a 2 m magas betonkerítést elbontjuk. A tetőszerkezetben új hőszigetelő réteget kell kialakítani, a homlokzati falak 15 cm vtg. külső oldali hőszigetelést kapnak. A tervezett nyílászárók 4-12-4-12-4 üvegezéssel és fa szerkezetből készülnek.

Részletek a dokumentációban.

A ház melletti kompresszorok elbontandók.

DK-ÉNY homlokzaton legalább 15 Joule ütésállóságú hőszigetelést kell beépíteni.

A vállalkozónak a teljes szigetelendő felületen ugyanazt az egységes hőszigetelő rendszert kell alkalmaznia.

A költségvetésben megjelölt gyártmányhoz képest eltérésre legalább egyenértékű, vagy ajánlatkérő számára kedvezőbb

paraméterekkel rendelkező megajánlás tehető. Az eltérési javaslatot az ajánlatban meg kell adni és okiratokkal igazolni kell az egyenértékűséget.

Az átriumban található fát a kivitelezés során meg kell óvni!

A tervek nem tartalmazzák a csapadékvíz elvezetés bekötését a közterületi csapadékvíz elvezető rendszerbe,
melyre vonatkozóan további tervek fognak készülni, melynek kivitelezését a nyertes ajánlattevőtől
a tartalékkeret terhére, előre nem látható többletmunkaként meg fogjuk rendelni.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **183000000** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: **183000000** / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: **217385000**

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: Alsónémedi, Dózsa György tér 2. szám alatti, Alsónémedi 815 hrsz alatti ingatlan (Opál-ház) felújítása építési beruházás

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU102 A teljesítés helye: Alsónémedi, Dózsa György tér 2. szám alatti, Alsónémedi 815 hrsz alatti ingatlan (Opál-ház)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Alsónémedi, Dózsa György tér 2. szám alatti, Alsónémedi 815 hrsz alatti ingatlan (Opál-ház) felújítása építési beruházás

Előzmények: Alsónémedi település központjában található egy szolgáltató épület. Az épület vegyes funkciójú, az épületben jelenleg könyvtár, hentesbolt, művelődési ház, zeneoktató helyiség és egy már korábban megszűnt CBA üzlet is van.

Az Önkormányzat úgy döntött, hogy az épület átalakításával művelődési házat alakít ki. Az épület alaprajza „H” alakot formáz, melyet tornác sor szegélyez, az átrium közepén egy nagy fával, a hátsó udvari részén pedig egy lapos tetős épületrésszel. Az épület hagyományos technológiával épült.

Az átalakítás során kialakítunk egy színháztermet, több klubhelyiséget, gépészeti teret. A tetőtér akadálymentes megközelítése érdekében egy liftet építünk be. Az épület homlokzata új

megjelenést kap, kicseréljük a nyílászárókat és hőszigetelő rendszert alakítunk ki. A lapostetős épületrészt elbontjuk, helyette magas tetővel fedett új részt alakítunk ki. A meglévő hentes üzlet elköltöztetésre kerül, helyén a művelődési ház büféje alakul ki.

A jelenlegi könyvtár a helyén marad, burkolatai, nyílászárói kicserélésre kerülnek. Az épületen megszüntetjük a rosszul működő zárt, deszkával borított bedobozolt ereszt és hagyományos, tiszta karakterű csüngő ereszes tetőt hozunk létre.

Az épület Vörösmarty utca felőli homlokzatát jelentős mértékben átépítjük, a 2 m magas betonkerítést elbontjuk. A tetőszerkezetben új hőszigetelő réteget kell kialakítani, a homlokzati falak 15 cm vtg. külső oldali hőszigetelést kapnak. A tervezett nyílászárók 4-12-4-12-4 üvegezéssel és fa szerkezetből készülnek.

Részletek a dokumentációban.

A ház melletti kompresszorok elbontandók.

DK-ÉNY homlokzaton legalább 15 Joule ütésállóságú hőszigetelést kell beépíteni.

A vállalkozónak a teljes szigetelendő felületen ugyanazt az egységes hőszigetelő rendszert kell alkalmaznia.

A költségvetésben megjelölt gyártmányhoz képest eltérésre legalább egyenértékű, vagy ajánlatkérő számára kedvezőbb

paraméterekkel rendelkező megajánlás tehető. Az eltérési javaslatot az ajánlatban meg kell adni és okiratokkal igazolni kell az egyenértékűséget.

Az átriumban található fát a kivitelezés során meg kell óvni!

A tervek nem tartalmazzák a csapadékvíz elvezetés bekötését a közterületi csapadékvíz elvezető rendszerbe,

melyre vonatkozóan további tervek fognak készülni, melynek kivitelezését a nyertes ajánlattevőtől

a tartalékkeret terhére, előre nem látható többletmunkaként meg fogjuk rendelni.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Jótállási idő naptári hónapokban 10

2 A megajánlott homlokzati ablakok hőátbocsátási tényezője 10

3 Környezetvédelmi követelmények figyelembevételére tett szakmai ajánlat 20

4 Átlagos fizikai állományi létszám a legutóbbi lezárt üzleti évben ... fő 10

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: Vállalkozási díj ... Ft +ÁFA / Súlyszám: 50

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9)

További információ:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

x A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

[Kbt. 112. § \(1\) bekezdés a\) pont](#)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: [Alsónémedi, Dózsa György tér 2. szám alatti, Alsónémedi 815 hrsz alatti ingatlan \(Opál-ház\) felújítása építési beruházás](#)

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: [2016/07/01](#) (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **9**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **9**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: ÉPKOMPLEX KFT

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Rét u. 37.

Város: Gödöllő,

NUTS-kód: HU102

Postai irányítószám: 2100

Ország: HU

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 200000000

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 183000000

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat 183000000 / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat 217385000

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

x Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: felvonulási létesítmények egyes részei, tetőfedési munkák, aljzatkészítés, hideg és melegburkolatok, bádogozás, asztalosszerkezetek, lakatosszerkezetek, felületképzés, szigetelés, kőburkolatok, takarítás, épületgépészet, épületvillamosság

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: T-Invest '91 Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Ősz u. 11.

Város: Szeged

NUTS-kód:

Postai irányítószám: 6672

Ország: HU

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):

Hivatalos név: „R+D” Konzorcium Roseber Kft. és DCS-Bau Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Viola u. 48. IV./73.

Város: Budapest

NUTS-kód:

Postai irányítószám: 1109

Ország: HU

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):

Hivatalos név: GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Dózsa Gy. u. 219.

Város: Lajosmizse,

NUTS-kód:

Postai irányítószám: 6050

Ország: HU

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):

Hivatalos név: Horváth Építőmester Zrt.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Csongrádi u. 6.**
Város: **Kecskemét,**
NUTS-kód:
Postai irányítószám: **6000**
Ország: **HU**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):

Hivatalos név: **Dép-Pesti T. és T. Kft. - Szabar Kft.**
Nemzeti azonosítószám:
Postai cím: **Besenyei u. 49.**
Város: **Budapest,**
NUTS-kód:
Postai irányítószám: **1202**
Ország: **HU**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):

Hivatalos név: **Kinamé Kft. - Szlov-Ép. Bt. konzorcium**
Nemzeti azonosítószám:
Postai cím: **Toldi M. u. 45.**
Város: **Gyál,**
NUTS-kód:
Postai irányítószám: **2360**
Ország: **HU**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):

Hivatalos név: **Polip 2001 Kft. és Németh és Társa Kft. Közös Ajánlattevő**
Nemzeti azonosítószám:
Postai cím: **Szent Imre u. 11. tetőtér 3.**
Város: **Várpalota,**
NUTS-kód:
Postai irányítószám: **8100**
Ország: **HU**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):

Hivatalos név: **ÉPKOMPLEX KFT**
Nemzeti azonosítószám:
Postai cím: **Rét u. 37.**
Város: **Gödöllő,**
NUTS-kód:
Postai irányítószám: **2100**
Ország: **HU**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):

Hivatalos név: PK Alsónémedi 2016 Konzorcium

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Emília u. 15.

Város: Budapest,

NUTS-kód:

Postai irányítószám: 1203

Ország: HU

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2016/04/04 (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2)

E hirdetmény feladásának dátuma: **2016/07/08** (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges