

# Sportpálya kivitelezési munkáinak elvégzése - Tájékoztató szerződés módosításáról

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/133
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2018.07.12.
Iktatószám:	11689/2018
CPV Kód:	45112720-8
Ajánlatkérő:	Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Budapest, XIV. kerületben a Városliget területén, azaz a 29732/11 hrsz-on, a Hermina úttal párhuzamosan a Bethesda és a Pálma utca közti szakaszon. A teljesítés helye a közbeszerzési dokumentum részeként kiadott átnézeti helyszínrajz I/D megjelölésű területe.
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	RÖNK-VÁR Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság](#)

Nemzeti azonosítószám: AK20331

Postai cím: [Dózsa György út 41](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1146](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Vincze Gabriella](#)

Telefon: [+36 23303745](#)

E-mail: [gabriella.vincze@ligetbudapest.hu](mailto:gabriella.vincze@ligetbudapest.hu)

Fax: [+36 14801169](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.ligetbudapest.hu](http://www.ligetbudapest.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.ligetbudapest.hu](http://www.ligetbudapest.hu)

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1)

Elnevezés: [Sportpálya kivitelezési munkáinak elvégzése](#)

Hivatkozási szám:

#### II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45112720-8

Kiegészítő szójegyzék

#### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

#### II.2.1) Elnevezés:

[Sportpálya kivitelezési munkáinak elvégzése](#)

Rész száma:

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45110000-1

Kiegészítő szójegyzék

További tárgyak:

45210000-2

#### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Budapest, XIV. kerületben a Városliget területén, azaz a 29732/11 hrsz-on, a Hermina úttal párhuzamosan a Bethesda és a Pálma utca közti szakaszon. A teljesítés helye a közbeszerzési dokumentum részeként kiadott átnézeti helyszínrajz I/D megjelölésű területe.

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kivitelezési feladatok:

A Városligetre vonatkozó rehabilitáció keretén belül az I/D kivitelezési területen, a Vakok kertjétől délre egy kisebb tervezett sportterület kerül kialakításra, amely elsősorban a környékbeli iskolások testnevelés órai sportolását szolgálja a jövőben.

Ennek keretében az iskolások számára egy 200 méteres futókör távolugró gödörrel és 2 darab multifunkciós pályával kerül megépítésre. Ebben az építési fázisban, mintegy 12.500 m<sup>2</sup>-en a sportpálya építésén kívül egy új sétány, valamint az I17 számú illemhely építése is a Vállalkozó feladata.

Karbantartási feladatok:

A megajánlott (árzott költségvetésben meghatározott) termékekre vonatkozó jogszabályok és gyártói előírások szerinti tervszerű, megelőző karbantartási feladatok elvégzése.

A részletes feladatlírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: **2017/10/31** (éééé/hh/nn) / Befejezés: **2018/03/14** (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

#### II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Adminisztratív információk

##### IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**16866 / 2017** (KÉ-szám/évszám)

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Vállalkozási szerződés „Sportpálya kivitelezési munkáinak elvégzése” tárgyban**

#### V.1 Az eljárás eredménye

##### V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

**2017/10/31** (éééé/hh/nn)

##### V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

##### V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **RÖNK-VÁR Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Szabadság út 116.**

Város: **Budaörs**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2040**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 295524874

Pénznem: HUF

## **VI. szakasz: A szerződés módosításai**

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45112720-8	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45110000-1	
További tárgyak:	45210000-2	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Budapest, XIV. kerületben a Városliget területén, azaz a 29732/11 hrsz-on, a Hermina úttal párhuzamosan a Bethesda és a Pálma utca közti szakaszon. A teljesítés helye a közbeszerzési dokumentum részeként kiadott átnézeti helyszínrajz I/D megjelölésű területe.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kivitelezési feladatok:

A Városligetre vonatkozó rehabilitáció keretén belül az I/D kivitelezési területen, a Vakok kertjétől délre egy kisebb tervezett sportterület kerül kialakításra, amely elsősorban a környékbeli iskolások testnevelés órai sportolását szolgálja a jövőben.

Ennek keretében az iskolások számára egy 200 méteres futókör távolugró gödörrel és 2 darab multifunkciós pályával kerül megépítésre. Ebben az építési fázisban, mintegy 12.500 m<sup>2</sup>-en a sportpálya építésén kívül egy új sétány, valamint az I17 számú illemhely építése is a Vállalkozó feladata.

Karbantartási feladatok:

A megajánlott (árazott költségvetésben meghatározott) termékekre vonatkozó jogszabályok és gyártói előírások szerinti tervszerű, megelőző karbantartási feladatok elvégzése.

A részletes feladatlírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2017/10/31 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2018/03/14 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 295524874

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

#### VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **RÖNK-VÁR Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Szabadság út 116.**

Város: **Budaörs**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2040**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

#### VI.2) Információ a módosításokról

##### VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: **2018/03/14** (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

A Vállalkozási Szerződés 4.3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4.3.1. Vállalkozó a Vállalkozói Feladatot a Műszaki Ütemterv alapján az alábbi teljesítési határidőben köteles teljes körűen teljesíteni:

Késedelmi kötbérterhes Műszaki Teljesítési Határidő: a faátültetések Építési Munkaterületen történő befejezését követő naptól számított 60 (hatvan) nap.

Befejezési Határidő: a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lezárásának napjától számított 12 (tizenkettő) hónap.

A Felek a faátültetések Építési Munkaterületen történő befejezéséről jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a faátültetések befejezésének és a Műszaki Teljesítési Határidő lejártának napját.”

##### VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

**x** Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **1 Előzmények**

**1.1 A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontjának alkalmazásával**

közbeszerzési eljárást folytatott le a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ában foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával a „Sportpálya kivitelezési munkáinak elvégzése” tárgyában (a továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”).

1.2 Tekintettel arra, hogy a Közbeszerzési Eljárás során beérkezett ajánlatok értékelését követően a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így a Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdésére tekintettel 2017. október 31-én vállalkozási szerződést (a továbbiakban: „Vállalkozási Szerződés”) kötöttek. A jelen 1. számú Módosításban nem definiált, nagy kezdőbetűvel írt fogalmak a Vállalkozási Szerződésben meghatározott jelentéssel rendelkeznek.

1.3 A Felek megállapítják, hogy a Kivitelezési Feladat Vállalkozó általi teljesítésének feltétele az Építési Munkaterületen lévő egyes fák Megrendelő általi átültetése. Ennek megfelelően a Megrendelővel kötött szerződés alapján a Galapagos Zoo Service Kft. és alvállalkozója 2017. december 14-én megkezdtek az Építési Munkaterületen a Megrendelő által megrendelt faátültetési munkák elvégzését. A magát „Ligetvédők”-nek nevező csoport tagjai a faátültetések elleni tiltakozásul engedély nélkül behatoltak az Építési Munkaterületre és megakadályozták a megkezdett faátültetések befejezését. A „Ligetvédők” akciója miatt a faátültető gép működésképtelenné vált, ezért a megkezdett faátültetési munkák a mai napig nem kerültek befejezésre.

2 Az 1. számú Módosítás indokai

Az Építési Munkaterületen szükséges faátültetések elmaradása miatt a Vállalkozó jelenleg nem tudja folytatni a Kivitelezési Feladat teljesítését. Ezért a Kivitelezési Feladat elvégzésére és készre jelentésére vonatkozó Műszaki Teljesítési Határidő módosítása szükséges.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

x Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

x Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 295524874 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 295524874 Pénznem: HUF

## VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2018/07/04 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben