

Vállalkozási (kivitelezési) szerződés keretében a Községháza és a Napköziotthonos Óvoda energetikai korszerűsítése
Dédestapolcsányban a TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00006 azonosító számú projekt keretében - 2. rész 1. módosítás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/5
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.01.08.
Iktatószám:	21832/2018
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Dédestapolcsány Község Önkormányzata
Teljesítés helye:	3643 Dédestapolcsány, Ságvári u. 31. sz. hrsz.: 999.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	N&N Kft
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Dédestapolcsány Község Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK19622](#)

Postai cím: [Petőfi Sándor út 21](#)

Város: [Dédestapolcsány](#)

NUTS-kód: [HU311](#)

Postai irányítószám: [3643](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Lukács László](#)

Telefon: [+36 48501030](#)

E-mail: dedes@t-online.hu

Fax: [+36 48501031](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.dedestapolcsany.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Vállalkozási (kivitelezési) szerződés keretében a Községháza és a Napköziotthonos Óvoda energetikai korszerűsítése Dédestapolcsányban a TOP-3.2.1-15-BO1-2016- 00006 azonosító számú projekt keretében

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

2. rész: Napköziotthonos Óvoda energetikai korszerűsítése

Rész száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU311 A teljesítés helye: 3643 Dédestapolcsány, Ságvári u. 31. sz. hrsz.: 999.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

2. rész: Napköziotthonos Óvoda energetikai korszerűsítése

Az épület felújítása az alábbi főbb munkákat tartalmazza:

külső nyílászárók cseréje 37 db,

utólagos lábazat-, fal-, földem- és s tetőszerkezetek szigetelése (260m², a padlásföldemen külső

homlokzati falon 401 m²,

napelemes rendszer telepítése 16,24 kW teljesítmény, 18kW teljesítményű inverter

akadálymentesítés, épületgépészet felújítása

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 250

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-3.2.1-15-B01-2016-00006**

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

5794 / 2018 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: **2** Elnevezés: **2. rész: Napköziotthonos Óvoda energetikai korszerűsítése**

V.1) Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2018/03/23 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **N&N Kft**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Kuruc út 5.**

Város: **Kazincbarcika**

NUTS-kód: **HU311**

Postai irányítószám: **3700**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **20158423**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő tárgy: Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék
45000000-7

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy: Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék
45000000-7

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU311 A teljesítés helye: 3643 Dédestapolcsány, Petőfi Sándor út 21., hrsz.: 243

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

2. rész: Napköziotthonos Óvoda energetikai korszerűsítése

Az épület felújítása az alábbi főbb munkákat tartalmazza:

külső nyílászárók cseréje 37 db,

utólagos lábazat-, fal-, földem- és tetőszerkezetek szigetelése (260m², a padlásfödemen külső homlokzati falon 401 m²,

napelemes rendszer telepítése 16,24 kWp teljesítmény, 18kW teljesítményű inverter

akadálymentesítés, épületgépészet felújítása (1 db mozgáskorlátozott wc kialakítása). kültéri akadálymentes parkoló (1 db)

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 250

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 23112237

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **N&N Kft**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Kuruc út 5.**

Város: **Kazincbarcika**

NUTS-kód: **HU311**

Postai irányítószám: **3700**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2018/10/31 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

A Felek a szerződés megkötését követően felmerült okok miatt a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott műszaki tartalmat az alábbi pontokon módosítják:

A nyílászárók kibontása láthatóvá vált, hogy az áthidaló/kiváltó szerkezetek sérültek, hiányoznak. Az áthidaló szerkezetek sérülései és/vagy hiánya miatt az eredeti szerződés tárgyát képező új ablak beépítése nem lehetséges, ezért új áthidalók elhelyezése szükséges.

A meglévő, sérült áthidalók és ablakok kibontása után a puha kőből készült falazat sérült, laza elemeit el kellett távolítani és a sérült falazatot helyreállítása szükséges.

A régi kapcsolt gerébtokos ablakok bontása után, a külső és belső ablakkávák közötti jelentős méretkülönbséget az új ablakokra szerelt toktoldókkal együtt sem lehet kialakítani, ezért az üregek kifalazással történő javítása szükségszerű.

A lábazat fölött mintegy 1,0 m magasságban a talajnedvesség elleni szigetelés hibájából adódóan a falszerkezeten vizesedés tapasztalható. A vakolat eltávolítása és lélegző vakolattal történő vakolása szükséges a szigetelés elhelyezése előtt.

A hivatkozott okok miatt a szerződés 5.1. pontban meghatározott összege nettó 2.953.814 + ÁFA összeggel megnövelésre kerül.

A Felek rögzítik, hogy a módosításra a Kbt. 141. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően került sor. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

EREDETI SZERZŐDÉS:

5.1 Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező építési, kivitelezési munkákat, vagyis a Szerződéses műszaki tartalom megvalósítását nettó 20.158.423 Ft + ÁFA, azaz nettó Húszmillió-százötvennyolcezer-négy százhuszonhárom Forint + ÁFA Vállalkozói Díj, mint egyösszegű átalánydíj ellenében végzi el.

Megrendelő a vállalkozói díj összegéből nettó 20.158.423 Ft + ÁFA, azaz nettó

Húszmillió-százötvennyolcezer-négy százhuszonhárom Forint + ÁFA vállalkozói díj összeget a TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00006 azonosító számú pályázat keretében elszámolható költségként számol el. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100,000000 %-a.

A kivitelezési munka nem engedélyköteles, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja alapján nem tartozik a fordított ÁFA hatálya alá. Az általános forgalmi adó tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok irányadóak.

6.1 A Vállalkozó a szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélküli - teljes összege 10%-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti a Kbt. 135. § (8) bekezdés rendelkezései alapján.

Az előlegrésztétel a Kbt. 135. §-ban, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130.§ (1) bekezdésben, illetve az építési beruházások, valamint az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

A Vállalkozó a teljesítés során a pénzügyi-műszaki ütemtervben meghatározott készülségi

fokot elérve 4 (négy) db számla (3 db részszámla és a 100%-os készütségi fokát elérve végszámla) nyújtható be.

Az 1. részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről nyújtható be.

A 2. részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről nyújtható be.

A 3. részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről nyújtható be.

A végszámla a 100%-os készütségi fokot elérve nyújtható be a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.

A számlák kifizetése utófinanszírozással történik, a 2014-2020 programozási időszakban a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.05.) Korm. rendelet szerint.

MÓDOSÍTOTT SZERZŐDÉS

2.1 A Felek Megállapodnak, hogy a szerződés 5.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

5.1 Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező építési, kivitelezési munkákat, vagyis a Szerződéses műszaki tartalom megvalósítását nettó 23.112.237 Ft + ÁFA, azaz nettó

Huszonhárommillió-száztizenkettőezer-kettőszázharminchét Forint + ÁFA Vállalkozói Díj, mint egyösszegű átalánydíj ellenében végzi el.

Megrendelő a vállalkozói díj összegéből nettó nettó 23.112.237 Ft + ÁFA, azaz nettó

Huszonhárommillió-száztizenkettőezer-kettőszázharminchét Forint + ÁFA vállalkozói díj összeget a TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00006 azonosító számú pályázat keretében elszámolható költségként számol el. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100,000000 %-a.

A kivitelezési munka nem engedélyköteles, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja alapjännem tartozik a fordított ÁFA hatálya alá. Az általános forgalmi adó tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok irányadóak.

2.2. A Felek a szerződés 6.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

6.1 A Vállalkozó a szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélküli - teljes összege 10%-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti a Kbt. 135. § (8) bekezdés rendelkezései alapján.

Az előlegszámla a Kbt. 135. §-ban, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130.§ (1) bekezdésben, illetve az építési beruházások, valamint az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

A Vállalkozó a teljesítés során a pénzügyi-műszaki ütemtervben meghatározott készütségi fokot elérve 4 (négy) db számla (3 db részszámla és a 100%-os készütségi fokát elérve végszámla) nyújtható be.

Az 1. részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén az eredeti teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről nyújtható be.

A 2. részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén az eredeti teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről nyújtható be.

A 3. részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén az

eredeti teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről nyújtható be.

A vég számla a 100%-os készülségi fokot elérve nyújtható be az eredeti teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának és a 1. számú szerződés módosítás keretében meghatározott vállalkozói díj növekmény együttes összegének megfelelő forint összegről. A vég számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.

A számlák kifizetése utófinanszírozással történik, a 2014-2020 programozási időszakban a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.05.) Korm. rendelet szerint.

2.3 A Felek megállapodnak, hogy a szerződés 1. számú mellékletében szereplő műszaki tartalmat az 1. számú szerződésmódosítás 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítják.

2.4 A Felek megállapodnak, hogy a szerződés 2. számú mellékletében szereplő Kivitelezési és számlázási ütemtervet az 1. számú szerződésmódosítás 2. számú mellékletében foglalt kivitelezési és számlázási ütemterv szerint módosítják.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: A Felek a szerződés megkötését követően felmerült okok miatt a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott műszaki tartalmat az alábbi pontokon módosítják:

A nyílászárók kibontása láthatóvá vált, hogy az áthidaló/kiváltó szerkezetek sérültek, hiányoznak. Az áthidaló szerkezetek sérülései és/vagy hiánya miatt az eredeti szerződés tárgyát képező új ablak beépítése nem lehetséges, ezért új áthidalók elhelyezése szükséges.

A meglévő, sérül áthidalók és ablakok kibontása után a puha kőből készült falazat sérült, laza elemeit el kellett távolítani és a sérült falazatot helyreállítása szükséges.

A régi kapcsolt gerébtokos ablakok bontása után, a külső és belső ablakkávák közötti jelentős méretkülönbséget az új ablakokra szerelt toktoldókkal együtt sem lehet kialakítani, ezért az üregek kifalazással történő javítása szükségszerű.

A lábazat fölött mintegy 1,0 m magasságban a talajnedvesség elleni szigetelés hibájából adódóan a falszerkezeten vizesedés tapasztalható. A vakolat eltávolítása és lélegző vakolattal történő vakolása szükséges a szigetelés elhelyezése előtt.

A hivatkozott okok miatt a szerződés 5.1. pontban meghatározott összege nettó 3.148.439 + ÁFA összeggel megnövelésre kerül.

A szerződés 2. számú mellékletét képező Számlázási és kivitelezési ütemtervben az 1. számú rész számla kiállításának időpontja módosításra került.

A Felek rögzítik, hogy a módosításra a Kbt. 141. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően került sor. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A módosítás jogszabályi alapja:

x Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: [20158423](#) Pénznem: [HUF](#)

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: [23112237](#) Pénznem: [HUF](#)

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2019/01/07](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben