

„Balassagyarmat, műszaki üzem fűtéskorszerűsítése”

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/7
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.01.10.
Iktatószám:	0041/2019
CPV Kód:	45315000-8
Ajánlatkérő:	KMKK Középkélet-magyarországi Közlekedési Központ Zártkörűen működő részvénytársaság 2660 Balassagyarmat, Szügyi út 63. sz
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Perneszy Ingatlanhasznosító- kezelő Zrt
Ajánlatkérő típusa:	Közjogi szervezet
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Városi és helyközi autóbusz szolgáltatás

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [KMKK Középkélet-magyarországi Közlekedési Központ Zártkörűen működő részvénytársaság](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_60265397](#)

Postai cím: [Nagysándor József Út 24](#)

Város: [Szolnok](#)

NUTS-kód: [HU322](#)

Postai irányítószám: [5000](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Demecs Katalin](#)

Telefon: [+36 703795062](#)

E-mail: demecs.katalin@kmmk.hu

Fax: [+36 56514564](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.kmmk.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.kmmk.hu

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: **Városi és helyközi autóbusz szolgáltatás**

I.5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: „Balassagyarmat, műszaki üzem fűtőkorszerűsítése”

Hivatkozási szám: EKR000779212018

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45315000-8

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Vállalkozási szerződés – KMKK Középkelet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2660 Balassagyarmat, Szügyi út 63.sz. alatti fióktelepének energetikai korszerűsítése.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **128798149** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: **Balassagyarmat, műszaki üzem fűtőkorszerűsítése**

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45315000-8

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU313** A teljesítés helye: **2660 Balassagyarmat, Szügyi út 63. sz**

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

1 db fűtés-rekonstrukció végrehajtása a Balassagyarmat, Szügyi út 63. szám alatti telephelyen az alábbi főbb tételek alapján:

- Nyomásszabályzó, gázmérőhely kialakítása;
- Nyomvonalvezetékek kialakítása;
- Új fűtési vezetékrendszer kialakítása;
- Földmunka;
- 2 db Viessmann Viteodens 200-W B2HA típusú kondenzációs fűtőkészülék felszerelése, bekötése, beüzemelése.
- 1 db Viessmann Vitocrossal 100 kondenzációs ikerkazán szerelése bekötése, beüzemelése;
- Viessmann Vitocell 100-V típusú indirekt fűtési tároló szerelése, bekötése, beüzemelése
- Villamos szerelvényezés;
- Égéstermékek elvezetés kialakítása;
- Korrózióvédelem;
- Üzembe helyezés;
- Radiátoros, termoventilátoros, fűtési hőcserélős rendszer kialakítása;
- Vízellátás kiépítése

Ahol a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében az ajánlatkérő a dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra hivatkozik, minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a dokumentációban (jóváhagyott kiviteli tervdokumentációban) előírt, „vagy az azzal egyenértékű” – a dokumentációban szereplő műszaki paraméterei tekintetében, a jóváhagyott kiviteli tervdokumentációban feltüntetettek szerint – termékre lehet tenni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján.

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a kivitelezés időtartama alatt a telephelyen a munkavégzés nem kerül szüneteltetésre, így a kivitelezés nem akadályozhatja a telephelyen történő folyamatos munkavégzést. A fűtési szezonban történő kivitelezés esetén biztosítani kell az épület fűthetőségét is, azaz a meglévő rendszer folyamatos üzemeltethetőségét.

A felújítandó épület hasznos alapterülete: 3.027 m²

A közbeszerzés tárgya az épületenergetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 2. § 1.a. pontja szerinti energia-megtakarítási célú felújítás, azaz: a meglévő épület energiahatékonyágát befolyásoló épületelemének utólagos beépítése, cseréje, kiegészítése vagy az épületelem alapvető jellemzőjének megváltoztatása; vagy a meglévő épület eredeti állapotának fenntartását célzó azon állagmegóvási, javítási, karbantartási munka, amely gazdaságossági szempontból megvalósítható.

A részletes műszaki leírást a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.

Ajánlatkérő megvizsgálta a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel lehetőségének biztosítását, a rendelkezésre álló forrás hatékony és költségkímélő felhasználását, valamint a beszerzés tárgyát képező építési beruházás egységességét és oszthatatlanságát szem előtt tartva az eljárás részekre bontását nem tartja gazdaságosnak és célszerűnek sem, mert műszakilag nem bontható részekre a feladat. A telephely fűtőkorszerűsítési munkálatai műszakilag egy egységet alkotnak, valamint a munkafolyamatok egymáshoz kötődnek. Részekre bontása a munkálatok elhúzódását, és indokolatlan költségnövekedést okozhat.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x **Minőségi szempont** – 1 MK1: Kötelező jótállási időn túl vállalt jótállás időszaka (egész hónapokban, minimum 0 - maximum 12 hónap) 15

2 MK2: A teljesítési véghatáridő előtt vállalt teljesítés napokban megadva (minimum 0 nap – maximum 30 nap) 15

Költség szempont –

x Ár szempont – Ár Súlyszám - 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók nem

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

x A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Balassagyarmat, műszaki üzem fűtőkorszerűsítése**
Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2018/12/27 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **3**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **2**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **3**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Perneszy Ingatlanhasznosító- kezelő Zrt

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_48341794

Postai cím: Felhévizi Utca 31

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1025**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **perneszy@gmail.com**

Telefon: **+36 205291080**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **14188330241**

A nyertes ajánlattevő Kkv **nem**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: **73630000**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **128798149**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

x Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

épületvillamosság kivitelezés, fűtési rendszer kiépítése

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma:

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország:

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_14085824

Postai cím: Tartsay Vilmos Utca 10

Város: Budapest

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 1126

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 24859255243

Hivatalos név: Perneszy Ingatlanhasznosító- kezelő Zrt

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_48341794

Postai cím: Felhévizi Utca 31

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1025

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 14188330241

Hivatalos név: DH-SZERVIZ Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_92209695**

Postai cím: **Füredi Út 76**

Város: **Debrecen**

NUTS-kód: **HU321**

Postai irányítószám: **4032**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **11986270209**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2018/10/08 (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2019/01/09 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges