

Budapest VIII. kerület Szigony u. 2.a és 2.b Gyermek és Felnőtt Háziorvosi rendelők felújítása - 1. számú szerződésmódosítás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/8
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.01.11.
Iktatószám:	23949/2018
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Teljesítés helye:	1083 Budapest, Szigony u. 2/a;1083 Budapest, Szigony u. 2/b
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	HUFER-BAU Kft.;HUFER-BAU Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK23106](#)

Postai cím: [Baross utca 63-67.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1082](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Kovács Barbara](#)

Telefon: [0614592109](#)

E-mail: igazgatosag@jgk.hu

Fax: [0614592109](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://www.jgk.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <http://www.jgk.hu/>

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Budapest VIII. kerület Szigony u. 2.a és 2.b Gyermekek és Felnőtt Háziiorvosi rendelők felújítása

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Budapest VIII. kerület Szigony u. 2.a és 2.b Gyermekek és Felnőtt Háziiorvosi rendelők felújítása

Rész száma: 1

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: 1083 Budapest, Szigony u. 2/a

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

1. részajánlat:

Szigony u. 2.A. (hrsz 35728/22/0/B/38) Gyermekek Háziiorvosi Rendelő: 169,86 m²

Védőnői Szolgálat: 202,71 m²

Tervezett funkcionális kialakítás

Alapvetően két különálló, egymással nem kommunikáló részből áll össze a rendelőegység:

- Gyermekekrendelő: beteg gyermekek ellátására 2 rendelő

egészséges gyermekek ellátására 1 rendelő

terhes gondozásra 1 rendelő

védőnői szolgálat 1 helyiség

- Felnőtt rendelő felnőtt lakosság ellátására 4 rendelő

Mindkét rendelő egységhez tartozik szociális blokk a betegek és az ott dolgozók részére. A dolgozóknak teakonyha, öltöző, kis raktár.

A várókat természetes szellőzéssel és bevilágítás látja el.

Mind három egységnek külön bejárata van a Szigony utca felől. A szélfogókból a várókba jutunk. Az utcai traktusban vannak a rendelők, és gyakorlatilag az összes kiszolgáló a másik utcafrontonra néz vagy a belső traktusban van.

A felnőtt rendelő bejáratánál őrző-védő felügyeletet adó biztonsági őrhely létesül.

A felújítás idejére a Megrendelő teljesen kiürített helyiségeket biztosít.

A kivitelezés komplex feladat, mely magába foglalja a megrendelő által meghatározott

helyiségcsoportok felújításhoz, átalakításhoz szükséges építészeti, épületgépészeti, épületvillamossági, belsőépítészeti munkák végzését, melyek biztosítják a tervek szerinti megvalósulást.

A Rendelőben a kivitelezés folyamán cserére kerül az összes burkolat, álmennyezet, gépészeti rendszerek, elektromos hálózat, belső nyílászáró. Új mobiliákat, orvos technológiai berendezéseket, felszereléseket kapnak a rendelők.

A két rendelő felújítás műszaki tartalmában eltérés, hogy a Szigony u. 2.B. Felnőtt Házi orvosi Rendelő tetején új lapostető szigetelés, valamint homlokzati nyílászárók cseréje és a homlokzati hőszigetelés is készül.

A teljes körű műszaki leírást a dokumentáció tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2018/03/29 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2018/08/29 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.1) Elnevezés:

Budapest VIII. kerület Szigony u. 2.a és 2.b Gyermek és Felnőtt Házi orvosi rendelők felújítása

Rész száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: 1083 Budapest, Szigony u. 2/b

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

2. részajánlat:

Szigony u. 2.B. (hrsz 35728/21/0/A/49) Felnőtt Házi orvosi Rendelő: 298,02 m²

Tervezett funkcionális kialakítás

Alapvetően két különálló, egymással nem kommunikáló részből áll össze a rendelőegység:

- Gyermekrendelő: beteg gyermekek ellátására 2 rendelő

egészséges gyermekek ellátására 1 rendelő

terhes gondozásra 1 rendelő

védőnői szolgálat 1 helyiség

- Felnőtt rendelő felnőtt lakosság ellátására 4 rendelő

Mindkét rendelő egységhez tartozik szociális blokk a betegek és az ott dolgozók részére. A

dolgozóknak teakonyha, öltöző, kis raktár.

A várókat természetes szellőzéssel és bevilágítás látja el.

Mind három egységnek külön bejárata van a Szigony utca felől. A szélfogókból a várókba jutunk. Az utcai traktusban vannak a rendelők, és gyakorlatilag az összes kiszolgáló a másik utcafrontra néz vagy a belső traktusban van.

A felnőtt rendelő bejáratánál őrző-védő felügyeletet adó biztonsági őrhely létesül.

A felújítás idejére a Megrendelő teljesen kiürített helyiségeket biztosít.

A kivitelezés komplex feladat, mely magába foglalja a megrendelő által meghatározott helyiségcsoportok felújításhoz, átalakításhoz szükséges építészeti, épületgépészeti, épületvillamossági, belsőépítészeti munkák végzését, melyek biztosítják a tervek szerinti megvalósulást.

A Rendelőkben a kivitelezés folyamán cserére kerül az összes burkolat, álmennyezet, gépészeti rendszerek, elektromos hálózat, belső nyílászáró. Új mobilíákat, orvos technológiai berendezéseket, felszereléseket kapnak a rendelők.

A két rendelő felújítás műszaki tartalmában eltérés, hogy a Szigony u. 2.B. Felnőtt Háziiorvosi Rendelő tetején új lapostető szigetelés, valamint homlokzati nyílászárók cseréje és a homlokzati hőszigetelés is készül.

A teljes körű műszaki leírást a dokumentáció tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2018/03/29 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2018/08/29 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

5568 / 2018 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: Budapest VIII. kerület Szigony u. 2.a és 2.b Gyermekek és Felnőtt Háziiorvosi rendelők felújítása

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2018/03/29 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **HUFER-BAU Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Könyvkötő u. 22.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1193**

Ország: **HU**

E-mail: **huferbaukft@gmail.com**

Telefon: **+36 203410974**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **155842661**

Pénznem: **HUF**

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: **2** Elnevezés: **Budapest VIII. kerület Szigony u. 2.a és 2.b Gyermekek és Felnőtt Háziorvosi rendelők felújítása**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2018/03/29 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **HUFER-BAU Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Könyvkötő u. 22.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1193**

Ország: **HU**

E-mail: **huferbaukft@gmail.com**

Telefon: **+36 203410974**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 155842661

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: 1083 Budapest, Szigony u. 2/a - 2/b

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

1. részajánlat:

Szigony u. 2.A. (hrsz 35728/22/0/B/38) Gyermek Háziorvosi Rendelő: 169,86 m2

Védőnői Szolgálat: 202,71 m2

Tervezett funkcionális kialakítás

Alapvetően két különálló, egymással nem kommunikáló részből áll össze a rendelőegység:

- Gyermekrendelő: beteg gyermekek ellátására 2 rendelő

egészséges gyermekek ellátására 1 rendelő

terhes gondozásra 1 rendelő

védőnői szolgálat 1 helyiség

- Felnőtt rendelő felnőtt lakosság ellátására 4 rendelő

Mindkét rendelő egységhez tartozik szociális blokk a betegek és az ott dolgozók részére. A dolgozóknak teakonyha, öltöző, kis raktár.

A várókat természetes szellőzéssel és bevilágítás látja el.

Mind három egységnek külön bejárata van a Szigony utca felől. A szélfogókból a várókba jutunk. Az utcai traktusban vannak a rendelők, és gyakorlatilag az összes kiszolgáló a másik utcafrontra néz vagy a belső traktusban van.

A felnőtt rendelő bejáratánál őrző-védő felügyeletet adó biztonsági őrhely létesül.

A felújítás idejére a Megrendelő teljesen kiürített helyiségeket biztosít.

A kivitelezés komplex feladat, mely magába foglalja a megrendelő által meghatározott helyiségcsoportok felújításhoz, átalakításhoz szükséges építészeti, épületgépészeti, épületvillamossági, belsőépítészeti munkák végzését, melyek biztosítják a tervek szerinti megvalósulást.

A Rendelőkben a kivitelezés folyamán cserére kerül az összes burkolat, álmennyezet, gépészeti rendszerek, elektromos hálózat, belső nyílászáró. Új mobíliaikat, orvos technológiai berendezéseket, felszereléseket kapnak a rendelők.

A két rendelő felújítás műszaki tartalmában eltérés, hogy a Szigony u. 2.B. Felnőtt Háziorvosi

Rendelő tetején új lapostető szigetelés, valamint homlokzati nyílászárók cseréje és a homlokzati hőszigetelés is készül.

A teljes körű műszaki leírást a dokumentáció tartalmazza.

2. részajánlat:

Szigony u. 2.B. (hrsz 35728/21/0/A/49) Felnőtt Háziorvosi Rendelő: 298,02 m²

Tervezett funkcionális kialakítás

Alapvetően két különálló, egymással nem kommunikáló részből áll össze a rendelőegység:

- Gyermekrendelő: beteg gyermekek ellátására 2 rendelő

egészséges gyermekek ellátására 1 rendelő

terhes gondozásra 1 rendelő

védőnői szolgálat 1 helyiség

- Felnőtt rendelő felnőtt lakosság ellátására 4 rendelő

Mindkét rendelő egységhez tartozik szociális blokk a betegek és az ott dolgozók részére. A dolgozóknak teakonyha, öltöző, kis raktár.

A várókat természetes szellőzéssel és bevilágítás látja el.

Mind három egységnek külön bejárata van a Szigony utca felől. A szélfogókból a várókba jutunk. Az utcai traktusban vannak a rendelők, és gyakorlatilag az összes kiszolgáló a másik utcafrontra néz vagy a belső traktusban van.

A felnőtt rendelő bejáratánál őrző-védő felügyeletet adó biztonsági őrhely létesül.

A felújítás idejére a Megrendelő teljesen kiürített helyiségeket biztosít.

A kivitelezés komplex feladat, mely magába foglalja a megrendelő által meghatározott helyiségcsoportok felújításhoz, átalakításhoz szükséges építészeti, épületgépészeti, épületvillamosági, belsőépítészeti munkák végzését, melyek biztosítják a tervek szerinti megvalósulást.

A Rendelőben a kivitelezés folyamán cseréire kerül az összes burkolat, álmennyezet, gépészeti rendszerek, elektromos hálózat, belső nyílászáró. Új mobíliaikat, orvos technológiai berendezéseket, felszereléseket kapnak a rendelők.

A két rendelő felújítás műszaki tartalmában eltérés, hogy a Szigony u. 2.B. Felnőtt Háziorvosi Rendelő tetején új lapostető szigetelés, valamint homlokzati nyílászárók cseréje és a homlokzati hőszigetelés is készül.

A teljes körű műszaki leírást a dokumentáció tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2018/03/29 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2018/12/14 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 172244453

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **HUFER-BAU Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Könyvkötő u. 22.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1193**

Ország: **HU**

E-mail: **huferbaukft@gmail.com**

Telefon: **+36 203410974**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: **2018/10/19** (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

II. Módosuló szerződéses feltételek

Eredeti szerződéses feltétel 6.1. pontjának első és második bekezdése:

„6. A munka befejezésének határideje”

1. Teljesítési határidő: mindkét rész esetében a szerződéskötéstől számított 5 hónapig tartó határozott időtartam.

A teljesítési határidő a - Megrendelő által is elfogadott - sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv felvételének időpontját jelenti.“

Módosuló szerződéses feltétel 6.1. pontjának első bekezdése:

„6. A munka befejezésének határideje”

1. Teljesítési határidő: az első. rész esetében 2018.12.14. napjáig, a második rész esetében 2018.12.14. napjáig tartó határozott időtartam.

A teljesítési határidő a - Megrendelő által is elfogadott - sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv felvételének időpontját jelenti.“

Eredeti szerződéses feltétel 7.1. pontja:

„7. Vállalkozói díj”

1. A vállalkozó díj mértéke az 1.rész tekintetében 81.546.519,- Ft + ÁFA, azaz nyolcvanegymillió-ötszáznegyvenhatezer-ötszáztizenkilenc forint +ÁFA, mely tartalmaz 5% tartalékkeretet is. A tartalékkeret nélküli vállalkozói díj: 77.663.351,- Ft +ÁFA, azaz hetvenhétmillió-hatszázhatvanháromezer-háromszázötvenegy forint +ÁFA”

A vállalkozó díj mértéke az 2.rész tekintetében 74.296.142,- Ft + ÁFA, azaz hetvennégyemillió-kétszázkilencvenhatezer-száznegyvenkettő forint +ÁFA, mely tartalmaz 5% tartalékkeretet is. A tartalékkeret nélküli vállalkozói díj: 70.758.230,- Ft +ÁFA, azaz hetvenmillió-hétszázötvennyolcezer-kettőszázharminc forint +ÁFA”

Módosuló szerződéses feltétel 7.1. pontja:

„7. Vállalkozói díj”

1. Felek megállapodnak, hogy az 1.rész tekintetében, a szerződés 7.1. pontja szerinti eredeti vállalkozói díj 5%-ban meghatározott mértékű, azaz nettó 3.883.168,- Ft összegű tartalékkeret felhasználásra kerül. A nettó 3.852.923,- Ft + ÁFA összegű pótmunkák ellenértéke a nettó 3.883.168,- Ft összegű tartalékkeret felhasználása segítségével kerül Vállalkozó felé megfizetésre.

Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az eljárás első és második részében további pótmunkát rendel meg Vállalkozótól, tekintettel a III. pontban leírtakra.

A fentiekén kívül a további 14.130.455,- Ft + ÁFA összegű pótmunka ellenértékével növelt vállalkozói díj mértéke 95.646.729,- Ft + ÁFA, azaz kilencvenötmillió-hatszáznegyvenhatezer-hétszázhuszonkilenc forint + ÁFA összegre módosul, amely összeg már tartalékkeretet nem tartalmaz.

Felek megállapodnak, hogy az 2. rész tekintetében, a szerződés 7.1. pontja szerinti eredeti vállalkozói díj 5%-ban meghatározott mértékű, azaz nettó 3.537.912,- Ft összegű tartalékkeret felhasználásra kerül. A nettó 3.513.664 Ft + ÁFA összegű pótmunkák ellenértéke a nettó 3.537.912,- Ft összegű tartalékkeret felhasználása segítségével kerül Vállalkozó felé megfizetésre.

A fentiekén kívül a további 2.325.830,- Ft + ÁFA összegű pótmunka ellenértékével növelt vállalkozói díj mértéke 76.597.724,- Ft + ÁFA, azaz hetvenhatmillió - ötszázkilencvenhatezer-hétszázhuszonnégy forint + ÁFA összegre módosul, amely összeg már tartalékkeretet nem tartalmaz.”

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: Pótmunkák és a teljesítési határidő módosulásának részletes ismertetése:

Felek 2018. március 29.-én Kiviteli Szerződést kötöttek, melynek 3.1 pontjában rögzítették, hogy a Megrendelő a munkaterületet, felnőtt és gyermek rendelőket a Vállalkozóval egyeztetett időpontban adja át a Vállalkozó részére, munkavégzésre alkalmas állapotban. Vállalkozó akadályközlést jelentett, amelyről jegyzőkönyv készült 2018. április 5.-én. A munkaterület átadásakor Vállalkozó tájékoztatta Megrendelőt, hogy a rendelőkben orvosi ellátás folyik, ezért munkavégzésre nem tudja át venni a munkaterületet.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Szigony u. 2.b szám alatti rendelő munkaterület átadása érdekében már a közbeszerzési eljárás lefolytatása során egyeztetést folytatott az Auróra u. 22-28. szám alatti Egészségügyi Központtal, annak érdekében, hogy az orvosi ellátás folytatása az Auróra 22-28. szám alatt történjen. Azonban az Egészségügyi Központ 2018.05.22. napjától tudta biztosítani a szakszerű orvosi ellátásra alkalmas rendelőket. Fentiekre tekintettel az 5 hónapos teljesítési határidő 2018.10.22. napjára változik.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Szigony 2.a. Gyermek háziorvosi rendelő munkaterület

átadása érdekében már a közbeszerzési eljárás lefolytatása során egyeztetést folytatott a Magdolna u. 33. szám alatti rendelővel, annak érdekében, hogy az orvosi ellátás folytatása az Magdolna u. 33. szám alatt történjen. Azonban a rendelő 2018.07.02. napjától tudta biztosítani a szakszerű orvosi ellátásra alkalmas rendelőket. Fentiekre tekintettel az 5 hónapos teljesítési határidő 2018.12.02. napjára változik.

A tárgyi felújítási munka során a kivitelezést végző Hufer-Bau Kft. jelzései és a szakági műszaki ellenőrzések és heti kooperációk során, a felek az alábbi megoldandó problémákkal szembesültek. A problémák a Felnőtt és Gyermekek rendelők azonos kialakítása miatt azonos módon mindkét rendelőben jelentkeztek.

1. Az álmennyezetek elbontásával vált láthatóvá és statikai vizsgálattal bizonyossá, hogy a lapostető födém alatt 30-40 cm-re a lapostető szerkezetéről betonvassal függesztett 7 cm körüli változó vastagságú vasbeton álmennyezet található. A rendelők váró felőli bejáratának környezetében ezek a tálcák eltérő magasságban készültek, állapotuk miatt a statikus helyszíni művezetésben meghatározta az eltávolítás szükségességét, helyükön tűzgátló gipszkarton pótlást.

2. Az oldalfalak vakolateltávolításakor jelezte a Vállalkozó, hogy a vékony válaszfalak a korábbi gépészeti és elektromos vezetékezők szerelvényezések miatt annyira kigyengítették, hogy részben átépítésük, részben hálós vakolat-megerősítésük szükséges, e nélkül állapotuk balesetveszélyes.

3. Szintén feltárás után volt látható, hogy a padozat alatti \varnothing 125 mm öntöttvas szennywaterrendszer nem használható fel és a rendelő hosszú távú biztonságos szennyvízelvezetését sem biztosítja, új nyomvonalon teljes cseréje szükséges.

4. A rendelők feletti lapostetők belső esőlevezető csövei, melyek a 3. pontban említett szennywater alavezetékbe kötöttek, állapotuk szerint nem voltak megtarthatók-

5. Terveken felül a zavartalan és komfortosabb működés miatt a gépi szellőzést kialakítottuk rendelők helyiségeire is.

6. A Szigony 2.B. Felnőtt rendelő bejárata beugróban takart helyen van, ezért úgy ítéltük meg, hogy a biztonság érdekében a terven felül elektromos működtetésű „SÁPI” rácsot szükséges felszerelni.

7. A Szigony 2.A. Gyermekek rendelő feletti lapostetőt a társasház a 2008. évi panelpályázat keretében felújította, azonban a kilenc éves szigetelés és a lakók által ablakok kidobált tárgyak okozta szigetelés sérülések a vízszigetelés teljes felületen történő felújítását igényelte.

8. A 7. pont szerinti, Szigony 2.A. Gyermekek rendelő feletti lapostető szigetelési munkálatai szervesen, attól nem elválasztható módon kapcsolódnak a rendelő felújítás vállalkozói szerződés szerinti műszaki tartalmához az alábbiak szerint:

- A tetőszigetelés felújításával a rendelőkön átfutó esővíz összefolyók és levezetők cseréje egy időben végzendő a tetőszigeteléssel,
- A vállalkozói szerződés részét képezi a kialakítandó tetőn létesülő 2 db tetőfelépítmény. Ezen tetőfelépítmények a rendelők fűtő-hűtő berendezéseinek mechanikai, biztonsági védelmét látják el, valamint az épület homlokzata felé zajvédelmet biztosít a lakóknak. A felépítmény telepítése, energiaellátás vezetése a létesítendő tetőszigetelés kialakításával együtt végzendő.
- A lapostető szigetelése folyamán a tetőfelépítmények és a bádogos szerkezetek villámvédelmi rendszerét is ki kell alakítani.
- A lapostető a tető attika mellvédfalaira felfutó szigetelését úgy lehet kialakítani, hogy a rendelő mintegy 25 méter hosszú, 1,80 méter magas homlokzati felirati szerkezet csapadék elleni védelmét is megoldja.

A fenti problémák tisztázása és megoldása a folyamatos munka végzését akadályozta, illetve, hogy a vállalkozási szerződés szerinti műszaki tartalom a fenti munkákat nem tartalmazta. Az építési beruházás céljának teljesítéséhez, valamint az ingatlan együttes funkciójának betöltéséhez, valamint a rendeltetészerű és biztonságos használathoz a felsorolt munkák elvégzése szükséges, mely pótmunkák az eljárás első része tekintetében összesen nettó 3.852.923,- Ft tartalékkeret felhasználását, és 53 naptári nap késedelmet eredményeznek. Az eljárás második része tekintetében összesen nettó 3.513.664,- Ft + ÁFA tartalékkeret felhasználását, és 12 naptári nap késedelmet eredményeznek. Felek kijelentik, hogy az eljárás első része esetében nettó 3.852.923,- Ft összegből 3.852.923,- Ft a tartalékkeret terhére került elszámolásra, az eljárás második része esetében 3.513.664,- Ft összegből 3.513.664,- Ft a tartalékkeret terhére került elszámolásra.

A teljesítési határidő hosszabbítására vonatkozó rendelkezések módosítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt együttes feltételek alapján jogszerűnek minősül, tekintettel arra, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre az alapszerződés aláírásakor, illetve a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét.

Jelen szerződésmódosítás a tartalékkeret felhasználás tekintetében megfelel az 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. §-ának és a Kbt. 134. § (2)-(3) bekezdéseinek, illetve a Kbt. 135. § (7) bekezdésben foglaltaknak.

További építési munkák megrendelésére vonatkozó rendelkezések módosítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontjában foglalt együttes feltételek alapján jogszerűnek minősül, tekintettel arra, hogy a szerződő fél személyének változása, nem megvalósítható műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal, létesítményekkel való felcserélhetőség és együttműködés miatt az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal járna. Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

x Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

x Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

x Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 155842661 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 172244453 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetés feladásának dátuma:

2019/01/11 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben