

Sóstó tervezés KÉ táj. (NYMJV)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2012/136
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatás megrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2011.12.30 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Közzététel dátuma:	2012.11.23.
Iktatószám:	17270/2012
CPV Kód:	71240000-2
Ajánlatkérő:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	Ajánlatkérő székhelye
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	FATUM PROPERTY INGATLANBERUHÁZÓ KFT.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja
tájékoztató

az eljárás eredményéről

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Kossuth tér 1.](#)

Város/Község: [Nyíregyháza](#)

Postai irányítószám: [4400](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Hagymási Gyula](#)

Telefon: [+36 \(42\) 524 524 / 184](#)

E-mail: info@mkkozpont.hu

Fax: [+36 \(42\) 311 041](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.nyiregyhaza.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű x

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Tervezési szerződés

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatási kategória száma 12

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

Ajánlatkérő székhelye

NUTS-kód: HU323

II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

Tárgy: „Fenntartható, komplex szolgáltatásfejlesztés és funkcióbővítés Sóstó-Gyógyfürdőn” című projekthez kapcsolódó tervezési feladatok, engedélyes tervdokumentáció készítése

Mennyiség:

A mennyiség vonatkozásában +10% eltérés lehetséges.

Érintett helyrajzi számok:

4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő,

- Kiszolgáló épület, hrsz.: 15057, 15058

-- Földszint összesen: 360 m²

-- Emelet összesen: 210 m²

-- Kiszolgáló épület mindösszesen: 570 m²

-- Az épület bruttó alapterülete: 700 m²

- Sportpálya, hrsz.: 15057, 15058

-- sportpálya: 3080 m²

-- járda: 1750 m²

-- nézőtér: 1550 m²

-- összesen: 6380 m²

A sportpálya rekonstrukció bruttó beépítése: 9500 m²

- Múzeum falu – vegyes forgalmú út, hrsz.: 15052, 15053

-- térburkolatok:

-- térkő: 3600 m²

- Parkfürdő parkoló bővítés, hrsz.: 15097, 15098

-- térburkolat:

-- aszfalt: 3600 m²

- térburkolat: 100 m²
- Komplex fürdőgyógyászati ellátás, hrsz.: 15087/3, 15108
 - Földszint: 2400 m²
 - a medencetér lefedés bruttó alapterülete: 2400 m²
- Sóstó revitalizáció-sétány a parkfürdő mellett, hrsz.: 15087/4, 15094/3, 15097, 15098, 15099, 15108
 - térburkolatok:
 - térkő: 1150 m²
 - fa burkolat: 160 m²
 - kiszolgáló épület:
 - készül 3 db
 - földszint: 100 m²
 - 1 db kiszolgáló épület bruttó alapterülete: 120 m²
 - 3 db kiszolgáló épület netto földszinti alapterülete: 300 m²
 - 3 db kiszolgáló épület bruttó alapterülete: 360 m²
 - „Pálinka főváros”, hrsz.: 15049
 - földszint: 550 m²
 - az épület bruttó alapterülete: 600 m²
- Egységes gyógyászati szolgáltatások kialakítása, hrsz.: 15108
 - a tervezett épületrész földszinti netto alapterülete: 650 m²
 - a tervezett épületrész emeleti netto alapterülete: 710 m²
 - a tervezett épületrész összesen: 1360 m²
 - a tervezett épületrész bruttó alapterülete: 680 m²
- Tó körüli sétány, hrsz.: 15008/3, 15074, 15079, 15080, 15081, 15083/2, 15087/1, 15087/2, 15104, 15116
 - térburkolatok:
 - térkő: 3750 m²
 - rekortán: 940 m²
 - a híd faburkolata: 460 m²
- Tájjellegű mobil pavilonok, hrsz.: 15080, 15083/2, 15104
 - készül 9 db
 - 1 db pavilon földszinti netto alapterülete: 10 m²
 - 1 db pavilon földszinti bruttó alapterülete: 13 m²
- Központi park kialakítása, hrsz.: 15008/3, 15071/1, 15083/2
 - térburkolatok:
 - térkő: 2760 m²
- Állatkerti parkoló kialakítása, hrsz.: 15008/3, 15008/4
 - térburkolatok:
 - aszfalt: 5250 m²
- Állatpark fejlesztés, hrsz.: 0282/1, 0282/2, 15010/2

- takarmánykonyha
- földszinti netto alapterülete: 250 m2
- a takarmánykonyha bruttó alapterülete: 250 m2
- "Dél-Amerikai" kifutó
- földszint netto alapterülete: 250 m2
- állatkifutók netto alapterülete: 3750 m2
- emelet netto alapterülete: 200 m2
- az épület netto alapterülete mindösszesen: 4200 m2
- az épület bruttó alapterülete: 470 m2
- 22 db fára épített kalandpark megálló
- Strandfürdő gépház bővítése, hrsz.: 15087/3
- a tervezett bővítés netto földszinti alapterülete: 90 m2
- a tervezett bővítés bruttó alapterülete: 120 m2

Az engedélyes tervdokumentációt papír alapon min. 8 példányban, elektronikus adathordozón (DVD) min. 3 példányban kell benyújtani.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: 71240000-2

További tárgyak:

II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték: 49.500.000

Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

x Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :

Indoklás: Ajánlatkérő a tárgyi eljárás vonatkozásában – a vonatkozó szakirodalom áttekintését és egyeztetést követően – a Kbt. 121. § (1) bekezdése b) pontja alapján a Kbt. 94. § (2) bekezdése c) pontja szerint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatását határozta el, tekintettel arra, hogy a hivatkozott jogszabályi rendelkezések feltételeinek Ajánlatkérő eleget tesz.
Előzmények:

A Fatum Property Ingatlanberuházó Kft., mint Támogató és az „Esélyt az Ifjúságnak” Alapítvány, mint Kedvezményezett között megkötött támogatási szerződés eredményeként Támogató által elkészített fejlesztési koncepció és elvi építési engedélyezési szintű tervek pályázati célú, egyszeri felhasználására Kedvezményezett jogosult. A támogatási szerződés teljesítésének eredményeként létrejött fejlesztési koncepció és elvi építési engedélyezési szintű tervdokumentáció feletti kizárólagos jog Támogatót illeti, mint vagyoni jogosultat, valamint a tervezőszemélyeket személyhez fűződő jogként.

A Kedvezményezett – külön okirat alapján – átadta Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint projektgazdának (ajánlatkérő) a „Fenntartható, komplex szolgáltatásfejlesztés és funkcióbővítés Sóstó-Gyógyfürdőn” című kiemelt turisztikai pályázat felhasználása céljából a fent körülírt elvi engedélyes terveket (a tervdokumentáció Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata nevére átírásra került).

A pályázat második körös elbírálásához továbbtervezés szükséges, be kell nyújtani az engedélyes terveket, melyeknek elkészítésére a fentebb részletezett kizárólagos jogokra tekintettel kizárólag Támogató (ajánlattételre felkért szervezet) jogosult.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 94. § (2) bekezdés c) pontja értelmében az

ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat, ha a szerződés kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott szervezettel, személlyel köthető meg.

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

x A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak **nem**

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

4.12.01.20.02

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: **Tervezési szerződés**

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:
igen

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **1**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

IV.4) A szerződéskötés időpontja: **2012/10/15** (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **FATUM PROPERTY INGATLANBERUHÁZÓ KFT.**

Postai cím: **Dózsa Gy. u. 5. I/5/b**

Város/Község: **Nyíregyháza**

Postai irányítószám: **4400**

Ország: **HU**

Telefon: **+36 (42) 785 322**

E-mail: **fatumproperty@fatumproperty.hu**

Fax: **+36 (42) 785 325**

Internetcím (URL):

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: **50.000.000** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: **49.500.000** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat **49.500.000 /**

és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: **49.500.000** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez: **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételevel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert **x**

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

x mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

FATUM PROPERTY INGATLANBERUHÁZÓ KFT. (név) 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 5. I/5/b (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

------(E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó)-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

------(Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő ki.)-----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos
igen

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

„Fenntartható, komplex szolgáltatásfejlesztés és funkcióbővítés Sóstó-Gyógyfürdőn” című projekt
ÉAOP-2.1.1/E-12-K1-2012-0005

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének,
illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: 2012/09/24 (év/hó/nap)

V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával
(építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés
igazolásával

V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

alkalmassági feltételként

védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

V.2.4) Egyéb információk:

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2012/10/29 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

------(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)-----