

Vállalkozási szerződés a meglévő FTC stadion bontására és az új Ferencvárosi Labdarúgó Stadion generálkivitelezésére

Közbeszerzési Értesítő száma:	2014/66
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Meghívásos
Közzététel dátuma:	2014.06.06.
Iktatószám:	10286/2014
CPV Kód:	45212224-2;45111100-9
Ajánlatkérő:	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság
Teljesítés helye:	Budapest, IX. kerület 38293/75 hrsz.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlatkérő típusa:	Egyéb
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	vagyonkezelés

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság](#)

Postai cím: [Pozsonyi út 56.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1133](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Mihályfi László](#)

Telefon: [+36 12374139](#)

E-mail: mihalyfilaszlo@mnv.hu

Fax: [+36 12374124](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.mnv.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság](#)

Postai cím: [Bojtár utca 41-47.](#)

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1037**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Wolf András**

Telefon: **+36 12792727**

E-mail: **marketiroda@market.hu**

Fax: **+36 14664827**

Az ajánlattevő általános címe (URL): **www.market.hu**

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg): **vagyonkezelés**

Egészségügy

I.4.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés a meglévő FTC stadion bontására és az új Ferencvárosi Labdarúgó Stadion generálkivitelezésére

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés-, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

Budapest, IX. kerület 38293/75 hrsz.

NUTS-kód HU101

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2013/03/18 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

A meglévő FTC stadion bontása, valamint az UEFA előírásoknak és a FIFA ajánlásoknak megfelelő új labdarúgó stadion létesítése a Ferencvárosban, beleértve a belsőépítészeti kialakítást és bútorozást, valamint a sporttechnológiai kialakítást, mindezen feladatok generálkivitelezői szerződés keretében történő ellátása.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45212224-2	
További tárgyak:	45111100-9	

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 13488488019 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: 454 (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Ajánlati ár (nettó HUF)	60
Bontási és építési organizációs terv, erőforrástervezés és műszaki ütemterv minősége, egymással való összhangja	15
Munkavédelmi intézkedési terv és kockázatkezelési terv színvonala	10
Minőségbiztosítási terv, fenntarthatósági terv színvonala	15

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2012 /S 220 - 362301

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2012/11/15 (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2013 /S 067 - 111120

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2013/04/05 (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt
igen

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

A Szerződés keretében folyamatban lévő építési beruházás tekintetében egyes Munkákat a Vállalkozó az eredeti Szerződésben rögzítettektől eltérően nem köteles megvalósítani. Az elmaradó tételekre figyelemmel a Vállalkozási Díj nettó 127.989.323,- Ft azaz százhuszonhétmillió-kilencszáznyolcvankilencezer-háromszázhuszonhárom forinttal csökkentésre kerül.

A Szerződés keretében folyamatban lévő építési beruházás tekintetében elvégzendő egyes Munkákat a Vállalkozó az eredeti Szerződésben rögzítettektől eltérően, magasabb színvonalú és magasabb funkcionális igényeket kielégítő műszaki tartalommal valósítja meg. Ezen építési munkákra, illetve a módosított műszaki tartalommal történő megvalósítással együtt jár

többség feladatokra tekintettel a Vállalkozási Díj nettó 668.429.403,- Ft azaz hatszázhatvannyolcmillió-négyszázhuszonkilencezer-négyszázhárom forinttal megemelésre kerül.

Előbbiekre tekintettel a Vállalkozót megillető teljes Vállalkozási Díj, azaz a Vállalkozási Díj a Szerződés 13.1.2. pontban meghatározott összege nettó 14.735.907.699,- Ft-ra azaz tizennégymilliárd-hétszázharmincötmillió-kilencszázhetezer-hatszázkilencvenkilenc forintra módosul.

A Vállalkozási Díj nettó összege a megkötött szerződésben 13.488.488.019,- Ft. volt.

A Vállalkozási Díj megemelése következtében a Vállalkozási Díj százalékos mértékben meghatározott tartalékkeret – annak százalékos mértéke érintetlenül hagyása mellett - összege is növekszik, és ennek következtében a tartalékkeret összege nettó 21.617.603,- Ft azaz huszonegymillió-hatszázötvenháromezer-hatszázhárom forinttal megnövelésre kerül, és így a tartalékkeretnek a Szerződés 24.8 pontban meghatározott összege nettó 589.436.308,- Ft azaz ötszáznyolcvankilencmillió-négyszázharminchatezer-háromszáznyolc forintra változik.

A tartalékkeret összege a megkötött szerződésben 539.539.521,- Ft. volt.

IV.1.3) A módosítás indoka:

A Felek között 2014. február 28. napján megállapodás jött létre a Szerződés 1. számú Módosítása tárgyában, amelynek keretében a Felek megállapodtak, hogy a Vállalkozó által elvégzendő Munkák körét az ott meghatározott módon csökkentik és ennek következményeként a Vállalkozási Díjat is csökkentik nettó 208.000.000,- Ft (azaz kétszáznyolcmillió forint) összeggel.

A Kormány az 1700/2013. (X. 4.) Korm. határozatban úgy döntött, hogy a fenti beruházás műszaki tartalmának növelése, illetve a funkcionális megfelelés jobb biztosítása érdekében további 1.000.000.000,- Ft-ot (azaz egymilliárd forint) biztosít a beruházás céljaira.

Az újonnan felmerült körülményekre tekintettel a Megrendelő a Kbt. 94. § (3) bekezdés b) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a Szerződésben foglalt építési munkák kiegészítése tárgyában. E közbeszerzési eljárásra tekintettel a Felek között 2014. április 7. napján megkötésre került a Szerződés 2. számú módosítása.

A Megrendelő a többletforrások rendelkezésre állására tekintettel, valamint az időközben a sportról szóló 2014. évi I. tv. által kijelölt vagyonkezelő által megfogalmazott elvárásokra tekintettel biztosítani kívánja a beruházáshoz rendelt források által lehetővé tett minőségi változtatások, magasabb színvonalú műszaki és funkcionális megoldások beemelését a Szerződésbe, továbbá kezelni kívánja azt a körülményt, hogy a beruházás során a Munkák részét képező egyes tételek elmaradtak.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2014/05/09 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

Egyetért a tájékoztatóval.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2014/05/27 (év/hó/nap)