

# Vállalkozási szerződés a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem MOME Campus Kreatív Innovációs és Tudáspark fejlesztésének első ütemében megvalósuló Műhelyház kialakítására irányuló építési munkák elvégzésére

Közbeszerzési Értesítő száma:	2014/129
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Közzététel dátuma:	2014.11.05.
Iktatószám:	22680/2014
CPV Kód:	45000000-7;45100000-8;45111100-9;45210000-2;71421000-5
Ajánlatkérő:	Moholy-Nagy Művészeti Egyetem
Teljesítés helye:	Ajánlatkérő székhelye
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	M-Z-A konzorcium
Ajánlatkérő típusa:	Központi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Oktatás

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja  
tájékoztató

az eljárás eredményéről

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: **Moholy-Nagy Művészeti Egyetem**

Postai cím: **Zugligeti út 9-25.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1121**

Ország: **Magyarország**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Udvardyné Horváth Margit**

Telefon: **392-1145**

E-mail: **udvardy.margit@mome.hu**

Fax: **392-1155**

Az ajánlatkérő általános címe (URL): **mome.hu**

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű **x**

Közzszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

x Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közzszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem MOME Campus Kreatív Innovációs és Tudáspark fejlesztésének első ütemében megvalósuló Műhelyház kialakítására irányuló építési munkák elvégzésére

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerezés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerezés

Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

[Ajánlatkérő székhelye](#)

NUTS-kód: HU101

II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

A közbeszerzés tárgyára vonatkozó részletes követelményeket a műszaki leírás és a szerződéstervezet (mellékleteivel együtt) tartalmaz.

CPV kód: 45000000-7; 45100000-8; 45111100-9; 45210000-2; 71421000-5.

Mennyiség:

1 db 5 szintes (mélyföldszint, földszint, 3 emelet) nettó 2000 m<sup>2</sup> alapterületű Műhelyház épület generál kivitelezése, épülettechnológiai (épületgépészet, elektromos szellőzés, klíma), akadálymentesítés a régi és az új épületek között, utépítés, térburkolat készítése, parképítés (fakivágás, fapótlás) kerítésbontás és kerítésépítés új gazdasági kapuval, épületgépészeti (távhővezeték, víz- és tűzvíz hálózatok és csatornahálózat, valamint közműkiváltások). Az erős és gyengeáramú hálózat telken belüli korszerűsítése, az elektromos főelosztó bővítése, transzformátor létesítése és külső kábelek fektetése.

Az építési telken jelen pillanatban egy 40 m<sup>2</sup> nagyságú földszintes villaépület áll, amit el kell bontani (bontási engedély van).

Az építési területen több olyan fa van, amit ki kell vágni (fakivágási engedély rendelkezésre áll).

Az épület lejtős terepre kerül, amiből adódóan 2 bejárat készül: egy személybejárat a felső szinten és egy gazdasági bejárat az alsó szinten. A gazdasági bejárathoz a Budakeszi útra nyíló kaputól új út kialakítása szükséges.

Az épület monolit vasbeton, pillérvázis szerkezettel készül, sík lemezalapozással.

Falszerkezete: 25 cm porotherm falazóblokk, 15 cm ásványi gyapot + 4 cm légrés, 12 cm függesztett látszótégla falazat szürke kézi vetésű téglából teli fűgázva. Homlokzati nyílászárók schüco-típusú natur eloxált alumíniumból készülnek. Ezen felül még a homlokzatra 4 egységes „üvegtégla-szemek” kerülnek a téglafalazásával egyidejűleg.

Az épület külső lábazata változó magasságú látszó betonból készül. Ugyancsak látszó betonból készül a két előtető (isokorbos rögzítés).

Az épület részben alacsonyhajlású fél-nyeregtető, nagyobb részben járható lapos tető. A ferde tetőfelület előpatinázott Rheinzink fedést kap.

Az épület funkcionálisan 2 - egymástól karakteresen elkülönülő - részből áll:

1. Fejépület - ami tartalmazza a nyitott 3 karú lépcsőt, 1 db liftet, és a szükséges közösségi funkciókat (WC- csoport, központi öltöző, teakonyha, társalgó) a lépcsőházi falak látszó vasbetonból készülnek. A tér padló-, és lépcsőburkolata magas igényességű greslap burkolatot kapnak. Ez az anyag falburkolatként is megjelenik a térben. A műhelyek határfala egységesen eternit burkolatot kap, benne foglalva az elektromos-, és tűzcsapszokrénnyajtók. A WC csoportok magas igény-szintű szaniter berendezésekkel készülnek. A padló és falburkolat itt is jó minőségű greslap burkolat teljes falfelületen.

2. A műhelyszárny belső kialakítása - a kevés számú téglaválaszfalon kívül - 12,5 cm gipszkarton válaszfalazással készül jansen-típusú kétrétegű áttekintő-ablakokkal és ajtókkal.

Az összes lábazat 25 cm magas eternitből készül a homlokzati falak mentén végig elektromos kábelcsatorna lesz elhelyezve.

A padlóburkolat öntött műgyanta, csúszásmentes kivitelben.

Álmennyezet általában nem készül, a gépészeti szerelés a „látható” igényesség szerint.

Az egész épületre vonatkozó elvárás: minden vakolt felületen STO mosható belsőterei vakolat; a belső párkányok előre gyártott betonelemek legyenek.

Az egyetem jelenleg közüzemi villamos hálózati csatlakozással rendelkezik. Az új épület miatt szükséges az energiaigény bővítése. A szükséges energia igény a Hálózati engedélyes felé bejelentésre került, az előzetes áramszolgáltatói nyilatkozat megújítása folyamatban van, a korábbi nyilatkozat szerint a villamos energia ellátás a meglévő közcélú középvezetű villamos hálózatról biztosított.

A fűtés az „A” épületben meglévő kazánházból biztosított (helyi hő központ), a meleg víz-ellátás helyi előállításal történik. A Műhelyház épületben központi szellőzési rendszer készül, helyi elszívó rendszerekkel kiegészítve. A szellőzési rendszerbe a felszálló aknából a szinti kiállításoknál tűzcsappantyúk kerülnek beépítésre. A technológiákhoz szükséges préslevegőt központi kompresszor biztosítja. A pincei területen gépi szellőzési rendszer készül a hő- és füstelvezetés biztosításához.

Transzformátor állomás létesítésének igénye esetén - az épületek területi elhelyezkedését is figyelembe véve - az a telekhatáron elhelyezett betonházas állomással biztosítható. Az új Műhelyház épület a Budakeszi úti oldalon jelentkezik, így a transzformátor állomást - a kerítés illetve telekhatár mentén - itt érdemes kialakítani. Ezzel egyidejűleg a tervezett fogyasztásmérő- és kábelszokrénnyel - amely a transzformátor állomás mellé létesül - úgy kell kialakítani, hogy ott legyen kialakítva az egyetem teljes elszámolási mérése (az „A” épületben jelenlegi mérési hely átkerül ide). Az új kábelszokrény olyan kialakítású, hogy innen a Műhelyház új főelosztó, illetve az „A” épületi meglévő főelosztó megtáplálható legyen, valamint a későbbi bővítésekhez tartalék leágazások álljanak rendelkezésre.

Minden funkcionális egységhez kártyás beléptető kerül kialakításra.

Nyertes ajánlattevő köteles a szerződés hatálybalépésével egyidejűleg az Építési Engedélyt Ajánlatkérő részére visszavonhatatlanul átruházni; továbbá visszavonhatatlanul biztosítani az Ajánlatkérő részére a Műhelyházzal kapcsolatban elkészített Engedélyezési Tervek és Kiviteli Tervek, valamint bármely ehhez kapcsolódó, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotás határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogát, az Ajánlatkérőnek a mű felhasználására harmadik személy részére történő további engedély adásának jogával együtt.

#### II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgyak:	45100000-8	
	45111100-9	
	45210000-2	
	71421000-5	

#### II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték: **1399795463**

Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

### III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

#### III.1) Az eljárás fajtája

##### III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

### Közzolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :

**Kbt. 94. § (2) bekezdés d) pontja**

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

**x** A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

**Szerzőpont**

**Súlyszám**

VAGY

Egyéb:

III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak **nem**

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltsse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

#### IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: Rész száma: **1** Elnevezés: **Vállalkozási szerződés a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem MOME Campus Kreatív Innovációs és Tudáspark fejlesztésének első ütemében megvalósuló Műhelyház kialakítására irányuló építési munkák elvégzésére**

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt: **igen**

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **1**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

IV.4)

A szerződéskötés időpontja: **2014/10/08** (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **M-Z-A konzorcium**

Postai cím: **Bojtár u. 53.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1037**

Ország: HU

Telefon: +36 12792727

E-mail: [iroda@market.hu](mailto:iroda@market.hu)

Fax: +36 17002054

Internetcím (URL):

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: 1100000000 Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: 1399795463 Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat 1399795463 /

és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: 1399795463 Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez: **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételeivel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert x

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

bontási munkák, külső építési munkák, környezetrendezés, szerkezetépítés, szakipari munkák egyes részei, épületgépészet egyes részei, épületvillamosság egyes részei, épületautomatika, lift beépítés

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

x egyéb



IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

**M-Z-A konzorcium** (név) **1037 Budapest, Bojtár utca 53.** (cím)

**HU** (székhely szerinti ország)

-----**(E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó)**-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

-----**(Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő ki.)**-----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

**(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:**

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: **2014/08/18** (év/hó/nap)

V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával (építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés igazolásával

**V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)**

**Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:**

**szerződéses feltételként**

**bírálati részszerpontként/alszerpontként**

**a műszaki leírás részeként**

**alkalmassági feltételként**

**védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján**

**V.2.4) Egyéb információk:**

**V.3)**

**E hirdetmény feladásának időpontja: 2014/11/03 (év/hó/nap)**

**A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

**A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi**

**Hivatalos név:**

**Postai cím:**

**Város/Község:**

**Postai irányítószám:**

**Ország:**

-----**(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)**-----