

# Debrecen Nagyerdei Stadion teljeskörű üzemeltetési feladatainak ellátása 20 éves időtartamban.

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/10
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatási koncesszió
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás
Közzététel dátuma:	2015.01.26.
Iktatószám:	1265/2015
CPV Kód:	92610000-0
Ajánlatkérő:	Nagyerdei Stadion Kft. Debrecen Nagyerdei Stadion és környezete: Magyarország, Hajdú-Bihar megye, Debrecen közigazgatási területe, Debrecen II. kerület, 22334 hrsz.
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	MSE Magyar Sport és Életmódfejlesztő Klaszter Szolgáltató Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Egyéb
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Sport

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

### I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Nagyerdei Stadion Kft.](#)

Postai cím: [Piac utca 77.](#)

Város/Község: [Debrecen](#)

Postai irányítószám: [4025](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok): [Károly Ferenc és Varga László ügyvezetők, 4025 Debrecen, Piac u. 77., II. emelet ügyvezetői tárgyaló](#)

Címzett: [Károly Ferenc és Varga László ügyvezetők](#)

Telefon: [+36 52504326](#)

E-mail: [varga.laszlo@nagyerdeistadion.hu](mailto:varga.laszlo@nagyerdeistadion.hu), [karoly.ferenc@nagyerdeistadion.hu](mailto:karoly.ferenc@nagyerdeistadion.hu)

Fax: [+36 52504325](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.nagyerdeistadion.hu](http://www.nagyerdeistadion.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: **MSE Magyar Sport és Életmódfejlesztő Klaszter Szolgáltató Kft.**

Postai cím: **Nagyerdei park 12.**

Város/Község: **Debrecen**

Postai irányítószám: **4032**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

-----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg): **Sport**

Egészségügy

I.4.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek  
Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése  
Repülőtéri tevékenységek  
Víz  
Egyéb (nevezze meg):  
Postai szolgáltatások

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Debrecen Nagyerdei Stadion teljeskörű üzemeltetési feladatainak ellátása 20 éves időtartamban.

#### II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

Debrecen Nagyerdei Stadion és környezete: Magyarország, Hajdú-Bihar megye, Debrecen közigazgatási területe, Debrecen II. kerület, 22334 hrsz.

NUTS-kód HU321

#### II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2014/04/28 (év/hó/nap)

#### II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Vállalkozási elemekkel vegyes üzemeltetési szerződés keretében a Debrecen Nagyerdei Stadion teljeskörű üzemeltetési feladatainak ellátása 20 éves időtartamban.

A Stadion főbb műszaki adatai a következők:

UEFA 4. kategóriájú, fedett lelátójú, multifunkcionális labdarugó stadion, 20 340 fő befogadó képességgel.

Összes nettó terület: 28.665,42 m<sup>2</sup>, melyből:

- parkszinten (+0,00): 12.102,1 m<sup>2</sup>
- félemelet szint (+3,75): 3.755,74 m<sup>2</sup>
- érkezési szint (+7,50): 8.546,68 m<sup>2</sup>
- VIP szint (+13,00): 2.510,24 m<sup>2</sup>
- Sky boks szint (+17,80): 1.750,66 m<sup>2</sup>

A pontos műszaki adatokat a dokumentáció részeként kiadásra kerülő helyiségkönyv részletesen tartalmazza. Nem tárgya jelen beszerzésnek a 0.48/h helyiségkönyv szerinti nyilvántartási számú, Ajánlatkérő részére fenntartott iroda, mely vonatkozásában az Ajánlatkérő köteles a rezsiköltségek megfizetésére.. Ezen helyiség ettől függetlenül szerepel a helyiségkönyvben.

Az épület üzlethelyiségenként nincs megosztva, azok szintenkénti szakaszolása - valamennyi vonatkozó jogszabály betartásával - a nyertes Ajánlattevő feladata.

A nyertes Ajánlattevő feladata az Ajánlatkérő beruházásában Debrecenben, a 22334. helyrajzi számon megvalósuló Nagyerdei Stadion üzemeltetése, különösen az ingatlanon egyes építési kivitelezési munkálatok elvégzése, a Nagyerdei Stadion kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó funkciójú helyiségeinek és területeinek hasznosítása, a Nagyerdei Stadionban helyszín biztosítása a mérkőzések szervezésére jogosult szervezetek számára hazai és nemzetközi mérkőzések lebonyolításához, illetve a szervezésben való közreműködés, valamint a Nagyerdei Stadionban eseti sport, kulturális és egyéb események megszervezése és megrendezése vállalászási elemekkel vegyes üzemeltetési szerződés keretében az alábbiak szerint:

A nyertes Ajánlattevő további feladatai:

- A Nagyerdei Stadion ingatlanán, a telek északi szabadtéri rendezvény területére mobil jégpálya kialakítására és üzemeltetésére alkalmas gazdasági szereplővel kössön együttműködési-üzemeltetési megállapodást legkésőbb 2014. szeptember 30-ig oly módon, hogy legkésőbb 2015. január 1-től a mobil jégpálya rendeltetésszerűen működhessen, továbbá hogy a jégpálya működése alkalmazkodjon a nemzetközi labdarúgó szövetségek és a Magyar Labdarúgó Szövetség versenyszabályzatához. Amennyiben nyertes Ajánlattevő saját teljesítéssel is tudja biztosítani mobil jégpálya rendeltetésszerű működését, a fentiekben részletezett megállapodás megkötése nem szükséges.
- Befejező kivitelezési munkálatok minimum nettó 200 millió Ft értékben az alábbiak szerint legkésőbb az ingatlan Nyertes Ajánlattevő részére történő birtokba adását követő 12. hónap végéig: a nyertes Ajánlattevő feladata, hogy az Ajánlatkérő által az ajánlati dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott műszaki leírás és tervlap alapján a Nagyerdei Stadion ingatlanán, az épület déli szárnyában teljes körűen tervezze meg és építsen ki egy vendéglátó szolgáltató egységet, továbbá az Ajánlatkérő által az ajánlati dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott kiviteli tervek alapján a Nagyerdei Stadion ingatlanán egy iroda funkciójú helyiséget, egy kiskereskedelmi helyiséget, sportmúzeumot és ezek kiszolgáló egységeit kivitelezzen úgy, hogy azok a szükséges használatba vételi engedéllyel üzembe helyezhetőek legyenek az ingatlan Nyertes Ajánlattevő részére történő birtokba adását követő 12. hónap végéig.
- Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó helyiségek és területek hasznosítása: a nyertes ajánlattevő feladata, hogy a Nagyerdei Stadion hasznosítható helyiségeit hasznosítsa a következők szerint: - a helyiségeket bérleti szerződések révén adja ki kereskedelmi, vendéglátó,

szolgáltató, az egészséges életmódot szolgáló szervezetek számára; - a szerződések minimális időtartama 24 hónapra terjedjen ki. A nyertes Ajánlattevő az ingatlan Nyertes Ajánlattevő részére történő birtokba adását követő 12. hónap végéig köteles igazolni az Ajánlatkérő számára, hogy a fenti célokra hasznosítható helyiségek összterületének 50 százalékára érvényes bérleti szerződést kötött.

- A Magyar Labdarúgó Szövetség versenyrendszerében szereplő klubbal történő megállapodás alapján helyszín biztosítása bérleti jogviszonyban a magyar bajnoki és hazai kupakiírások rendszerében, valamint a nemzetközi labdarúgó szervezetek által kiírt kupaküzdelmekben a klub mérkőzéseinek lebonyolításához, valamint kapcsolódó közreműködői szolgáltatások végzése az adott klub számára (jegyértékesítő rendszer működtetése, vendéglátási szolgáltatás). Ajánlattevő kötelessége, hogy az üzemeltetett ingatlanban a mérkőzések lebonyolítására a hazai és nemzetközi szakmai szervezetek előírásainak figyelembe vételével technikai szempontból sor kerülhessen. A „helyszín” ez esetben magában foglalja a mérkőzések lebonyolításához szükséges helyiségeket (öltözők, pálya, lelátó, sajtóterem), de nem foglalja magában a közönség ellátásához szükséges kiszolgáló létesítményeket (büfé, konyha). A fentiekben túlmenően egyéb labdarúgó mérkőzések szervezéséhez helyszín biztosítása a mérkőzés szervezésére jogosult partner számára, a partnerrel megállapodott üzleti feltételek szerint. Ajánlattevő kötelessége ez esetben is, hogy az üzemeltetett ingatlanban a mérkőzések lebonyolítására a hazai és nemzetközi szakmai szervezetek előírásainak figyelembe vételével technikai szempontból sor kerülhessen. A „helyszín” ez esetben is magában foglalja a mérkőzések lebonyolításához szükséges helyiségeket (öltözők, pálya, lelátó, sajtóterem), de nem foglalja magában a közönség ellátásához szükséges kiszolgáló létesítményeket (büfé, konyha). E körben Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség versenyrendszerében szereplő klubbal megkötendő megállapodás alapján a klub az ingatlan profi sportesemény lebonyolításával kapcsolatban használt helyiségeit (különösen, de nem kizárólagosan öltöző, pálya, bemelegítő terem) az adott év napjai napszámának maximum 70 %-áig használhatja.

- Az adott évi Debreceni Virágkarnevál helyszínének biztosítása a Főnix Rendezvényszervező Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.-vel vagy a rendezvény mindenkori rendezőjével történő megállapodás alapján a szerződés teljesítésének hatálya alatt: a nyertes Ajánlattevő feladata a Nagyerdei Stadionban az adott évi Debreceni Virágkarnevál helyszínének biztosítása és folyamatos együttműködés a rendezvényért felelős Főnix Rendezvényszervező Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.-vel. A feladat teljesítése során a nyertes Ajánlattevő kötelezettsége biztosítani a rendezvényre történő be-és kilépés feltételeit, az esetleges jegyértékesítést, és a rendezvény Stadionon belül történő teljeskörű biztosítását a Főnix Rendezvényszervező Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.-vel történő együttműködési feltételeknek megfelelően .

- 2015. évtől kezdődően eseti jellegű sport és/vagy kulturális események megszervezése és megrendezése: a nyertes Ajánlattevő feladata, hogy a Nagyerdei Stadion területén 2015. évtől kezdődően évente legalább 1 alkalommal eseti jellegű sport és/vagy kulturális eseményt (a Debreceni Virágkarneválon kívül) szervezzen, amely eseményként nem kevesebb, mint 10 ezer fizető nézőt vonz, úgy, hogy az alkalmi események nem akadályozzák a rendszeres program alapján zajló sporteseményeket.

- Legfeljebb évi 5 nap vonatkozásában a DMJV Önkormányzata részére közfeladat ellátásához kapcsolódóan és/vagy közösségi rendezvény megtartásához az ingatlan bérbeadása kedvezménye bérleti díj fejében.

• A Létesítmény szerves részét képező lebegőjárda alatti földterület vonatkozásában a terület tulajdonosa a DMJV Önkormányzata. Az Önkormányzat a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft., mint a lebegőjárda építmény tulajdonosa részére földhasználati jogot biztosít, melynek ellentételezésére a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. helyett Nyertes Ajánlattevő köteles oly módon, hogy DMJV Önkormányzata részére közfeladat ellátásához kapcsolódóan évenként 1 napra (az 5 napon felül), 20 éven keresztül használati jogot biztosít a Létesítmény vonatkozásában. Ennek megfelelően Nyertes Ajánlattevő köteles háromoldalú megállapodást kötni az Önkormányzattal és az Ajánlatkérővel az átadás-átvételt követő 60 napon belül.

További elvárások a nyertes Ajánlattevővel kapcsolatban:

- A nyertes ajánlattevő köteles valamennyi közmuvelővel szerződést kötni és a megfelelő mérőórákat felszereltetni és a közüzemi díjakat megfizetni.

- A nyertes Ajánlattevő köteles éves üzemeltetési díjat fizetni az általa használt helyiségek és eszközök használatának és hasznosításának ellenértékéért, melynek összegét Ajánlatkérő a bírálati részzempontok között kívánja értékelni. Ezen összeg nagysága 2014. évben kötött, 2015. évtől minden évben a KSH által közölt fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

- Az ingatlan rendeltetésszerű használatával, működésével összefüggő, folyamatos, a mindenkor hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak megfelelő szakmai minimumfeltételek fenntartása, karbantartás a 20 év alatt összesen legalább nettó 150 millió Ft összeg erejéig, éves karbantartási terv elkészítése és Ajánlatkérő általi elfogadtatása.

- Ajánlattevőnek - nyertessége esetén - évente 1 alkalommal, a tárgyévet követő év 2. hónapjának végéig beszámolási kötelezettsége van a jóváhagyott éves karbantartási tervben elvégzett feladatokról Ajánlatkérő irányába.

- Ajánlattevő köteles hozzájárulni és túrni, hogy Ajánlatkérő, vagy az általa megbízott személy/szervezet ellenőrizze, ill. figyelemmel kísérje az ajánlatban vállalt és a szerződésben előírt beruházások és fejlesztések megvalósulását.

- A szerződés bármely okból történő megszűnésekor Nyertes Ajánlattevő által szerződésszerűen megvalósított változtatások átadása Ajánlatkérő részére a Felek által megbízott 1-1, független értébecslő által megállapított piaci érték átlagán történik, amennyiben a változtatáshoz a Ajánlatkérő a hozzájárulását megadta Nyertes Ajánlattevő részére.

- A szerződés bármely okból történő megszűnésekor bármely Bérlető által szerződésszerűen megvalósított változtatás kapcsán - a Bérlető és az Ajánlatkérő eltérő megállapodása hiányában - a Bérlető köteles az eredeti állapotot helyreállítani azzal, hogy megilleti az elvitel joga, amennyiben az az állag sérelme nélkül kivitelezhető.

A kötelezően előírt fejlesztéseken és beruházásokon, továbbá az Ajánlatkérő szerződéses feladatát képező karbantartási munkálatokon túlmenően további bármilyen beruházás, fejlesztés kizárólag az Ajánlatkérővel történt előzetes, írásbeli megállapodást követően, az abban írt feltételekkel valósítható meg.

Előzetes írásbeli megállapodás hiányában az Ajánlattevő az általa végzett beruházások kapcsán semmilyen igényt - így különösen tulajdonjogi igény, gazdagodás megtérítésére vonatkozó igény - nem támaszthat az Ajánlatkérővel szemben.

- Vagyonbiztosítás megkötése az épületre vonatkozóan oly módon, hogy a biztosítás kedvezményezettje az Ajánlatkérő.

A Nyertes Ajánlattevő feladatait részletesen az ajánlati dokumentáció és annak részét képező szerződés tervezet tartalmazza.

## II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

92610000-0

## II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 10000000 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%)

,

## II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: 240 vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

## III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### III.1) Az eljárás fajtája

#### III.1.1) Az eljárás fajtája

##### III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

##### III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetéssel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetéssel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

### III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

x A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetéssel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetéssel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetéssel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetéssel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetéssel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetéssel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

### III.2) Értékelési szempontok

#### III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)



A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Éves nettó üzemeltetési díj	60
Szakmai ajánlat (üzleti terv a 2014., 2015. és 2016. évek vonatkozásában) kidolgozottsága	40

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 6030 / 2014 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2014/04/02 (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 8747 / 2014 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2014/05/16 (év/hó/nap)

#### IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt

nem

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Felek jelen okirat aláírásával megállapodnak, hogy a Szerződést akként módosítják, hogy annak a 2.1. (b) pontjába foglalt szerződésátruházási kötelezettséget, miszerint a „Stadion épületén elhelyezett mobil távközlési bázisállomás vonatkozásában megkötött bérleti szerződés kapcsán Üzemeltető 2015. január 1-től köteles Projektársaság helyébe lépni”, törlik.

A fentiekre tekintettel Felek, a 2014. április 28. napján megkötött Szerződést, annak 11.8. pontja alapján, a Kbt. 132. §-ára tekintettel, közös megegyezéssel úgy módosítják, hogy annak 2.1. (b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2.1. (b) „A Projekt Társaság az Átadás-átvételtől kezdődően, a Szerződés Időtartama alatt az Üzemeltető számára biztosítja a Stadion birtoklását, használatát és hasznosítását, az oda való bejutást, a jelen Szerződés feltételeivel összhangban. A Projekt Társaság szavatol azért, hogy az

Átadás-átvételtől kezdődően, a jelen Szerződés Időtartama alatt harmadik személyeknek nem engedélyezett olyan jogosultságokat, amelyek az Üzemeltetőnek a jelen Szerződésben biztosított jogosultságai gyakorlását korlátozzák, vagy akadályozzák. A Projekt Társaság továbbá szavatol azért is, hogy harmadik személyeknek a jelen Szerződés aláírását megelőzően sem engedélyezett olyan jogosultságokat, amelyek az Üzemeltetőnek a jelen Szerződésben biztosított jogosultságai gyakorlását korlátozzák, vagy akadályozzák. Ez a kitétel nem vonatkozik a Stadion épületén elhelyezett mobil távközlési bázisállomásra, valamint az annak működését biztosító helyiségre, valamint a Stadionban a Projekt Társaság kizárólagos használatának célját szolgáló irodahelyiségre. Felek azonban akként állapodnak meg, hogy amennyiben a Stadion épületén elhelyezett távközlési bázisállomásra vonatkozóan létrejött, a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontjában a Projekt Társaság által már megkötött, határozott időtartamra szólóan létrejött bérleti szerződések bármelyikének hatálya akármilyen okból eredően megszűnik, úgy a megszűnéssel érintett távközlési bázisállomás(ok)ra és az annak működését biztosító helyiségekre vonatkozó új megállapodás(ok) megkötését megelőzően Felek egymással egyeztetni kötelesek, és ezen egyeztetés során Felek közösen alakítják ki az új megállapodás(ok) feltételeit, továbbá az egyeztetés során Felek az adott távközlési bázisállomás(ok) elhelyezése, illetve az annak működését biztosító helyiség használatának átengedése ellenében befolyó ellenérték egymás közötti megosztásáról is kötelesek megállapodni. A Felek ezen egyeztetési és megállapodási kötelezettsége vonatkozik arra az esetre is, ha bármely távközlési bázisállomásra vonatkozó, a Projekt Társaság által a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontjában már megkötött megállapodás időbeli hatályának meghosszabbítására kerül sor.”

#### IV.1.3) A módosítás indoka:

Felek az Üzemeltetési Szerződés 2.1.b. pontját közös megegyezéssel módosították, mivel a bázisállomás vonatkozásában korábban megkötött bérleti szerződés státuszának módosítása mindkét fél számára jelentős üzleti kockázatot rejt magában.

Felek megvizsgálták a Kbt. 132. §-a szerinti, szerződés módosítására irányuló jogalap fennállását és a következőket állapították meg:

1.1. A módosítás nem tartozik a Kbt. 132. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti tilalmi körbe, tekintettel arra, hogy a módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna. Ezt támasztja alá az a tény is, hogy a szerződés jellege, az elvégzendő feladatok köre a nem változik a kiírásban foglaltakhoz képest, így a Szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban esetlegesen érdekelt gazdasági szereplői kör sem változik. Az eljárásban egyedüli ajánlattevőként kizárólag az Üzemeltető nyújtott be ajánlatot.

1.2. A módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg, tekintettel arra, hogy az Üzemeltetőt a 2015. évtől a Szerződés szerint megillető bevétel jelen módosítás következtében Üzemeltetőt nem illeti meg, így az Üzemeltető, azaz a nyertes ajánlattevő bevétele csökken. Erre való tekintettel a szerződés módosítása nem ütközik a Kbt. 132. § (1) bekezdésének b) pontjában rögzítettekbe.

1.3. A módosítás a szerződés tárgyát az eredeti Szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki, tekintettel arra, hogy jelen módosítás az Üzemeltető, azaz a nyertes ajánlattevő kötelezettségeit nem érinti. Erre való tekintettel a

szerződés módosítása nem ütközik a Kbt. 132. § (1) bekezdésének c) pontjában rögzítettekbe.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2014/12/31 (év/hó/nap)

**V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A hirdetményben foglaltakkal egyetért.

V.3)

**E hirdetmény feladásának időpontja: 2015/01/21 (év/hó/nap)**