

Szolgáltatói hőközpontok szétválasztása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/20
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Kbt. 122/A. § szerinti eljárás
Közzététel dátuma:	2015.02.18.
Iktatószám:	2685/2015
CPV Kód:	45000000-7;45221250-9;45232410-9;45442200-9;45321000-3;453
Ajánlatkérő:	PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.
Teljesítés helye:	MAGYARORSZÁG, Pécs, Közigazgatási területe
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	B Build & Trade Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Közszolgáltató
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.](#)

Postai cím: [Tüzér út 18-20.](#)

Város/Község: [Pécs](#)

Postai irányítószám: [7623](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Győri Csaba](#)

Telefon: [+36 72503400](#)

E-mail: petavkft@petav.hu

Fax: [+36 72503403](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.petav.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [B Build & Trade Kft.](#)

Postai cím: [Nyárfa u. 3.](#)

Város/Község: [Nagytarcsa](#)

Postai irányítószám: [2142](#)

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakássláztatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

„Szolgáltatói hőközpontok szétválasztása és felhasználói hőközpontok kialakítása a PÉTÁV Kft.-nél” tárgyú projekt (KEOP-5.4.0/12-2013-0009) keretében távfűtési vezeték létesítés mélyépítési munkái, ivóvíz bekötési munkák készítése mérőhely létesítéssel, hőközpontok korrózió védelme és gépészeti hőszigetelése, valamint hőközpontok villamos mérőhely létesítése, érintésvédelmi mérése és szabványossági felülvizsgálata.

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés–, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

MAGYARORSZÁG, Pécs, Közigazgatási területe

NUTS-kód HU231

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2014/09/19 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Közbeszerzés tárgya: „Szolgáltatói hőközpontok szétválasztása és felhasználói hőközpontok kialakítása a PÉTÁV Kft.-nél” tárgyú projekt (KEOP-5.4.0/12-2013-0009) keretében távfűtési vezeték létesítés mélyépítési munkái, ivóvíz bekötési munkák készítése mérőhely létesítéssel, hőközpontok korrózió védelme és gépészeti hőszigetelése, valamint hőközpontok villamos mérőhely létesítése, érintésvédelmi mérése és szabványossági felülvizsgálata

Közbeszerzés mennyisége:

Távfűtési vezeték létesítés mélyépítési munkái, ivóvíz bekötési munkák készítése mérőhely létesítéssel

- 1538 fm nyomvonalon távfűtési vezeték létesítéséhez mélyépítési munka,
 - 399 fm nyomvonalon vízvezeték építése közvetlenül földbe fektetett KPE DN32-63 csövekből,
 - 80 fm nyomvonalon vízvezeték építése KPE DN32-40 csövekből közmű alagútban szerelve,
 - 47 db bekötési mérősor és az élő vezetékre való csatlakozás kiépítése, 170 folyóméter épületen belüli horganyzott acélcső szereléssel
- Korrózió védelem és gépészeti hőszigetelés
- 3646 fm hőközponti és közmű alagútban elhelyezett acélcső korrózióvédelme, alapmázolása és fedőmázolása NA15-100 között,
 - 3476 fm hőközponti csővezeték, 1977 db csőív, 998 db szerelvény gépészeti hőszigetelése, felületek burkolása kemény PVC csőhéj fóliával,
 - 164 fm aknában, közmű alagútban elhelyezett csővezeték, 72 db csőív, 32 db szerelvény gépészeti hőszigetelése, felületek csapadék és nedvesség elleni védőburkolata csupaszelemmel két rétegben
- 31 db villamos mérőhely létesítés, érintésvédelmi mérés (48 x 15-20 mérési pont) és szabványossági felülvizsgálat (48 x 15-20 db)

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgyak:	45221250-9	
	45232410-9	
	45442200-9	
	45321000-3	
	45310000-3	

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 148053995 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

x

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: 140 (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

x Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	10
A jótállás vállalt időtartama hónapban megadva (min. 12 hónap, max. 60 hónap)	1

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatóra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: 2014/06/10 (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 20842 / 2014 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2014/10/08 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt
nem

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Eredeti:

"26. Vállalkozó a munkavégzést a szerződés hatálybalépését követő napon jogosult megkezdeni. Szerződő Felek továbbá rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítési határideje: 2015.02.06.

Módosított:

"26. Vállalkozó a munkavégzést a szerződés hatálybalépését követő napon jogosult megkezdeni. Szerződő Felek továbbá rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítési határideje: 2015.05.24.

IV.1.3) A módosítás indoka:

1. A hosszú pályázat előkészítési időtartam következtében, a kivitelezés megkezdése a kényszerűségből a tervdokumentációban szereplő (tavaszi, nyári időszakra tervezett) megoldáshoz képest időben eltolódott a kivitelezési szempontból legkedvezőtlenebb őszi csapadékos, és téli fagyos időszakra, amely a mélyépítési munkákat és a mélyépítéssel közvetlen összefüggésben levő csőszerelési munkákat nehezíti, illetve lehetetleníti el. Az adott időszakban a csapadékos napokat és azokat a napokat, amelyeken az időjárás a tervezett szerelési technológiát befolyásolta tüntettük fel a mellékelt táblázatban. (1. melléklet)
2. Ennek következtében soka tervdokumentációban tavaszi, nyári időszakban inaktív, elbonthatóként meghatározott csővezeték, melyek jelenleg is folyamatosan üzemelnek, és ennek megfelelően több szakasznál Megrendelő kénytelen volt a pályázati tervdokumentációtól eltérő új műszaki tartalmat meghatározni, hogy elvégezhetőek legyenek a munkafolyamatok. A legnagyobb hatása a fűtési időszak (a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet 3.mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közülemi Szabályzat 2.1.7. pontja szerint szeptember 15. és május 15. közötti időszak) olyan részének van, amikor az időjárás és a felhasználók igénye alapján fűtésszolgáltatást kell teljesíteni, ebben az időszakban az útban levő fűtési vezetékek csak úgy bonthatók el, ha ideiglenes ellátó vezeték épül ki. Vannak olyan vezeték szakaszok amelyek kivitelezésénél mindenképp meg kell várni a fagymentes és fűtésmentes időszakot.
3. A kivitelezés során jelentős mennyiségben kerültek elő olyan földben talált műtárgyak, aknák, közművezetékek, melyek nem szerepeltek a közműnyilvántartási helyszínrajzokon, de valóságban mégis keresztezték a nyomvonalat. Ilyenesetben sok plusz idővel járt az adott tárgy, objektum tulajdonosának felkutatása, a kapcsolatfelvétel, és az írásos hozzájáruló nyilatkozat beszerzése az adott tárgyra vonatkozóan. Ez előre tervezhetetlen folyamat, melyre sem a Megrendelőnek, sem pedig a Vállalkozónak nincs ráhatása. Az ilyen esetek a mellékelt Építési Napló bejegyzései által dokumentáltak. (2. melléklet)
4. Megrendelői kivitelezés-ütemezési szempont volt, hogy a kivitelezés időtartama alatt a lakosság tehermentesítése miatt egyidejűleg ne legyen megkezdve minden egyes nyomvonalba

kerülő lakótelepi parkolóhely felbontása, csak ütemezetten, mikor már helyreállításra került a korábban felbontott szakasz. A tervdokumentációban szereplő 140 napos határidő, a technológia határidők figyelembevételével ezzel a szemponttal nem számolt, de a lakosság nyugalma érdekében mindenképp fontos, figyelembe vett érdemlő szempont, ami kihatással van a munkavégzések időigényére.

5. Szintén a pályázatás őszi, téli időszakra történt elcsúszása következtében a burkolat-helyreállítási, és növénytelepítési munkálatok az időjárás, illetve a november 15. és március 15. közötti burkolatfelbontási - és helyreállítási tilalom miatt nem tudott elkészülni.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2015/02/06 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

Nyertes Ajánlattevő egyetért a hirdetmény tartalmával.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2015/02/15 (év/hó/nap)