

Vállalkozási (kivitelezési) szerződés keretében a Magyar Állami Operaház és az Erkel Színház új műhelyháza és próbacentruma megvalósításához szükséges generál kivitelezői munkák.

Közbeszerzési Értesítő száma:	2016/144
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/Részvételi felhívás/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	Tárgyalásos eljárás Gyorsított eljárás
Közzététel dátuma:	2016.12.14.
Iktatószám:	15395/2016
CPV Kód:	45200000-9
Ajánlatkérő:	Magyar Állami Operaház
Teljesítés helye:	1101 Budapest, X. kerület Kőbányai út 30.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2016.12.28.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	költségvetési szerv
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Szabadidő, kultúra és vallás

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Ajánlati/részvételi felhívás

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Magyar Állami Operaház](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK16368](#)

Postai cím: [Andrássy út 22.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU101](#)

Postai irányítószám: [1061](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [dr. Kiss Dóra](#)

Telefon: [+36 18147169](#)

E-mail: drkissdora@opera.hu

Fax: [+36 13318712](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.opera.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.opera.hu

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

x A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <http://www.juratio.hu/kozbeszerzesi-eljarasok> (URL)

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím

x másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név: [JURATIO Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: [Monostori út 34.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU101](#)

Postai irányítószám: [1031](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartó személy: [Dominiák Ildikó](#)

Telefon: [+36 12880707](#)

E-mail: idominiak@juratio.hu

Fax: [+36 12880708](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.juratio.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.juratio.hu

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: (URL)

a fent említett címre

x a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név: [JURATIO Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: [Monostori út 34.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU101](#)

Postai irányítószám: [1031](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartó személy: [Dominiák Ildikó](#)

Telefon: [+36 12880707](#)

E-mail: idominiak@juratio.hu

Fax: [+36 12880708](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.juratio.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.juratio.hu

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus: [költészetési szerv](#)

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: [Vállalkozási \(kivitelezési\) szerződés keretében a Magyar Állami Operaház és az Erkel Színház új műhelyháza és próbacentruma megvalósításához szükséges generál kivitelezői munkák.](#)

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód :

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

45200000-9

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

A Magyar Állami Operaház és az Erkel Színház új műhelyháza és próbacentruma létrehozásáról szóló Kormhat.okban(1829/2014. (XII. 23.) Korm.hat; 1555/2015.(VIII.7.) Korm.hat.) foglaltakkal összhangban a Budapest, X. kerület, belterület 38920 helyrajzi számú, természetben a Budapest, Kőbányai út 30. szám alatt található ingatlanon lévő 23. sz. Villamosmozdony-javító csarnokban (un. Eiffel-csarnokban) és ahhoz kötődő további épületekben az Operaház egyes funkcióinak elhelyezésére szolgáló vegyes használatú új műhelyház és próbacentrum projekt (a továbbiakban: Projekt) megvalósításához szükséges generál kivitelezési, beleértve a bontási, acélszerkezet- és tetőfelújítási munkáinak elvégzését.

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: 8155000000 Pénznem: HUF

(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll **nem**

Ajánlatok

valamennyi részre

legfeljebb a következő számú részre nyújthatók be:

csak egy részre

nyújthatók be

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) Meghatározás

II.2.1)

Elnevezés: Vállalkozási (kivitelezési) szerződés keretében a Magyar Állami Operaház és az Erkel Színház új műhelyháza és próbacentruma megvalósításához szükséges generál kivitelezői munkák.

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45200000-9	
További tárgyak:	45223210-1	
	45111100-9	
	45260000-7	
	45262100-2	
	45442120-4	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU101 A teljesítés fő helyszíne: 1101 Budapest, X. kerület Kőbányai út 30.

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

A 1101 Budapest, X. kerület Kőbányai út 30. szám alatti, ingatlanon megvalósítandó Magyar Állami Operaház és Erkel Színház műhelyháza és próbacentruma projekt kivitelezése a dokumentációban részletezettek szerint.

Beépített alapterület: 29.155,69 m²

TELJES MENNYISÉG:

A (23-as) jelű Eiffel-csarnok: 25.104,25 m² (műemlék épület)

ezen belül a kisszínház színpad és a zenekari árok alapterülete együttesen 472+155=627 m², a nézőtér befogadóképessége 332 fő

B (43-as) jelű épület (Opera stúdió): 1.420,71 m² (műemlék épület)

C (26-os) jelű épület (Jelmeztár): 1.291,81 m²

D (27-es) jelű épület (Üzemeltetés): 1.338,92 m²

Szintszám:

A (23-as) jelű Eiffel-csarnok: 4 - felszín alatti területek, földszint, emelet, tetőkert

B (43-as) jelű épület (Opera stúdió): 3 - földszint, emelet, tetőkert

C (26-os) jelű épület (Jelmeztár): 1 - földszint

D (27-es) jelű épület (Üzemeltetés): 2 - földszint, emelet

A feladat részét képezi a projekt teljes környezetrendezése: 35.000 m²

Épület bontás: 10.350 m²

ELSŐ KIEMELT RÉSZHATÁRIDŐ MENNYISÉGE:

Épület bontás: 10.350 m²,

A (23-as) jelű Eiffel-csarnok: 25.104,25 m² acélszerkezet és tetőszerkezet,

C (26-os) jelű épület (Jelmeztár): 1.291,81 m² tetőszerkezet,

D (27-es) jelű épület (Üzemeltetés): 1.338,92 m² tetőszerkezet.

MÁSODIK KIEMELT RÉSZHATÁRIDŐ MENNYISÉGE:

A (23-as) jelű Eiffel-csarnok: 16.735,25 m² befejező szakipari munkák,
Környezetrendezés 2.500 m² útépités.

HARMADIK KIEMELT RÉSZHATÁRIDŐ MENNYISÉGE:

A (23-as) jelű Eiffel-csarnok: 8.368,00 m² befejező szakipari munkák,

C (26-os) jelű épület (Jelmeztár): 1.291,81 m² befejező szakipari munkák,

D (27-es) jelű épület (Üzemeltetés): 1.338,92 m² befejező szakipari munkák.

VÉGTELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ:

Teljes mennyiség befejező munkái.

Ajánlatkérő a Projekt megvalósítását alap- és feltételes (opció) munkarészre tagolja.

Alap kiépítés: Az Ajánlatkérési dokumentáció részét képező kiviteli tervek szerinti teljes körű, kulcsrakész megvalósítás, a feltételes (opció) munkarészek nélkül.

A feltételes (opció) munkarészeket az ajánlati felhívás II.2.11) pontja tartalmazza.

A részletes leírást a részvételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

Ajánlatkérő a Projekt megvalósítását alap- és feltételes (opció) munkarészre tagolja.

Alap kiépítés: Az Ajánlatkérési dokumentáció részét képező kiviteli tervek szerinti teljes körű, kulcsrakész megvalósítás, a feltételes (opció) munkarészek nélkül.

A feltételes (opció) munkarészeket az ajánlati felhívás II.2.11) pontja tartalmazza.

A részletes leírást a részvételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbiakban megadott szempontok

x Minőségi kritérium – 1 Organizációs Fázistervek és Leírás 20

2 Műszaki Ütemterv 15

3 Mintavételi és Megfelelőség-igazolási Terv 15

Költség kritérium –

x Ár – Súlyszám: 50

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: 8155000000 Pénznem: HUF

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 17 vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok **nem**

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **igen**

Opciók ismertetése: **Feltételes (opció) munkarészek:**

- Operastúdió (B-43) épület felújítási munkái: 1.420,71 m²

- Park kialakításánál az utak és térburkolatok megépítésén felüli, teljes kertépítési munkák: 26.057 m²

- Új daruk telepítése A (23-as) jelű Eiffel-csarnok: bontás 1.300 t, új daru telepítése 5 db.

Ajánlatkérő jogosult a feltételes (opció) munkarészeket egyben vagy részleteiben is megrendelni. A leírásra és teljesítésre a szerződéstervezet 2.1. pontja az irányadó.

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.14) További információ:

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése: Az eljárásban nem lehet jelentkező (közös jelentkező), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazd. szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésének a)-p) pontjában, továbbá (2) bekezdésének a)-b) pontjában felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a jelentkezőt (közös jelentkező t), alvállalkozót, alkalmasság igazolásában részvevő gazd. szereplőt, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be (Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pont). Szakmai tevékenység: A Kbt. 65.§ (1) bekezdés c) pontja alapján és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (1) bekezdésének megfelelően a jelentkezéshez csatolni szükséges jelentkező (közös jelentkező) cégszerű nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a jelentkező az Étv. szerinti, ép. kiv. tevékenységet végzők névjegyzékében szerepel. Ajánlatkérő a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén előírja, hogy a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány, vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét, amelyről feltétel elfogadásáról jelentkezőnek cégszerűen nyilatkoznia szükséges. Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazd. szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. Igazolási mód a Kbt. 69 § (11) bekezdése alapján. Jelentkező alkalmatlan, ha nem szerepel az Étv. szerinti, ép. kiv. tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazd. szereplők a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepelnek, vagy nem rendelkeznek a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal. Igazolási mód: A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Alkr.) 1. § (1) bekezdése alapján a jelentkezőnek a jelentkezésében a Kbt. Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban jelentkezésének benyújtásakor a Korm. rendelet II. Fejezetének megfelelően, az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés a)-p) pontjaiban, továbbá (2) bekezdésének a)-b) pontjaiban felsorolt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdésének a)-p) pontjában, továbbá (2) bekezdésének a)-b) pontjában felsorolt kizáró okok fenn nem állását a jelentkezőnek (közös jelentkezőnek) a közbeszerzési eljárásokban az Alkr. 2-8. §, 10. § és 12-16. § szerint kell igazolnia. A jelentkező az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdésének a)-p) pontjaiban, továbbá (2) bekezdésének a)-b) pontjaiban foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az jelentkezésben be kell nyújtani a jelentkező arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. Az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(8) bekezdése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az Alkr. III. és IV. Fejezetnek megfelelően kell igazolnia, hogy nem tartozik az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá és megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. A nyilatkozatok, igazolások

keltezése nem lehet korábbi mint jelen felhívás feladásának napja.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: P.1. Az Alkr. 19. § (1) a) pontja alapján jelentkező (közös jelentkező) részéről csatolandó valamennyi a részvételi felhívás feladásának napján élő pénzforgalmi számlaszámára vonatkozóan a pénzforgalmi számlaszámot vezető pénzügyi intézményétől származó, a jelen felhívás feladásának napjánál nem régebbi nyilatkozat - attól függően, hogy a jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg a tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - legalább az alábbi tartalommal:- a pénzforgalmi számla számlaszáma,- mióta vezeti a pénzügyi intézmény a gazd. szereplő pénzforgalmi számlaszámát,- volt-e a 2009. évi LXXXV. tv. 2. § 25. pontjában meghatározott 15 napot meghaladó sorbaállítás a jelen felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapban.P.2. Az Alkr. 19. § (1) b) pont alapján jelentkező (közös jelentkező) részéről csatolandó a jelen felhívás feladását megelőző 3 lezárt üzleti évről szóló saját vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolója egyszerű másolatban (kiegészítő mellékletek nélkül). Amennyiben a kért beszámolók a céginformációs szolgálat honlapján megismerhetők, a beszámolók adatait az Ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása ebben az esetben nem szükséges.Amennyiben az Alkr. 19. § (2) bekezdésben foglaltak fennállnak, erről nyilatkozatot kell benyújtani, és jelentkező alkalmasságának igazolására a működésének ideje alatt elért, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó (műemléki épületekhez kapcsolódó generálkivitelezési munkák) építési beruházásból származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló, cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell csatolni.P.3. Az Alkr. 19. § (1) c) pont alapján jelentkező (közös jelentkező) előző 3 lezárt üzleti évre vonatkozó a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, és ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából (műemléki épületekhez kapcsolódó generálkivitelezési munkák) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló - adott esetben az ESPD-ben foglalt - nyilatkozat, attól függően, hogy a jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.Ha a jelentkező a P.2. vagy P.3. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.Az Alkr. 1. § (1) bekezdése alapján a jelentkezőnek (közös jelentkezőnek) a Kbt. Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban jelentkezésének benyújtásakor a Korm. rendelet II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a P.1., P.2., P.3. pontokban foglaltaknak. Az alkalmasság Kbt. 69 § (4) szerinti igazolására a Kbt. 69 § (8) bekezdése alapján az ajánlattételi szakaszban kerül sor.

Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.Az Ajánlatkérő a bírálókat során az alkalmassági követelményeknek való megfelelésre, azok előzetes ellenőrzésére az Alkr. 2. §

(5) bekezdése alapján kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmasság igazolására vonatkozó további feltételek a jelen felhívást kiegészítő dokumentációban kerülnek ismertetésre.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P.1. Alkalmatlan a jelentkező (közös jelentkező), amennyiben bármelyik a részvételi felhívás feladásának napján élő pénzforgalmi számlaszámán a pénzforgalmi számlaszámot vezető pénzügyi intézményétől származó nyilatkozat alapján a részvételi felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapban 15 napot meghaladó sorbaállítást mutatkozott.

P.2. Alkalmatlan a jelentkező (közös jelentkező), amennyiben a mérleg szerinti eredménye az utolsó 3 lezárt üzleti év közül több mint 1 évben negatív volt. Az Alkr. 19. § (2) bekezdése alapján a később, illetve újonnan létrejött gazdasági szereplőnek (ezen előírás akkor alkalmazandó, ha a gazdasági szereplő nem rendelkezik 3 lezárt üzleti évvel) a működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó (műemléki épületekhez kapcsolódó generálkivitelezési munkák) általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele nem éri el a nettó 2.000.000.000 HUF-ot.

P.3. Alkalmatlan a jelentkező (közös jelentkező), ha nyilatkozata alapján az előző három lezárt üzleti évből a teljes, áfa nélkül számított árbevétele összesen nem éri el a 6.000.000.000 HUF összeget, valamint amennyiben a közbeszerzés tárgyából (műemléki épületekhez kapcsolódó generálkivitelezési munkák) származó áfa nélkül számított árbevétele az előző 3 lezárt üzleti évből összességében nem éri el az 4.000.000.000 HUF-ot.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: M.1. Az Alkr. 21.§ (2) bekezdés a) pont alapján jelentkező (közös jelentkező) részéről csatolandó a jelen felhívás feladásától visszafelé számított 8 év (96 hónap) legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti (M.1.1: színházi funkciót (színház alatt ajánlatkérő olyan prózai és/vagy zenés, és/vagy táncos színpadi művek előadásával foglalkozó előadó-művészeti zárt létesítményt ért, amelyik tartalmaz együttesen 200m² alapterületű színpadot és zenekari árkot, valamint 220 főt meghaladó férőhelyű nézőteret, alsó és felső színpadgépezetet), és a kivitelezés tartalmazott színpad alsó és felsőgépezet létesítési munkákat, továbbá M.1.2: műemléki épületekhez kapcsolódó generálkivitelezési munkák) építési beruházásainak ismertetése. Az ismertetésnek tartalmaznia kell legalább: -a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét; -a referenciát nyújtó személy nevét, telefonszámát; -a teljesítés helyét oly módon, hogy az alkalmasság minimumkövetelményeinek történő megfelelés egyértelműen megállapítható legyen; -az építési beruházás tárgyát és mennyiségét oly módon, hogy az alkalmasság minimumkövetelményeinek történő megfelelés egyértelműen megállapítható legyen; -a szerződésszerű teljesítés időpontját, azaz a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontját (év/hó/nap bontásban); -az ellenszolgáltatás nettó összegét, továbbá -nyilatkozni szükséges arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az előírt referenciát az Alkr. 22. § (3) bekezdése szerint kell igazolni. Nyertes közös jelentkezőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referenciaigazolás esetében az Alkr. 22. § (5) bekezdése irányadó. M.2. Az Alkr. 21.§(2) bekezdés b) pont alapján jelentkező (közös jelentkező) részéről csatolandó azon szakemberek megnevezése, képzettségének, szakmai tapasztalatának ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A jelentkezés részeként csatolni szükséges: - jelentkező nyilatkozatát, hogy nyertessége esetén az általa bemutatott szakembereket mely pozícióra kívánja

megajánlani;-a szakemberek szakmai önéletrajzának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát.(A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni a szolgáltatás során ellátott szerepkört (beosztás),az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését, valamint fel kell tüntetni a gyakorlat alapjául hivatkozott szolgáltatás megnevezését is)-a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatokat;- szakemberek képzettségét igazoló okiratot egyszerű másolati formában.A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek - vagy az általa az adott mérnöki munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek - nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében. Jelentkezőknek a fenti feltétel elfogadásáról cégszerűen nyilatkoznia szükséges jelentkezésében.Az Alkr. 1. § (1) bekezdése alapján a jelentkezőnek (közös jelentkezőnek) a jelentkezésében a Kbt. Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban jelentkezésének benyújtásakor a Korm. rendelet II. Fejezetének megfelelően, az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a M.1., M.2., M.3. pontokban foglaltaknak.Az Ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelményeknek való megfelelésre, azok előzetes ellenőrzésére az Alkr. 2. § (5) bekezdése kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmasság Kbt. 69 § (4) szerinti igazolására a Kbt. 69 § (8) bekezdése alapján az ajánlattételi szakaszban kerül sor.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.1. Jelentkező alkalmatlan, ha nem rendelkezik a részvételi felhívás feladásától visszafelé számított 8 évben(96 hónapban) teljesített befejezett, műszaki átadás-átvétellel lezárt építési beruházásra vonatkozó alábbi referenciákkal: M.1.1. legalább 1db olyan kivitelezési (építés és/vagy felújítás) tárgyú referencia, ahol az épület tartalmazott színházi funkciót (színház alatt ajánlatkérő olyan prózai és/vagy zenés, és/vagy táncos színpadi művek előadásával foglalkozó előadó-művészeti zárt létesítményt ért, amelyik tartalmaz együttesen 200m² alapterületű színpadot és zenekari árkot, valamint 220 főt meghaladó férőhelyű nézőteret, alsó és felső színpadgépezetet), és a kivitelezés tartalmazott színpad alsó és felsőgépezet létesítési munkákat és a referencia legalább mindösszesen nettó 300.000.000HUF összegű volt;

M.1.2. legalább 1db műemléki védetség alatt álló, legalább nettó 10.000m² alapterületű épület felújítási és/vagy rekonstrukciós és/vagy átalakítási generálkivitelezési munkáira vonatkozó referencia, amely referencia értéke eléri vagy meghaladja a nettó 2.000.000.000HUF-ot.

Az M.1.ponton belül egy referencia több referencia előírást is igazolhat.A fent előírt alkalmassági minimumkövetelmény teljesítésére alpontonként külön-külön (alpontonként maximum 2db) referenciaigazolás is benyújtható.

M.2. Jelentkező alkalmatlan, ha nem rendelkezik az alábbi, teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek mindegyikével:

a) legalább 1 fő felelős műszaki vezető, aki rendelkezik:

- legalább 60 hónap szakmai gyakorlat építési szerelési munkák felelős műszaki vezetése, e szakterületen szerzett szakmai tapasztalattal,

- a szerződés megkötéséig rendelkezik MV-É-M (műemlék építmény építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetése) kamarai jogosultsággal

b) legalább 1 fő felelős műszaki vezető, aki rendelkezik:

- legalább 36 hónap építménygépezési szakterületen szerzett szakmai tapasztalattal

-a szerződés megkötéséig rendelkezik építménygépészeti szakterületen MV-ÉG kamarai jogosultsággal

c) legalább 1 fő felelős műszaki vezető, aki rendelkezik:

-legalább 36 hónap építményvillamossági szakterületen szerzett szakmai tapasztalattal (Építmények és szabad terek közép-és kiefeszültségű rendszerei

-a szerződés megkötéséig rendelkezik építményvillamossági szakterületen MV-ÉV kamarai jogosultsággal,

d) legalább 1 fő felelős műszaki vezető, aki rendelkezik:

-legalább 36 hónap közlekedési építmények szakterületen szerzett szakmai tapasztalattal

-a szerződés megkötéséig rendelkezik közlekedési építmények szakterületen MV-KÉ kamarai jogosultsággal.

Egy szakember egy pozícióba jelölhető (azaz átfedés nem megengedett a szakemberek között). Ajánlatkérő az M.2.a)-d) alpont rövidítései alatt a 266/2013.(VII.11.) Korm.rendeletben meghatározott jogosultságokat érti. Az M.2. a)-d) alpontokban meghatározott szakmai tapasztalat alatt Ajánlatkérő a 266/2013.(VII.11.) korm.rend-ben megadott azon feladatokat, érti amelyeket az előírt adott szakterületi jogosultsággal lehet végezni.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatási szerződések esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A Kbt.135.§(7) bek., és a 322/2015.(X.30.) Korm.rend. 30.§(1)-(3) bek. szerint a nyertes a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű, de legfeljebb 75 millió Ft előlegként történő kifizetését kérheti. A kifizetés az ajánlatkérő által igazolt teljesítés, valamint tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, az ajánlatkérő által leigazolt számla ellenében átutalással történik, a számla ajánlatkérő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül a Ptk.6:130.§(1)-(3) bek., alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt.135.§(3) bek., valamint a Kbt.135.§(1) és (5)-(6) bekezdései szerint. Ajánlatkérő a teljes és a feltételes (opció) mennyiség nettó vállalkozói díj 2%-ának erejéig tartalékkeretet határoz meg. Ajánlatkérő havi, valamint ezzel együtt mérföldkövenkénti számlázást biztosít. A részletes fizetési feltételeket a jelen felhívást kiegészítő dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza. Késedelmi, hibás, meghiúsulási kötbér.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

x Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás: AK felhívást jelentetett meg a TED-en 2016.04.15-én 2016/S074-128282 számon a bontási, acélszerkezeti és tetőfelújítási munkákra vonatkozóan, mely eljárás a Kbt.75§(2)bek.b) pontja alapján eredménytelen lett.AK 2016.08.13-án felhívást jelentetett meg a TED-en 2016/S156-281983 szám alatt a jelen eljárás Generál kivitelezői beruházására vonatkozóan, mely eljárás a Kbt.75§(2)bek. b) pontja alapján eredménytelen lett.Az 1555/2015.(VIII. 7.)Korm.hat. és az 1452/2016.(VIII.22.)Korm.hat alapján a felújított Operaház megnyitásának határideje 2018.05.24.Az Opera felújítás megkezdésének feltétele az Eiffel csarnok elkészítése.A jelen eljárás tárgyaiban már kétszer eredménytelen eljárásra az Operaház felújítására vonatkozó Korm.hat.ban foglalt határidő miatt szükséges és elengedhetetlen, továbbá kivételesen indokolt és egyben sürgős a gyorsított eljárás alkalmazása, mert egyéb eljárás alkalmazásával az Operaház felújítására vonatkozó Korm. hat.ban előírt határidő nem tartható.Kbt.85§(2)bek.e) pont

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát

IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik **igen**

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2016 /S 156 - 281983](#)

(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)

IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje

Dátum: [2016/12/28](#) (éééé/hh/nn) Helyi idő: **10:00** (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

Dátum: [2017/01/25](#) (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

[HU](#)

IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy Az időtartam hónapban: **2** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: (éééé/hh/nn) Helyi idő: (óó:pp) Hely:

Információk a jogszultakról és a bontási eljárásról:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

1.)A jelentkezések bontásának helye és időpontja: JURATIO Zrt.1031 Bp, Monostori út 34.,2016.12.28., 10:00 óra A bontás a Kbt.68.§(1)-(4) és (6)bek. szerint történik.2) A dokumentáció elektronikusan elérhető az I.3) pont megadott címen, illetőleg igény esetén papíralapon személyesen átvehető a JURATIO Zrt. irodájában (1031 Budapest, Monostori út 34.) hétfőtől-csütörtökig 9.00-16.00 óráig, pénteken 9:00-14:00 óráig. A részvételi felhívást kiegészítő dokumentáció papíralapon a részvételi határidő napján 9.00-10.00 óráig áll rendelkezésre.3) A jelentkezéshez csatolni kell:- felolvasólap a Kbt.68.§(4) bek. szerint;- jelentkező nyilatkozatát a Kbt.66.§(4)bek. vonatkozóan;- jelentkező nyilatkozatát a Kbt.66.§(6)bek. a)-b) pontjaira (a nemleges nyilatkozatot is csatolni kell);- jelentkező ESPD-ben foglalt nyilatkozatát a Kbt.67.§(1)bek. alapján a kizáró okok fenn nem állása, az alk. követelményeknek való megfelelés tekintetében;- a kizáró okokkal kapcsolatos további nyilatkozatokat (Kbt. 62.§(1) bek. k) pont kb) és kc) alpontok);- amennyiben jelentkező kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetre/személyre támaszkodik, úgy csatolni kell az érintett szervezet/személy mindegyike által kitöltött és aláírt ESPD-t;- jelentkező nyilatkozatát a Kbt.67.§(4)bek. alapján - amennyiben jelentkező kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetre/személyre támaszkodik, úgy csatolni kell a jelentkező, illetve a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet/személy nyilatkozatait,

figyelemmel a Kbt.65.§(7)bek. (a nemleges nyilatkozatot is csatolni kell);- a jelentkezést aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében a cégjegyzésre jogosult jelentkező, közös jelentkezés esetén jelentkezők, illetve kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet/személy képviselőjének aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. tv.9.§(1)bek. szerinti aláírás mintáját;- jelentkezőnek (közös jelentkezőnek) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, amennyiben jelentkező (közös jelentkező) esetében változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, az erre vonatkozó nemleges tartalmú nyilatkozatot csatolni kell.4) Az értékelési módszerek: 4.1., 4.2., fordított arányosítás, 1.,2.,3., , pontozás; Adható pontszám alsó határa az 1., 2., 3., szempont esetében: 1 pont; felső határa: 10 pont.Az értékelési részszerzőpontok esetében alkalmazott értékelési módszer részletes kifejtését és a pontszámítás módját a jelen felhívást kiegészítő dokumentáció tartalmazza. A 4. értékelési szempont két alszempontot tartalmaz: 4.1 Alapmennyiségre vonatkozó ár-súlyszám45; 4.2 opcionális mennyiségre vonatkozó ár-súlyszám55) Ajánlati biztosíték:15 millió Ft a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint.6) Ajánlatkérő 2016. 12.19-én, 10 órakor - nem konzultációs jelleggel - biztosítja a helyszín megtekintését. 7) A Kbt.61.§(4)bek. alapján Ajánlatkérő tájékoztatja a jelentkezőket, hogy jelen eljárás keretében a részajánlat tételének lehetősége nem biztosított az alábbi indokok alapján: A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazd. ésszerűséggel és jelentős többlet költséget jelentene, mind műszaki, mind környezeti adottságok, mind garanciális szempontok miatt.8) Jelentkező felelőssége, hogy felhívás III.1.3) pont M.2. alpontjában meghatározott szakember a szerződés megkötéséig megfelelő jogosultsággal rendelkezzen, és a jogosultság a kamarai névjegyzékében és nyilvántartásában is megjelenjen a valóságnak megfelelő, valódi adatokkal.9) A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt.továbbá a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni 10)FAKSZ:dr.Stráhl Tamás(l.sz:00383)11)Kötöttség a tárgyalások befejezésétől szám. 60 nap.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: HU

Telefon: +36 18828592

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [A Kbt. 148. § \(3\) bekezdése](#) alapján a kérelem - a (4)-(5) bekezdés szerinti eltéréssel - a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tizenöt napon belül, a közbeszerzési eljárást lezáró jogsértő döntés esetében pedig a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tíz napon belül nyújtható be. A jogsértés megtörténtétől számított kilencven napon túl kérelmet előterjeszteni nem lehet.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó utca 5.](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [HU](#)

Telefon: [+36 18828592](#)

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2016/12/09](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák