

# Az egykori Óbudai Gázgyár területének kármentesítése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2017/39
Beszermzés tárgya:	Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2017.03.17.
Iktatószám:	3336/2017
CPV Kód:	90722200-6
Ajánlatkérő:	Fővárosi Gázművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Teljesítés helye:	Szolgáltatásmegrendelés
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Fővárosi Gázművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK24216](#)

Postai cím: [II. János Pál pápa tér 20](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU101](#)

Postai irányítószám: [1081](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy:

Telefon: [+36 14771349](#)

E-mail: [bakonyi.tibor@fogaz.hu](mailto:bakonyi.tibor@fogaz.hu)

Fax: [+36 14771301](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.fogaz.hu](http://www.fogaz.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.fogaz.hu](http://www.fogaz.hu)

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

## I.4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

## I.5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: „Az egykori Óbudai Gázgyár területének kármentesítése”

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

90722200-6

II.1.3) A szerződés típusa Építési beruházás Árbeszerzés x Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: „Az egykori Óbudai Gázgyár területének kármentesítése” vállalkozási szerződés keretében az alábbiakban és a Közbeszerzési Dokumentumban részletezettek szerint.

Az egykori Óbudai Gázgyár területén a városi gáz gyártása során keletkezett D határérték feletti talaj és talajvíz szennyeződések kármentesítése.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) Elnevezés: „Az egykori Óbudai Gázgyár területének kármentesítése”<sup>2</sup>

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU101 A teljesítés helye: Magyarország, Budapest, III. kerület, Gázgyár út 1-3.  
(19333/50, 19333/51, 19333/52, 19333/53 hrsz.)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Teljes mennyiség, feladat tartalma:

A közbeszerzés tárgyára vonatkozó adatok:

Az Ajánlatkérő a Közép - Duna - völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (jogutód: Pest Megyei Kormányhivatal) által kiadott, többször módosított határozatában foglaltak

szerint készítette el a Tényfeltárási Záródokumentációt, majd ennek illetékes Hatóság általi elfogadását követően a kármentesítési beavatkozási és kármentesítési monitoring tervet, valamint vízjogi létesítési engedélyezési tervet, amelyet az illetékes hatóságok elfogadtak.

Feladat:

„Az egykori Óbudai Gázgyár területének kármentesítése” vállalkozási szerződés keretében az alábbiakban és a Közbeszerzési Dokumentumban részletezettek szerint.

Az egykori Óbudai Gázgyár területén a városi gáz gyártása során keletkezett D határérték feletti talaj és talajvíz szennyeződések kármentesítése.

Tervezett beavatkozási főbb módszerek:

- a talaj ex situ-off site
- a talajvíz ex situ - on site
- a talajvíz in situ kémiai oxidáció

Közbeszerzési eljárás mennyisége:

- 1 db részletes kármentesítési műszaki terv készítése,
- 1 db ideiglenes hídmérleg telepítése,
- 1 db ideiglenes abroncsmosó telepítése,
- ~250 m szállítási út jókarba helyezése zajcsökkentő felülettel,
- ~669.753 tonna összes megmozgatandó talaj mennyisége,
- ~182.281 tonna szennyezett talaj kiszállítása, ártalmatlanítása,
- ~487.472 tonna talaj helyszínen ideiglenesen deponálása és visszatöltése,
- ~182.281 tonna tiszta talaj beszerzése és beszállítása,
- munkagödrök visszatöltése, réteges terítése és tömörítése,
- 3 db nedves depónia ajzat szigeteléssel és csurgalékvíz elvezetéssel, és felszámolása,
- 2 db száraz depónia területének kialakítása, és felszámolása,
- 7 db védősátor telepítése 3 és 6 m váll- és 12 m gerincmagassággal, 20-50 m fesztávval, 25-100 m hosszúsággal, és kapcsolódó lélegszívó, légtisztító rendszer kiépítésével és üzemeltetésével, ütemezett áthelyezéssel,
- Mentésítendő talajvíz mennyisége: ~43.836 m<sup>3</sup>,
- Előírányzott szádfalak mennyisége ~21.046 m<sup>2</sup> (6, 12, 13 m mélységgel), zömében kihorgonyzással,
- 38 db termelőkút kialakítása, üzemeltetése,
- 3 db extrakciós kút kialakítása, üzemeltetése,
- 2 db injektáló kút kialakítása, üzemeltetése,
- 1 db szennyezett talajvíz kitermelő és víztisztító és tisztavíz nyelető rendszer és kapcsolódó létesítményeinek kiépítése és üzemeltetése,
- 21 db monitoring kút kialakítása, üzemeltetése,
- 1 db kármentesítési monitoring (levegő-, zaj-és rezgés, bűz,- talaj- és talajvíz mintavétel és vizsgálat),
- 1 db kármentesítéshez kapcsolódó rendszerek munkaütemenkénti elbontása, elszállítása, tereprendezés,
- Kármentesítési záródokumentáció készítése,
- Utómonitoring, ideje 4 év,
- Utómonitoring záródokumentáció készítése.

További előírások:

- A kármentesítési munkát úgy kell elvégezni, hogy az feleljen meg a vonatkozó valamennyi hatályos jogszabályi előírásnak;
- A jogszabályváltozásokra figyelemmel a hatályos rendelkezések betartása szükséges, különös

tekintettel a kármentesítés és kapcsolódó munkálatai, illetve bontási, valamint a veszélyes hulladékok tekintetében;

- A 219/2004. (VII. 21) Korm. rendelet szerint a kármentesítési munkák során biztosítani kell, hogy a szennyeződés B szennyezettségi határértéket meghaladóan ne tevődjön át más környezeti elemre, a felszín alatti víz, a földtani közeg nem szennyezett részeire;
- A kármentesítési munkákat úgy kell elvégezni, hogy az a lehető legkisebb környezeti terheléssel járjon, és ne okozzon környezeti veszélyeztetést, szennyezést, környezetkárosodást;
- A kármentesítési munkát úgy kell elvégezni, hogy az feleljen meg a környezetvédelmi előírásoknak és hatósági követelménynek, munka- és tűzbiztonsági előírásoknak, munka-, egészség- és életvédelmi előírásnak;
- A földmunkákat helyi környezetvédelmi művezetés mellett kell végezni.
- Az előírt munkákat oly módon kell elvégezni, hogy az megfeleljen a vonatkozó szabványokban foglaltaknak;
- A kármentesítési munkákkal párhuzamosan a talajvízben jelentkező szennyezőanyagok koncentrációváltozásának regisztrálása, illetve ezen anyagok térben és időben történő követése céljából, továbbá a beavatkozás eredményességének ellenőrzése érdekében monitoring rendszer kialakítása és üzemeltetése szükséges;
- A beavatkozást úgy kell elvégezni, hogy az minden esetben feleljen meg a levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint a hulladékgazdálkodási előírásoknak, illetve a bűzhatásra előírt szagerősségi értékhatárnak;
- A vízi létesítmények létesítésére vonatkozó vízjogi létesítési engedélyt, az engedélyezési terveket, a beépített berendezések alkalmasságára vonatkozó bizonylatokat, kezelési és karbantartási utasításokat és az üzemeltetés dokumentumait a Vállalkozó köteles a munkavégzés helyszínén tartani;
- A másodlagos alapanyagok (újrahasznosított hulladékból létrehozott anyagok) felhasználási arányát a lehető legnagyobb mértékre kell növelni a teljes alapanyag felhasználáson belül.
- A kármentesítés helyigényét és hatásterületét tudatosan minimalizálni kell.  
(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

x **Minőségi szempont** – 1 A felhívás I. 17. pont M2)a) pontjában meghatározott 36 hónap szakmai tapasztalaton túli releváns szakmai tapasztalat (hónapban megadva) 8

2 A felhívás I. 17. pont M2)b) pontjában meghatározott 36 hónap szakmai tapasztalaton túli releváns szakmai tapasztalat (hónapban megadva) 8

3 A felhívás I. 17. pont M2)c) pontjában meghatározott 36 hónap szakmai tapasztalaton túli releváns szakmai tapasztalat (hónapban megadva) 8

4 A felhívás I. 17. pont M2)d) pontjában meghatározott 36 hónap szakmai tapasztalaton túli releváns szakmai tapasztalat (hónapban megadva) 6

**Költség szempont** –

x **Ár szempont** – Megnevezés: **Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) / Súlyszám: 70**

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

## II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

## II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

## II.2.9) További információ:

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

**x** Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

**x** A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

#### IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

#### IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

#### IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

**x** Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

#### IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

#### IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: - Rész száma: - Elnevezés: -

Szerződés/rész odaítélésre került **nem**

#### V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

**x** A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka: [Az eljárás a Kbt. 75. § \(2\) bekezdés b\) pontja alapján eredménytelen, miszerint a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.](#)

[A Kbt. 70. § \(1\) bekezdése alapján az elektronikus árlejtést követően az ajánlat további bírálatára és értékelésre nem került sor tekintettel arra, hogy - az ajánlati kööttség beálltával \[Az ajánlati kööttség beálltára a jelen eljárásban az elektronikus árlejtés alkalmazásáról szóló 257/2007. \(X.4.\) Korm. rendelet 23. § \(2\) bekezdése az irányadó.\] - az egyedüli és egyúttal mindegyik végleges árajánlat meghaladta a rendelkezésre álló - a Kbt. 75. § \(4\) bekezdés alapján igazolt - anyagi fedezet összegét.](#)

A szerződés megkötését megtagadták

#### V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: (éééé/hh/nn)

#### V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma:

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el

#### V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név:**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím:**

**Város:**

**NUTS-kód:**

**Postai irányítószám:**

**Ország:**

**E-mail:**

**Telefon:**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):**

**A nyertes ajánlattevő Kkv**

**V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)**

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke:

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

**V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk**

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

**V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)**

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

**V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)**

**V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)**

Európai Unió

nem Európai Unió

**V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege**

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:



Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

**Hivatalos név: GEOHIDROTERV Mérnökgeológiai, Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kft.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Bíró Lajos utca 51.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU101**

**Postai irányítószám: 1089**

**Ország: HU**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10499449-2-42**

**Hivatalos név: BIOCENTRUM Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kft.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Ércelő út 1.**

**Város: Gyöngyösorosi**

**NUTS-kód: HU312**

**Postai irányítószám: 3211**

**Ország: HU**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 11753795-2-10**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

**2016/12/09** (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések  
Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként  
Értékelési szempontként  
Műszaki leírás részeként  
Alkalmassági feltételként  
Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk: [A BIOCENTRUM Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kft. \(3211 Gyöngyösorosi, Ércelő út 1.\) ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § \(1\) bekezdés e\) pontja alapján, miszerint egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nem tett ajánlatot az „Egyösszegű ajánlati ár \(nettó HUF\)” szempontra, amely hiány nem pótolható figyelemmel a Kbt. 71. § \(8\) bekezdésére.](#)

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: [2017/03/01 \(éééé/hh/nn/\)](#)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges