

# „Kémény felújítás - a megrendelő kezelésében lévő lakóépületek és intézmények veszélyes kéményeinek és tűzfalainak helyreállítása” - tájékoztató eljárás eredményéről

Közbeszerzési Értesítő száma:	2017/125
Beszermzés tárgya:	Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás
Közzététel dátuma:	2017.07.21.
Iktatószám:	10476/2017
CPV Kód:	45454100-5
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
Teljesítés helye:	Építési beruházás
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Kéményszervíz 1989 Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK01218](#)

Postai cím: [Bakáts tér 14.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1092](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [FEV IX. Zrt. Közbeszerzési Iroda 1093 Budapest, Lónyay u. 19. fszt.](#)

Telefon: [+36304847329](#)

E-mail: [kozbesz@fevix.hu](mailto:kozbesz@fevix.hu)

Fax: [+3617002490](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.ferencvaros.hu](http://www.ferencvaros.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

#### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közzolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

#### I.4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közzolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásslolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

#### I.5 ) Fő tevékenység (közzolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek  
Repülőtéri tevékenységek  
Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: **Kémény felújítás - a megrendelő kezelésében lévő lakóépületek és intézmények veszélyes kéményeinek és tűzfalainak helyreállítása**

Hivatkozási szám:

### II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45454100-5

II.1.3) A szerződés típusa **x Építési beruházás Árubeszerzés Szolgáltatásmegrendelés**

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: **Kémény felújítás - a megrendelő kezelésében lévő lakóépületek és intézmények veszélyes kéményeinek és tűzfalainak helyreállítása, mely az alábbi munkanemeket foglalja magában. A különböző munkanemek egységárait nyertes Ajánlattevő részletes költségvetése tartalmazza.**

Felvonulási létesítmények

Zsaluzás és állványozás

Irtás, föld- és sziklamunka

Helyszíni beton és vasbeton munkák

Falazás és egyéb kőműves munkák

Ácsmunka

Vakolás és rabilolás

Égéstermék elvezető berendezések

Tetőfedés

Bádogozás

Lakatosszerkezetek elhelyezése

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Szellőztető berendezések, rendszerek

### II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

### II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **299000000** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

**II.2.1) Elnevezés: Kémény felújítás - a megrendelő kezelésében lévő lakóépületek és intézmények veszélyes kéményeinek és tűzfalainak helyreállítása**

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45262522-6	
További tárgyak:	45261210-9	
	45261310-0	
	45262100-2	
	90915000-4	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Budapest, IX. kerület közigazgatási területe

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Kémény felújítás - a megrendelő kezelésében lévő lakóépületek és intézmények veszélyes kéményeinek és tűzfalainak helyreállítása, mely az alábbi munkanemeket foglalja magában. A különböző munkanemek egységárait nyertes Ajánlattevő részletes költségvetése tartalmazza majd.

Felvonulási létesítmények

Zsaluzás és állványozás

Irtás, föld- és sziklamunka

Helyszíni beton és vasbeton munkák

Falazás és egyéb kőműves munkák

Ácsmunka

Vakolás és rabicolás

Égéstermék elvezető berendezések

Tetőfedés

Bádogozás

Lakatosszerkezetek elhelyezése

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Szellőztető berendezések, rendszerek

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása 15

2 Jótállás időtartama (min. 12 hónap, max. 24 hónap) 15

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: **Nettó ajánlati ár tartalékkerettel / Súlyszám: 70**

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

## Opciók leírása:

### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

### II.2.9) További információ:

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

**x** Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

**x** A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

#### IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

#### IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

#### IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**/ (KÉ-szám/évszám)**

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Vállalkozási keretszerződés keretében Kémény felújítás - a megrendelő kezelésében lévő lakóépületek és intézmények veszélyes kéményeinek és tűzfalainak helyreállítása**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: **2017/07/13** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **7**

Kkv-ktől érkezett ajánlatok száma: **7**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: Kéményszerviz 1989 Kft.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Bajcsy Zs. út 62.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU110**

**Postai irányítószám: 1054**

**Ország: HU**

**E-mail: kemenyszerviz@hotmail.hu**

**Telefon:**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12711453-2-41**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 299000000

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 299000000

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénz nem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

**Hivatalos név: Kéményház Kft.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Örvényi út 30.**

**Város: Tiszafüred**

**NUTS-kód: HU322**

**Postai irányítószám: 5350**

**Ország: HU**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13998026-2-16**

**Hivatalos név: Global General Kft.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Tinódi S. u. 18-22. I. ép. II. em.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU110**

**Postai irányítószám: 1047**

**Ország: HU**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13939913-2-41**

**Hivatalos név: Kaminor Kft.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Citromfű u. 14.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU110**

**Postai irányítószám: 1037**

**Ország: HU**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12778179-2-41**

**Hivatalos név: Fépkar Kft.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Miháلكovics u. 14.**



Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1091**

Ország: **HU**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13158419-2-43**

Hivatalos név: **Air Cooling Service Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Újváros park 4-5.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1144**

Ország: **HU**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13728098-2-42**

Hivatalos név: **Kémény Alpin Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **XI. u. 31.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1172**

Ország: **HU**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **14265532-2-42**

Hivatalos név: **Kéményszerviz 1989 Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Bajcsy Zs. út 62.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1054**

Ország: **HU**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **12711453-2-41**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

**2017/05/03** (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: [2017/07/19](#) (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges