

Tájékoztató a szerződés 3. sz. módosításáról - „Székesfehérvár vasúti csomópont vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése”

Közbeszerzési Értesítő száma:	2017/225
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás Tervezés és kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2017.12.12.
Iktatószám:	18156/2017
CPV Kód:	45234100-7;45234116-2;45234160-5;45213320-2;45221110-6;45221110-6
Ajánlatkérő:	NIF Zrt.
Teljesítés helye:	Magyarország, Fejér megye
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	SDD Konzorcium (Subterra a.s., Dömper Kft., Pannon-Doprastav Kft.)
Ajánlatkérő típusa:	Közjogi szervezet
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	közlekedési infrastruktúra fejlesztése

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [NIF Zrt.](#)

Postai cím: [Váci út 45](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1134](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Közbeszerzési Osztály](#)

Telefon: [+361-802-57-69](#)

E-mail: kozbeszerzes@nif.hu

Fax: [+36 1 436-8560](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.nif.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.nif.hu

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [SDD Konzorcium \(Subterra a.s., Dömper Kft., Pannon-Doprastav Kft.\)](#)

Postai cím: [Háros u. 11.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: 1222

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg): közlekedési infrastruktúra fejlesztése

Egészségügy

I.4.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

„Székesfehérvár vasúti csomópont vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése”

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

Magyarország, Fejér megye

NUTS-kód HU211

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2013/11/22 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

A vasúti pálya al- és felépítményi, vasúti műtárgyak építési és bontási munkái, vasúti felsővezeték,

kábelalépítmények, magasépítmények építési és bontási munkái, valamint a kapcsolódó vasúti létesítmények bontása, építése.

Az átépítendő állomási vágányokon a tervezett tengelyterhelés 225kN. A nagykanizsai átmenő vágányokon, illetve a veszprémi átmenő vágányon a tervezett sebesség V=100 km/h, illetve V=80km/h. A teljes átépítés a vasúti üzem folyamatos fenntartása mellett valósul meg. Az építési

fázisokat a meglévő jelfogó függéses biztosítóberendezés átalakításával kell lekövetni, illetve a tervezett létesítmények készültségi foka meg kell, hogy feleljen az új elektronikus biztosítóberendezés tervezett időpontban való üzembe helyezési feltételeinek.

Vágány építés zúzottkő ágyazatban:

60-as rendszerű vágány építése: 5872 vfm

54-es rendszerű vágány építése: 13450 vfm

48-as rendszerű vágány építése: 234 vfm

Egyszerű kitérő beépítése: 65 csoport

Átszelési kitérő beépítése: 14 csoport

Nagysugarú kitérő beépítése: 5 csoport

Műtárgyak építése, átépítése, megszüntetése:

Közúti aluljáró felújítása 1 db

Vasúti gyalogos aluljáró bontása - építése 1 db

Városi gyalogos aluljáró felújítása 1 db

Boltozott átereszt felújítása 1 db

Vasúti gyalogos aluljáró átépítése kábelalagúttá 1 db

Teknőhid bontása 3 db

Gyalogos felüljáró bontása - építése 1 db

Villamos felsővezeték átépítése (bontás, acéloszlop állítás, portálgerenda elhelyezés, tartószerkezet felszerelés, feszítőmű felszerelés, hosszlánc építés, felsővezeték szabályozás, földelés és érintésvédelem bekötéseinek elkészítése, oszlop festés):

K100-as Hosszlánc építése: 15 km

K80-as Hosszlánc építése: 11 km

Acéloszlop állítása 177 db

Felsővezetéki energia távvezérlés kiépítése. (HETA, FET)

Térvilágítás telepítése -

Vasúti térvilágítás 1 helyszínen

műtárgyak: 4 helyszínen

Váltófűtés kiépítése 67 csoport kitérőn

Zajárnyékoló fal: 9736 m²

Kábelaléptmény

Kábelcsatorna 10 km

Kábelakna 522 db

Biztosító berendezés átalakítása és bontása:

Az építési fázisokat a meglévő jelfogó függéses biztosítóberendezés átalakításával kell lekövetni,

illetve a tervezett létesítmények készütségi foka meg kell, hogy feleljen az új elektronikus biztosítóberendezés tervezett időpontban való üzembe helyezési feltételeinek.

Tervezés

Pályaépítési fázisok követését szolgáló kiviteli tervdokumentációk és egyéb tervek készítése. A vasúti átépítéshez kapcsolódóan a kivitelezési technológiához és a forgalombiztonság biztosításához szükséges segéd létesítmények (járom, provizórium) kiviteli tervezése, a segéd létesítmények kiviteli terveinek elkészítése és engedélyeztetése.

A feladat részletes ismertetését a dokumentáció tartalmazza.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45234100-7	
További tárgyak:	45234116-2	

45234160-5

45213320-2

45221110-6

45221220-0

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 24899345489 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés 2014/03/31 (év/hó/nap)

Befejezés 2016/12/11 (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos
Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos
Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Nettó ajánlati ár (Ft)	95
A szerződésben előírt 2015. június 30-i kötbérterhes határidőre az 55. építési fázisnak megfelelő készültség megépítésének és forgalomba helyezésének vállalása, a MÁV által jóváhagyott biztosítással (pld.: ideiglenes biztosítóberendezés telepítésével) (igen/nem).	3
3.1. Anyagok/termékek legalább 80%-os vasúti szállításának vállalása tonnák-m-ben: zúzottkő (igen/nem)	1
3.2. Anyagok/termékek legalább 80%-os vasúti szállításának vállalása tonnák-m-ben: betonalj (igen/nem)	1

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2013 /S 096 - 163411

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2013/05/18 (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 8114 / 2013 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2013/05/22 (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2013 /S 242 - 420568

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2013/12/13 (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 22558 / 2013 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2013/12/16 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt
igen

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

A Szerződés „4. Ellenszolgáltatás” pont második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Eredeti szerződéses feltétel:

Szerződéses Ár (nettó) 24.899.345.489,- Ft

(Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.)

Módosított szerződéses feltétel:

Szerződéses Ár (nettó) 25.164.409.673,- Ft

(Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.)

IV.1.3) A módosítás indoka:

1. sz. módosítási indok:

- VK 009 - MÁV igények miatt szükségessé váló 1000 kVA-es trafók elhelyezése és a bővítéssel járó építészeti beavatkozások

A Székesfehérvár állomás villamos betáplálása a felvételi épületben lévő 10/0,4 kV-os Béke téri transzformátor állomásról volt biztosított. A tárgyi projektben megvalósuló állomás korszerűsítés után többlet teljesítés igény kielégítéséhez szükséges az áramellátást korszerűsíteni. A tender dokumentáció 3. kötete a meglévő 630 kVA-es trafók felújítását tartalmazta. A projekt megvalósításának megkezdését követően az Üzemeltető MÁV Zrt. jelezte, hogy a külön projektben megvalósuló GSM-R projekt igényei, továbbá a biztosítóberendezési technológia igényei megnövelte a vasútállomás energia igényét, továbbá az újonnan felmerült kormányablak projekt energiaigényei is növekedni fognak. A 630 kVA-es teljesítményű trafók nem tudják biztosítani a szükséges energia igényt, ezért műszakilag szükséges a transzformátor teljesítmény növelése. E nélkül az állomási energiaellátó hálózat üzembiztos működésének feltételei nem biztosíthatók és a projekt rendeltetésszerű használatának feltételei nem adóttak. A többlet igények mellett az Üzemeltető MÁV Zrt. azt is jelezte, hogy figyelembe kell venni, hogy a TRF nem célszerű 100%-os kiterheltséggel üzemeltetni, továbbá bizonyos tartalék képzése szükséges.” Mindezekből következően a többlet energiaigények együttesen meghaladják a tenderkiírás energiaszükségletét. Az egyeztetési folyamatok eredményeként Felek rögzítették, hogy 2X1000 kVA-es transzformátor állomást szükséges telepíteni.

Szabványügyi Hivatal szabványváltozása alapján 2014. november 1-től a kiszűzültségű elosztókat melegeedésre is méretezni kell, melyet számítással szükséges alátámasztani.

A MÁV Zrt. mint üzemeltető a közbeszerzési eljárás lefolytatása során, sem az AD összeállítása és véleményezése során sem később nem jelentett be az energiaellátásra vonatkozó többletigényt. Még a 2012.04. 26-án tartott tervzsűrin sem jelezte az energiaigényt a GSM-R projekttel kapcsolatban. A GSM-R projekt megvalósítása nem a NIF Zrt. feladata volt, a NIF Zrt. nem ismerhette a GSM-R projekt energiaigény mértékét és biztosításának műszaki megoldását. Ebből adódóan az Ajánlatkérési Dokumentáció sem tartalmazott információt a GSM-R projekt igényeiről. Mindezekből következően a fenti jogi és műszaki változások a Vállalkozó számára nem voltak előre láthatóak.

Módosítás jogcíme: Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja alapján kerül sor, tekintettel arra, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Műszaki tartalomváltozás elfogadott összege: nettó 287.097.946,- Ft

2. sz. módosítási indok:

- VK 013 - Széchenyi úti balesetekkel kapcsolatos Vállalkozói intézkedések

Vállalkozó a Széchenyi úti felüljáró építésének előkészítő munkái keretében elkészítette a közút kezelőjével egyeztetett, jóváhagyott forgalomtechnikai tervdokumentációt, melynek megfelelően kiépítésre került az ideiglenes forgalomkorlátozás. A munkák végzése során Széchenyi úti aluljárónál több baleset történt, melynek oka, hogy a közlekedés résztvevői nem tartották be a KRESZ szabályait és figyelmen kívül hagyták a magasságkorlátozásra figyelmeztető táblákat, melyeket a Vállalkozó a jóváhagyott forgalomtechnika alapján helyezett ki. Megállapításra került, hogy a Vállalkozó teljes mértékben betartotta a munkabiztonsági előírásokat. A balesetek következtében az állványzatot többször összetörték és egyszer személyi sérülés is történt. A további balesetek elkerülése érdekében a jóváhagyott forgalomtechnikát felülírva, a Megrendelő, a Mérnökkel egyetértésben további biztonsági intézkedések megtételét kérte, melyek garantálták a biztonságos munkavégzést, a további munkavégzést csak egy ezen feltételek fenn álltát megállapító bizottsági bejárás után engedélyezték. Vállalkozó a Megrendelői és Mérnöki igénynek eleget téve, a munkaterületen kívül ideiglenes magasságjelző kaput épített és jelzőőrökkel biztosította a forgalom biztonságát.

Módosítás jogcíme: Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja alapján kerül sor, tekintettel arra, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Műszaki tartalomváltozás elfogadott összege: nettó 17.478.894,- Ft

3. sz. módosítási indok:

- VK 024 - Felvételi épület részleges átalakítása (Utas csarnok és galéria szint): Kormányablak kialakítása

A MÁV Zrt. 2012-ben készítette el „Kormányablakok létesítése vasútállomásokon, az állomási rekonstrukciós program részeként” megnevezésű pályázatát a KÖZOP forrás igényléséhez, mely pályázatnak része volt Székesfehérvár állomás is. A Kormányablak építésének befejezését 2013. júniusra, használatbavételi engedély megszerzését 2013. augusztusra ütemezte a MÁV. A NIF Zrt. 2013-ban indított feltételes közbeszerzési eljárást a vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények valamint az elektronikus biztosítóberendezés kivitelezési munkákra. A közbeszerzési eljárások eredményeként feltételesen megkötött kivitelezési szerződések a KÖZOP-2.5.0-09-11-2013-0001 számú Támogatási Szerződés megkötésével 2014. március 31-én léptek hatályba.

Az Ajánlatkérési dokumentáció 3. kötetének 4.4.1.2.1 pontja foglalkozik a Felvételi épület Utas csarnok és galéria szint felújításával. Ebben a fejezetben leírásra került, hogy a „Gépészeti víz-csatorna csatlakozási igény nem várható a helyiségben, ezért ezek betervezése nem történik”. A Vállalkozónak a Kormányablak erős- és gyengeáramú csatlakozásának kiépítését kellett elvégeznie.

A külön projekt keretében megvalósuló Kormányablak kialakítása során a Kormányablakban teakonyha és személyzeti vizesblokkot is kellett létesíteni, melyek épületgépészeti csatlakozásainak kialakítása eredményezte a műszaki előírásokban foglaltaktól való eltérést. A NIF Zrt. nem láthatta előre, hogy a Kormányablak nem készül el 2013-ban. A pálya és kapcsolódó létesítmények kivitelezésére az SDD Konzorciummal kötött kivitelezési szerződés

munkái 2016. december 9-én a műszaki átadás - átvételi bejárással befejeződtek. A NIF Zrt. nem láthatta előre azt sem, hogy a Kormányablak kivitelezése nem készül el a Székesfehérvár vasúti csomópont korszerűsítésével egyidejűleg sem. Székesfehérvár vasúti pálya és kapcsolódó létesítményeinek építése során - előre nem láthatóan - biztosítani kellett a Kormányablak jövőbeni megépítésének feltételeit, közműcsatlakozásait úgy, hogy az elkészült vasúti létesítményeket ne kelljen visszabontani, újraépíteni. A kormányablak kivitelezésének késedelme, illetőleg a vasúti projekt előrehaladását figyelembe véve, a későbbiekben már csak az A peron felbontásával, ott lévő üzemelő közművek bevédésével, kiváltásával lett volna megvalósítható a kormányablak gépészeti víz-csatorna csatlakozási igénye, ezért kivitelezését műszaki szükségességéből a tárgyi projekt keretén belül kellett elvégezni. A kormányablak gépészeti víz-csatorna csatlakozási igénye olyan előre nem látható műszaki szükségesség, amelyek elvégzése a Projektem megvalósításához és rendeltetésszerű használatához szükséges.

Módosítás jogcíme: Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja alapján kerül sor, tekintettel arra, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Műszaki tartalomváltozás elfogadott összege: 25.633.300,- Ft

4. sz. módosítási indok:

- VK 054 - Védőcsövek elhelyezése a tűzi víz-hálózat későbbi kiépíthetősége érdekében

A műszaki leírás szerint Vállalkozónak nem képzete feladatát a tűzi víz- hálózat kiépítése.

A MÁV Zrt a projekt előkészítése során nem kérte. Ajánlatkérő nem ismerte MÁV azon szándékát, hogy a tűzi víz-hálózat korszerűsítésére a MÁV saját projektet tervez indítani, ez a körülmény a Székesfehérvár vasútállomás korszerűsítési munkáinak kivitelezése során vált ismertté. A későbbi kiépítés lehetőségének biztosítását elhagyni kockázatos döntés lett volna. A tűzi víz-hálózat későbbi kiépítési lehetőségét biztosítani kellett, mert különben a pályaépítési létesítmények jelentős mértékű visszabontása nélkül nem építhető meg a tűzi víz-hálózat.

Fentieket figyelembe véve Megrendelő elrendelte a tűzi víz-hálózat részére védőcsövek építését a 668+69,7 hm és a 671+22,30 hm szelvényekben, melyet Vállalkozónak el kellett végezni.

Módosítás jogcíme: Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pont alapján kerül sor, tekintettel arra, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Műszaki tartalomváltozás elfogadott összege: 82.742.689,- Ft

5. sz. módosítási indok:

- VK 055 - Felvételi épület: nyílászárók műszaki módosításai

Székesfehérvár vasútállomás Felvételi épület érintett nyílászáróit a műszaki leírás szerint fel

kell újítani, illetve amennyiben az eredeti nyílászárók javítása nem lehetséges azok rossz

állapota miatt, abban az esetben az adott nyílászárókat pontos méret és profil mintavétel után

az eredeti megjelenés szerint újra kell gyártani. Az ablakok állapotfelmérése után

megállapításra került, hogy az ablakok felújítása részben teljesíthető az ablakok állapota miatt,

illetve a biztonsági előírások miatt. A műszaki leírás a nyílászárók hőszigetelt illetve biztonsági

üvegezését nem írta elő. Az üzemeltető MÁV Zrt. a 2012. május 25-i tervbírálaton nem kérte

hőszigetelt és biztonsági ablaküvegek beépítését, ez az igény a kivitelezés során merült fel Üzemeltető részéről. Új ablak gyártása estén a gyártás és az üvegezése műszakilag nem szétválasztható. Figyelembe kell venni, hogy az épület védett műemlék, ezért az egységes homlokzati megjelenésre való törekvés is fontos építészeti szempont.

Módosítás jogcíme: Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja alapján kerül sor, tekintettel arra, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Műszaki tartalomváltozás elfogadott összege: 11.392.565,- Ft

6. sz. módosítási indok:

- VK 060 - Székesfehérvár állomáson a 668+87 szelvénybe tervezett új gyalogos felüljáró I. ütemének kiépítése: oldal- és tetőburkolat elhagyása

Székesfehérvár vasúti csomópont korszerűsítés, illetve Székesfehérváron Intermodális Közlekedési Csomópont építés előkészítési munkái párhuzamosan indultak 2009-ben a NIF Zrt., illetve Székesfehérvár MJV Önkormányzat lebonyolításában. Felek a két projekt összehangolása ügyében műszaki szükségszerűségből, illetve az IH előírásnak megfelelően együttműködtek, ezen együttműködésnek, illetve előírásnak megfelelően készült Székesfehérvár vasúti csomópont korszerűsítés előkészítés keretében az új gyalogos felüljáró terve. Felek 2012-ben együttműködési megállapodást is kötöttek.

Az új gyalogos felüljáró elsősorban városfejlesztési célokat szolgált, és annak I. üteme Székesfehérvár vasútállomás átépítésével együtt volt gazdaságosan, a vasúti létesítmények későbbi visszabontása - újraépítése nélkül megvalósítható.

A gyalogos felüljáró üzemeltetői és városépítészeti szempontok eredményeként tető- és oldalburkolattal került megtervezésre. A fedett kialakítás miatt a felüljáró gyalogos forgalmi és vasútüzemi részének kezelői és üzemeltetői feladatok szétválaszthatók.

A műszaki leírás a Vállalkozó feladatként tartalmazta Székesfehérvár állomás 668+87 szelvénybe tervezett új gyalogos felüljáró I. ütemének kiépítését. A tervek tartalmazták a felüljáró tanulmánytervét, melyen a felüljáró tető és oldalburkolata is szerepelt.

A felüljáró tető és oldalburkolat elhagyás az alábbi okokból vált szükségessé: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 670/2015. (X.9.) számú határozata szerint az Önkormányzat csak a II. ütem megvalósítását követően vállalta a gyalogos felüljáró üzemeltetését. Azonban a II. ütem megvalósításának legkorábbi lehetséges időpontja is meghaladja a „Székesfehérvár vasúti csomópont vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” szerződés befejezési határidejét. Az I. és II. ütem egységes esztétikai megjelenése, valamint az a tény, hogy az üzemeltetésre az Önkormányzat csak a II. ütem elkészülte után veszi át üzemeltetésre a felüljárót, szükségessé teszi a gyalogos felüljáró oldal- és tetőelemei ugyanazon vállalkozó általi megvalósítását.

Az oldal- és tetőburkolat elhagyásának igénye a Szerződés megkötését követően keletkezett, Megrendelő 2016. március 22-i állásfoglalása alapján, melyre hivatkozva a Mérnök tájékoztatta a Vállalkozót a változáskezelés szükségességéről. Mindezek miatt jelen eljárásban elmaradó munkaként rögzítette a megépült I. részen a burkolat megvalósítását.

Módosítás jogcíme:

Kbt. 141. § (2) bekezdése b) pont a módosítás következtében az ellenszolgáltatás értéke csökken.

Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja tekintettel arra, hogy a módosítást olyan körülmények tették

szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Műszaki tartalomváltozás elfogadott összege: -13.719.716,-Ft

7. sz. módosítási indok:

- VK 065 - Zajvédelmi létesítmények - Székesfehérvár MJV Főépítész Iroda és MÁV Zrt. igényei

A műszaki leírás tartalmazta a zajvédelmi létesítmények terveit, melyek részletesen

tartalmazták a megépítendő zajárnyékoló falak nyomvonalait, mennyiségi adatait és a

felületkezelés módját, beleértve a zajvédő falak dekorációs festésének mintázati terveit is. A

közbeszerzési eljárás során a kiegészítő tájékoztatás 223 és 224. sorszámú kérdéseinek

megválaszolásában megrendelő rögzítette, hogy a falakat mindkét oldalukon a helyszínen

festett (RAL 6002 és RAL 7044 számú) kivitelben kell megépíteni. A szerződéskötés után a

környezetvédelmi engedély módosítása miatt, előre nem látható volt, hogy változnak a zajvédő

falak beépítendő mennyiségi, illetve az Üzemeltető anyagában színezett zajvédő panelek

alkalmazását írja elő. Az Üzemeltető (MÁV Zrt.) a kivitelezési időszakban történt egyeztetések

során a létesítendő zajvédőfalak dekorációját a tenderdokumentációban meghatározott

műszaki tartalomtól eltérően határozta meg, melyet azzal indokolt, hogy: „A Cementkötésű

faapríték anyagú zajárnyékoló falak anyagában színezett kivitelben készüljenek. A falelemek

színüket egész élettartamuk alatt egyenletesen meg kell, hogy tartsák, azokon színfoltok nem

keletkezhetnek.” Az Üzemeltetői igény a Vállalkozó számára előre nem látható volt.

A dekorációs terv egyeztetési kötelezettséget ír elő üzemeltetőkkal. Üzemeltetők

(Önkormányzat, illetve MÁV) a Megrendelő várakozásával és a korábbi projekteknél (pl. Vác

vasútállomás) szerzett tapasztalattal szemben nem kértek dekorációs festést, hanem

anyagában festett panelek beépítését írták elő. Ebből adódóan csökkent a Szerződéses ár.

Módosítás jogcíme:

Kbt. 141. § (2) bekezdése b) pont a módosítás következtében az ellenszolgáltatás értéke csökken.

Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pont tekintettel arra, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Műszaki tartalomváltozás elfogadott összege: -146.566.681,-Ft

8. sz. módosítási indok:

- VK 066 - NOBO szervezet által megállapított és a Kölcsönös átjárhatóság feltételeinek való megfelelés érdekében szükséges munkák

A Kölcsönös átjárhatósági minősítés során feltárt eltérések kezelése nem volt szerződéses

feladata Vállalkozónak. A kivitelezés idején hatályos magyar szabványok eltértek az Uniós

joganyagban rögzített műszaki követelményektől, az Uniós jog utaló szabálya értelmében pedig

eltérés esetén a nemzeti szabvány alkalmazása kötelező, hiszen az Unió követelményei is ebben

jelennek meg. Következésképpen azonos Uniós joganyag mellett is a harmonizációs időszakban

eltérő lesz az alkalmazandó műszaki követelmény a magyar szabványok függvényében. A

nemzeti szabványok alkalmazásával a Vállalkozó eleget tett a jogi követelménynek a kivitelezés

időszakában. A NOBO tanúsító szervezet 2017.07.25-én megtartott bejárásán hiányosságokat

állapított meg. A NOBO szervezet megállapítását Ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva sem

ismerhette előre. A NOBO Szervezet által megállapított és a Kölcsönös átjárhatóság

feltételeinek való megfelelés érdekében szükséges munkák műszakilag szükségesek a projekt

eredményes befejezése, valamint a használatbavételi engedély beszerzése tekintetében. Ezek az eltérések élesen elkülönítendőek a Vállalkozó jótállási kötelezettségétől, melyek a szerződés szerint elvégzendőek.

Módosítás jogcíme: Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pont

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Műszaki tartalomváltozás elfogadott összege: 1.005.187,- Ft

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2017/12/07 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

Nyertes közös ajánlattevők a hirdetmény tartalmával egyetértenek.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2017/12/07 (év/hó/nap)