

A PTE ÁOK új oktatási és kutatási épületszárny építésének és a meglévő elméleti épület részleges felújításának komplex tervezési és kivitelezési munkáinak elvégzése.

Közbeszerzési Értesítő száma:	2017/226
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2017.12.13.
Iktatószám:	17475/2017
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Pécsi Tudományegyetem
Teljesítés helye:	HU231
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlatkérő típusa:	központi költségvetési szerv
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Egészségügy

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Pécsi Tudományegyetem](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK16341](#)

Postai cím: [Vasvári Pál utca 4](#)

Város: [Pécs](#)

NUTS-kód: [HU231](#)

Postai irányítószám: [7622](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Közbeszerzési Igazgatóság](#)

Telefon: [+36 302040777](#)

E-mail: kozbeszerzes@pte.hu

Fax: [+36 72536345](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.pte.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.pte.hu

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus: [központi költségvetési szerv](#)

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: [Vállalkozási szerződés a PTE ÁOK új oktatási és kutatási épületszárny építésének és a meglévő elméleti épület részleges felújításának komplex tervezési és kivitelezési munkáinak elvégzése](#)

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

A Pécsi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar új oktatási és kutatási épületszárny építésének és a meglévő elméleti épület részleges felújításának komplex tervezési és kivitelezési munkáinak elvégzése a Modern Városok Program keretében

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: **10627984736** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vet t legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) Meghatározás

II.2.1)

Elnevezés: A PTE ÁOK új oktatási és kutatási épületszárny építésének és a meglévő elméleti épület részleges felújításának komplex tervezési és kivitelezési munkáinak elvégzése

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45223300-9	
További tárgyak:	45112700-2	
	45262310-7	
	45313100-5	
	71220000-6	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU231 A teljesítés fő helyszíne: 7624 Pécs, Szigeti út 12. Hrsz.: 3206

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

A PTE Általános Orvostudományi Kar új oktatási és kutatási épületszárny építése, az Orvostudományi Campus közepén elhelyezkedő park, továbbá a beruházás tárgyát képező épülethez és bővítéshez kapcsolódó zöldfelületek átépítése, korszerűsítése, 254 db felszíni és épület alatti parkoló létesítése, környezetrendezés, és kapcsolódó szervizút felújítása, telken belüli közműfejlesztések, valamint az ezekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.

A kivitelezési munka vasbeton tartószerkezeti, felvonó szerelési, illetve tanterem/előadóterem/szaktanterem munkarészeket is tartalmaz. A labor területe meghaladja nettó 175 m2-t.

ALAPFELADAT - Kivitelezési feladatok:

a) A PTE ÁOK Új épület tárgyát képező feladatok megvalósításához szükséges valamennyi munka

elvégzését a jelen szerződés, különösen az annak 1. sz. mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza; továbbá a Megrendelő által elfogadott engedélyes és kiviteli tervdokumentáció szerint. A Megrendelő által elfogadott tervdokumentációtól történő bármely eltéréshez Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

b) PTE ÁOK Új Épületének kivitelezésével érintett telephelyi közművek kivitelezési munkái;

c) PTE ÁOK telephelyén a fejlesztési terület határán belüli tájépítészeti és közlekedési feladatok kivitelezése;

ALAPFELADAT - Tervezési feladatok:

d) A PTE ÁOK Új Épülethez tervezése kapcsán az engedélyes tervdokumentáció elkészítése, a településképi vélemény beszerzése, ezek alapján az építési engedély beszerzése, valamint az építési engedély alapján a kiviteli tervdokumentáció elkészítése,

e) PTE ÁOK telephely-fejlesztési tervek elkészítése (közmű, közlekedés, tájépítészeti);

f) az átadott kiviteli tervek alapján a Tervezői művezetés biztosítása,

A Vállalkozó kötelessége

- az Építési Terület átvételét követően folyamatosan felügyelni az Építési Területet a balesetek elkerülése érdekében.

- vagyonvédelem

- a munkavédelem követelményeiről szóló 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendeletben meghatározott feladatok betartása és betartatása.

A Vállalkozó a Jogszabályoknak megfelelő helyen, kivitelben és tartalommal elkészítendő 2 építési táblán tájékoztatja a közvéleményt a PTE ÁOK Projekt lényeges adatairól a Megrendelő által jóváhagyott formában és tartalommal. Bármely hirdetés vagy reklám elhelyezéséhez (ideértve a Vállalkozó saját hirdetését vagy logóját is) a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Ugyanakkor a Vállalkozó köteles elhelyezni a Megrendelő által igényelt reklámokat, reklámhordozókat, illetve tájékoztatásokat. Az elhelyezés, felszerelés költségei a Vállalkozót terhelik. Az elhelyezendő reklámanyagok elkészítésének költségei a Megrendelőt terhelik.

A Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt megrendelői személyzetet a létesítmény üzemeltetésére és fenntartására vonatkozó oktatásban köteles részesíteni.

A beruházás céljait és volumenét az alábbi táblázat foglalja össze:

Fejlesztési cél Célterület Volumen

Új Oktatási és Kutatási infrastruktúra építése Új Épületszárny 11.223 m²

Parkolók létesítése Új Épületszárny és Campus 254 db

Környezetredezés, parképítés Telephely (Orvostudományi Campus) 20.250 m²

Közműkiváltások és Közműfejlesztések Telephely (Orvostudományi Campus)

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi kritérium – 1 Építés technológiai terv minősége 16

2 Gépszükségleti terv minősége 8

3 Munkaerőterv minősége 9

4 A szerződés teljesítéséhez szükséges főbb feladatok listájának és azok időigényének tervének minősége a tervezési és kivitelezési munka során 9

5 Munkameneterv minősége 8

Költség kritérium –

x Ár – Súlyszám: 50

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **igen**

Opciók ismertetése: **Kivitelezési feladatok:**

a) A PTE ÁOK Régi épület részleges felújítási munkái (homlokzat, előadók);

OPCIÓS TÉTEL:

1. Külső homlokzatburkolat
2. Külső homlokzati nyílászárók
3. Belső homlokzat
4. Belső homlokzati nyílászárók
5. Tetőrétegrendek felújítása, cseréje
6. 4 db előadóterem fa falburkolatai
7. 4 db előadóterem légtechnika (fűtés-hűtés)

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.14) További információ:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik **nem**

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2017 /S 133 - 271404](#)

(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató;
Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)

IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: [Vállalkozási szerződés a PTE ÁOK új oktatási és kutatási épületszárny építésének és a meglévő elméleti épület részleges felújításának komplex tervezési és kivitelezési munkáinak elvégzése](#)

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A szerződés/tétel nem került odaítélésre

Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították

Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették)

Hirdetmény hivatkozási száma: - (év és a dokumentum száma)

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

[2017/11/10](#) (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **2**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **0** (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Millenium köz 1.

Város: Zalaegerszeg

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 8900

Ország: HU

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő kkv nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: [10627984736](#)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: [HUF](#)

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk:

Ajánlattevők:

• ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8900 Zalaegerszeg, Millenium köz 1.

Adószám: 10738885-2-20)

• West Hungária Bau Kft. (2051 Biatorbágy, Vendel park, Huber u. 1. Adószám: 11469830-2-44)

A nyertes ajánlattevő nem KKV.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5.](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [HU](#)

Telefon: [+36 18828594](#)

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: [+36 18828593](tel:+3618828593)

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [Kbt. 148. § szerint](#).

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5.](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [HU](#)

Telefon: [+36 18828594](tel:+3618828594)

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: [+36 18828593](tel:+3618828593)

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2017/12/08](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

7 közzétételre nem kerülő kötelező információ

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák

D1. melléklet Általános beszerzés

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés indokolása

2014/24/EU irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

1. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának a 2014/24/EU irányelv 32. cikke alapján történő indokolása

Nem érkeztek be ajánlatok, illetve nem megfelelő ajánlatok/részvételi kérelmek érkeztek be nyílt eljárás

meghívásos eljárás

A szóban forgó termékeket kizárólag kutatási, kísérleti, tanulmányi vagy fejlesztési céllal gyártják, az irányelvben megállapított feltételek szerint (csak árubeszerzés esetén)

Az építési beruházást, az árubeszerzést vagy a szolgáltatást kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplő képes teljesíteni a következő okok miatt:

verseny hiánya technikai okokból

a közbeszerzés célja egyedi műalkotás vagy művészeti előadás létrehozása vagy megvásárlása a kizárólagos jogok védelme, a szellemitulajdon-jogot is beleértve

Az ajánlatkérő számára előre nem látható események által kiváltott rendkívüli sürgősség, az irányelvben megállapított szigorú feltételekkel összhangban

Kiegészítő szállítások az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

A korábbi építési beruházás/szolgáltatás megismétlését jelentő új építési beruházás/szolgáltatás megrendelésére került sor, az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően
Tervpályázati eljárás szabályai alapján a nyertes ajánlattevőnek vagy a nyertes ajánlattevők valamelyikének odaítélendő szolgáltatási szerződés

Árutőzsdén jegyzett és beszerzett áruk

Különösen kedvező feltételek mellett történő áru-, illetve szolgáltatásbeszerzés

az üzleti tevékenységét végleg beszüntető szállítótól

a felszámolótól csődeljárás, hitelezőkkel való egyezségkötésre irányuló eljárás vagy hasonló nemzeti eljárás során történő értékesítés keretében

2. Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés egyéb indokolása

A beszerzés nem tartozik az irányelv hatálya alá

3. Magyarázat

Kérjük, hogy a vonatkozó tények és - adott esetben - az irányelvvvel összhangban lévő jogi következtetések ismertetésével egyértelműen és átfogóan fejtse ki, hogy miért jogszerű a szerződésnek az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététel nélküli odaítélése: (maximum 500 szóban)