

# Tájékoztató az eljárás eredményéről - Kivitelezési szerződés a Gödöllői Premontrei Perjelség használatában lévő zsámbéki Zichy-kastély felújítására (I.B és I.C ütem)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2017/231
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2017.12.20.
Iktatószám:	18469/2017
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Gödöllői Premontrei Perjelség
Teljesítés helye:	HU120
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Fejér-B.Á.L. Zrt.;Magyar Építő Zrt.
Ajánlatkérő típusa:	Támogatott szervezet Kbt. 5. § (2)
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Szabadidő, kultúra és vallás

## Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

### Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Gödöllői Premontrei Perjelség](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK20748](#)

Postai cím: [Takács Menyhért út 1](#)

Város: [Gödöllő](#)

NUTS-kód: [HU120](#)

Postai irányítószám: [2100](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Balogh Péter Piusz](#)

Telefon: [+36 28415483](#)

E-mail: [info@perfekt-tender.hu](mailto:info@perfekt-tender.hu)

Fax: [+36 28415483](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://premontrei.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus: [Támogatott szervezet Kbt. 5. § \(2\)](#)

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

**II. szakasz: Tárgy**

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: [Kivitelezési szerződés a Gödöllői Premontrei Perjelség használatában lévő zsámbéki Zichy-kastély felújítására \(I.B és I.C ütem\)](#)

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

[Fő szójegyzék](#)

45210000-2

[Kiegészítő szójegyzék](#)

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

[Kivitelezési szerződés a Gödöllői Premontrei Perjelség használatában lévő zsámbéki Zichy-kastély felújítására \(I.B és I.C ütem\)](#)

## II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll **nem**

## II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: **1724198641** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vet t legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) Meghatározás

### II.2.1)

**Elnevezés: Kivitelezési szerződés a Gödöllői Premontrei Perjelség használatában lévő zsámbéki Zichy-kastély felújítására (I.B és I.C ütem)**

**Rész száma:**

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45212000-6	
További tárgyak:	45214000-0	
	45262690-4	

### II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód: HU120 A teljesítés fő helyszíne: A teljesítés fő helyszíne: 2072 Zsámbék, Zichy tér 3.**

### II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

**Oktatási épület**

**Telek területe: 15.879 m<sup>2</sup>**

**Meglévő beépített terület:3.556 m<sup>2</sup>**

**A területen meglévő közművek: víz, villany, csatorna, gáz**

**A jelenlegi kivitelezés fő adatai:**

**I / B ütem:**

**földszinti nettó alapterület:236,7 m<sup>2</sup>**

**1.emeleti nettó alapterület:677 m<sup>2</sup>**

**2.emeleti nettó alapterület:667,8 m<sup>2</sup>**

**tetőtéri nettó alapterület:193,1 m<sup>2</sup>**

**üres padlástér: 627 m<sup>2</sup>**

**I/B ütem összes alapterület:1774,6 m<sup>2</sup> + 627 m<sup>2</sup>**

**I/C ütem:**

**földszinti nettó alapterület:800,16 m<sup>2</sup>**

**1.emeleti nettó alapterület:858,34 m<sup>2</sup>**

2.emeleti nettó alapterület:293,34 m<sup>2</sup>

üres padlástér: 253,8 m<sup>2</sup>

I/C ütem összes alapterület:1951,8 m<sup>2</sup> + 253,8 m<sup>2</sup>

Az I/B ütemben az elkészült szerkezetépítési munkák után a szakipar kezdődik, itt az eredetileg több periódusban, megépített

hátsó, nyugati szárny a külső épületkontúr mentén kortárs épületrésszel egészül ki. A parkoló felőli déli sarkon kialakított új,

közös főbejárathoz a nyugati szárny teljes udvar felőli traktusában végig húzódó, dupla belmagasságú aulazsibongó tér kapcsolódik. Ezt a hosszanti aulateret a leendő tornaterem bejáratai és egy formailag is megjelenő vertikális közlekedőtorony (lépcső, felvonó) fogja közre, mely biztosítja az egész együttes akadálymentes belső közlekedési rendszerét. Az aulát a Táncsics M. u. felől tanterem határolják. A szárny közepén udvarra vezető lépcső, mellette kis történeti bemutató terem készül, a tetőtérben lesz elhelyezve a gépészet. Eddig elkészült a nyugati szárny teljes szerkezetépítése, tetőfedése, külső nyílászárói. A szárnyban ki kell építeni a teljes gépészeti és elektromos hálózatot, fel kell építeni a padlószervezetek rétegeit. A falfelületeket készre kell készíteni, vakolni, látszótéglá fugázást készíteni, betonfelület impregnálásokat, javításokat kell elvégezni, festeni kell.

Korlátokat, lakatos szerkezeteket, műkö elemeket kell elhelyezni.

Az I/C ütemben a meglévő funkcionálisan és műszakilag egyaránt teljesen elavult uszoda, tornatermi szárny bontása megkezdődött, a felhívásban szereplő munkák megkezdéséig le is bontják. Az így fölszabaduló területre tervezett északi szárny földszintjén a tornatermi öltözők helyiségei, kis tornaterem és 400 fős melegítő konyha és menza kapnak helyet. Fölötte, az első emeleten készül el a szabvány kosárlabdapályát befogadó tornaterem lelátó galériával, kiszolgáló szertárral, tornatanári helyiséggel. A tornaterem melletti közlekedőt híd köti össze a kápolnát kísérő térrel, ezzel biztosítva lesz az épületegyüttes körüljárhatósága. Az új épület vasbeton szerkezetű, hőszigetelő homlokzati rendszerrel. A tornaterem felett vasbeton gerendákon támaszkodó vasbeton födém készül. Az eredeti épületből megmarad a kaput és szoborfülkét tartalmazó udvari falszakasz, melyet az új szerkezetek körbe vesznek. Az épület nyugati szárnyhoz csatlakozó része magastetővel fedett, az eddig elkészült tetőt kell a tervek szerint folytatni. A tornaterem felett lapostető készül, titáncink fedésű attikával. A külső nyílászárók részben alumínium, részben műanyag szerkezetek. A belsőben úsztatott padlók készülnek parketta, greslap és műgyanta felületekkel, a tornateremben sportpadló lengő szerkezettel. A falak festettek, helyenként látványbeton, natúr téglá és kő felületekkel, vizes helyiségekben kerámia burkolatokkal. Gipszkarton és heradesign álmennyezetek készülnek.

Az építkezés során figyelembe kell venni a komplex (végső állapotot tükröző) kiviteli terveket, amelynek a műszaki leírását

tájékoztatásul mellékeljük. A helyszíni eltéréseket, eltakart épületszerkezeteket tervezői művezetés során építész és statikus

tervezővel egyeztetni szükséges. Az épület kivitelezését a már elkészült épületszerkezetek, és a tervezett leendő állapot

figyelembe vételével kell elvégezni. A munkálatok során meg kell védeni és megtámasztani az épület egyes megmaradó szerkezeteit.

A terület régészeti lelőhelyként, az épület műemlékként van nyilvántartva, ezért a talajszint alatti munkáknál régészeti felügyeletet kell biztosítani, bontási munkáknál az engedélyezett tervtől eltérni nem lehet.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi kritérium – 1 Jótállási idő (hónap) 20

2 Késedelmi kötbér (%) 10

Költség kritérium –

Ár – Súlyszám: 70

#### II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók ismertetése:

#### II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.14) További információ:

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)

##### IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra

##### IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak

##### IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik **igen**

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2017 /S 100 - 197695](#)

(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató;  
Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)

#### IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

#### IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: [Kivitelezési szerződés a Gödöllői Premontrei Perjelség használatában lévő zsámbéki Zichy-kastély felújítására \(I.B és I.C ütem\)](#)

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

#### V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A szerződés/tétel nem került odaítélésre

Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították

Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették)

Hirdetmény hivatkozási száma: - (év és a dokumentum száma)

#### V.2) Az eljárás eredménye

##### V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

[2017/12/08](#) (éééé/hh/nn)

##### V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **4**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **4** (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **igen**

##### V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: [Fejér-B.Á.L. Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: [Fő utca 217.](#)

Város: [Felcsút](#)

NUTS-kód: [HU211](#)

Postai irányítószám: [8086](#)

Ország: [HU](#)

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő kkv igen**

**Hivatalos név: Magyar Építő Zrt.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Pillangó u. 28.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU110**

**Postai irányítószám: 1149**

**Ország: HU**

**E-mail:**

**Telefon:**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő kkv igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 963196923

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 1724198641

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk:

Ajánlattevők: Fejér-B.Á.L. Zrt. (8086 Felcsút, Fő utca 217., adószám: 25308673-2-07) - Magyar Építő Zrt. (1149 Budapest, Pillangó u. 28., adószám: 10759358-2-44) közös ajánlattevő

EB Hungary Invest Kft. (1103 Budapest, Gyömrői út 76-80., adószám: 13240567-2-42)

Confector Mérnöki Iroda Kft. (1037 Budapest, Pomázi út 11., adószám: 10491496-2-41)

Laterex Építő Zrt. (1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12., adószám: 25098367-2-43)

Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi vagy szociális szempontok: nem releváns

#### VI.4) Jogorvoslati eljárás

##### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési H atóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó utca 5 .

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: HU

Telefon: +36 18828592

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

##### VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

##### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [Kbt. 148. §-ban meghatározott időn belül.](#)

##### VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: HU

Telefon: +36 18828592

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

##### VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

2017/12/15 (éééé/hh/nn)



Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

7 közzétételre nem kerülő kötelező információ

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák

## **D1. melléklet Általános beszerzés**

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés indokolása

2014/24/EU irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

1. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának a 2014/24/EU irányelv 32. cikke alapján történő indokolása

Nem érkeztek be ajánlatok, illetve nem megfelelő ajánlatok/részvételi kérelmek érkeztek be nyílt eljárás

meghívásos eljárás

A szóban forgó termékeket kizárólag kutatási, kísérleti, tanulmányi vagy fejlesztési céllal gyártják, az irányelvben megállapított feltételek szerint (csak árubeszerzés esetén)

Az építési beruházást, az árubeszerzést vagy a szolgáltatást kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplő képes teljesíteni a következő okok miatt:

verseny hiánya technikai okokból

a közbeszerzés célja egyedi műalkotás vagy művészeti előadás létrehozása vagy megvásárlása

a kizárólagos jogok védelme, a szellemi tulajdon-jogot is beleértve

Az ajánlatkérő számára előre nem látható események által kiváltott rendkívüli sürgősség, az irányelvben megállapított szigorú feltételekkel összhangban

Kiegészítő szállítások az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

A korábbi építési beruházás/szolgáltatás megismétlését jelentő új építési beruházás/szolgáltatás megrendelésére került sor, az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

Tervpályázati eljárás szabályai alapján a nyertes ajánlattevőnek vagy a nyertes ajánlattevők valamelyikének odaítélendő szolgáltatási szerződés

Árutőzsdén jegyzett és beszerzett áruk

Különösen kedvező feltételek mellett történő áru-, illetve szolgáltatásbeszerzés

az üzleti tevékenységét végleg beszüntető szállítótól

a felszámolótól csődeljárás, hitelezőkkel való egyezségkötésre irányuló eljárás vagy hasonló nemzeti eljárás során történő értékesítés keretében

2. Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés egyéb indokolása

A beszerzés nem tartozik az irányelv hatálya alá

### 3. Magyarázat

Kérjük, hogy a vonatkozó tények és - adott esetben - az irányelvvel összhangban lévő jogi következtetések ismertetésével egyértelműen és átfogóan fejtse ki, hogy miért jogszerű a szerződésnek az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététel nélküli odaítélése: (maximum 500 szóban)