

Tervpályázati kiírás - Szombathely, Szent Márton Lovas Sport, Hagyományőrző és Rendezvényközpont kialakításához kapcsolódó tervpályázat elkészítése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/73
Beszermzés tárgya:	
Hirdetmény típusa:	Tervpályázati kiírás/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2018.04.17.
Iktatószám:	5687/2018
CPV Kód:	71220000-6
Ajánlatkérő:	SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2018.06.25.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Gazdasági társaság
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Vagyonhasznosítás és városgazdálkodás

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Tervpályázati kiírás

[2014/24/EU irányelv](#) x

[2014/25/EU irányelv](#)

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK07477](#)

Postai cím: [Welther K. utca 4.](#)

Város: [Szombathely](#)

NUTS-kód: [HU222](#)

Postai irányítószám: [9700](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Mészáros Tünde](#)

Telefon: [+36 94522968](#)

E-mail: Mesaros.Tunde@szova.hu

Fax: [+36 94314743](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.szova.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.szova.hu

I.2) Közös közbeszerzés

A verseny közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A versenyt központi beszerző szerv szervezi.

I.3) Kommunikáció

x A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <http://tricsok.hu/kozbeszerzes-dokumentacio> (URL)

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím

x másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név: **TriCSÓK Zrt**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Teréz krt. 19. III. emelet 32.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1067**

Ország: **HU**

Kapcsolattartó személy: **dr. Bábosik Roland Ottó**

Telefon: **+36 13542760**

E-mail: kozbeszerzes@tricsok.hu

Fax: **+36 13542768**

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.tricsok.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.tricsok.hu

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: (URL)

a fent említett címre

x a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név: **TriCSÓK Zrt**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Teréz krt. 19. III. emelet 32.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1067**

Ország: **HU**

Kapcsolattartó személy: **dr. Bábosik Roland Ottó**

Telefon: **+36 13542760**

E-mail: kozbeszerzes@tricsok.hu

Fax: **+36 13542768**

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.tricsok.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.tricsok.hu

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa (ajánlatkérő szerv által közzétett hirdetmény esetében)

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus: [Gazdasági társaság](#)

I.5) Fő tevékenység (ajánlatkérő szerv által közzétett hirdetmény esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: [Vagyonhasznosítás és városgazdálkodás](#)

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérő által közzétett hirdetmény esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: Szombathely, Szent Márton Lovas Sport, Hagyományőrző és Rendezvényközpont kialakításához kapcsolódó tervpályázat elkészítése.

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	71220000-6	

II.2) Meghatározás

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	71221000-3	
További tárgyak:	71223000-7	

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

A SZOVA Nonprofit Zrt. tulajdonában álló ingatlanon, Szent Márton Lovas Sport, Hagyományőrző és Rendezvényközpont kialakításához kapcsolódó tervpályázat elkészítése.

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.10) A résztvevők/részvételre jelentkezők kiválasztásának szempontjai: (meghívásos eljárás esetében)

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk

A részvétel egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve **igen** nevezze meg az adott szakmát: A 266/2013. (VII. 11.) számú, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló Korm. rendeletben foglaltak szerinti építész tervezői tevékenység.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt

Meghívásos

Részvevők száma:

vagy Minimális szám: / Maximális szám:

IV.1.7) A már kiválasztott résztvevők neve: (meghívásos eljárás esetében)

IV.1.9) A pályaművek értékelésének szempontjai:

A bírálóbizottság a tervpályázati kiírás részletes programjában megfogalmazott célok és szempontok alapján értékeli az egyes pályaműveket, különös tekintettel az alábbiak szerint:

- A programnak és a funkcionális követelményeknek való megfelelés,
- településrendezési, építési előírások betartása a kiírással összhangban,
- az új épületek környezetének és közlekedési kapcsolatainak alakítása
- az építészeti kialakítás minősége,
- a környezetbe illesztés,
- gazdaságos üzemeltetés, energiatakarékosság,
- bekerülési költség mértéke,
- modularitás megvalósítása,
- tervpályázati mű kidolgozottsága, amelyen belül különösen fontos: a műszaki tartalom pontos megfogalmazása.

(VI.4.3 pontban folytatva)

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.2) A pályázatok (pályaművek) vagy részvételi jelentkezések benyújtásának határideje

Dátum: 2018/06/25 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 11:00 (óó:pp)

IV.2.3) Részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének dátuma:

(éééé/hh/nn) (meghívásos eljárás esetében)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken a pályaművek vagy részvételi jelentkezések elkészíthetők :

HU

IV.3) Díjak és bírálóbizottság (zsűri)

IV.3.1) Díj(ak)ra vonatkozó információk

Sor kerül díj/díjak odaítélésére **igen**

Az odaítélendő díjak száma és értéke: A pályaművek díjazására és megvételére nettó 6.000.000 Ft áll rendelkezésre

A díj legnagyobb összege: 3.000.000 Ft

A megvétel legkisebb összege: 500.000 Ft

Díjak száma: 0-5 db

IV.3.2) Az összes pályázónak történő kifizetésekre vonatkozó adatok:

A bírálóbizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét. Megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja, és törekszik arra, hogy egy győztes pályázót hirdessen ki.

A bírálóbizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra és/vagy megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

A díjazásban és megvételben részesült pályaművek a ajánlatkérő tulajdonába kerülnek, azokat részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi előírások betartásával, a tervpályázati dokumentációban foglaltak szerint.

IV.3.3) A tervpályázati eljárást követő szerződések

A tervpályázati eljárást követően a szolgáltatás megrendelésére Irányuló szerződést a pályázat nyertesével vagy a nyertesek valamelyikével kötik meg **igen**

IV.3.4) A bírálóbizottság döntése

A bírálóbizottság döntése kötelező az ajánlatkérő számára igen

IV.3.5) A bírálóbizottság tagjainak neve:

1. Elnök: Dr. Németh Gábor - a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
2. Társelnök: Lakézi Gábor - városi főépítész
3. Tag: Szalai Attila - építész tervező szakmérnök
4. Tag: Horváth Gábor - építész tervező szakmérnök
5. Tag: Patonai Dénes DLA - okl. építész
6. Póttag: Piroska László - okl. építész
7. Jogi szakértő: Dr. Németh László - a SZOVA Nonprofit Zrt. jogi és közbeszerzési osztályvezetője

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk:

- 1) A kiíró jelen tervpályázatot a tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 310/2015.(X.28.) kormányrendelet szerinti általános tervpályázatként, lebonyolítási formáját tekintve pedig általános, titkos tervpályázatként bonyolítja le. A pályázati kiírásban, illetve a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a 266/2013. (VII.11) Korm. rendelet, valamint a Kbt. tervpályázati eljárásra vonatkozó előírásai az irányadók.
- 2) A dokumentáció beszerzése:
A jelen tervpályázathoz kapcsolódó dokumentumok korlátozás nélkül, teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetőek a benyújtási határidő lejártáig ezen a címen:
<http://tricsok.hu/kozbeszerzes-dokumentacio> A közbeszerzési dokumentumokat pályázatonként legalább egy pályázónak vagy a pályázatban megnevezett szerzőnek elektronikus úton el kell érnie a benyújtási határidő lejártáig. Az elérés regisztrációhoz kötött.
- 3) A Bírálóbizottság döntése alapján az ajánlatkérő 2018/07/27-én 11:00 órakor a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, illetve a megvételeket, a díjazott művek szerzőinek legkésőbb az eredményhirdetést követő 30 napon belül kifizeti.
- 5) A ajánlatkérő 2018/04/18-án 14:00 helyszíni bejárást tart. Találkozó helyszíne: 9700 Szombathely, Homok út, 4425/3. hrsz. A helyszíni bejárásról jegyzőkönyv készül, melyet ajánlatkérő öt napon belül valamennyi érdeklődését jelző (dokumentációt letöltő, elérő) gazdasági szereplő részére egyidejűleg megküld.
- 6) A díjazásban vagy megvételben nem részesült pályázatokat az ajánlatkérő a pályázóknak visszaadja. A pályázó a pályaterv műleírásának végén közölt nyilatkozatban a terv bemutatását megtilthatja. Ez esetben a pályázó az eredményhirdetést követően, a pályaművek nyilvános bemutatása után az ajánlatkérő címén veheti át pályázatát. A pályamű azonosítása a feladóvevény ragszáma alapján történik
- 7) Az ajánlatkérő a díjazásban, illetve megvételben nem részesült pályázatokat a nyilvános eredményhirdetéstől számított 50 napig őrzi meg. A határidő elteltét követően megsemmisíti, annak későbbi visszakövetelésére nincs lehetőség.
- 8) Ajánlatkérő a tervpályázati eljárást követően a szolgáltatás (tervszolgáltatás, továbbtervezés) megrendelésére irányuló szerződést a nyertessel (első díjazottal) vagy a nyertesek (díjazottak) valamelyikével köti meg, a szolgáltatás (tervszolgáltatás, továbbtervezés) megrendelésére a Kbt. 98. § (5) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alapján, amennyiben a pályázó a Kbt.-ben meghatározott feltételeknek megfelel. Utóbbi esetben a tervpályázati eljárásban a bírálóbizottság által ajánlott összes pályázót vagy ajánlattevőt meg kell hívni.
- 9) Az eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók: dr. Csók István

Áron Lajstromszám: 00118 [helyettese dr. Szűcs Gabriella Lajstromszám 00868.]

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: HU

Telefon: +36 18828594

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 148. §-a szerint.

IV.1.9) pont folytatása:

PÁLYÁZÓ SZEMÉLYE

A tervpályázat résztvevője - pályázó - (azaz a pályamű szerzője) az a természetes személy vagy jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet, aki, illetve amely:

a) jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,

b) pályaművét benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,

c) akivel, amellyel szemben a Korm. rendelet 17. § (3) és 18. §-a szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn,

d) a feladat ellátásához és megtervezéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet, I. Tervezés, 2. része (Építészeti tervezési terület) szerinti „É” jogosultsággal rendelkezik/rendelkeznek, a tervpályázat benyújtási határidejének időpontjában. Ajánlatkérő a

jogosultságot a Magyar Építész Kamara honlapján szereplő hivatalos Névjegyzékben (www.mekon.hu) szereplő adatok alapján ellenőrzi(alkalmassági követelmény).

PÁLYÁZÓ TÁRSSZERZŐJE

A tervpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a Korm. rendelet 17. § (3) és 18. §-a szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályaműben is

közreműködhetnek.

PÁLYÁZÓ ÁLTAL BENYÚJTHATÓ PÁLYAMŰVEK SZÁMA

A tervpályázaton a pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

A TERVPÁLYÁZATBÓL TÖRTÉNŐ KIZÁRÁS

BORÍTÉK BONTÁS ELŐTT

A bírálóbizottság

- a) a tervpályázatból a tervecsomag felbontása nélkül kizárja a benyújtási határidő után benyújtott pályaművet,
- b) kizárja a tervpályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályaműveket,
- c) kizárja a titkosságot sértő pályaművet,
- d) kizárhatja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket, feltéve, hogy a formai hiba a pályamű bírálatát ellehetetleníti.
- e) kizárja a fenti - a pályázó személyére, a pályázó társszerzőjére, illetve a pályaművek számára vonatkozó - „részvételi feltételek”-et nem teljesítő pályázókat.
- f) azt a pályaművet, amelynek szerzőivel szemben a 17. § (3) bekezdése és a 18. § értelmében kizáró ok áll fenn.

BORÍTÉK BONTÁS UTÁN

Amennyiben a kizárás okai:

- a) a lezárt borítékok felbontásakor bizonyosodnak be, a bírálóbizottság a pályaművek megállapított sorrendjében nevezi meg a díjazott és megvett pályaműveket, és a szabálytalanság miatt kizárt pályázók pályázati díját illetve megvételét nem adja ki,
- b) amennyiben a bírálóbizottság utolsó plenáris ülését követően, a tervezett hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződéskötésig bizonyosodik be a „részvételi feltételek” teljesítésének elmaradása, úgy az ajánlatkérő a szabálytalan pályázó eredményét semmisnek tekinti, és ilyen esetben a pályázati díj, illetve a megvétel díja az ajánlatkérőnek visszajár.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: HU

Telefon: +36 18828594

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

2018/04/12 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben