

„Meglévő épület átalakításával falusi szálláshely kialakítása Galvácson” eredménytájékoztató

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/110
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2018.06.11.
Iktatószám:	9695/2018
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Epil Centrum Kft.
Teljesítés helye:	3752 Galvács, Bereg u. 2. 156. hrsz.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	SimQ-Splényi Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Epil Centrum Kft.](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK25955](#)

Postai cím: [Sport utca 15.](#)

Város: [Rudabánya](#)

NUTS-kód: [HU311](#)

Postai irányítószám: [3733](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Nagybányai Zoltán](#)

Telefon: [+36 304253517](#)

E-mail: z.nagybanyai@gmail.com

Fax: [+36 304253517](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: [Gabonaféle \(kivéve: rizs\), hüvelyes növény, olajos mag termesztése](#)

I.5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Meglévő épület átalakításával falusi szálláshely kialakítása Galvácson](#)

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

[Fő szójegyzék](#)

45000000-7

[Kiegészítő szójegyzék](#)

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

[Meglévő épület átalakításával falusi szálláshely kialakítása Galvácson](#)

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: [59297860](#) (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: [HUF](#)

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: [Meglévő épület átalakításával falusi szálláshely kialakítása Galvácson](#)

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

További tárgyak:

[Fő szójegyzék](#)

45200000-9

45210000-2

45261210-9

45262690-4

45443000-4

45321000-3

45261310-0

[Kiegészítő szójegyzék](#)

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU311 A teljesítés helye: 3752 Galvács, Bereg u. 2. 156. hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A közbeszerzési eljárás keretében ajánlatkérő a Galvács, Bereg u. 2. 156. hrsz. alatti ingatlanon kíván falusi szálláshelyet kialakítani a meglévő épület átalakításával minden érvényben lévő műszaki és környezetvédelmi előírásnak megfelelően. A beruházás részeként a szálláshely funkció az épületben kialakításra kerülő szauna résszel bővülne, továbbá az ide látogatók az épület nyugati homlokzata mellett elhelyezésre kerülő kemence nyújtotta lehetőségeket is igénybe vehetnék. Fenti épületek hátsókert felőli részén egy nyitott-fedett karám kerülne kialakításra, amely a háztáji állatok megismerésének lehetőségét nyújtaná az oda látogatókat.

Elképzelések szerint az átalakítást követően az épület falusias megjelenésű homlokzati anyaghasználatú épületként kerülne kialakításra. Az épület földszinti részén egy akadálymentes szoba kerülne kialakításra, az emeleti részen pedig további két vendégszoba elhelyezése történne. A korszerű fa szerkezetű nyílászárók elhelyezésével az épület természetes szellőzése biztosított. Az ingatlan részlegesen közművesített, a felújított és átalakított épület a már kialakításra került közművekre csatlakozna, illetve az ingatlanon belül kialakított közműpótló műtárgyak segítségével történne a közüzemi ellátás. A vázlatrtervek építetőkkel többször egyeztetésre kerültek.

Az építési telek Galvács község közigazgatási területén fekszik. Az ingatlan a helyi építési szabályzat szerint (Lf-2) lakó-falusi övezeti besorolású. A HÉSZ illetve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásainak értelmében jelen ingatlanon tárgyi épület átalakításának jogszabályi akadálya nincs.

A munkálatok eredményeképpen egy korszerű és energiatakarékos falusi szálláshely alakul ki.

Alapterület: földszint: 250,56 m², emelet: 282,05 m².

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap) 20

2 Jótállás időtartama (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: 24 hónap, legkedvezőbb szintje: 48 hónap) 10

Költség szempont –

x Ár szempont – Nettó ajánlati ár összesen (HUF) Súlyszám - 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **VP6-6.4.1.-16.**

II.2.9) További információ:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

x A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetés tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: **Vállalkozási szerződés**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2018/05/28 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **4**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **4**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **SimQ-Splényi Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Sport út 15.**

Város: **Rudabánya**

NUTS-kód: **HU311**

Postai irányítószám: **3733**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **24109684-2-05**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: **59064611**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **59297860**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

x Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: **Ajánlattevő igénybe vesz alvállalkozót bádogozás, épületgépészeti csővezeték szerelés, elektromos energia ellátási és villanszerelési, illetve napelem feladatok ellátására.**

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma:

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország:

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett

nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: SimQ-Splényi Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Sport út 15.

Város: Rudabánya

NUTS-kód: HU311

Postai irányítószám: 3733

Ország: HU

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 24109684-2-05

Hivatalos név: Myko Industrial Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Rákóczi út 45.

Város: Berzék

NUTS-kód: HU311

Postai irányítószám: 3575

Ország: HU

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 24791847-2-05

Hivatalos név: Szinva House Invest Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Kossuth u. 45.

Város: Kesznyéten

NUTS-kód: HU311

Postai irányítószám: 3579

Ország: HU

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 25155341-2-05

Hivatalos név: Bódvavölgy Bau Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Rákóczi u. 4/A.

Város: Szalonna

NUTS-kód: HU311

Postai irányítószám: 3754

Ország: HU

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13335498-2-05

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2018/04/12 (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2018/06/04 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges