

Szerződésmódosítás 2 - "Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése" című pályázat keretében TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00033 azonosítószámú projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/113
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2018.06.14.
Iktatószám:	9593/2018
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Báránd Község Önkormányzata
Teljesítés helye:	Támasz Szociális Alapszolgáltatási Központ, 4161 Báránd, Kossuth Tér 4. Hrsz.:635.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Báránd Község Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK16709](#)

Postai cím: [Kossuth tér 1.](#)

Város: [Báránd](#)

NUTS-kód: [HU321](#)

Postai irányítószám: [4161](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Kovács Miklós Polgármester](#)

Telefon: [+36 54466030](#)

E-mail: polgarmester@barand.hu

Fax: [+36 54466291](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.barand.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.barand.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: "Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése" című pályázat keretében TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00033 azonosítószámú projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása.

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

"Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése" című pályázat keretében TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00033 azonosítószámú projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása vállalkozási szerződés keretében a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint.

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

További tárgyak:

Fő szójegyzék

45110000-1

45111200-0

45223000-6

45262500-6

45262650-2

45315100-9

45320000-6

45321000-3

45350000-5

45410000-4

45421100-5

45430000-0

45443000-4

45442100-8

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU321 A teljesítés helye: Támasz Szociális Alapszolgáltatási Központ, 4161 Báránd, Kossuth Tér 4. Hrsz.:635.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Ajánlatkérő a TOP-4.2.1-15-HB1 azonosítószámú "Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése" című felhívás keretében pályázatot nyújtott be TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00033 azonosítószámon.

A pályázat elbírálása megtörtént, Ajánlatkérő támogatásban részesült, a támogatói okiratot megkapta, a támogatási szerződés aláírása megtörtént.

Jelen közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő feladata a "Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése" című pályázat keretében TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00033 azonosítószámú projekttel kapcsolatos alábbi építési kivitelezési feladatok ellátása:

Támasz Szociális Alapszolgáltatási Központ, 4161 Báránd, Kossuth Tér 4. Hrsz.:635 felújítása.

Báránd belterületén Kossuth tér 4. szám alatt található telken szociális alapszolgáltatási központ található. Az épület rendeltetése szociális alapszolgáltatási központ.

Építészeti:

Az érvényben lévő rendezési terv a telekre a következőket írja elő:

Településközpont vegyes terület, intézmény terület Vt-1 ahol max. 60%-os a beépíthetőség és szabadonálló álló a beépítési mód. Az építménymagasság 5-7,5 m, 2-5 m közötti előkert ill kialakulthoz igazodóan, zöldfelület min 20%.

A telek vezetékes vízzel, elektromos energiával és földgázzal ellátott. Szennyvíz a meglévő szennyvízknába be van kötve. Csapadékvíz saját telken elszikkad. A telek közművesített.

Tervezett épület telepítése, alapadatok:

Alapterületek

Tervezéssel nem érintett épületrész 79,16 m²

Tervezéssel érintett épületrész 238,92 m²

Összes nettó alapterület 318,08 m²

Vt-1 építési övezet, szabadonálló beépítés.

Az épület szintmagassága: fsz

Telekterület: 2144 m²

Beép ter.:448,83 m²

Beép %:20,93% < 60%, zöldfelület 1200 m² 56%

Relatív viszonyítási pont épület előtti járdaszint

Épület körüli járda :± 0,00 m

fszt-i padlóvonal :+ 0,45 m, +0,40 m, +0,38 m

eresz magasság :+3,69,

gerinc magasság :+7,90

tereplejtés kevesebb mint 10%,

védendő kivágandó fa nincs

Építménymagasság: 4,085 m, külön terlvapon

Tűzrendészet: tűzvédelmi leírásban.

Az épület külső homlokzata a tervezett átalakítás után változatlan marad. A tervezett belső átalakítások folyamán 2 db fő falba és 2db válaszfalba történik ajtóelhelyezés, 2db ajtó nyílás befalazása és gipszkarton válaszfalak építése történik. A fő falakon történő munkavégzést csak a Statikus engedélye által megadott módon lehet elvégezni. Tervezett állapotban a helységek funkciói a mellékelt építészeti terlvap szerinti.

Vízszelzés:

A házat ellátó hideg víz betáp vezeték felújítandó:

A beépített vizes berendezések az épületre vonatkozóan:

WC öblítő tartállyal: 7db

Mosdó: 5db

Zuhanyzó: 2db

Mosogató: 1db

A bővítés, felújítás miatt többlet víz- és szennyvíz mennyiség keletkezik.

Az épület átalakításából adódó vízfogyasztást és szennyvíz kibocsátást az MI-10-158-1 számú Víznormák műszaki irányelv szerint értékkel számolva, valamint az építész tervezőktől kapott létszám adatok alapján a következőképp alakul:

Csúcsfogyasztás: $V_{max}=0,56 \text{ l/s} = 2,01 \text{ m}^3/\text{h}$

Melegvíz felhasználás: $V_{hmV}= 60 \text{ l/nap/fő}$

Tervezett állapotban kialakításra kerül egy mozgáskorlátozott WC és egy női mosdó.

A tervezett vízvezeték anyaga: műanyag ötrétegű oxigén diffúziómentes csővezeték, amit fal és padlóhoronyban vezetünk.

A használati meleg vizet elektromos bojlerrel termeljük. A rendszer részletes leírását a kiviteli tervek tartalmazzák. A HMV vezetékét min. 13mm vastag szigetelő csőhéjban kell fektetni.

A hideg és meleg víz rendszert a kivitelezés végén nyomáspróbázni kell, az előírt próbanyomás értéke püz x1,5 / 24 óra időtartam, amiről jegyzőkönyvet kell készíteni. A vízvezeték kivitelezés után fertőtleníteni kell, az ANTSZ előírása szerint. A használatba vételhez negatív vízmintha szükséges.

Kivitelezéskor betartandó szabályok:

A padlóban-falban szerelt vízvezeték anyaga 5 rétegű oxigéndiffúzió-mentes műanyag cső 13mm vtg. szigetelő csőhéjban szerelve. A vízvezeték felszállók anyaga 5 rétegű oxigéndiffúzió-mentes műanyag cső 13mm vtg. szigetelő csőhéjban szerelve. A víz gerinc vezeték anyaga horganyzott acél vezeték menetes kötésekkel szerelve.

A hideg és meleg víz rendszert a kivitelezés végén nyomáspróbázni kell, az előírt próbanyomás értéke püz x1,5 / 24 óra időtartam, amiről jegyzőkönyvet kell készíteni. A vízvezeték kivitelezés után fertőtleníteni kell, az ANTSZ előírása szerint.

Csatorna szerelés:

Az épület meglévő szennyvíz bekötéssel rendelkezik. Az újonnan épített vizesblokk szennyvíz vezetékét rá kell kötni a meglévő szennyvíz hálózatra.

A szereléshez felhasznált csővezeték anyaga épületen kívül KG-Pvc, épületen belül KA-Pvc, tokos gumigyűrűs csatlakozással. Padlóban, aljzatban ragasztott kötetést kialakítani tilos. Minden belső csatorna vezetékét min. 1%-os lejtéssel kell megszerelni. Az épületből való kiállásnál tisztítóaknát kell beszerezni.

Minden szerelés során felhasznált anyagot, berendezést a gyártó szerelési utasításai alapján kell megszerelni, beépíteni, azoktól eltérni csak gyártói hozzájáruló nyilatkozat birtokában szabad. A csatornahálózatot sikeres vízzárósági próba és tömörségi próba után lehet használni, a vizsgálatokat az érvényben lévő szabványok szerint kell elvégezni.

A csapadékvíz a zöldterületen szikkasztással kerül elvezetésre.

Fűtés meglévő állapot

Meglévő állapot szerint a gázvezeték telekhatár mellett feláll, és csatlakozik meglévő-megmaradó gáznyomáscsökkentőhöz (KHS-2-3,5 AS) és egy meglévő-megmaradó gázmérőhöz (Típus:G-4;

Vn=6m³/h). A mért vezeték anyagváltás (1"/a-D32/Pe), földben vezetve halad tovább az épület faláig, ahol feláll és ismét anyag váltás után (D32/Pe-1"/a) 5/4"/a vezetékkel halad tovább az épület oldalfalán szabadon szerelve. A mért vezeték a 09 Öltöző helyiségben kettéágazik, az egyik ág tovább halad a 014 Előtér helyiségbe ahol leköt egy meglévő gázkonvektort (Típus:FÉG GF25 F; Qn=2,5kW; q=0,32m³/h), majd tovább halad a 015 Előtér helyiségbe ahol leköt egy meglévő gázkonvektort (Típus:FÉG F8 12; Q=5,8kW; q=0,8m³/h). A másik tovább halad 018 Idősek klubja foglalkoztató helyiségbe és leköt 2db meglévő gázkonvektort (Típus:Lapmart LB 50; Q=6,0kW; q=0,76m³/h). Majd tovább halad a 020 Családsegítő gyermekjóléti helyiségbe és leköt egy meglévő gázkonvektort (Típus:FÉG F8 12; Q=5,80kW; q=0,8m³/h). A gázvezeték a 021 Teakonyhában leköt egy meglévő gázkonvektort (Típus:FÉG F8 12; Q=5,8kW; q=0,8m³/h) és egy meglévő gáztűzhelyt (Típus:Zanussi 4 égős gáztűzhely; Q=10kW; q=1,1m³/h).

Fűtés tervezett állapot

Tervezett állapotban a meglévő gázkonvektorok bontását követően a helyiségekbe radiátorok kerülnek beszerelésre, melyeket szabadon szerelt acél vezetékkel fogunk összekötni a hőt termelő gázkazánal. A radiátorokat fel kell szerelni termosztatikus radiátorszelepekkel. A gázkazán egy kondenzációs berendezés amely a 008 Raktár helyiségből kialakított kazánházba lesz felszerelve. A gázkazán zárt égésterű, füstgáz elvezetése és égési levegő bevezetése oldalfalon keresztül fog történni. A kazán gázellátása az épület mellett felálló gázvezetékről fog történni melyre tervezett rákötéssel csatlakozunk, és az épület oldalfalán szabadon szerelve halad a 008 Kazánház helyiségig, ahol beáll az épületbe és leköti a tervezett gázkazánt.

Az épület hőszükséglete: Q_{fűt}=14,65 kW.

A fűtési vezetékhalózatot acél csőből kell megszerelni. A leágazásokat hegesztett kötésekkel kell kialakítani. A rendszer nyomása 1,5 bar alapnyomású kell, legyen, de figyelembe kell venni a kazán gyártójának a beüzemelési utasítását. Kivitelezés után a fűtési hálózatot nyomás próbázni kell, az előírt próbanyomás értéke min. 4 bar/24 óra időtartam, amiről jegyzőkönyvet kell készíteni. Nyomáspróba után a teljes hálózatot át kell mostani, majd lágyvízzel feltölteni. A szerelés során minden felhasznált anyagot, berendezést a gyártó szerelési utasításai alapján kell megszerelni, beépíteni, azoktól eltérni csak gyártói hozzájáruló nyilatkozat birtokában szabad.

Elektromos szerelés

A létesítmény energiaellátása biztosított az utcai közműhálózatról.

A szociális központ Dél-Keleti részén található meglévő állapotban szolgálati lakásként funkcionált épületrész elektromos hálózata teljesen fel lesz újítva. A meglévő vezetékek, védőcsövek és elektromos kapcsolók, dugaljok elbontásra kerülnek.

Tervezett állapotban, falhoronyban Mü II. védőcsőben kerül elhelyezésre az új elektromos kábelezés.

Világítás:

Az épületben egyedi lámpatestek kerülnek felszerelésre, falra, mennyezetre szerelve.

A közlekedők világítása mennyezeti kompakt világítás.

A mellékhelyiségek világítása opálbúrák kompakt izzós.

A létesítmény belső tereinek tervezett megvilágítási szintje MSZ 12464 szabvány szerint:

Interjúszoba 300 lux

Iroda 300 lux

Váró 100 lux

Közlekedő 100 lux

Az épületet ellátó fogyasztásmérő hálózat átalakításra kerül, a napelemes rendszer beépítése és a belső hálózat átalakítása miatt.

Napelemes rendszer:

Az épület Dél-Keleti oldali tetőfelületére 8,0 kW teljesítményű napelemes rendszer kerül telepítésre. A DC oldali tűzvédelmi lekapcsolás céljából a DC kábelek belépési pontjánál egy távműködtetésű tűzvédelmi kapcsolót kell elhelyezni.

A Kerti tároló helyiségben kerül elhelyezésre a DC/AC inverter, itt kell elhelyezni a DC oldali túlfeszültség védelmet, és a DC oldali biztosítékokat is.

Az inverter részére az AC oldali lekapcsolást is biztosítani kell, AC oldal lekapcsolása esetén a DC oldali tűzvédelmi lekapcsolás is kapcsolódjon le.

A létesítményre vonatkozó előírások:

A villamos terv az alábbi szabványok és előírások figyelembevételével készült, melyeket kivitelezéskor szigorúan be kell tartani:

MSZ 2364, MSZ HD 60364, MSZ 12464 szabvány, 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet a villámvédelemről, és a tűzvédelemről, munka törvénykönyv 1993/XCI/3. rendelet a munkavédelemről, valamint a normatív villámvédelem alkalmazásáról szóló MSZ EN 62305-1-4:2006 szabvány előírásai.

A műszaki átadás-átvétel feltétele a szükséges mérések: érintésvédelem, szigetelési ellenállás, földelési ellenállás, általános megvilágítás elvégzése, hiteles jegyzőkönyvben rögzítve, rajzok, tűzvédelmi szabványossági jkv., és minden berendezés telepítési rajza, magyar nyelvű kezelési és karbantartási utasítása.

A részletes előírásokat és kidolgozott megoldásokat a kiviteli terv tartalmazza.

Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereiket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, részletes jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező műszaki fejezet tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2017/11/06 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2018/07/01 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: "Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése" című pályázat keretében TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00033 azonosítószámú projekt.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

16185 / 2017 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: "Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése" című pályázat keretében TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00033 azonosítószámú projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2017/11/03 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Kossuth u. 26.

Város: Püspökladány

NUTS-kód: HU321

Postai irányítószám: 4150

Ország: HU

E-mail: info@pl-varosuzemelteto.hu

Telefon: +36 54451066

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +36 54450539

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 27624799

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

[Fő szójegyzék](#)

45000000-7

[Kiegészítő szójegyzék](#)

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:	45110000-1
További tárgyak:	45111200-0
	45223000-6
	45262500-6
	45262650-2
	45315100-9
	45320000-6
	45321000-3
	45350000-5
	45410000-4
	45421100-5
	45430000-0
	45443000-4
	45442100-8

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU321 A teljesítés helye: Támasz Szociális Alapszolgáltatási Központ, 4161 Báránd, Kossuth Tér 4. Hrsz.:635.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Ajánlatkérő a TOP-4.2.1-15-HB1 azonosítószámú "Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése" című felhívás keretében pályázatot nyújtott be TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00033 azonosítószámmon.

A pályázat elbírálása megtörtént, Ajánlatkérő támogatásban részesült, a támogatói okiratot megkapta, a támogatási szerződés aláírása megtörtént.

Jelen közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő feladata a "Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése" című pályázat keretében TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00033 azonosítószámú projekttel kapcsolatos alábbi építési kivitelezési feladatok ellátása:
Támasz Szociális Alapszolgáltatási Központ, 4161 Báránd, Kossuth Tér 4. Hrsz.:635 felújítása.
Báránd belterületén Kossuth tér 4. szám alatt található telken szociális alapszolgáltatási központ található. Az épület rendeltetése szociális alapszolgáltatási központ.

Építészeti:

Az érvényben lévő rendezési terv a telekre a következőket írja elő:

Településközpont vegyes terület, intézmény terület Vt-1 ahol max. 60%-os a beépíthetőség és szabadonálló álló a beépítési mód. Az építménymagasság 5-7,5 m, 2-5 m közötti előkert ill kialakulthoz igazodóan, zöldfelület min 20%.

A telek vezetékes vízzel, elektromos energiával és földgázzal ellátott. Szennyvíz a meglévő szennyvízaknába be van kötve. Csapadékvíz saját telken elszikkad. A telek közművesített.

Tervezett épület telepítése, alapadatok:

Alapterületek

Tervezéssel nem érintett épületrész 79,16 m²

Tervezéssel érintett épületrész 238,92 m²

Összes nettó alapterület 318,08 m²

Vt-1 építési övezet, szabadonálló beépítés.

Az épület szintmagassága: fsz

Telekterület: 2144 m²
Beép ter.: 448,83 m²
Beép %: 20,93% < 60%, zöldfelület 1200 m² 56%
Relatív viszonyítási pont épület előtti járdaszint
Épület körüli járda :± 0,00 m
fszt-i padlóvonal :+ 0,45 m, +0,40 m, +0,38 m
eresz magasság :+3,69,
gerinc magasság :+7,90
terelejtés kevesebb mint 10%,
védendő kivágandó fa nincs
Építménymagasság: 4,085 m, külön tervlapon
Tűzrendészet: tűzvédelmi leírásban.

Az épület külső homlokzata a tervezett átalakítás után változatlan marad. A tervezett belső átalakítások folyamán 2 db fő falba és 2db válaszfalba történik ajtóelhelyezés, 2db ajtó nyílás befalazása és gipszkarton válaszfalak építése történik. A fő falakon történő munkavégzést csak a Statikus engedélye által megadott módon lehet elvégezni. Tervezett állapotban a helységek funkciói a mellékelt építészeti tervlap szerinti.

Vízszerezés:

A házat ellátó hideg víz betáp vezeték felújítandó:
A beépített vizes berendezések az épületre vonatkozóan:

WC öblítő tartállyal: 7db

Mosdó: 5db

Zuhanyzó: 2db

Mosogató: 1db

A bővítés, felújítás miatt többlet víz- és szennyvíz mennyiség keletkezik.

Az épület átalakításából adódó vízfogyasztást és szennyvíz kibocsátást az MI-10-158-1 számú Víznormák műszaki irányelv szerint értékkel számolva, valamint az építész tervezőktől kapott létszám adatok alapján a következőképp alakul:

Csúcsfogyasztás: $V_{max}=0,56 \text{ l/s} = 2,01 \text{ m}^3/\text{h}$

Melegvíz felhasználás: $V_{hmV}= 60 \text{ l/nap/fő}$

Tervezett állapotban kialakításra kerül egy mozgáskorlátozott WC és egy női mosdó.

A tervezett vízhálózat anyaga: műanyag ötrétegű oxigén diffúziómentes csővezeték, amit fal és padlóhoronyban vezetünk.

A használati meleg vizet elektromos bojlerrel termeljük. A rendszer részletes leírását a kiviteli tervek tartalmazzák. A HMV vezetékét min. 13mm vastag szigetelő csőhéjban kell fektetni.

A hideg és meleg víz rendszert a kivitelezés végén nyomáspróbázni kell, az előírt próbanyomás értéke püz x1,5 / 24 óra időtartam, amiről jegyzőkönyvet kell készíteni. A vízhálózatot kivitelezés után fertőtleníteni kell, az ANTSZ előírása szerint. A használatba vételhez negatív vízminta szükséges.

Kivitelezéskor betartandó szabályok:

A padlóban-falban szerelt vízvezeték anyaga 5 rétegű oxigéndiffúzió-mentes műanyag cső 13mm vtg. szigetelő csőhéjban szerelve. A vízvezeték felszállók anyaga 5 rétegű oxigéndiffúzió-mentes műanyag cső 13mm vtg. szigetelő csőhéjban szerelve. A víz gerinc vezeték anyaga horganyzott acél vezeték menetes kötésekkel szerelve.

A hideg és meleg víz rendszert a kivitelezés végén nyomáspróbázni kell, az előírt próbanyomás értéke püz x1,5 / 24 óra időtartam, amiről jegyzőkönyvet kell készíteni. A vízhálózatot kivitelezés

után fertőtleníteni kell, az ANTSZ előírása szerint.

Csatorna szerelés:

Az épület meglévő szennyvíz bekötéssel rendelkezik. Az újonnan épített vizesblokk szennyvíz vezetéket rá kell kötni a meglévő szennyvíz hálózatra.

A szereléshez felhasznált csővezeték anyaga épületen kívül KG-Pvc, épületen belül KA-Pvc, tokos gumigyűrűs csatlakozással. Padlóban, aljzatban ragasztott kötést kialakítani tilos. Minden belső csatornavezeték min. 1%-os lejtéssel kell megszerelni. Az épületből való kiállásnál tisztítóaknát kell beszerezni.

Minden szerelés során felhasznált anyagot, berendezést a gyártó szerelési utasításai alapján kell megszerelni, beépíteni, azoktól eltérni csak gyártói hozzájáruló nyilatkozat birtokában szabad. A csatornahálózatot sikeres vízzárósági próba és tömörségi próba után lehet használni, a vizsgálatokat az érvényben lévő szabványok szerint kell elvégezni.

A csapadékvíz a zöldterületen szikkasztással kerül elvezetésre.

Fűtés meglévő állapot

Meglévő állapot szerint a gázvezeték telekhatár mellett feláll, és csatlakozik meglévő-megmaradó gáznyomáscsökkentőhöz (KHS-2-3,5 AS) és egy meglévő-megmaradó gázmérőhöz (Típus:G-4; $V_n=6\text{m}^3/\text{h}$). A mért vezeték anyagváltás (1"/a-D32/Pe), földben vezetve halad tovább az épület faláig, ahol feláll és ismét anyag váltás után (D32/Pe-1"/a) 5/4"/a vezetékkel halad tovább az épület oldalfalán szabadon szerelve. A mért vezeték a 09 Öltöző helyiségben kettéágazik, az egyik ág tovább halad a 014 Előtér helyiségbe ahol leköt egy meglévő gázkonvektort (Típus:FÉG GF25 F; $Q_n=2,5\text{kW}$; $q=0,32\text{m}^3/\text{h}$), majd tovább halad a 015 Előtér helyiségbe ahol leköt egy meglévő gázkonvektort (Típus:FÉG F8 12; $Q=5,8\text{kW}$; $q=0,8\text{m}^3/\text{h}$). A másik tovább halad 018 Idősek klubja foglalkoztató helyiségbe és leköt 2db meglévő gázkonvektort (Típus:Lapmart LB 50; $Q=6,0\text{kW}$; $q=0,76\text{m}^3/\text{h}$). Majd tovább halad a 020 Családsegítő gyermekjóléti helyiségbe és leköt egy meglévő gázkonvektort (Típus:FÉG F8 12; $Q=5,80\text{kW}$; $q=0,8\text{m}^3/\text{h}$). A gázvezeték a 021 Teakonyhában leköt egy meglévő gázkonvektort (Típus:FÉG F8 12; $Q=5,8\text{kW}$; $q=0,8\text{m}^3/\text{h}$) és egy meglévő gáztűzhelyt (Típus:Zanussi 4 égős gáztűzhely; $Q=10\text{kW}$; $q=1,1\text{m}^3/\text{h}$).

Fűtés tervezett állapot

Tervezett állapotban a meglévő gázkonvektorok bontását követően a helyiségekbe radiátorok kerülnek beszerelésre, melyeket szabadon szerelt acél vezetékkel fogunk összekötni a hőt termelő gázkazánal. A radiátorokat fel kell szerelni termosztatikus radiátorszelepekkel. A gázkazán egy kondenzációs berendezés amely a 008 Raktár helyiségből kialakított kazánházba lesz felszerelve. A gázkazán zárt égésterű, füstgáz elvezetése és égési levegő bevezetése oldalfalon keresztül fog történni. A kazán gázellátása az épület mellett felálló gázvezetékéről fog történni melyre tervezett rákötéssel csatlakozunk, és az épület oldalfalán szabadon szerelve halad a 008 Kazánház helyiségig, ahol beáll az épületbe és leköti a tervezett gázkazánt.

Az épület hőszükséglete: $Q_{fűt}=14,65\text{ kW}$.

A fűtési vezetékhalózatot acél csőből kell megszerelni. A leágazásokat hegesztett kötésekkel kell kialakítani. A rendszer nyomása 1,5 bar alapnyomású kell, legyen, de figyelembe kell venni a kazán gyártójának a beüzemelési utasítását. Kivitelezés után a fűtési hálózatot nyomás próbázni kell, az előírt próbanyomás értéke min. 4 bar/24 óra időtartam, amiről jegyzőkönyvet kell készíteni.

Nyomáspróba után a teljes hálózatot át kell mostani, majd lágyvízzel feltölteni. A szerelés során minden felhasznált anyagot, berendezést a gyártó szerelési utasításai alapján kell megszerelni,

beépíteni, azoktól eltérni csak gyártói hozzájáruló nyilatkozat birtokában szabad.

Elektromos szerelés

A létesítmény energiaellátása biztosított az utcai közműhálózatról.

A szociális központ Dél-Keleti részén található meglévő állapotban szolgálati lakásként funkcionált épületrész elektromos hálózata teljesen fel lesz újítva. A meglévő vezetékek, védőcsövek és elektromos kapcsolók, dugaljok elbontásra kerülnek.

Tervezett állapotban, falhoronyban Mü II. védőcsőben kerül elhelyezésre az új elektromos kábelezés.

Világítás:

Az épületben egyedi lámpatestek kerülnek felszerelésre, falra, mennyezetre szerelve.

A közlekedők világítása mennyezeti kompakt világítás.

A mellékhelyiségek világítása opálbúrás kompakt izzós.

A létesítmény belső tereinek tervezett megvilágítási szintje MSZ 12464 szabvány szerint:

Interjúszoba 300 lux

Iroda 300 lux

Váró 100 lux

Közlekedő 100 lux

Az épületet ellátó fogyasztásmérő hálózat átalakításra kerül, a napelemes rendszer beépítése és a belső hálózat átalakítása miatt.

Napelemes rendszer:

Az épület Dél-Keleti oldali tetőfelületére 8,0 kW teljesítményű napelemes rendszer kerül telepítésre. A DC oldali tűzvédelmi lekapcsolás céljából a DC kábelek belépési pontjánál egy távműködtetésű tűzvédelmi kapcsolót kell elhelyezni.

A Kerti tároló helységben kerül elhelyezésre a DC/AC inverter, itt kell elhelyezni a DC oldali túlfeszültség védelmet, és a DC oldali biztosítékokat is.

Az inverter részére az AC oldali lekapcsolást is biztosítani kell, AC oldal lekapcsolása esetén a DC oldali tűzvédelmi lekapcsolás is kapcsolódjon le.

A létesítményre vonatkozó előírások:

A villamos terv az alábbi szabványok és előírások figyelembevételével készült, melyeket kivitelezéskor szigorúan be kell tartani:

MSZ 2364, MSZ HD 60364, MSZ 12464 szabvány, 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet a villámvédelemről, és a tűzvédelemről, munka törvénykönyv 1993/XCI/3. rendelet a munkavédelemről, valamint a normatív villámvédelem alkalmazásáról szóló MSZ EN 62305-1-4:2006 szabvány előírásai.

A műszaki átadás-átvétel feltétele a szükséges mérések: érintésvédelem, szigetelési ellenállás, földelési ellenállás, általános megvilágítás elvégzése, hiteles jegyzőkönyvben rögzítve, rajzok, tűzvédelmi szabványossági jkv., és minden berendezés telepítési rajza, magyar nyelvű kezelési és karbantartási utasítása.

A részletes előírásokat és kidolgozott megoldásokat a kiviteli terv tartalmazza.

Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereiket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, részletes jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező műszaki fejezet tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2017/11/06 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2018/07/01 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 29249069

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Kossuth u. 26.

Város: Püspökladány

NUTS-kód: HU321

Postai irányítószám: 4150

Ország: HU

E-mail: info@pl-varosuzemelteto.hu

Telefon: +36 54451066

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +36 54450539

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2018/04/24 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

A Szerződő felek a közöttük 2017. november 3. napján létrejött Vállalkozási szerződés III.9 pontját az alábbiak szerint módosították:

Eredeti tartalom:

„(...)

A "Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése" című pályázat keretében TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00033 azonosítószámú projekt szerinti támogatás a következők figyelembevételével kerül elszámolásra:

- A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a Szerződés Elfogadott Végösszegéből és a Szerződéses Árból 27.889.769 Ft + 7.530.238 Ft ÁFA, azaz huszonhétmillió-nyolcszáznyolcvankilencezer-hétszázhatvankilenc forint + hétmillió-ötszázharmincezer-kétszázharmincnyolc forint ÁFA összeg támogatásból

- 1.359.300 Ft + 367.011 Ft ÁFA, azaz egymillió-háromszázötvenkilencezer-háromszáz forint + háromszázhatvanhétezer-tizenegy forint ÁFA összeg pedig pályázati tartalékkeretből kerül finanszírozásra. „

Jelen szerződésmódosítás során módosított tartalom:

„(...)

A "Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése" című pályázat keretében TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00033 azonosítószámú projekt szerinti támogatás a következők figyelembevételével kerül elszámolásra:

- A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a Szerződés Elfogadott Végösszegéből és a Szerződéses Árból 27.223.800 Ft + 7.350.426 Ft ÁFA, azaz huszonhétmillió-nyolcszáznyolcvankilencezer-hétszázhatvankilenc forint + hétmillió-ötszázharmincezer-kétszázharmincnyolc forint ÁFA összeg támogatásból

- 1.359.300 Ft + 367.011 Ft ÁFA, azaz egymillió-háromszázötvenkilencezer-háromszáz forint + áfa összeg háromszázhatvanhétezer-tizenegy forint ÁFA összeg pedig pályázati tartalékkeretből

- 665.969 Ft + 179.819 Ft ÁFA, azaz hatszázhatvanötezer-kilencszázhatvankilenc forint + százhetvenkilencezer-nyolcszázötvenkilenc forint ÁFA összeg pedig önerőből kerül finanszírozásra. „

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: A Vállalkozói díjban módosítás nem történt, kizárólag a "Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése" című pályázat keretében TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00033 azonosítószámú projekt szerinti támogatás elszámolásának tartalmában történt változtatás. A Közreműködő Szervezet bizonyos, jelen szerződésmódosítás mellékleteiben részletezett munkanemek vonatkozásában jelezte, hogy azok nem elszámolható költségek a projekt vonatkozásában.

A nem támogatott tételek értékével a támogatás szempontjából elszámolható költségek 665.969 Ft + 179.819 Ft ÁFA, azaz hatszázhatvanötezer-kilencszázhatvankilenc forint + százhetvenkilencezer-nyolcszázötvenkilenc forint ÁFA összeggel csökkentésre kerültek, mely összeget Megrendelő önerőből biztosítja.

A Vállalkozási szerződésmódosítás nem lényeges. Ennek a konkrét, a jelen szerződés módosítást érintő indokai az alábbiak:

- A szerződésmódosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét nem tették volna lehetővé.

Jelen szerződésmódosítás kizárólag a Vállalkozói díj finanszírozásának a módját érintette: a támogatás szempontjából elszámolható költségek 665.969 Ft + 179.819 Ft ÁFA, azaz hatszázhatvanötezer-kilencszázhatvankilenc forint + százhetvenkilencezer-nyolcszázötvenkilenc forint ÁFA összeggel csökkentésre kerültek, mely összeget Megrendelő önerőből biztosítja.

A közbeszerzési eljárásban bármely ajánlattevő is lett volna a nyertes ajánlattevő, ugyanezzel a helyzettel kellett volna szembesülnie, mint a Vállalkozónak, erre tekintettel a piaci verseny korlátozásának, megsértésének a lehetősége nem állapítható meg, a sérelemnek még az elvi lehetősége is kizárt.

- A módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg; a szerződésben foglalt eredeti vállalkozási díjat a szerződésmódosítás nem változtatja meg.

- A vállalkozási szerződés módosítása a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre nem terjesztette ki, a módosítás egyáltalán nem érintette a vállalkozási szerződés tárgyát, az változatlan tartalmú maradt.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 29249069 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 29249069 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

Szerződő felek a vállalkozási szerződést 2018. február 16. napján már módosították. A Szerződésmódosításról a tájékoztató a Közbeszerzési Értesítő 2018. március 10-i számában 3158/2018 szám alatt jelent meg.

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2018/06/13 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben