

Közhasználatú zöldterületek fenntartása, játszótér melletti szociális helyiségek takarítása, karbantartása, üzemeltetése és parlagfű-mentesítéshez kapcsolódó közérdekű védekezés munkái_1.rész_4.sz.szerz.mód.

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/150
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2018.08.06.
Iktatószám:	13428/2018
CPV Kód:	77313000-7
Ajánlatkérő:	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	HU321
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Agrárius Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt

2014/23/EU irányelv

2014/24/EU irányelv x

2014/25/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: [Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK16018](#)

Postai cím: [Piac utca 20.](#)

Város: [Debrecen](#)

NUTS-kód: [HU321](#)

Postai irányítószám: [4024](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Paróczai Bernadett osztályvezető](#)

Telefon: [+36 52511550](#)

E-mail: kozbesz.titkarsag@ph.debrecen.hu

Fax: [+36 52511552](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.debrecen.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.debrecen.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: Közhasználatú zöldterületek fenntartása, játszótér melletti szociális helyiségek takarítása, karbantartása, üzemeltetése és parlagfű-mentesítéshez kapcsolódó közérdekű védekezés munkái.

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	77313000-7	

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.2) Meghatározás

II.2.1)

Elnevezés: Debrecen, Nagyerdő zöldterület fenntartással kapcsolatos feladatainak elvégzése, a játszótér melletti szociális helyiségek takarítása, karbantartása, üzemeltetése

Rész száma: 1

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	77313000-7	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU321 A teljesítés fő helyszíne: Debrecen közigazgatási területe, a közbeszerzési dokumentációban részletezett megosztás szerint

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában :

Debrecen, Nagyerdő zöldterület fenntartással kapcsolatos feladatainak elvégzése, a játszótér melletti szociális helyiségek takarítása, karbantartása, üzemeltetése az alábbiak szerint:

1) Zöldterület fenntartás:

A zöldterület fenntartással érintett területek mennyisége: összesen 185 104 m², melyből 150 962 m² Natura2000 terület és/vagy helyi védett terület.

A fenntartási tevékenység kiterjed a közhasználatú zöldfelület élő és élettelen alkotóelemeire (pl.: gyepterület, sor- és parkfa, cserjefelület, egy- és kétnyári virág, erdő, szórt útfelület, szilárd burkolat takarítás stb.).

A Vállalkozó rendszeres éves, havi és heti ütemterv alapján (melynek összeállítása a Vállalkozó feladata, jóváhagyása az Önkormányzat hatásköre) önállóan, de az Önkormányzat képviselőjének ellenőrzése és útmutatása mellett végzi tevékenységét.

Az éven belüli ütemezést a városra jellemző átlagos időjárási körülmények figyelembe vételével kell kialakítani.

A parkfenntartási munkálatok alá vont területek „A kiemelt” előírásainak megfelelően kell a munkálatokat elvégezni. Az egyes munkafolyamatokra vonatkozó mennyiségek és gyakoriságok a

közbeszerzésidokumentumok részének tekintendő műszaki terv táblázatokban kerül rögzítésre. Az ajánlati ár kalkulálásakor ott közölt adatokat kérjük figyelembe venni.

A szolgáltatást Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata által elfogadott a város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről, valamint a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló hatályos önkormányzati rendeletek és a 1996. évi LIII. törvény figyelembevételével kell elvégezni.

A 22324. hrsz. ingatlan (Békás-tó és környéke, Szabadtéri Színpad környéke, Medgyessy sétány és környéke) helyi jelentőségű természetvédelmi terület, a 22331. hrsz. alatti ingatlan (Nagyerdei Stadion körüli burkolat és zöldfelület) pedig helyi jelentőségű természetvédelmi és országos jelentőségű természetvédelmi terület (Natura 2000).

2) Szociális helyiségek takarítása, karbantartása, üzemeltetése

A játszótér melletti szociális helyiségek takarítását napi 2 vagy 3 alkalommal kell biztosítani. A karbantartás, üzemeltetés kiterjed a gépészeti rendszerre és az elektromos rendszerre. A feladatok részletezését a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Időtartam hónapban: vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezds: 2017/02/01 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2019/12/31 (éééé/hh/nn)

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Tájékoztató az eljárás eredményéről ezen szerződés vonatkozásában

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2017 /S 041 - 075185

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: Debrecen, Nagyerdő zöldterület fenntartással kapcsolatos feladatainak elvégzése, a játszótér mellett

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződéskötés/a koncesszió odaítéléséről szóló döntés dátuma:

2017/01/31 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: **Agrárus Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Diószegi út 36.**

Város: **Debrecen**

NUTS-kód: **HU321**

Postai irányítószám: **4030**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv igen (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

V.2.4) A szerződés/rész/ koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején; áfa nélkül)

A beszerzés végleges összértéke: **121235568** Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk:

Fenntartási munka megnevezése Mennyiség Me. Gyakoriság Nettó egységár Nettó összesen
Gyakoriság módosítás Költségvonzat

18 Homokfelületek fenntartása, játszótéri elemek kezelése 750 m2

18.4 játszótéri elemek kezelése (festése, kenése) 1 szett 1 30 000,00 Ft 30 000 Ft -1 -30 000 Ft
2019. január 01-2019. december 31. közötti időszak:

Fenntartási munka megnevezése Mennyiség Me. Gyakoriság Nettó egységár Nettó összesen
Gyakoriság módosítás Költségvonzat

14 Köztéri műtárgyak fenntartása 10 db

14.8 Land-art szobrok (tanösvény) festése 5 db 1 10 000,00 Ft 50 000 Ft -1 -50 000 Ft

Fenntartási munka megnevezése Mennyiség Me. Gyakoriság Nettó egységár Nettó összesen
Gyakoriság módosítás Költségvonzat

18 Homokfelületek fenntartása, játszótéri elemek kezelése 750 m2

18.4 játszótéri elemek kezelése (festése, kenése) 1 szett 1 30 000,00 Ft 30 000 Ft -1 -30 000 Ft

A fentiekre tekintettel az elmaradó tételek összege összesen:

2018. évben: nettó 80.000.-Ft

2019. évben: nettó 80.000.-Ft

Összesen: nettó 160.000.-Ft

3./ A Békás-tavi hínárnövényzet növekedési ütemének és ezzel együtt a tó megfelelő esztétikai állapotának szinten tartása érdekében a tóba 2017 nyarán növényevő halak telepítésére került sor. Ennek köszönhetően a hínárnövényzet növekedése lelassult. Ezért a hínárnövényzet gyérítését célzó átfogó munkálatok „16.2 Átereszek karbantartása, hínár gyérítése” munkatétel 1 alkalommal történő csökkenése vált szükségessé. A csökkentés terhére azonban szükséges növelni a „16.4 Szemét, növényi hulladék szállítása” mennyiségét (0,05 m3-ről 1 m3-re) a vegetációs időszakban (177 nap), mivel a halak által lerágott hínárrészek kiszedésével növekszik

a tőfelület tisztítása során keletkező növényi hulladék mennyisége is.

2018. 07.15-2018.12.31. között:

Fenntartási munka megnevezése Mennyiség Me. Gyakoriság Nettó egységár Nettó összesen
Gyakoriság módosítás Módosított gyakoriság összesen Költségvonzat

16 Vízfelület tisztán tartása (Békás-tó, patak, átereszt) 7 101 m²

16.2 áteresztetek karbantartása, hínár gyérítése 7 101 m² 3 50,00 Ft 1 065 150 Ft -1 2 -355 050 Ft

16.4 szemét, növényi hulladék szállítása 1,00 m³ 177 2 000,00 Ft 354 000 Ft 177 177 354 000 Ft

2019.01.01-2019.12.31. között:

Fenntartási munka megnevezése Mennyiség Me. Gyakoriság Nettó egységár Nettó összesen
Gyakoriság módosítás Módosított gyakoriság összesen Költségvonzat

16 Vízfelület tisztán tartása (Békás-tó, patak, átereszt) 7 101 m²

16.2 áteresztetek karbantartása, hínár gyérítése 7 101 m² 3 50,00 Ft 1 065 150 Ft -1 2 -355 050 Ft

16.4 szemét, növényi hulladék szállítása 1,00 m³ 177 2 000,00 Ft 354 000 Ft 177 177 354 000 Ft

Elmaradó munkák: 2018. évben: nettó 355.050.-Ft

2019. évben: nettó 354.000.-Ft

Pótmunkák: 2018. évben: nettó 355.050.-Ft

2019. évben: nettó 354.000.-Ft

Összesen: nettó 2.100.-Ft (-)

5./ Az Oláh Gábor utca, Nagyerdei körút, Ady Endre út elnevezésű területrészen a korábbi évek átlagától eltérő, csapadékosabb kora nyári időjárás - a városrész kiemelt jellégének megfelelő esztétikai megjelenés biztosítása érdekében - szükségessé teszi az érintett gyepfelületek emelt gyakoriságú kaszálással történő fenntartását. A műszaki tartalom ezen terület esetében tartalmazza a legalacsonyabb gyakorisággal a kaszálás munkanemeit. Ezért az „1.2. kaszálás 4-5 cm-es tarlóra” és „1.3. kaszálék összegyűjtése és szállítása” munkanemek esetében indokoltnak tartjuk a gyakoriság számának megemelését az alábbiak szerint (3.sz melléklet):

2018.01.01-2018.12.31. között

Folytatás a VI.4.3. pontban

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: HU

Telefon: +36 18828594

E-mail: [dontobizottsag@ kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: Kbt. 148.

§-ban foglaltak szerint

A VI.3. pont folytatása:

Pótmunkák összesen: 2018. évben: nettó 787.588.-Ft

Összesen: nettó 787.588.-Ft

6./ Indokolt továbbá a faápolási munkanemek gyakoriságának módosítása. A Stadion környezete, valamint a Békás-tó körüli park jelentős látogatottságán túl rendszeresen ad helyszínt nagy forgalmú rendezvényeknek. Az érintett parkok faegyedeinek egészségi állapotát helyszíni ellenőrzések alkalmával folyamatosan nyomon követjük. A szárazuló klíma, a szélsőséges időjárási körülmények, és a városi környezet következtében az utóbbi években jelentősen romlott a parki fák és sorfák egészségi állapota. Ezért a biztonsági szempontok szem előtt tartásával a fák egészségének megőrzése érdekében évente több alkalommal kell faápolási munkálatokat végezni. Ennek megvalósításához szükséges a 2018. évre vonatkozóan a Békás-tó körüli parkban és a Stadion környékén az „5. Park- és parki sorfák fenntartása” megnevezésű kategória egyes munkanemeihez rendelt mennyiség módosítása. (4. sz. melléklet)

Pótmunkák összesen: 2018. évben: nettó 1.245.000.-Ft

Összesen: nettó 1.245.000.-Ft

Összegzés:

Évek Elmaradó munkák Pótmunkák Különbözet (nettó Ft)

2018. év 1.128.050.-Ft 2.386.588.-Ft + 1.258.538.-Ft

2019. év 1.610.050.-Ft 354.000.-Ft - 1.256.050.-Ft

Összesen 2.738.100.-Ft 2.740.588.-Ft + 2.488.-Ft

A 2018-2019. év vonatkozásában a területenként részletezett módosított költségvetési főösszesítőket az 5. sz. melléklet tartalmazza.

Közbeszerzési, jogi indokolás:

A módosítás nem ütközik a Kbt. 141. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti tilalmi körbe. Jelen szerződésmódosítás a szerződés értékének változásával jár.

A szerződésmódosítások alkalmával a következőképpen változott a teljes vállalkozási díj:

Szerződéskötés kori teljes vállalkozási díj összege 153.969.171.-Ft (bruttó Ft)

1. szerződésmódosítás szerinti teljes vállalkozási díj összege 151.845.933.-Ft (bruttó Ft)

2. szerződésmódosítás szerinti teljes vállalkozási díj összege 153.255.760.-Ft (bruttó Ft)

3. szerződésmódosítás szerinti teljes vállalkozási díj összege 166.976.787.-Ft (bruttó Ft)

4. szerződésmódosítás szerinti teljes vállalkozási díj összege 166.979.947.-Ft (bruttó Ft)

Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 10%-át.

Az eredeti szerződéses összeg 10%-a bruttó 15.396.917.-Ft. Az 1. sz. szerződésmódosítás során

bruttó 2.123.238.-Ft-tal csökkent a teljes vállalkozási díj, a 2. sz. szerződésmódosítás alkalmával

bruttó 1.409.827.-Ft-tal növekedett a már módosított teljes vállalkozási díj, a 3.

szerződésmódosítással további bruttó 13.721.027.-Ft-tal emelkedett a teljes vállalkozási díj.

Jelen szerződésmódosítással bruttó 3.160.-Ft-tal ismételt emelkedik a vállalkozási díj.

Összeségében bruttó 13.010.776.-Ft vállalkozói díj növekedés történt. Ezen összesen vállalkozói díj növekedés nem haladja meg az eredeti szerződéses érték 10%-át.

A szerződés általános jellegét jelen módosítás nem változtatja meg, ahhoz illeszkedik, a Vállalkozó feladata továbbra is a szerződésében már rögzített feladatok ellátása. A szerződésmódosítással az egyes munkanemek gyakorisága és mennyisége változik meg. A pótmunkák elszámolása a Vállalkozó eredeti költségvetésében szereplő egységárak figyelembe vételével történt.

Vállalkozónak a Vállalkozási szerződés 3.1. pont b) alpontja szerinti teljes nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot kell biztosítékként nyújtania. Ezen biztosítékadási kötelezettségének a Vállalkozó az eredeti szerződéskötéskor nettó 121.235.568.-Ft teljes vállalkozási díj vonatkozásában eleget tett, melyet a teljes vállalkozási díj csökkenése miatt nem módosított az 1. sz. szerződésmódosítás során sem. A 2. sz. szerződésmódosítás nem érintett újabb teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátási kötelezettséget. A 3. sz. szerződésmódosítás alkalmával Vállalkozó nettó 10.242.217.-Ft értékű pótmunka díj 5%-á

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1036

Ország: HU

Telefon: +36 18828594

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.5) E hirdetés feladásának dátuma:

2018/07/30 (éééé/hh/nn)

VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai

VII.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VII.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	77313000-7	

VII.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	77313000-7	

VII.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU321 A teljesítés fő helyszíne: Debrecen közigazgatási területe, a közbeszerzési dokumentációban részletezett megosztás szerint.

VII.1.4) A közbeszerzés ismertetése:

Debrecen, Nagyerdő zöldterület fenntartással kapcsolatos feladatainak elvégzése, a játszótér melletti szociális helyiségek takarítása, karbantartása, üzemeltetése az alábbiak szerint:

1) Zöldterület fenntartás:

A zöldterület fenntartással érintett területek mennyisége: összesen 185 104 m², melyből 150 962 m² Natura2000 terület és/vagy helyi védett terület.

A fenntartási tevékenység kiterjed a közhasználatú zöldfelület élő és élettelen alkotóelemeire (pl.: gyepterület, sor- és parkfa, cserjefelület, egy- és kétnyári virág, erdő, szórt útfelület, szilárd burkolat takarítás stb.).

A Vállalkozó rendszeres éves, havi és heti ütemterv alapján (melynek összeállítása a Vállalkozó feladata, jóváhagyása az Önkormányzat hatásköre) önállóan, de az Önkormányzat képviselőjének ellenőrzése és útmutatása mellett végzi tevékenységét.

Az éven belüli ütemezést a városra jellemző átlagos időjárási körülmények figyelembe vételével kell kialakítani.

A parkfenntartási munkálatok alá vont területek „A kiemelt” előírásainak megfelelően kell a munkálatokat elvégezni. Az egyes munkafolyamatokra vonatkozó mennyiségek és gyakoriságok a közbeszerzési dokumentumok részének tekintendő műszaki terv táblázatokban kerül rögzítésre. Az ajánlati ár kalkulálásakor az ott közölt adatokat kérjük figyelembe venni.

A szolgáltatást Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata által elfogadott a város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről, valamint a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló hatályos önkormányzati rendeletek és a 1996. évi LIII. törvény figyelembevételével kell elvégezni.

A 22324. hrsz. ingatlan (Békás-tó és környéke, Szabadtéri Színpad környéke, Medgyessy sétány és környéke) helyi jelentőségű természetvédelmi terület, a 22331. hrsz. alatti ingatlan (Nagyerdei Stadion körüli burkolat és zöldfelület) pedig helyi jelentőségű természetvédelmi és országos jelentőségű természetvédelmi terület (Natura2000)

2) Szociális helyiségek takarítása, karbantartása, üzemeltetése

A játszótér melletti szociális helyiségek takarítását napi 2 vagy 3 alkalommal kell biztosítani. A karbantartás, üzemeltetés kiterjed a gépészeti rendszerre és az elektromos rendszerre. A feladatok részletezését a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VII.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Az időtartam hónapban: vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdés: 2017/02/01 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2019/12/31 (éééé/hh/nn)

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

VII.1.6) A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke: 131480273

Pénznem: HUF

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **nem**

VII.1.7) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: Agrárium Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Diószegi út 36.

Város: Debrecen

NUTS-kód: HU321

Postai irányítószám: 4030

Ország: HU

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv igen (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

VII.2) Információ a módosításokról

VII.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): **Műszaki tartalom módosítás:**

1./ A Békás-tó körüli park „A” kiemelt kategóriájú terület, turisztikai célpont, óvodás és iskolás csoportok kirándulási helye, a debreceni családok közkedvelt délutáni és hétvégi szabadidős helyszíne. A közpark részeként a Békás-tó melletti szociális helyiségek rendkívül intenzív használat alatt állnak. Ez a terhelés a rendezvények és fesztiválok időszakában tovább fokozódik. A helyiségek takarítását, karbantartását a Vállalkozó Szerződése szerint napi két alkalommal végzi el. A mosdók higiéniája a rendszeres helyszíni ellenőrzések alkalmával nem bizonyul megfelelőnek. A közvetlenül a takarítások után tett helyszíni ellenőrzések alkalmával megállapítást nyert, hogy a takarítás megfelelő hatékonysággal kerül elvégzésre. A Vállalkozó szerint a szociális helyiségek nem megfelelő tisztaságának oka a Szerződés mellékletét képező műszaki tartalomban szereplő „19. Játszótér melletti szociális helyiségek takarítása” munkákhoz rendelt alacsony gyakoriság. A Vállalkozó nyilatkozata alapján nem tudja vállalni a szociális helyiségek emelt gyakoriságú takarítását, ezért az Önkormányzat új szerződés keretében intézkedik ezen helyiségek takarításáról. Ebből kifolyólag a szerződés műszaki tartalmának alábbi módosításait tartjuk szükségesnek. Figyelemmel arra, hogy a szociális helyiségek takarítása két szerződés keretében nem megvalósítható, illetve a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetetlen, a Felek a takarítási feladatot a szerződésből elhagyni kívánják. (1.sz. melléklet).

2018. július 15-2018.12.31. között

Fenntartási munka megnevezése Mennyiség Me. Gyakoriság Nettó egységár Nettó összesen
Gyakoriság módosítás Költségvonzat

19 Játszótér melletti szociális helyiségek takarítása

19.1 helyiségek külső és belső tisztítószerezes takarítása napi 2 alkalommal, kellékek (folyékony szappan, WC papír) biztosítása, napi nyitás, zárás elvégzése 1 db 365 3 000,00 Ft 1 095 000 Ft
-170 -693 000 Ft

2019.01.01-2019.12.31. között

Fenntartási munka megnevezése Mennyiség Me. Gyakoriság Nettó egységár Nettó összesen
Gyakoriság módosítás Költségvonzat

19 Játszótér melletti szociális helyiségek takarítása

19.1 helyiségek külső és belső tisztítószerezes takarítása napi 2 alkalommal, kellékek (folyékony

szappan, WC papír) biztosítása, napi nyitás, zárás elvégzése 1 db 365 3 000,00 Ft 1 095 000 Ft
-365 -1 095 000 Ft

19.2. szociális helyiségek karbantartása (elem, alkatrész, berendezés javítás, csere) 1 db 12 5
000,00 Ft 60 000,00 -12 - 60 000 Ft

19.3. szennyvíz akna ürítése 5 m3 2 2 000,00 Ft 20 000,00 -2 - 20 000 Ft

A fentiekre tekintettel az elmaradó tételek összege összesen:

2018. évben: nettó 693.000.-Ft

2019. évben: nettó 1.175.000.-Ft

Összesen: nettó 1.868.000.-Ft

2./ A Békás-tó körüli parkban elhelyezett művészi igényvel kivitelezett, egyedi, szerzői jogi védelem alatt álló játszótéri elemek, valamint a tanösvény mentén elhelyezett szoborelemek karbantartását, festését és kezelését a jövőben azok kivitelezőjével, az ASAPA-Alkotócsoport Kft.-vel kívánjuk elvégeztetni. Ezért a Vállalkozó Szerződésében szereplő „14. Köztéri műtárgyak fenntartása 14.8 Land-art szobrok (tanösvény) festése” és „18. Homokfelületek fenntartása, játszótéri elemek kezelése 18.4 Játszótéri elemek kezelése (festése, kenése)” munkanemeket szükségesnek tartjuk a vállalkozási szerződéseiből kivenni a 2018. és 2019. év vonatkozásában. (1. sz. és 2. sz. melléklet)

2018. január 01-2018.december 31. közötti időszak:

Fenntartási munka megnevezése Mennyiség Me. Gyakoriság Nettó egységár Nettó összesen
Gyakoriság módosítás Költségvonzat

14 Köztéri műtárgyak fenntartása 10 db

14.8 Land-art szobrok (tanösvény) festése 5 db 1 10 000,00 Ft 50 000 Ft -1 -50 000 Ft

Folytatás a VI.3. pontban.

A szerződésmódosítás dátuma: 2018. július 13.

VII.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének b) pontja)

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének c) pontja)

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **Jelen szerződésmódosítás olyan műszaki tartalom módosításra (elmaradó és pótmunkák) irányul, amely nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.**

VII.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a 2014/23/EU irányelv esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték áfa nélkül: 131477785 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték áfa nélkül: 131480273 Pénznem: HUF

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben