

„Újpetre 520. hrsz. alatti épületben egészségügyi központ kialakítása” Tájékoztató szerződés módosításáról

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/151
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2018.08.07.
Iktatószám:	13261/2018
CPV Kód:	45453100-8
Ajánlatkérő:	Újpetre Község Önkormányzata
Teljesítés helye:	7766 Újpetre, Kossuth u. 48. hrsz.: 520.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	

Nyertes ajánlattevő:

BANÓ ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű
Társaság; SZABADI ÉS TÁRSA Kereskedelmi és
Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság

Ajánlatkérő típusa:

Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Újpetre Község Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK20637](#)

Postai cím: [Kossuth Lajos utca 113](#)

Város: [Újpetre](#)

NUTS-kód: [HU231](#)

Postai irányítószám: [7766](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Gaszt Árminné polgármester](#)

Telefon: [+36 72377001](#)

E-mail: polgarmester@ujpetre.hu

Fax: [+36 72377055](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL): www.ujpetre.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: „Újpetre 520. hrsz. alatti épületben egészségügyi központ kialakítása”

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45453100-8

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

„Újpetre 520. hrsz. alatti épületben egészségügyi központ kialakítása”

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45453100-8

További tárgyak:

45262690-4

45300000-0

45321000-3

45311200-2

44115200-1

45261211-6

09331000-8

45315000-8

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU231 A teljesítés helye: 7766 Újpetre, Kossuth u. 48. hrsz.: 520.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A jelenleg üresen álló épületben egészségügyi központ kialakítása a feladat. Az épületben orvosi, védőnői, iskola orvosi és szűrővizsgálati funkciót kell biztosítani, részlegesen önálló használattal. Lehetőség szerint az utcai szárnyat kell a kért rendeltetéssel megtölteni, az udvari részek lehet-nek kiszolgáló, tároló helyiségekkel kialakítottak. Az orvosi rész váróból, WC csoportból, asszisz-tensi helyiségből, orvosi szobából, zuhanyzóval ellátott pihenőből és teakonyhából álljon. A betegek a Kossuth utca felől tudják megközelíteni az intézményt. A védőnői rész udvari bejáratú legyen, az udvar felől legyen az épület akadálymentes bejárata is. A védőnői részben babakocsi tároló, váró, akadálymentes és gyermek WC, védőnői helyiség, pihenő, öltöző, teakonyha, takarí-tószert kamra létesüljön. Ide kapcsolódjék az iskola orvosi helyiség is, mely egyben elkülönítő-ként is működhet. Az udvari bejáratához kapcsolódjék a szűrő egység egy váróval és a rendelővel. Szükséges továbbá mind az orvosnak, mind a nővérnek egy-egy irattár-tároló helyiséget is bizto-sítani. A fennmaradó

részt az önkormányzat tárolási céllal kívánja használni. Az udvaron kell az akadálymentes parkolót kialakítani. Az épület homlokzatai szabadon alakíthatóak. Az átalakítás után jelentős javulást kell mutasson az épület energetikai besorolása, megújuló energiaforrás alkalmazása elvárt. A teljes épület felújítandó, új burkolatok, nyílászárók, hőszigetelések, tetőszigetelés, stb. készítenők. A pince esetében a lejárót kell kitakarítani, felújítani, a pincék hasznosítása, felújítása nem tárgya jelen feladatnak. A tetőszerkezet a szakértői állásfoglalás függvényében felújítandó, az utcai szárny új héjazatot kell kapjon. A teljes gépészeti és villamos rendszer cseréjére szorul. Az épület fűtését gázzal kell kialakítani. Az épület alapvető akadálymentesítése elvárt, biztosítani kell az előírt távolságon belüli parkolást, az épületbe való bejutást, az orvosi-védőnői ellátást biztosító helyiségek és az akadálymentes mosdók megközelíthetőségét.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a köz-beszerzési dokumentum részét képező, annak mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetés tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: **180**

vagy Kezdet: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-4.1.1-15-BA1-2016-00003**

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

7167 / 2018 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: **Vállalkozási szerződés**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2018/04/13 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **igen**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **BANÓ ÉPÍTŐ** Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Ady utca 75.**

Város: **Újpetre**

NUTS-kód: **HU231**

Postai irányítószám: **7766**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

Hivatalos név: **SZABADI ÉS TÁRSA** Kereskedelmi és Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Megyeri út 59.**

Város: **Pécs**

NUTS-kód: **HU231**

Postai irányítószám: **7623**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **79973578**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45453100-8

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

További tárgyak:

Fő szójegyzék

45262690-4

45300000-0

Kiegészítő szójegyzék

45321000-3
45311200-2
44115200-1
45261211-6
09331000-8
45315000-8

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU231 A teljesítés helye: 7766 Újpetre, Kossuth u. 48. hrsz.: 520.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A jelenleg üresen álló épületben egészségügyi központ kialakítása a feladat. Az épületben orvosi, védőnői, iskola orvosi és szűrővizsgálati funkciót kell biztosítani, részlegesen önálló használattal. Lehetőség szerint az utcai szárnyat kell a kért rendeltetéssel megtölteni, az udvari részek lehet-nek kiszolgáló, tároló helyiségekkel kialakítottak. Az orvosi rész váróból, WC csoportból, asszisztens helyiségből, orvosi szobából, zuhanyzóval ellátott pihenőből és teakonyhából álljon. A betegek a Kossuth utca felől tudják megközelíteni az intézményt. A védőnői rész udvari bejáratú legyen, az udvar felől legyen az épület akadálymentes bejárata is. A védőnői részben babakocsi tároló, váró, akadálymentes és gyermek WC, védőnői helyiség, pihenő, öltöző, teakonyha, takarító-szer kamra létesüljön. Ide kapcsolódják az iskola orvosi helyiség is, mely egyben elkülönítő-ként is működhet. Az udvari bejáratához kapcsolódják a szűrő egység egy váróval és a rendelővel. Szükséges továbbá mind az orvosnak, mind a nővérnek egy-egy irattár-tároló helyiséget is biztosítani. A fennmaradó részt az önkormányzat tárolási céllal kívánja használni. Az udvaron kell az akadálymentes parkolót kialakítani. Az épület homlokzatai szabadon alakíthatóak. Az átalakítás után jelentős javulást kell mutasson az épület energetikai besorolása, megújuló energiaforrás alkalmazása elvárt. A teljes épület felújítandó, új burkolatok, nyílászárók, hőszigetelések, tetőszigetelés, stb. készítenők. A pince esetében a lejárót kell kitakarítani, felújítani, a pincék hasznosítása, felújítása nem tárgya jelen feladatnak. A tetőszerkezet a szakértői állásfoglalás függvényében felújítandó, az utcai szárny új héjazatot kell kapjon. A teljes gépészeti és villamos rendszer cseréje szorul. Az épület fűtését gázzal kell kialakítani. Az épület alapvető akadálymentesítése elvárt, biztosítani kell az előírt távolságon belüli parkolást, az épületbe való bejutást, az orvosi-védőnői ellátást biztosító helyiségek és az akadálymentes mosdók megközelíthetőségét.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentum részét képező, annak mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, árszámvetés tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2018/10/10 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 83506152

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el igen

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **BANÓ ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Ady utca 75.**

Város: **Újpetre**

NUTS-kód: **HU231**

Postai irányítószám: **7766**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

Hivatalos név: **SZABADI ÉS TÁRSA Kereskedelmi és Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Megyeri út 59.**

Város: **Pécs**

NUTS-kód:

Postai irányítószám: **7623**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: **2018/07/02** (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

Felek a szerződés 14. pontja alapján pótmunkákra vonatkozó megrendelést rögzítenek.

2.1. Felek a Szerződés 18. pontját (A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE ÉS MEGSZŪNÉSE) az alábbi ponttal egészítik ki:

18.4. A beruházás fedezetéül szolgáló Támogatási Szerződéshez kapcsolódó Általános

Szerződési Feltételek 1. pontjának utolsó bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződéstől elállni abban az esetben, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási,

végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

2.2. Felek az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételeknek való megfelelés alapján a szerződés 6.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

6.2. A szerződés teljesítésének határideje:

a szerződés hatálybalépésétől (a szerződés 18.1. pontja alapján a szerződés aláírásától) számított 180 nap, azaz 2018. október 10.

Szerződésszerű a teljesítés, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határnapon megkezdődik és eredményesen zárul.

Vállalkozási díj módosítása a nettó 3.532.574,- HUF indokolt, igazolt és elfogadott pótmunkára tekintettel.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **Felek a szerződés 14. pontja alapján pótmunkákra vonatkozó megrendelést rögzítenek.**

A pótmunkákra vonatkozó műszaki dokumentumok (A műszaki módosulás megnevezése, indokoltsága, Változtatott műszaki dokumentáció, Tételes építési költségvetés a módosuló és megváltozott tételekről) a szerződésmódosítás 1. számú mellékletét képezik.

A szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ára figyelemmel került sor, azaz a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, valamint a szerződés módosítás az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket nem határoz meg (azaz nem lényeges módosítás).

A módosítás jogszabályi alapja:

x Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: **79973578** Pénznem: **HUF**

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 83506152 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetés feladásának dátuma:

2018/08/02 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben