

# „Nyíregyháza, Tokaji u. 0467/47 hrsz-ú ingatlanon létesítendő hűtőház csarnok építése” című projekt (VP5-4.1.3.4-16)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/151
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2018.08.07.
Iktatószám:	14018/2018
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Mirkó Emőke Aliz
Teljesítés helye:	4400. Nyíregyháza, Tokaji út, Hrsz.: 0467/47
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	OPTIBER Mérnökiroda Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Növénytermesztés

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Mirkó Emőke Aliz](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK26009](#)

Postai cím: [Szent István út 35.](#)

Város: [Rakamaz](#)

NUTS-kód: [HU323](#)

Postai irányítószám: [4465](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Mirkó Emőke Aliz](#)

Telefon: [+36209327344](#)

E-mail: [mijo12354@gmail.com](mailto:mijo12354@gmail.com)

Fax: [+36209327344](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

#### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

#### I.4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: **Növénytermesztés**

#### I.5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

### II.1.1)

Elnevezés: „Nyíregyháza, Tokaji u. 0467/47 hrsz-ú ingatlanon létesítendő hűtőház csarnok építése” című projekt (VP5-4.1.3.4-16)

Hivatkozási szám:

### II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

„Nyíregyháza, Tokaji u. 0467/47 hrsz-ú ingatlanon létesítendő hűtőház csarnok építése” című projekt (VP5-4.1.3.4-16)

### II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll  nem

### II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **88019190** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1)

Elnevezés: „Nyíregyháza, Tokaji u. 0467/47 hrsz-ú ingatlanon létesítendő hűtőház csarnok építése” című projekt (VP5-4.1.3.4-16)

Rész száma:

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

További tárgyak:

45350000-5

45310000-3

45320000-6

45442000-7

45262410-8

45331230-7

45213210-8

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU323 A teljesítés helye: 4400. Nyíregyháza, Tokaji út, Hrsz.: 0467/47

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

„Nyíregyháza, Tokaji u. 0467/47 hrsz-ú ingatlanon létesítendő hűtőház csarnok építése” című projekt (VP5-4.1.3.4-16)

Az épület téglalap alaprajzú hűtőház csarnok épület, melyet az ingatlan déli oldalára helyeztünk el a Tokaji úttól 10,00 m távolságra. Az épület megközelítése a meglévő és már kialakított magánútról történik. Megrendelő jelenleg mezőgazdasági tanyát működtet, ahol gyümölcsök és zöldségek termelésével foglalkozik. Ennek kapcsán került megtervezésére a gyümölcsök hűtésére kialakítandó hűtőház megvalósítása.

Az épület egyszerű kialakítású, melyben középen egy közlekedő található, melynek mindkét oldalán 3-3 hűtőkamra kap helyet. Ezekbe a kamrákba kerülnek elhelyezésre a gyümölcsök, mint az alma és körte.

Az épület déli oldalára helyeztük el a nagy kaput, melyen a ki és beszállítás történik.

Elhelyezkedés: az ingatlan Nyíregyháza külterületén a Tokaji úton helyezkedik el, beépítetlen területen, sík terepi adottságokkal.

Közművek: víz, villany saját ingatlanon belül adottak

Szomszédos ingatlanok: aszfaltozott út, meglévő üres telkek, valamint mezőgazdasági épületek.

Beépítési adatok:

Tervezett beépítés: 370,88 m<sup>2</sup>

Hasznos alapterület: 326,00 m<sup>2</sup>

Beépítése: szabadon álló

Telek területe: 63.382,00 m<sup>2</sup>

Ahol gyártmányra, típusra, eredetre, szabadalomra vagy védjegyre hivatkozott ajánlatkérő, ott a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, azzal egyenértékű termék ajánlható meg (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §. (3) bekezdése).

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 2. Vállalt jótállás időtartama a kötelező 12 hónapon felül (hónap) 10  
2 3. A felelős műszaki vezetői tevékenység végzésének az ideje: A szerződés teljesítéséhez szükséges 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető sz 20

Költség szempont –

x Ár szempont – 1. Ajánlati ár (nettó forint) Súlyszám - 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **Kertészet korszerűsítése - gombaházak - hűtőházak létrehozására, meglévő gombaházak - hűtőházak korszerűsítése című, VP5-4.1.3.4-16**

#### II.2.9) További információ:

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

**x** Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

**x** A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

##### IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

##### IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

**V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Vállalkozási szerződés**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

**2018/07/26** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **3**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **3**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: OPTIBER Mérnökiroda Kft.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Szabadság u. 2.**

**Város: Tímár**

**NUTS-kód: HU323**

**Postai irányítószám: 4466**

**Ország: HU**

**E-mail: optiber@optiber.hu**

**Telefon: +36302691922**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax: +36302691922**

**A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13272047-2-15**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: **97 433 697**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **88019190**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma:

(közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

**Ország:**

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett

nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

**Hivatalos név: Nyír-Wetland Kft.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Tambura u. 11.**

**Város: Nyíregyháza**

**NUTS-kód: HU323**

**Postai irányítószám: 4400**

**Ország: HU**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 14654107-2-15**

**Hivatalos név: OPTIBER Mérnökiroda Kft.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Szabadság u. 2.**

**Város: Tímár**

**NUTS-kód: HU323**

**Postai irányítószám: 4466**

**Ország: HU**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13272047-2-15.**

**Hivatalos név: VERKONÉP Kft.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Széchenyi u. 37.**

**Város: Dombrád**

**NUTS-kód: HU323**

**Postai irányítószám: 4492**

**Ország: HU**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 14597398-2-15**

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**



VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2018/04/13 (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2018/08/06 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges