

# Gedői,Gyertyámos,Tarjáni,Makkosházi Óvoda tervezés

|  |  |
|--|--|
| <b>Közbeszerzési Értesítő száma:</b>                   | 2018/154   |
| <b>Beszermzés tárgya:</b>                              | Szolgáltatásmegrendelés  |
| <b>Hirdetmény típusa:</b>                              | Ajánlati/Részvételi felhívás/2015 EUHL   |
| <b>Eljárás fajtája:</b>                                | Nyílt eljárás  |
| <b>Közzététel dátuma:</b>                              | 2018.08.10.  |
| <b>Iktatószám:</b>                                     | 13616/2018   |
| <b>CPV Kód:</b>  | 71320000-7   |
| <b>Ajánlatkérő:</b>                                    | Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata<br>Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal,<br>Cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10.;Szeged Megyei<br>Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Cím: 6720<br>Szeged, Széchenyi tér 10.;Szeged Megyei Jogú<br>Város Polgármesteri Hivatal, Cím: 6720 Szeged,<br>Széchenyi tér 10.;Szeged Megyei Jogú Város<br>Polgármesteri Hivatal, Cím: 6720 Szeged,<br>Széchenyi tér 10. |
| <b>Teljesítés helye:</b>                               |  |
| <b>Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:</b> | 2018.09.17.  |
| <b>Nyertes ajánlattevő:</b>                            |  |
| <b>Ajánlatkérő típusa:</b>                             | Regionális vagy helyi iroda/hivatal  |
| <b>Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:</b>                | Általános közszolgáltatások  |

## Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

### Információ és online formanyomtatványok:

#### Ajánlati/részvételi felhívás

2014/24/EU irányelv

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_80770932](#)

Postai cím: [Széchenyi Tér 10.](#)

Város: [Szeged](#)

NUTS-kód: [HU333](#)

Postai irányítószám: [6720](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Botka László](#)

Telefon: [+36 62564021](#)

E-mail: [kozbeszcsop@szeged.eu](mailto:kozbeszcsop@szeged.eu)

Fax: [+36 62564292](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.szegedvaros.hu](http://www.szegedvaros.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

## I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/ekr-em/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000386652018/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:

<https://ekr.gov.hu/ekr-em/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000386652018/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

#### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus:

#### I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) A beszerzés mennyisége

#### II.1.1)

Elnevezés: [Gedői, Gyertyámos, Tarjáni, Makkosházi Óvoda tervezés](#)

Hivatkozási szám: [EKR000386652018](#)

#### II.1.2) Fő CPV-kód :

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

71320000-7

#### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerezés

**x** Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

Átalányáras vállalkozási szerződés(ek) keretében "Szeged, Gedói Óvoda, Gyertyámos Utcai Óvoda, Tarjáni Óvoda és Makkosházi Óvoda korszerűsítéséhez kiviteli tervdokumentáció elkészítése négy részajánlati körben"

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: 1 Pénznem: HUF

(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll **igen**

Ajánlatok

**x** valamennyi részre

**legfeljebb a következő számú részre nyújthatók be:**

**csak egy részre**

**nyújthatók be**

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) Meghatározás

II.2.1)

**Elnevezés: Gedói Óvoda kiviteli terveinek elkészítése**

**Rész száma: 1**

II.2.2) További CPV-kód(ok):

|                         | <u>Fő szójegyzék</u> | <u>Kiegészítő szójegyzék</u> |
|-------------------------|----------------------|------------------------------|
| <b>Fő tárgy:</b>        | 71240000-2           |                              |
| <b>További tárgyak:</b> | 71245000-7           |                              |
|                         | 71320000-7           |                              |
|                         | 71322000-1           |                              |

II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód: HU333 A teljesítés fő helyszíne: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal,  
Cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10.**

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

**Tervezési feladattal érintett intézmény:**

**I. részajánlati kör: Szeged, Gedói Óvoda korszerűsítéséhez kiviteli tervdokumentáció készítése**

**Épület adatai: Szegedi ÓVI Gedói Óvodája**

**6723 Szeged, Gáspár Zoltán u. 7/D, hrsz.: 15786/40**

**férőhelyek száma: 200 fő**

**alapterület: 1318 m<sup>2</sup>**

A végleges kiviteli tervdokumentációkat 5 példányban papír alapon, nyomtatott formában, 1 példányban elektronikus formában dwg és pdf állományokban, valamint a Tervező által a szerződés teljesítése során létrehozott dokumentumokat szerkeszthető formában is át kell adni a teljesítési határidőre Ajánlatkérő részére a műszaki dokumentációban részletezett szempontok szerint.

Nyertes ajánlattevő köteles minden szakági terv mellé tervezői árazott és árazatlan költségvetést és részletes – xls (Excel) formátumú – méret- és mennyiség-kimutatást készíteni.

A kiviteli terveknek szakági bontásban az alábbi munkafejezeteket kell különösen tartalmaznia:

- építészet, statika különösen:

o Az épület teljes homlokzatának hőszigetelése és homlokzati képének kialakítása, megtervezése

o zárófödém hő- és vízszigetelésének megtervezése

o nyílászáró cserék megtervezése

o belső burkolatok felújításának lehetőségei, megtervezése, egyeztetve a Megrendelővel

o statikai szakvélemény az épület állagáról és a gépészeti, valamint elektromos átalakítások

kapcsán felmerülő igények felülvizsgálata, ebből fakadó tervezési feladatok elvégzése

o az épület felmérési terveinek elkészítése a fellelhető tervtári anyagok felhasználásával, az

esetlegesen elvégezhető feltárások elvégzésével

o nyilatkozat beszerzése az ügyben eljáró építési hatóságtól, arról, hogy a tervezett beavatkozás

nem építési engedély köteles építési tevékenység

- tűzvédelem: a meglévő tűzjelző és tűzoltó hálózatok, valamint füstmentesítő rendszerek, illetve

életvédelmi rendszerek tűzvédelmi felülvizsgálata, megtervezése, a megtervezett tűzjelző rendszer

engedélyeztetése a tűzvédelmi hatósággal (amennyiben releváns)

- épületgépészet, különösen:

o hőtechnikai, légtechnikai és vízhálózati alapszámítások elvégzése

o teljes körű épületenergetikai számítások, mind a meglévő, mind a megvalósítandó állapotra,

energetikai besorolással

o hőtermelő rendszer felülvizsgálata, korszerűsítésének, cseréjének megtervezése

o a vizesblokkok felújítása, ivóvíz ellátó, illetve csapadék és szennyvíz elvezető rendszer

felújításának megtervezése

o légtechnikai rendszer korszerűsítésének megtervezése

o várható energiafogyasztások és energia megtakarítások számítása

o az épület meglévő csatornahálózata terveinek elkészítése a fellelhető tervtári anyagok

felhasználásával, szükség esetén kamerás csatornavizsgálat elvégzésével

o az esetlegesen felmerülő hatósági engedélyek beszerzése a Megrendelőtől kapott meghatalmazás

alapján

- elektromos szakág, különösen

o teljes erőáramú rendszer felülvizsgálata, megtervezése

o világítás korszerűsítés, vészvilágítás felülvizsgálata, megtervezése

o erőátvitellel kapcsolatos tervezési feladatok elvégzése

o villám-, érintés- és túlfeszültség elleni védelem megtervezése

o felújított épületgépészeti rendszerek villamos energia ellátásának megtervezése

o fotovoltaiikus napelemek telepítésnek megtervezése (a tervezett elektromos fogyasztás

méretéig), az illetékes hatóságokkal és a villamos energia szolgáltatóval történő egyeztetésekkel,

csatlakozási dokumentáció elkészítése

o az esetlegesen felmerülő hatósági engedélyek beszerzése a Megrendelőtől kapott meghatalmazás

alapján

- akadálymentesítési tervfejezet

## o projektarányos akadálymentesítés megtervezése

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbiakban megadott szempontok

x Minőségi kritérium – 1 Az alkalmasság körében M/2 b) pontnál bemutatott szakember többlet gyakorlati ideje tervezési munkák kapcsán (minimum 0 hónap – maximum 24 hónap) 25

2 Az alkalmasság körében bemutatott szakember mellett a szakemberek növelése érdekében további 1 fő, G szakterületen M/2 b) pontnál rögzített feltételeknek megfelelő szakember bevonása a teljesítésbe 25

Költség kritérium –

x Ár – Súlyszám: 50

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

### II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: 1 Pénznem: HUF

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 3 vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezds: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

### II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

### II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok **nem**

### II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók ismertetése:

### II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

### II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-6.5.1-16, TOP-6.2.1-16

### II.2.14) További információ:

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját (Kbt. 75. § (6) bek.). A felhívás II.2.7) pontja kapcsán Ajánlatkérő rögzíti, hogy a teljesítési határidő az ajánlatkérési dokumentációban került pontosan meghatározásra.

## II.2.1)

**Elnevezés: Gyertyámos U. Óvoda kiviteli terveinek elkészítése**

**Rész száma: 2**

## II.2.2) További CPV-kód(ok):

|                  | <u>Fő szójegyzék</u> | <u>Kiegészítő szójegyzék</u> |
|------------------|----------------------|------------------------------|
| Fő tárgy:        | 71240000-2           |                              |
| További tárgyak: | 71245000-7           |                              |
|                  | 71320000-7           |                              |
|                  | 71322000-1           |                              |

## II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód: HU333 A teljesítés fő helyszíne: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal,  
Cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10.**

## II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

Tervezési feladattal érintett intézmény:

II. részajánlati kör: Szeged, Gyertyámos Utcai Óvoda korszerűsítéséhez kiviteli tervdokumentáció készítése

Épület adatai: Szegedi ÓVI Gyertyámos Utcai Óvodája

6722 Szeged, Gyertyámos u. 5-7., hrsz.: 3326

férőhelyek száma: 100 fő

alapterület: 519 m<sup>2</sup>

A végleges kiviteli tervdokumentációkat 5 példányban papír alapon, nyomtatott formában, 1 példányban elektronikus formában dwg és pdf állományokban, valamint a Tervező által a szerződés teljesítése során létrehozott dokumentumokat szerkeszthető formában is át kell adni a teljesítési határidőre Ajánlatkérő részére a műszaki dokumentációban részletezett szempontok szerint. Nyertes ajánlattevő köteles minden szakági terv mellé tervezői árazott és árazatlan költségvetést és részletes – xls (Excel) formátumú – méret- és mennyiség-kimutatást készíteni.

A kiviteli terveknek szakági bontásban az alábbi munkafejezeteket kell különösen tartalmaznia:

- építészeti, statika különösen:

o Az épület teljes homlokzatának hőszigetelése és homlokzati képének kialakítása, megtervezése  
o zárófödém hő- és vízszigetelésének megtervezése

o nyílászáró cserék megtervezése

o belső burkolatok felújításának lehetőségei, megtervezése, egyeztetve a Megrendelővel

o statikai szakvélemény az épület állagáról és a gépészeti, valamint elektromos átalakítások kapcsán felmerülő igények felülvizsgálata, ebből fakadó tervezési feladatok elvégzése

o az épület felmérési terveinek elkészítése a fellelhető tervtári anyagok felhasználásával, az esetlegesen elvégezhető feltárások elvégzésével

o nyilatkozat beszerzése az ügyben eljáró építési hatóságtól, arról, hogy a tervezett beavatkozás nem építési engedély köteles építési tevékenység

- tűzvédelem: a meglévő tűzjelző és tűzoltó hálózatok, valamint füstmentesítő rendszerek, illetve életvédelmi rendszerek tűzvédelmi felülvizsgálata, megtervezése, a megtervezett tűzjelző rendszer

engedélyeztetése a tűzvédelmi hatósággal (amennyiben releváns)

- épületgépészet, különösen:

o hőtechnikai, légtechnikai és vízhálózati alapszámítások elvégzése

o teljes körű épületenergetikai számítások, mind a meglévő, mind a megvalósítandó állapotra, energetikai besorolással

o hőtermelő rendszer felülvizsgálata, korszerűsítésének, cseréjének megtervezése

o a vizesblokkok felújítása, ivóvíz ellátó, illetve csapadék és szennyvíz elvezető rendszer felújításának megtervezése

o légtechnikai rendszer korszerűsítésének megtervezése

o várható energiafogyasztások és energia megtakarítások számítása

o az épület meglévő csatornahálózata terveinek elkészítése a fellelhető tervtári anyagok felhasználásával, szükség esetén kamerás csatornavizsgálat elvégzésével

o az esetlegesen felmerülő hatósági engedélyek beszerzése a Megrendelőtől kapott meghatalmazás alapján

- elektromos szakág, különösen

o teljes erőáramú rendszer felülvizsgálata, megtervezése

o világítás korszerűsítés, vészvilágítás felülvizsgálata, megtervezése

o erőátvitellel kapcsolatos tervezési feladatok elvégzése

o villám-, érintés- és túlfeszültség elleni védelem megtervezése

o felújított épületgépészeti rendszerek villamos energia ellátásának megtervezése

o fotovoltikus napelemek telepítésnek megtervezése (a tervezett elektromos fogyasztás méretéig), az illetékes hatóságokkal és a villamos energia szolgáltatóval történő egyeztetésekkel, csatlakozási dokumentáció elkészítése

o az esetlegesen felmerülő hatósági engedélyek beszerzése a Megrendelőtől kapott meghatalmazás alapján

- akadálymentesítési tervfejezet

o projektarányos akadálymentesítés megtervezése

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbiakban megadott szempontok

x Minőségi kritérium – 1 Az alkalmasság körében M/2 b) pontnál bemutatott szakember többlet gyakorlati ideje tervezési munkák kapcsán (minimum 0 hónap – maximum 24 hónap) 25

2 Az alkalmasság körében bemutatott szakember mellett a szakemberek növelése érdekében további 1 fő, G szakterületen M/2 b) pontnál rögzített feltételeknek megfelelő szakember bevonása a teljesítésbe 25

Költség kritérium –

x Ár – Súlyszám: 50

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: 1 Pénznem: HUF

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)



II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 3 vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok **nem**

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók ismertetése:

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-6.5.1-16

II.2.14) További információ:

Ajánlatkérő jelen eljárásban **nem** alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját (Kbt. 75. § (6) bek.).  
A felhívás II.2.7) pontja kapcsán Ajánlatkérő rögzíti, hogy a teljesítési határidő az ajánlatkérési dokumentációban került pontosan meghatározásra.

II.2.1)

Elnevezés: **Tarjáni Óvoda kiviteli terveinek elkészítése**

Rész száma: 3

II.2.2) További CPV-kód(ok):

|                  | <u>Fő szójegyzék</u> | <u>Kiegészítő szójegyzék</u> |
|------------------|----------------------|------------------------------|
| Fő tárgy:        | 71240000-2           |                              |
| További tárgyak: | 71245000-7           |                              |
|                  | 71320000-7           |                              |
|                  | 71322000-1           |                              |

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU333 A teljesítés fő helyszíne: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal,  
Cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10.

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

Tervezési feladattal érintett intézmények:

III. részajánlati kör: Szeged, Tarjáni Óvoda korszerűsítéséhez kiviteli tervdokumentáció készítése

Épület adatai: Szegedi ÓVI Tarjáni Óvodája  
6723 Szeged, Bölcsőde u. 1., hrsz.: 15461/34  
férőhelyek száma: 100 fő  
alapterület: 840 m<sup>2</sup>

A végleges kiviteli tervdokumentációkat 5 példányban papír alapon, nyomtatott formában, 1 példányban elektronikus formában dwg és pdf állományokban, valamint a Tervező által a szerződés teljesítése során létrehozott dokumentumokat szerkeszthető formában is át kell adni a teljesítési határidőre Ajánlatkérő részére a műszaki dokumentációban részletezett szempontok szerint.

Nyertes ajánlattevő köteles minden szakági terv mellé tervezői árazott és árazatlan költségvetést és részletes – xls (Excel) formátumú – méret- és mennyiség-kimutatást készíteni.

A kiviteli terveknek szakági bontásban az alábbi munkafejezeteket kell különösen tartalmaznia:

- építészet, statika különösen:

o Az épület teljes homlokzatának hőszigetelése és homlokzati képének kialakítása, megtervezése  
o zárófödém hő- és vízszigetelésének megtervezése

o nyílászáró cserék megtervezése

o belső burkolatok felújításának lehetőségei, megtervezése, egyeztetve a Megrendelővel

o statikai szakvélemény az épület állagáról és a gépészeti, valamint elektromos átalakítások kapcsán felmerülő igények felülvizsgálata, ebből fakadó tervezési feladatok elvégzése

o az épület felmérési terveinek elkészítése a fellelhető tervtári anyagok felhasználásával, az esetlegesen elvégezhető feltárások elvégzésével

o nyilatkozat beszerzése az ügyben eljáró építési hatóságtól, arról, hogy a tervezett beavatkozás nem építési engedély köteles építési tevékenység

- tűzvédelem: a meglévő tűzjelző és tűzoltó hálózatok, valamint füstmentesítő rendszerek, illetve életvédelmi rendszerek tűzvédelmi felülvizsgálata, megtervezése, a megtervezett tűzjelző rendszer engedélyeztetése a tűzvédelmi hatósággal (amennyiben releváns)

- épületgépészet, különösen:

o hőtechnikai, légtechnikai és vízhálózati alapszámítások elvégzése

o teljes körű épületenergetikai számítások, mind a meglévő, mind a megvalósítandó állapotra, energetikai besorolással

o hőtermelő rendszer felülvizsgálata, korszerűsítésének, cseréjének megtervezése

o a vizesblokkok felújítása, ivóvíz ellátó, illetve csapadék és szennyvíz elvezető rendszer felújításának megtervezése

o légtechnikai rendszer korszerűsítésének megtervezése

o várható energiafogyasztások és energia megtakarítások számítása

o az épület meglévő csatornahálózata terveinek elkészítése a fellelhető tervtári anyagok felhasználásával, szükség esetén kamerás csatornavizsgálat elvégzésével

o az esetlegesen felmerülő hatósági engedélyek beszerzése a Megrendelőtől kapott meghatalmazás alapján

- elektromos szakág, különösen

o teljes erősáramú rendszer felülvizsgálata, megtervezése

o világítás korszerűsítés, vészvilágítás felülvizsgálata, megtervezése

o erőátvitellel kapcsolatos tervezési feladatok elvégzése

o villám-, érintés- és túlfeszültség elleni védelem megtervezése

o felújított épületgépészeti rendszerek villamos energia ellátásának megtervezése

o fotovoltaikus napelemek telepítésnek megtervezése (a tervezett elektromos fogyasztás méretéig), az illetékes hatóságokkal és a villamos energia szolgáltatóval történő egyeztetésekkel,

## csatlakozási dokumentáció elkészítése

o az esetlegesen felmerülő hatósági engedélyek beszerzése a Megrendelőtől kapott meghatalmazás alapján

- akadálymentesítési tervfejezet

o projektarányos akadálymentesítés megtervezése

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbiakban megadott szempontok

x Minőségi kritérium – 1 Az alkalmasság körében M/2 b) pontnál bemutatott szakember többlet gyakorlati ideje tervezési munkák kapcsán (minimum 0 hónap – maximum 24 hónap) 25

2 Az alkalmasság körében bemutatott szakember mellett a szakemberek növelése érdekében további 1 fő, G szakterületen M/2 b) pontnál rögzített feltételeknek megfelelő szakember bevonása a teljesítésbe 25

Költség kritérium –

x Ár – Súlyszám: 50

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

### II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: 1 Pénznem: HUF

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 3 vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

### II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

### II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok **nem**

### II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók ismertetése:

### II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

### II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-6.5.1-16, TOP-6.2.1-16

#### II.2.14) További információ:

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját (Kbt. 75. § (6) bek.). A felhívás II.2.7) pontja kapcsán Ajánlatkérő rögzíti, hogy a teljesítési határidő az ajánlatkérési dokumentációban került pontosan meghatározásra.

#### II.2.1)

Elnevezés: Makkosházi Óvoda kiviteli terveinek elkészítése

Rész száma: 4

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

|                  | <u>Fő szójegyzék</u> | <u>Kiegészítő szójegyzék</u> |
|------------------|----------------------|------------------------------|
| Fő tárgy:        | 71240000-2           |                              |
| További tárgyak: | 71245000-7           |                              |
|                  | 71320000-7           |                              |
|                  | 71322000-1           |                              |

#### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU333 A teljesítés fő helyszíne: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal,  
Cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10.

#### II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

Tervezési feladattal érintett intézmények:

IV. részajánlati kör: Szeged, Makkosházi Óvoda korszerűsítéséhez kiviteli tervdokumentáció készítése

Épület adatai: Szegedi ÓVI Makkosházi Óvodája

6723 Szeged, Agyagos u. 20., hrsz.: 15866/99

férőhelyek száma: 100 fő

alapterület: 722 m<sup>2</sup>

A végleges kiviteli tervdokumentációkat 5 példányban papír alapon, nyomtatott formában, 1 példányban elektronikus formában dwg és pdf állományokban, valamint a Tervező által a szerződés teljesítése során létrehozott dokumentumokat szerkeszthető formában is át kell adni a teljesítési határidőre Ajánlatkérő részére a műszaki dokumentációban részletezett szempontok szerint. Nyertes ajánlattevő köteles minden szakági terv mellé tervezői árazott és árazatlan költségvetést és részletes – xls (Excel) formátumú – méret- és mennyiség-kimutatást készíteni.

A kiviteli terveknek szakági bontásban az alábbi munkafejezeteket kell különösen tartalmaznia:

- építészeti, statika különösen:

o Az épület teljes homlokzatának hőszigetelése és homlokzati képeinek kialakítása, megtervezése

o zárófödém hő- és vízszigetelésének megtervezése

o nyílászáró cserék megtervezése

o belső burkolatok felújításának lehetőségei, megtervezése, egyeztetve a Megrendelővel

o statikai szakvélemény az épület állagáról és a gépészeti, valamint elektromos átalakítások kapcsán felmerülő igények felülvizsgálata, ebből fakadó tervezési feladatok elvégzése

o az épület felmérési terveinek elkészítése a fellelhető tervtári anyagok felhasználásával, az esetlegesen elvégezhető feltárások elvégzésével

- o nyilatkozat beszerzése az ügyben eljáró építési hatóságtól, arról, hogy a tervezett beavatkozás nem építési engedély köteles építési tevékenység
- tűzvédelem: a meglévő tűzjelző és tűzoltó hálózatok, valamint füstmentesítő rendszerek, illetve életvédelmi rendszerek tűzvédelmi felülvizsgálata, megtervezése, a megtervezett tűzjelző rendszer engedélyeztetése a tűzvédelmi hatósággal (amennyiben releváns)
- épületgépészet, különösen:
  - o hőtechnikai, légtechnikai és vízhálózati alapszámítások elvégzése
  - o teljes körű épületenergetikai számítások, mind a meglévő, mind a megvalósítandó állapotra, energetikai besorolással
  - o hőtermelő rendszer felülvizsgálata, korszerűsítésének, cseréjének megtervezése
  - o a vizesblokkok felújítása, ivóvíz ellátó, illetve csapadék és szennyvíz elvezető rendszer felújításának megtervezése
  - o légtechnikai rendszer korszerűsítésének megtervezése
  - o várható energiafogyasztások és energia megtakarítások számítása
  - o az épület meglévő csatornahálózata terveinek elkészítése a fellelhető tervtári anyagok felhasználásával, szükség esetén kamerás csatornavizsgálat elvégzésével
  - o az esetlegesen felmerülő hatósági engedélyek beszerzése a Megrendelőtől kapott meghatalmazás alapján
- elektromos szakág, különösen
  - o teljes erőáramú rendszer felülvizsgálata, megtervezése
  - o világítás korszerűsítés, vészvilágítás felülvizsgálata, megtervezése
  - o erőátvitellel kapcsolatos tervezési feladatok elvégzése
  - o villám-, érintés- és túlfeszültség elleni védelem megtervezése
  - o felújított épületgépészeti rendszerek villamos energia ellátásának megtervezése
  - o fotovoltaiikus napelemek telepítésnek megtervezése (a tervezett elektromos fogyasztás méretéig), az illetékes hatóságokkal és a villamos energia szolgáltatóval történő egyeztetésekkel, csatlakozási dokumentáció elkészítése
  - o az esetlegesen felmerülő hatósági engedélyek beszerzése a Megrendelőtől kapott meghatalmazás alapján
- akadálymentesítési tervfejezet
  - o projektarányos akadálymentesítés megtervezése  
(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbiakban megadott szempontok

x **Minőségi kritérium – 1** Az alkalmasság körében M/2 b) pontnál bemutatott szakember többlet gyakorlati ideje tervezési munkák kapcsán (minimum 0 hónap – maximum 24 hónap) 25

2 Az alkalmasság körében bemutatott szakember mellett a szakemberek növelése érdekében további 1 fő, G szakterületen M/2 b) pontnál rögzített feltételeknek megfelelő szakember bevonása a teljesítésbe 25

**Költség kritérium –**

x **Ár – Súlyszám: 50**

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

#### II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: **1** Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

**II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: **3** vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

**II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)**

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

**II.2.10) Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok **nem**

**II.2.11) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók **nem**

Opciók ismertetése:

**II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

**II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-6.5.1-16**

**II.2.14) További információ:**

Ajánlatkérő jelen eljárásban **nem** alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját (Kbt. 75. § (6) bek.). A felhívás **II.2.7) pontja** kapcsán Ajánlatkérő rögzíti, hogy a teljesítési határidő az ajánlatkérési dokumentációban került pontosan meghatározásra.

**III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

**III.1) Részvételi feltételek**

**III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése: **Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.**

Igazolási mód a Kbt. és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-16. § alapján:

Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdésében, valamint a 321/2015. (X.

30.) Korm. rendelet 1.-4. §-aiban foglaltak szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozattal, Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás esetén

magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k)nek és alvállalkozó(k), valamint adott esetben az

alkalmassági igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k)vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. §-ában, nem magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k)és Alvállalkozó(k), adott esetben az alkalmassági igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k) vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. §-ában foglaltak szerint, figyelemmel a Korm. rendelet 6. § és 12-16. §-aiban foglaltakra is kell igazolni a kizáró okok fenn nem állását. A Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1)-(2) bek. szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kizáró okokat a dokumentáció részletezi.

– Ajánlattevő alkalmatlan, ha a Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § alapján az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Mind a 4 részajánlati kör vonatkozásában:

Előzetes igazolás: Kbt.67.§(1)bek. alapján az alkalmassági feltételeknek való megfelelésre vonatkozóan egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtása szükséges. A 321/2015.(X.30.)Korm.rendelet. 2.§ (5)bekezdése alapján előzetes igazolásra Ajánlatkérő elfogadja a gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, nem kéri az EEKD IV. részében részletes adatok megadását.

A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerint, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 8. § alapján ajánlatkérő előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőknek a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI.mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

A fenti nyilvántartásban szereplés tényét - amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok ingyenes ellenőrzésére nincsen mód- a nyilvántartás kivonatának, nyilvántartást vezetőszer által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentum benyújtásával szükséges igazolni.

EKR-ben elektronikus űrlappal teendő nyilatkozatokat(beleértve EEKD-t)közös

ajánlattevők, valamint alkalmasságot igazoló szervezetek képviseletében az ajánlatot benyújtó teszi meg - 424/2017.Korm.rendelet13.§ (2),figyelemmel a 13.§ (3)-(4) bekezdéseiben foglaltakra.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

**A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:** Mind a 4 részajánlati kör vonatkozásában: Előzetes igazolási mód: A Kbt. 67. § (1) bekezdés alapján az alkalmassági feltételeknek való megfelelésre vonatkozóan csak egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtása szükséges mind az ajánlattevők, mind a részükre adott esetben kapacitást nyújtó szervezetek tekintetében. A 321/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 2. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát az egységes európai közbeszerzési dokumentumban, nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását.

Igazolás a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívás esetén:

M/1: Ismertesse az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban befejezett, az alkalmasság minimumkövetelményeinél meghatározottaknak megfelelő tervezési munkáit 321/2015. (X. 30.)Korm. rendelet 21. § (3) a)/.

Az igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat: a szerződés tárgya szerinti szolgáltatásai (amelyből megállapítható az alkalmassági feltételeknek való megfelelés), a szolgáltatás mennyisége, a teljesítés ideje(kezdő és befejező időpontja év, hónap, nap pontossággal) és helye, a szerződést kötő másik fél, valamint a részéről információt nyújtó személy neve és elérhetősége (telefonszám vagy e-mail cím), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Figyelem! A követelményt a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22.§ (1) a) és b) pontjaiban foglaltak alapján a következő módon kell igazolni:

a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-c) és e) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással;

b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnyilatkozatával.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján a 21. § (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben, ha a nyertes közös Ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes Ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az Ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett Ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó Ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

A 321/2015. (X.30.) Kormány rendelet 21. § (3a) bekezdése értelmében ajánlatkérő a vizsgált hároméves időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Továbbá Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Kormány rendelet 21/A. § előírása értelmében köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referenciakövetelményben foglalt eredmény a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

M/2. Mutassa be azon szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, a szakember által aláírt, szakmai tapasztalatot, gyakorlati időt bemutató szakmai önéletrajz és a végzettséget/képzettséget igazoló okirat egyszerű másolatának csatolásával, vagy adott esetben a névjegyzéki jogosultság igazolásával (bejegyzőhatározat vagy regisztrációs szám) (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) b)/.



Továbbá csatolandó a szakemberek rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozat is.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):** Mind a 4 részajánlati kör vonatkozásában:

M/1: Az Ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban befejezett legalább 1 db tervezési munkára vonatkozó referenciával, mely tartalmazott teljesített építészeti, épületgépészeti és épület elektromos tervezési munkarészeket.

M/2: Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

a) legalább 1 fő építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet szerinti É kódú (Építészeti tervezési szakterület) jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 2 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles építészmérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel,

b) legalább 1 fő építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet szerinti G (Építmények gépészeti tervezési szakterület) jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles gépészmérnök épületgépész szakirány, vagy okleveles energetikai mérnök épületgépész szakirány, vagy okleveles létesítménymérnök épületgépész szakirányú végzettséggel rendelkező szakemberrel,

Vagy 5 év szakmai gyakorlati idővel és gépészmérnök épületgépészeti szakirány, vagy épületgépész mérnökvégzettséggel rendelkező szakemberrel.

c) legalább 1 fő 12 hónap gyakorlati idővel rendelkező rehabilitációs környezettervezői szakmérnök végzettségű szakemberrel.

A fenti 3 alpont vonatkozásában felhívjuk a figyelmet, hogy egy szakember csak egy pozícióra jelölhető, az előírt végzettséggel, képzettséggel egyenértékű végzettséget, képzettséget is elfogadja Ajánlatkérő.

(Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít. Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetileg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak minősül, mivel a bemutatott szakembereknek kell részt venni a teljesítésben.)

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az a) és b) pont kapcsán bemutatott szakemberek tekintetében a névjegyzéki jogosultság igazolását (bejegyző határozat csatolását vagy regisztrációs szám megadását) is elfogadja ajánlatkérő a minimumkövetelmények igazolásaként.

Amennyiben a bemutatott szakemberek kapcsán a jogosultság az ajánlattétel időszakában nem áll fenn, nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles igazolni a névjegyzékben szereplés tényét.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatási szerződések esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Mind a 4 rész tekintetében: Nyertes AT 1 db vég számlázásra jogosult. Vég számla benyújtása: a 100%-os teljesítést és AK által aláírt teljesítés igazolás kiadását követően a nyertes AT a vállalkozási díj 100%-ának megfelelő vég számla benyújtására jogosult. Az elvégzett feladatok ellenértékét AK a leigazolt teljesítést követően teljesíti. AK 48 hónapos jótállási kötelezettséget ír elő, amely a szerződésszerű teljesítést követő napon kezdődik. Késedelmi kötbér: nettó szerződéses ár 0,5%/nap, max. 15%-a; meghíúsulási kötbér: nettó szerződéses ár 20%-a. Ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit, szerződés biztosítékait (kötbér) a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. A beruházás európai uniós támogatásból, negatív támogatói döntés esetén saját forrásból valósul meg. A finanszírozás 100%-os támogatási intenzitással valósul meg, utófinanszírozás keretében. Fizetési folyamat: A szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére a Ptk. 6:130.§(1)-(2) bek irányadó. Kbt. 135.§(1),(6) bek is alkalmazandó.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

#### IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát

IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik [igen](#)

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)

IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje

Dátum: [2018/09/17](#) (éééé/hh/nn) Helyi idő: **10:00** (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

[HU](#)

IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy Az időtartam hónapban: **1** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: [2018/09/17](#) (éééé/hh/nn) Helyi idő: **12:00** (óó:pp) Hely: <https://ekr.gov.hu>

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: [Az ajánlatok bontása az EKR rendszerben történik a 424/2017. \(XII. 19.\) Korm rendelet 15. § rendelkezései szerint.](#)

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű [nem](#)

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

1. Ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részé(ei)t, melynek teljesítéséhez Ajánlattevő (AT) alvállalkozót kíván igénybe venni, és e részek tekintetében igénybe venni kívánt, ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat (Kbt. 66.§ (6)). Nemleges nyilatkozat csatolása is szükséges.

2. Ajánlatban korábban nem szereplő gazd.-i szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hp. elrendelésére van mód.

3. Értékelés során adható pontszám alsó, felső határa: 0-10. Értékelési módszer:

1. részszerpont: Ajánlatkérő (AK) számára legelőnyösebb ajánlat (legalacsonyabb ár) kap 10 pontot, a többi ajánlat pontértéke a

legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra a fordított arányosítás módszerét követve, a KH 2016.12.21. napján közzétett, a nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója alapján a dok.-ban részletezett képlet  $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  szerint.

2. részszerpont: A többletvállalást nem tartalmazó ajánlat az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot (0 pont) kap. A többletvállalást tartalmazó ajánlatok esetében a legkedvezőbb szintet elérő ajánlat az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kap, míg a többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra az egyenes arányosítás módszerét követve a KH 2016.12.21. napján közzétett útmutatója alapján a dok.-ban részletezett képlet  $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  szerint.

3. részszerpont: AK abszolút értékelési módszert alkalmaz, a további szakember biztosítása esetén a maximális pontszámot, nem biztosítása esetén a minimális pontszámot kapja az ajánlat.

4. AK térítésmentesen, teljes terjedelmében közvetlenül elektronikus úton bocsátja a közbesz. dokumentumokat az AT-k rendelkezésére a felhívás megjelenésének napjától a <https://ekr.gov.hu> címen. A részvétel feltétele az oldalon történő regisztrációt követően a dokumentumok letöltése.

5. Csatolandó AT-nek a Kbt. 66. § (2) bek. foglaltaknak megfelelő nyilatkozata az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

6. Ajánlathoz csatolandó az AT-(k), az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet(ek) részéről aláíró aláírását igazoló aláírási címpéldánya, aláírás-mintája.

7. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem, és érkezéséről cégbíróság által megküldött igazolás.

Változásbejegyzés hiányában nemleges nyilatkozatot kell csatolni.

8. Közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Tapasztó Magdolna (lajstromszám: 00498)

9. Alkalmassági feltételek, igazolási módjuk a minősített AT-i jegyzékbe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.

10. AT-(k) számára a teljesítés érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozása kizárt.

11. Nyertes AT-nek szakmai (tervezői) felelősségbiztosítással kell rendelkezni a dokumentáció előírása szerint.

"A" biztosítási szerz. követelményei: Kártérítési limit: min 10.000.000,- Ft/kár és min 20.000.000,- Ft/év. Önrészesedés: max 100.000,- Ft/káresemény. "B" biztosítási szerz. követelményei:

Kártérítési limit: min 15.000.000,- Ft/kár és min 30.000.000,- Ft/év. Önrészesedés: max 200.000,- Ft/káresemény.

12.AK a felhívás IV.2.6) pontjában 1 hónapban meghatározott ajánlati kötöttség időtartamán 30 napot ért.

13.Az ajánlat elkészítése során, amennyiben vmely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, azt az elektr. űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Azon dok.-ok, amelyek tekintetében az EKR rendszerben nem áll rendelkezésre elektr. űrlap, AK a papír alapú dokumentum egyszerű elektr., pdf formátumú másolatának csatolását írja elő a 424/2017.Korm.r. előírásainak figyelembevételével.

#### VI.4) Jogorvoslati eljárás

##### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: **Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság**

Postai cím: **Riadó u. 5**

Város: **Budapest**

Postai irányítószám: **1026**

Ország: **Magyarország**

Telefon: **+36 18828592**

E-mail: **dontobizottsag@kt.hu**

Fax: **+36 18828593**

Internetcím (URL): **www.kozbeszerzes.hu**

##### VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

##### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: **Kbt. 148. §-ban foglaltak szerint.**

##### VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: **Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság**

Postai cím: **Riadó u. 5**

Város: **Budapest**

Postai irányítószám: **1026**

Ország: **Magyarország**

Telefon: **+36 18828592**

E-mail: **dontobizottsag@kt.hu**

Fax: **+36 18828593**

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

VI.5) E hirdetés feladásának dátuma:

2018/08/06 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák