

Kőszegi Bencés Rendház felújítás - II. ütem

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/154
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító felhívás/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2018.08.10.
Iktatószám:	13992/2018
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság
Teljesítés helye:	9730 Kőszeg, Rajnis u. 2. (Kőszeg, belterület hrsz.: 1812, 1813)
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2018.09.05.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Szabadidő, kultúra és vallás

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Eljárást megindító felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_91951946](#)

Postai cím: [Vár 1.](#)

Város: [Pannonhalma](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9090](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Horváth Veronika](#)

Telefon: [+36 303577286](#)

E-mail: palyazat@osb.hu

Fax: [+36 96570168](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://bences.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://bences.hu/>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

A meghatalmazott ajánlatkérő nélküli közbeszerzés.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítóját)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/ekr-em/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000116532018/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton:

<https://ekr.gov.hu/ekr-em/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000116532018/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Kőszegi Bencés Rendház felújítás - II. ütem

Hivatkozási szám: EKR000116532018

II.1.2)

Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4)

A közbeszerzés rövid ismertetése: Kivitelezési szerződés alapján a kőszegi Bencés Rendház II. ütemének kivitelezése. Ajánlatkérő az egykori Bencés Rendház komplex átalakítását és bővítését végzi. Az egykori rendház műemlék épületének teljeskörű felújítása több lépcsőben tervezett. Az épületegyüttes felújításának I. üteme lezárult. Tárgyi projekt az ütemezett módon megvalósított, komplex átalakítással és bővítéssel kialakított kutatói szállásépület II. ütemének megvalósítására irányul, melynek keretében a teljes épület megújul. Az építési tevékenység Kőszeg városban, műemlékileg védett környezetben helyezkedik el. Az épület műemlék, törzsszáma: 7887. Régészeti azonosító: 68995.

II.1.5)

Becsült érték: Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

Ajánlatok benyújthatók

valamennyi részre

legfeljebb a következő számú részre:

csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1)

Elnevezés: Kőszegi Bencés Rendház felújítás - II. ütem

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU

A teljesítés helye: 9730 Kőszeg, Rajnis u. 2. (Kőszeg, belterület hrsz.: 1812, 1813)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Főbb munkanemek és mennyiségek (tájékoztató jelleggel):

Könnnyűbeton polisztirolból, nem vasalt szerkezethez – 142 m³

Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése – 80 m³

Betonacél helyszíni szerelése – 5 t

Hegesztett betonacél háló szerelése – 2,5 t

Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése – 2488,6 m²

Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló – 162 db

Fafödémek, saroképület új fafödémeinek építése – 135,5 m²

Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése – 744,8 m²

Vakolat készítése beltérben – 2996 m²

Vakolat készítése kültérben – 2460,9 m²

Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre – 426,2 m²

CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal – 789,1 m²

Kettősfedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, műemléki kettős cserépfedés – 418,7 m²

Padlóburkolat készítése – 715,9 m²

Asztalosszerkezetek – 242 db

Lakatosszerkezetek – 530 db

Szilikátfestések – 8986,4 m²

Talajnedvesség elleni szigetelés – 1509,6 m²

Konyhatechnológia

Épületgépészet – radiátorok – 95 db

Épületvillamosság – vezetékezés – 27450 m; tűzjelző érzékelők – 48 db

Kertészeti munkák – cserjék és évelők telepítése – 865 db; fenyőkéreg terítése – 202 m²

A részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerültek rögzítésre.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Jótállás vállalt időtartama – naptári hónap (minimum 12 és maximum 36 hónap ajánlható meg) 30

2 Vállalt korábbi teljesítési határidő - naptári hónap (minimum 12 és maximum 10 hónap ajánlható meg) 10

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: Opciók tételekkel számított nettó váll. díj / Súlyszám: 60

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **igen**

Opciók leírása: Ajánlatkérő a dokumentáció részét képező közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott tételek és munkanemek tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:225. § (1) bekezdése szerinti vételi jogot köt ki. A vételi jog – összefoglaló jelleggel – az alábbi tételekre terjed ki, a műszaki leírásban rögzített maximális mennyiségekre (a továbbiakban: opciós tételek):

Opciók főcsoportok és főbb tételek:

Kereskedelmi termékek 2. ütem (146 db szék, 59 db asztal, 38 db ágy, 75 db lámpa, 21 db hotel tv, 42 db szobai szemetes)

Kereskedelmi termékek 1. ütem (1 db központi széf, 1 db beépített hűtő)

Szoba felszerelések (183 db párna, 61 db paplan, 183 db huzat, 146 db pohár, 183-183-183 db kéztörölő-törölköző-fürdőlepedő, 3 db babaágy)

Függönyök (14 db karnis, 14 db fényáteresztő függöny, 28 db dimout függöny)

Roletták (38 db)

Lámpatestek 2. ütem (136 db)

Lámpatestek 1. ütem (77 db)

Szoliterék (5 db)

Asztalosszerkezetek elhelyezése (79 db)

Mosodai gépek (3 db)

LAN-WiFi

Hotel TV

Beléptető

CCTV-Behatolásjelző-Kaputelefon

Ajánlatkérő a vételi jog gyakorlására a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül jogosult. A vételi jog alkalmazása tekintetében Ajánlatkérő jogosult dönteni, hogy

- mely tétel(ek)re, és

- e tétel(ek) tekintetében (legfeljebb a maximális mennyiség erejéig) mekkora mennyiség vonatkozásában

kívánja e jogát gyakorolni. Ennek megfelelően a vételi joggal összefüggésben az Ajánlatkérő nem kötelezhető az opciós tételek bármelyikének vagy az ezekhez meghatározott maximális mennyiségek részleges és/vagy teljes körű lehívására.

A részletes opciós feltételek és mennyiségek az ajánlattételi dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerültek rögzítésre.

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ A beruházás egy egységes komplexum felújítására irányul. Az elvégzendő munkanemekre (restaurálás), illetve a munkavégzés időbeli és költségbeli feltételeire (üzemeltetési elvárások) tekintettel a részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humánerőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé (pl. organizációs és munka-, illetve balesetvédelmi költségek többszöröződése).

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bek.-ben foglaltak hatálya alá tartozik. Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 74. § (1) bek. alapján jár el.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A kizáró okok igazolása körében benyújtandó dokumentumok tekintetében Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésére. A Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján a kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja esetében a hivatkozott Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell eljárnia. Ajánlattevőnek az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet (személy) vonatkozásában a hivatkozott Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján amennyiben az ajánlattevő tekintetében változásbejegyzési eljárás van folyamatban, úgy ajánlattevő csatolni köteles ajánlatában a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás hiányában ajánlattevő e tényről nyilatkozni köteles az ajánlatában. Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján lehetséges.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:
Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

SZ/1. Ajánlattevő a szerződés

teljesítésére alkalmatlan bármely részben, ha nem szerepel az 1997. évi LXXVIII. törvény 39. §-a szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Mo.-n letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország kivitelezői nyilvántartásában (vagy kivitelezői jogosultságával).

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: SZ/1. Amennyiben Ajánlattevő szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara építőipari kivitelező vállalkozásokat nyilvántartó rendszerében (<http://regisztracio.kivreg.hu/web/index.php?frame=Search>), úgy az igazolás benyújtása az ajánlatban nem szükséges [nem Mo.-n letelepedett gazdasági szereplő esetén a Kbt. 69. § (11) bek. alkalmazandó]. Ajánlattevő csatolja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. §-a szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében történő szereplés tényét igazoló - a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által kiállított - igazolást [nem Mo.-n letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország kivitelezői nyilvántartásában szereplés tényét igazoló dokumentumot kell benyújtani a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani]. [Kbt. 65. § (1) bek. c) pont és 69.§ (11) bek.; 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bek.]

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: P.1. Ajánlattevő csatolja nyilatkozatát az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (építőipari kivitelezési tevékenység) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről (üzleti évenként megbontva), attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg működését, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. [Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pont] Ajánlatkérő a P/1. alkalmassági követelmény tekintetében alkalmazza - a Kbt. 65. §-át; - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) és (6) bekezdéseit.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): P.1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (építőipari kivitelezési tevékenység) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele nem éri el összesen az 500 millió Ft-ot. A Kbt. 65.§ (6) bekezdése értelmében az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: M/1. Ajánlattevő csatolja az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 60 hónap legjelentősebb, a beszerzés tárgya szerinti építési beruházásainak ismertetését az alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelően részletezett tartalommal az alábbiak szerint:

- a teljesítés kezdő és befejezési időpontja (év, hónap, nap),
- a szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy és elérhetősége),
- a referencia tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel),
- a teljesítés helye,
- a referencia mennyisége (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel),

- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pont] A referenciákat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése és 23. §-a alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

M/2. Ajánlattevő nyújtsa be azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek –

- ajánlattevő általi megnevezését,
- végzettséget és/vagy képzettséget igazoló okiratok másolatát, továbbá
- szakmai tapasztalata saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzzal történő ismertetését, és
- a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére állnak aki(ke)t be kíván vonni a teljesítésbe.

[Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont és 69. § (11) bekezdés; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pont].

A megnevezett szakember(ek) szakmai tapasztalata abban az esetben kerül megállapításra, ha a szakmai önéletrajzban feltüntetett releváns projektek időtartamai (a kezdő és végdatum legalább hónap pontossággal történő meghatározásával) elérik a szükséges időtartamot (1 év esetén 12 hónapot, 2 év esetén 24 hónapot, és így tovább). Párhuzamos munkavégzés esetén kizárólag egy bemutatott projekt igazolt időtartama vehető figyelembe.

M/3. Ajánlattevő nyújtsa be azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek –

- ajánlattevő általi megnevezését,
- jogosultság fennállásának igazolását egyszerű másolati példányban, amennyiben a Miniszterelnökség régészet és műemléki szakértői elektronikus névjegyzékében (<http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/parlament-allamtitkar/regeszeti-es-muemleki-szakertoi-n>) a név és/vagy jogosultsági szám alapján Ajánlatkérő nem tudja ellenőrizni az alkalmassági feltétel teljesülését,
- kizárólag a jogosultság fennállásának hiányában a végzettséget és/vagy képzettséget igazoló okiratok másolatát, továbbá a szakmai tapasztalat saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzzal történő ismertetését, és
- a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére állnak aki(ke)t be kíván vonni a teljesítésbe.

[Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont és 69. § (11) bekezdés; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pont; 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34. § (3) bekezdés bb) pont].

Az M/3. esetében megnevezett szakember(ek) szakmai tapasztalata az esetben kerül megállapításra, ha a szakmai önéletrajzban feltüntetett releváns képesítések/projektek/munkák a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 8. § (4) bekezdése alapján:

- a szakember műemlékvédelem területen restaurátori feladatokra irányuló legalább 60 hónapos jogviszonnyal rendelkezett; vagy
- a szakirányú végzettség megszerzésétől számított legalább 60 hónapos szakmai tevékenységgel szerzett és a Korm. rendelet 1. melléklet 4. pontjában meghatározott számítási módszer alapján megszerzett legalább 30 pontot (a pontszámítás szempontjából ugyanazon képesítés/projekt/munka csak egyszer vehető figyelembe).

Ajánlatkérő az M/1-M/2. alkalmassági követelmények tekintetében alkalmazza

- a Kbt. 65. §-át;

- a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 60 hónapban teljesített, műemlék épület(ek) felújítási munkáira vonatkozó referenciával. Ajánlatkérő az M/1.

alkalmassági követelmény körében figyelembe veszi mindazon referenciákat, melyek a vizsgált időszak alatt kerültek befejezésre, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 96 hónapban lettek megkezdve. Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

M/2. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik a feladat ellátásához

M/2.1. legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-M felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges „követelményként” előírt végzettségi és szakmai gyakorlati követelményeknek megfelel [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. cím 1. rész 4. pont];

/2.2. legalább 1 fő szakemberrel, aki az FMV rendelet szerinti MV-ÉG felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges „követelményként” előírt végzettségi és szakmai gyakorlati követelményeknek megfelel [FMV rendelet 1. sz. melléklet IV. cím 2. rész 3. pont].

M/2.3. legalább 1 fő szakemberrel, aki az FMV rendelet szerinti MV-ÉV felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges „követelményként” előírt végzettségi és szakmai gyakorlati követelményeknek megfelel [FMV rendelet 1. sz. melléklet IV. cím 2. rész 5. pont].

Az M/2.1., M/2.2. és M/2.3. alkalmassági minimumkövetelményekre megnevezett szakemberek között az átfedés megengedett, de minimum 2 fő megnevezése szükséges az ajánlatban.

M.3. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik a feladat ellátásához

M/3.1. legalább 1 fő szakemberrel, aki a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet alapján műemléki restaurátor kőszobrász-restaurátor szakirány szerinti tevékenység végzésére jogosult vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségi és szakmai gyakorlati követelményeknek megfelel [439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdés és 8. § (4) bekezdés];

M/3.2. legalább 1 fő szakemberrel, aki a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet alapján műemléki restaurátor faszobrász-restaurátor szakirány szerinti tevékenység végzésére jogosult vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségi és szakmai gyakorlati követelményeknek megfelel [439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdés és 8. § (4) bekezdés];

M/3.3. legalább 1 fő szakemberrel, aki a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet alapján műemléki restaurátor festő-restaurátor szakirány szerinti tevékenység végzésére jogosult vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségi és szakmai gyakorlati követelményeknek megfelel [439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdés és 8. § (4) bekezdés];

M/3.4. legalább 1 fő szakemberrel, aki a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet alapján műemléki restaurátor fém vagy fémszobrász-restaurátor szakirány szerinti tevékenység végzésére jogosult vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségi és szakmai gyakorlati követelményeknek megfelel [439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdés és 8. § (4) bekezdés];

Az M/3.1., M/3.2., M/3.3., M/3.4. alkalmassági min. köv. re megnevezett szakemberek között az átfedés megengedett, de minimum 2 fő megnevezése szükséges az ajánlatban.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése értelmében az előírt alkalmassági követelményeknek

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Jótállás, késedelmi, hibás teljesítési és megghiúsulási kötbér, valamint jóteljesítési biztosíték az alábbiak szerint:

a) Késedelmi kötbér mértéke 0,5 % / naptári nap, alapja a nettó vállalkozói díj. Késedelmi kötbér legfeljebb a nettó vállalkozói díj 15%-ának erejéig érvényesíthető. Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a késedelmi kötbérrel érintett napok száma és a késedelmi kötbér szorzata eléri vagy meghaladja a késedelmi kötbér maximumát.

b) Hibás teljesítési kötbér: a nettó vállalkozói díj 10%-a.

c) Megghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 15%-a.

d) Jótállás időtartama: kezdőnapja a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontja, az időtartamát az ajánlattevő jogosult megajánlani. Minimum 12 hónap.

d) A jóteljesítési biztosíték mértéke: az Ajánlatkérő által az átadás-átvétel keretében igazolt tényleges nettó vállalkozói díj 5%-a, futamideje: a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától kezdődően a jótállás

időtartamának tervezett lejártát követő 60. nap. Amennyiben a nyertes ajánlattevő 1 évnél

hosszabb jótállást vállal, az 1 éves utófelülvizsgálati eljárás sikeres lezárásával a jóteljesítési

biztosíték az eredeti összeg 40 %-ára csökkenthető. Amennyiben a nyertes ajánlattevő 2 évnél

hosszabb jótállást vállal, a jótállás 2. évének lejártával a jóteljesítési biztosíték az eredeti összeg 10 %-ára csökkenthető.

Az a)-c) alpontok szerinti vállalkozói díj alatt az opciós tételek nélkül számított nettó vállalkozói díj

értendő. Amennyiben Ajánlatkérő az opció lehívására vonatkozó jogával él, és az a)-c) alpontok

szerinti tényállás ezt követően következik be, úgy vállalkozói díj alatt a lehívott opciós tételekkel

együtt számított nettó vállalkozói díj értendő. A kötbérek alkalmazására Ajánlatkérő abban az

esetben jogosult, ha a közbeszerzési dokumentumokban megállapított részletes szerződéses

feltételeket a nyertes ajánlattevő megszegi olyan okból, amelyért felelős [Ptk. 6:186. § (1) bekezdés

]. A biztosítékok a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevőként szerződő fél

választása szerint teljesíthetőek - óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő

fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), - pénzügyi intézmény vagy biztosító által

vállalt garancia biztosításával, - pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség

biztosításával, - biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó -

kötelezvényvel a dokumentációban részletesen meghatározottak szerint. A részletes szabályokat az

ajánlattevők rendelkezésére bocsátott szerződéstervezet tartalmazza

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A szerződés finanszírozására az EGYH-KCP-17-P-0043 számú projekt keretében kerül sor az a Magyar Állam költségvetési

támogatásával. Az EGYH-KCP-17-P-0043 projekt elszámolható költségeinek támogatási

intenzitása: 100,000000 %. A szerződés finanszírozásának módja: utófinanszírozás. Ajánlatkérő

az opciós tételek nélküli vállalkozói díj legfeljebb 5%-ának

erejéig biztosítja az előleg ajánlattevői igénylésének lehetőségét, előlegbekérő levél ajánlattevő általi benyújtása alapján. Előleg fizetésére a Kbt. 135. § (7) bekezdése, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint kerülhet sor. A nyertes ajánlattevő (rész)számlázásra jogosult a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31-32/B. §-ainak megfelelően. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése folyamán 9 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint - 1. részszámla a nettó vállalkozói díj 10%-át elérő műszaki készületségnél, mértéke a nettó vállalkozói díj 10%-a; - 2. részszámla a nettó vállalkozói díj 20%-át elérő műszaki készületségnél, mértéke a nettó vállalkozói díj 10%-a; - 3. részszámla a nettó vállalkozói díj 30%-át elérő műszaki készületségnél, mértéke a nettó vállalkozói díj 10%-a; - 4. részszámla a nettó vállalkozói díj 40%-át elérő műszaki készületségnél, mértéke a nettó vállalkozói díj 10%-a; - 5. részszámla a nettó vállalkozói díj 50%-át elérő műszaki készületségnél, mértéke a nettó vállalkozói díj 10%-a; - 6. részszámla a nettó vállalkozói díj 60%-át elérő műszaki készületségnél, mértéke a nettó vállalkozói díj 10%-a; - 7. részszámla a nettó vállalkozói díj 70%-át elérő műszaki készületségnél, mértéke a nettó vállalkozói díj 10%-a; - 8. részszámla a nettó vállalkozói díj 80%-át elérő műszaki készületségnél, mértéke a nettó vállalkozói díj 10%-a; - 9. részszámla a nettó vállalkozói díj 90%-át elérő műszaki készületségnél, mértéke a nettó vállalkozói díj 10%-a; - vég számla a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően, mértéke a nettó vállalkozói díj 10%-a.

A (rész)számla szerinti vállalkozó díj(részlet) megfizetésére – alvállalkozó igénybevétele esetén - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban, - alvállalkozó igénybevétele hiányában – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. §-ban foglaltak szerint kerül sor. A megajánlott vállalkozói díjnak (ajánlati ár) tartalmaznia kell minden költséget, adó-, vám, illeték, járulék összeget, minden ráfordítást, ami a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülhet. Az ajánlatban meghatározott ellenértéken felül - az ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban meghatározott kivételekkel – más jogcímen számla nem nyújtható be, más fizetési kötelezettséget Ajánlatkérő nem vállal. A részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerülnek rögzítésre.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő a Kbt. 35. §-a alapján a nyertes ajánlattevő(k) részére nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Jogsabályi különleges feltételek:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet;
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet;
- a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet;

- az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (különös tekintettel 26. §)

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

- x Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalás megtartásával indított eljárás során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsek a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: (kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)

Az első tárgyalás időpontja: (egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2018/09/05 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 11:00 (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4)

Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 a következő dátumtól számítva: 2018/09/05

(éééé/hh/nn)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2018/09/05 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 13:00 (óó:pp)

Hely: [Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az elektronikus ajánlatok felbontása elektronikusan](#)

történik az EKR-ben. Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.)Korm. rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. §-a tartalmazza

[Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az elektronikus ajánlatok felbontása elektronikusan](#)

történik az EKR-ben. Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.)Korm. rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. §-a tartalmazza

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

x A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1)

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0-100

VI.3.2)

A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot: „A KH útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” [KÉ 2016. évi 147. szám; 2016.12.21.] tárgyú útmutatója - egyenes és fordított értékarányosítás, részletesen lásd VI.3.4) pont.

VI.3.3) Az ajánlati biztosíték

x Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: 3000000

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 10918001-00000003-04660043

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Átutalás esetén az átutalást igazoló banki igazolás ajánlatban való csatolása, egyéb esetekben az eredeti biztosítéki okirat ajánlatban való csatolása.

VI.3.4)

További információk: 1)) AK az ajánlatok összeállítását és bírálatát az alábbi feltételek szerint írja elő a Kbt. 66. §, 67. § és 69. § rendelkezéseitől eltérően. AK a felolvasólap, az árazott költségvetések előzetes megfelelőségét ellenőrzi, szükség esetén a Kbt. 71-72. § szerinti jogintézményeket alkalmazza. A megfelelőnek talált ajánlatokat értékeli a részszempontok alapján, és az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot az egyéb dokumentumok körében. AK a bírálat alá vont ajánlatok körében a Kbt. 71. § szerinti jogintézményeket alkalmazza. 2) AK az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az eljárásban benyújtott ajánlatok mindegyike meghaladja a – Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. 3) AK az ajánlatok érvénytelenségére és kizárására a Kbt. 73-74. §-ait, az eljárás eredménytelenségére a Kbt. 75. §-át alkalmazza. AK nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 4) Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az AT más szervezet/személy kapacitására támaszkodva felel meg, úgy ebben az esetben a Kbt. 65. §-ának rendelkezései alkalmazandóak. 5) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra, továbbá szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásokra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az AK köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is. Részletes feltételek a dokumentációban. 6) AK 2018. augusztus hónap 16. napján 11 órakor nem konzultációs jellegű helyszíni bejárást tart. Találkozó: 9730 Kőszeg, Rajnis u. 2. előtt. AK a bejárásról jegyzőkönyvet készít, amelyet a bejárás napjától számított öt napon belül megküld vagy elektronikusan hozzáférhetővé tesz az gazdasági szereplők részére. 7) AK felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti koordinátor igénybe vételét írja elő a szerződéstervezetben. 8) AK tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az alkalmassági feltételeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az alábbi pontokban: III.1.1), III.1.2) és III.1.3) pontok. 9) AK a kiegészítő tájékoztatások körében a Kbt. 56. §-ától az alábbiakban tér el: - AK a kiegészítő táj-t a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, de az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb 3 munkanappal köteles megadni. - AK azon kiegészítő táj. iránti kérelmek megválaszolására köteles, melyek az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb 5 munkanappal AK részére megküldenek. - AK kiegészítő tájékoztatás formájában közli, hogy a

közbeszerzési dokumentumok valamely eleme semmis, ha a közbeszerzési dokumentumokon belül ugyanaz az adat, információ több ponton eltérően szerepel, vagy a közbeszerzési dokumentumok valamely eleme eltér az eljárást megindító felhívástól. A közbeszerzési dokumentumok semmisnek nyilvánított eleme, előírása a közbeszerzési eljárásban és a közbeszerzési szerződésben nem alkalmazandó. 10) AK a Kbt. 117. § (2) bek. szerint a VI)3.4.1 és VI)3.4.9. pontokban rögzítette a sajátos szabályokat. 11) További adatok a dokumentációban. 12) AK szakmai ajánlat benyújtását írja elő, az AD szerinti tartalommal. 13)FAKSZ: dr. Csizmadia Péter (l.sz.: 00482).

VI.4)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2018/08/09 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges