

# Tokaj-Portius Borház kialakítása

<b>Közbeszerzési Értesítő száma:</b>	2018/209
<b>Beszermzés tárgya:</b>	Építési beruházás
<b>Hirdetmény típusa:</b>	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
<b>Eljárás fajtája:</b>	
<b>Közzététel dátuma:</b>	2018.10.30.
<b>Iktatószám:</b>	19796/2018
<b>CPV Kód:</b>	45000000-7
<b>Ajánlatkérő:</b>	Hörcksik Richárd EV
<b>Teljesítés helye:</b>	Sárospatak, Kazinczy u. 2-4, 1740 hrsz.
<b>Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:</b>	
<b>Nyertes ajánlattevő:</b>	Polgári Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
<b>Ajánlatkérő típusa:</b>	Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
<b>Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:</b>	Szőlőbor termelése

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Hörcksik Richárd EV](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_37742166](#)

Postai cím: [Kazinczy Ferenc Út 2](#)

Város: [Sárospatak](#)

NUTS-kód: [HU311](#)

Postai irányítószám: [3950](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Hörcksik Richárd](#)

Telefon: [+36 303039209](#)

E-mail: [richard@tokaj-portius.hu](mailto:richard@tokaj-portius.hu)

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.tokaj-portius.hu](http://www.tokaj-portius.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

#### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

#### I.4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: **Szőlőbor termelése**

#### I.5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

### II.1.1)

Elnevezés: Tokaj-Portius Borház kialakítása

Hivatkozási szám: EKR000730822018

### II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Sárospatak belterületén két egymás mellett lévő terület összevonásával alakul ki a borpalackozó. Az egyik területen kádárüzem, a másik ingatlanon lakóépület áll. A két terület összevonását követően Gksz besorolású építési helyszín jön létre. A lakóépületet szerkezetileg rossz állapota miatt le kell bontani. A kádárüzem szerkezetileg megfelelő, a tervezett funkció elhelyezésére alkalmas. A kialakítandó épület két részből áll. A meghatározott épületrész a kádárüzem bővítéseként jön létre. Ez az épületrész részben alápincézve, földszint+ beépített tetőtérrel készül. A pincében érlelők, technológiai területek és egy muzeális bor tároló készül. A földszinten a meglévő épületben a bogyózó, prés, tartályos tároló kerül elhelyezésre. Az új épületrészben a palackozó és a készárú raktár kerül kialakításra. Az új épület beépített tetőtérében egy kiszolgáló helyiségekkel kialakított csomagoló tér és egy készáruraktár készül.

Telek területe: 3089 m<sup>2</sup>,

Telek tényleges beépítettsége: 29,93%

### II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

### II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 260952767 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1)

Elnevezés: Tokaj-Portius Borház kialakítása

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU311 A teljesítés helye: Sárospatak, Kazinczy u. 2-4, 1740 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Sárospatak belterületén két egymás mellett lévő terület összevonásával alakul ki a borpalackozó. Az egyik területen kádárüzem, a másik ingatlanon lakóépület áll. A két terület összevonását követően Gksz besorolású építési helyszín jön létre. A lakóépületet szerkezetileg rossz állapota miatt le kell bontani. A kádárüzem szerkezetileg megfelelő, a tervezett funkció elhelyezésére alkalmas. A kialakítandó épület két részből áll. A meghatározott épületrész a kádárüzem bővítéseként jön létre. Ez az épületrész részben alapincézve, földszint+ beépített tetőtérrel készül. A pincében érlelők, technológiai területek és egy muzeális bor tároló készül. A földszinten a meglévő épületben a bogyózó, prés, tartályos tároló kerül elhelyezésre. Az új épületrészben a palackozó és a készáru raktár kerül kialakításra. Az új épület beépített tetőtérében egy kiszolgáló helyiségekkel kialakított csomagoló tér és egy készáruraktár készül. Az elbontott épület helyén egy földszintes épületben kerülnek kialakításra a konyhaétkező, egy iroda és a szociális helyiségekkel kiegészített öltöző. Az építési terület rendelkezik a szükséges közművekkel, rendelkezik kiépített útcsatlakozásokkal. A szükséges parkolók elhelyezésére a területen belül kerül sor.

Telek területe: 3089 m<sup>2</sup>,

Telek tényleges beépítettsége: 29,93%

Zöldfelület: 37% 1176 m<sup>2</sup>

A részletes műszaki paramétereket a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Előteljesítés vállalása (nap) 10

2 Jótállás időtartama (hónap) 20

Költség szempont –

x Ár szempont – Ajánlati ár (nettó ft) Súlyszám - 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: VP3-4.2.2-16 - 1811744938

II.2.9) További információ:

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

**x** Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

**x** A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**/ (KÉ-szám/évszám)**

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

#### **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Tokaj-Portius Borház kialakítása**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

**2018/10/18** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **4**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **4**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **4**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: Polgári Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_34962754**

**Postai cím: Külterület**

**Város: Encs**

**NUTS-kód: HU311**

**Postai irányítószám: 3860**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: miskolc@polgarikft.hu**

**Telefon: +36 46303393**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax: +36 46587438**

**A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 11440118205**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: **286544651**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **260952767**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

**x** Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: **Egyes építészeti munkálatok, egyes épületgépészeti munkálatok, egyes villamossági munkálatok, egyes tetőszerkezeti munkálatok.**

#### V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

#### V.2.7) A megkötött szerződések száma:

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

#### V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

#### **Ország:**

#### V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett  
nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

**Hivatalos név: ÉPSZER Építő-és Szerelőipari Zártkörűen működő Részvénytársaság**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_18344736**

**Postai cím: Eötvös Utca 11**

**Város: Sárospatak**

**NUTS-kód: HU311**

**Postai irányítószám: 3950**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12610008205**

**Hivatalos név: Polgári Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_34962754**

**Postai cím: Külterület**

**Város: Encs**

**NUTS-kód: HU311**

**Postai irányítószám: 3860**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 11440118205**

**Hivatalos név: Zempléni Építő és Gépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_34165465**

**Postai cím: Pataki Út 37**

**Város: Sátoraljaújhely**

**NUTS-kód: HU311**

**Postai irányítószám: 3980**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13765589205**

**Hivatalos név: Juhász László egyéni vállalkozó**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_19786007**

**Postai cím: Alsóvárosi Körút 56**

**Város: Kazincbarcika**

**NUTS-kód: HU311**

**Postai irányítószám: 3700**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **45321724225**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

**2018/09/25** (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

**2018/10/25** (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges