

# Tájékoztató az eljárás eredményéről - Székesfehérvár

## Multifunkcionális rendezvény- és sportcsarnok kivitelezése és közutak tervezése és kivitelezése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/231
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	Tárgyalásos eljárás
Közzététel dátuma:	2018.11.30.
Iktatószám:	21774/2018
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	HU211
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Market Építő Zrt.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális vagy helyi hatóság
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

### Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

#### Információ és online formanyomtatványok:

#### Tájékoztató az eljárás eredményéről

#### A közbeszerzési eljárás eredménye

#### 2014/24/EU irányelv

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: AK07135

Postai cím: [Városház tér 1.](#)

Város: [Székesfehérvár](#)

NUTS-kód: [HU211](#)

Postai irányítószám: 8000

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Jogi Főosztály, Közbeszerzési Iroda \(8000 Székesfehérvár, Városház tér 1. II/65-68.\) dr. Bárdos Katalin irodavezető](#)

Telefon: +36 22537296

E-mail: [kozbeszerzes@pmhiv.szekesfehervar.hu](mailto:kozbeszerzes@pmhiv.szekesfehervar.hu)

Fax: +36 22537160

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.szekesfehervar.hu](http://www.szekesfehervar.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.szekesfehervar.hu](http://www.szekesfehervar.hu)

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

## I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus:

## I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) A beszerzés mennyisége

#### II.1.1)

Elnevezés: [Székesfehérvár Multifunkcionális rendezvény- és sportcsarnok kivitelezése és közutak tervezése és kivitelezése](#)

Hivatkozási szám:

#### II.1.2) Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

45000000-7

#### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) Rövid meghatározás:

## Székesfehérvár Multifunkcionális rendezvény- és sportcsarnok kivitelezése és közutak tervezése és kivitelezése

### II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll **nem**

### II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: **25749744315** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett t legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

### II.2) Meghatározás

#### II.2.1)

**Elnevezés: Székesfehérvár Multifunkcionális rendezvény- és sportcsarnok kivitelezése és közutak tervezése és kivitelezése**

Rész száma:

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	
További tárgyak:	45212220-4	
	71245000-7	
	45231300-8	
	45231000-5	
	45233228-3	
	45232450-1	
	45233320-8	

#### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU211** A teljesítés fő helyszíne: **Terv:8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.**

Kiv: Székesfehérvár, Hrsz: **020262/25; 14446; 14447; 14311; 14317; 14318; 14439; 9823/7; 9823/10; 12220/1; 14273;14277;14440;14444;14463;14479;14435/3;9822/11**

#### II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

**Főbb mennyiségek:**

**Az épület normál befogadóképessége: ~6.000 férőhely, időszakos többlet befogadóképessége:**

**~2.250 férőhely. Térszín alatti terület: 10 404,3 m2, földszint 7 088,2 m2, emelet 6 225,8 m2.**

**MAGASÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK:**

**Építészeti:**

**Munkagödör földkiemelése 66 700 m3**

Tükörkészítés 14 800 m<sup>2</sup>  
Betonacél szerelés 10 000 m<sup>2</sup>  
Gipszkarton válaszfal és falburkolat 4 130 m<sup>2</sup>  
Fogadószervezetek szerelése fémlemezfedéshez 14 500 m<sup>2</sup>  
Hőszigetelő homlokzati bevonatkészítése 580 m<sup>2</sup>  
Fémlemezfedés készítése 14 000 m<sup>2</sup>  
Belsőépítészeti:  
Álmennyezetszerelés 17 180 m<sup>2</sup>  
Gumiburkolat 3 655 m<sup>2</sup>  
Ipari padlóburkolat 26 313 m<sup>2</sup>  
Diszperziós festés 8 070 m<sup>2</sup>  
Beltéri betonfelületek lazúrozása 6 086 m<sup>2</sup>  
Tartószerkezetek:  
Pincszinti falak kétoldali zsaluzása 17 810 m<sup>2</sup>  
Földszinti falak kétoldali zsaluzása 7 600 m<sup>2</sup>  
Emeleti falak kétoldali zsaluzása 5 473 m<sup>2</sup>  
Csarnok padlólemez készítése 6 782 m<sup>3</sup>  
Padlólemezszerelő beton készítése 1 132 m<sup>3</sup>  
Hegesztett hálószerelés 65 t  
Pincszinti vasbetonfalak készítése 2 540 m<sup>3</sup>  
Földszinti vasbetonfalak készítése 1 020 m<sup>3</sup>  
Emeleti vasbetonfalak készítése 781 m<sup>3</sup>  
Betonacélszer., padlólemez csarnok 701 t  
Betonacélszer. pincszinti falak 208 t  
Betonacélszer. pincszinti földem 202 t  
Tetőszerek 60,0 m támaszközű rácsos tartói 477 500 kg  
Az acélszerkezetek gyártmányterveinek elkészítése.  
Útépítés.forgalomtechnika - (Telken belül):  
Tükörkészítés 17 244 m<sup>2</sup>  
Aszfalt betonút pálya 1 453 m<sup>3</sup>  
Aszfalt beton parkoló 1 094 m<sup>3</sup>  
Teherbíró beton térkőburkolat 9 735 m<sup>2</sup>  
Teherbíró gyeprácsburkolat építése 4 747 m<sup>2</sup>  
Automatasorompó 4 db  
Humuszterítés 4 854 m<sup>3</sup>  
Gyepesítés 22 194 m<sup>2</sup>  
Felvonók:  
Személy és teherfelvonók telepítése 8 db  
Audiovizuális berendezések kiépítése:  
Hatásvilágítási és vetítőrendszer 1 készlet  
Perimeter LED gyűrű 1 készlet  
Emelt szintű Digital signage rendszer 1 készlet  
KISZOLGÁLÓ KÖZÚTHÁLÓZAT főbb mennyiségei:  
kiviteli tervek (komplex)  
az utak hossza 2959,5 m  
útpályaszerkezet nehézforgalomra 12 490 m<sup>2</sup>

útpályaszerkezet közepesforgalomra 12 890 m<sup>2</sup>  
kerékpárút 9 680 m<sup>2</sup>  
járda 6 450 m<sup>2</sup>  
terelősziget/térkőből 500 m<sup>2</sup>  
kiemelt szegély 1 240 fm  
alacsony, „K” szegély 4 670 fm  
süllyesztett szegély 8 010 fm  
humuszleszedés 36 000 m<sup>3</sup>  
földmunka/bevágás 3 260 m<sup>3</sup>  
földmunka/töltés 3 540 m<sup>3</sup>  
tűkörkészítés 42 000 m<sup>2</sup>  
közvilágítás(I-II.szakasz együtt) 180 kandeláber  
6800 fm kábel  
10 elosztószekrény  
csapadékvízvezetés (I-II.szakasz együtt)gerincvezetékei:  
DN 1000 184 fm  
DN 800 910 fm  
DN 600 953 fm  
DN 400 1140 fm  
Keretelem 1,3x1,3 m 26,0 fm  
Tisztítóaknák 66 db  
víznyelő 159 db

Egyedi vb. torkolati műtárgy 2 db

#### **KÜLSŐ VIZIKÖZMŰVEK ÉS A CSARNOK BURKOLT FELÜLETEIN KELETKEZŐ CSAPADÉKVIZEK TÁROLÁSÁRA SZOLGÁLÓ ZÁPORTÁOZÓ ÉS OLAJFOGÓ MŰTÁRGYAK KIÉPÍTÉSE**

A vízvezeték építés főbb munkanemei

- D225\*13,4KPE(SDR10 PE100)csővízvezeték építés 1414 m
- D160\*11,8KPE(SDR10 PE100)cső vízvezeték építés 20 m

A szennyvízvezetés munkanemei

- DN200KG-PVCszennyvízcsatornaépítése579,0 m
- DN1000/vb.tiszt.aknaépítése átl.3,5 m mélységűek 9db
- 2dbszivattyúcsere meglévőszennyvízáttemelőben

A csapadékcsatorna építés főbb munkanemei

- DN1000 ÜPE csapadékcsatorna építése 264,0 m
- DN600 ÜPE csapadékcsatorna építése 204,0 m
- DN600 csapadékcsatorna építése 8,0 m
- Nagyszombati árok szelvényének bővítése betonlap burkolattal, 0,4 m árokfenék szélesítéssel43,2 m<sup>2</sup>
- DN1,0 m-es előre gyártott beton kitorkoló fej építése a Nagyszombati árok bővített szelvényébe 1db

Záportározó:

Záportározó és szikkasztó rendszer csőelemmel, csőcsatlakozásokkal, csővéglezárólapokkal, teljes hasznos térfogat min. 975 m<sup>3</sup>

Olajleválasztó berendezés: 2 db

Teljesítmény 250 l/s, illetve 200l/s, SZOE tartalom < 2 mg/l, D 500 acél be- és kivezetési csonkkal 1 db

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

**Minőségi kritérium – 1 A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásának időtartama a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számítva hónapokban Minimum 60., maximum 120 hónap. 30**

**Költség kritérium –**

**Ár – Súlyszám: 70**

#### II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók ismertetése:

#### II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.14) További információ:

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

**Tárgyalásos eljárás**

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)

#### IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra

#### IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak

#### IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik **igen**

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2017 /S 247 - 517059](#)

(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató;  
Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)

#### IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

#### IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: [Vállalkozási szerződés](#)

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

#### V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A szerződés/tétel nem került odaítélésre

Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították

Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették)

Hirdetmény hivatkozási száma: - (év és a dokumentum száma)

#### V.2) Az eljárás eredménye

##### V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

[2018/11/14](#) (éééé/hh/nn)

##### V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **2**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **0** (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **nem**

##### V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: [Market Építő Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: [Bojtár u. 53](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1037](#)

Ország: [HU](#)

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

## A nyertes ajánlattevő kkv **nem**

### V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: **19767901780**

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **25749744315**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

**x** Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: **Útépítés; tervezés; szakipari munkák; forgalomtechnika; felvonók szerelése; földmunka; közműépítés; csapadékvíz elvezetés; tározó műtárgy építés; épületgépészet; épületvillamosság; felelős műszaki vezetés.**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.3) További információk:

Ajánlattevők:

- Ajánlattevő neve: **Market Építő Zrt.**

Székhelye: **1037 Budapest, Bojtár u. 53**

Adószáma: **14776355-2-44**

- Ajánlattevő neve: **KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.**

Székhelye: **6722 Szeged, Gutenberg u. 25-27.**

Adószáma: **12614277-2-06**

### VI.4) Jogorvoslati eljárás

#### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: **Közbeszerzési Döntőbizottság**

Postai cím: **Riadó u. 5.**

Város: **Budapest**

Postai irányítószám: **1026**

Ország: **HU**



Telefon: +36 18828594

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

#### VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

#### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [A Kbt. 148. §-a szerint.](#)

#### VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5.](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [HU](#)

Telefon: +36 18828594

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

#### VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2018/11/26](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

7 közzétételre nem kerülő kötelező információ

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák

## **D1. melléklet Általános beszerzés**

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés indokolása

2014/24/EU irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

1. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának a 2014/24/EU irányelv 32. cikke alapján történő indokolása

Nem érkeztek be ajánlatok, illetve nem megfelelő ajánlatok/részvételi kérelmek érkeztek be nyílt eljárás

meghívásos eljárás

A szóban forgó termékeket kizárólag kutatási, kísérleti, tanulmányi vagy fejlesztési céllal gyártják, az irányelvben megállapított feltételek szerint (csak árubeszerzés esetén)

Az építési beruházást, az árubeszerzést vagy a szolgáltatást kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplő képes teljesíteni a következő okok miatt:

verseny hiánya technikai okokból

a közbeszerzés célja egyedi műalkotás vagy művészeti előadás létrehozása vagy megvásárlása a kizárólagos jogok védelme, a szellemi tulajdon-jogot is beleértve

Az ajánlatkérő számára előre nem látható események által kiváltott rendkívüli sürgősség, az irányelvben megállapított szigorú feltételekkel összhangban

Kiegészítő szállítások az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

A korábbi építési beruházás/szolgáltatás megismétlését jelentő új építési beruházás/szolgáltatás megrendelésére került sor, az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

Tervpályázati eljárás szabályai alapján a nyertes ajánlattevőnek vagy a nyertes ajánlattevők valamelyikének odaítélendő szolgáltatási szerződés

Árutőzsdén jegyzett és beszerzett áruk

Különösen kedvező feltételek mellett történő áru-, illetve szolgáltatásbeszerzés

az üzleti tevékenységét végleg beszüntető szállítótól

a felszámolótól csődeljárás, hitelezőkkel való egyezségkötésre irányuló eljárás vagy hasonló nemzeti eljárás során történő értékesítés keretében

2. Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés egyéb indokolása

A beszerzés nem tartozik az irányelv hatálya alá

3. Magyarázat

Kérjük, hogy a vonatkozó tények és - adott esetben - az irányelvvel összhangban lévő jogi következtetések ismertetésével egyértelműen és átfogóan fejtse ki, hogy miért jogszerű a szerződésnek az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélküli odaítélése: (maximum 500 szóban)