

# Szerződés módosítás - Új bölcsődei és óvodai telephely létesítése Dunakeszin - I. ütem Bölcsőde építése, kivitelezési szerződés keretében

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/236
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2018.12.06.
Iktatószám:	22053/2018
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Dunakeszi Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	2120 Dunakeszi, Fóti út 99.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Trend Építő Zrt.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Dunakeszi Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK15963](#)

Postai cím: [Fő út 25](#)

Város: [Dunakeszi](#)

NUTS-kód: [HU120](#)

Postai irányítószám: [2120](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [dr. Németh Samu](#)

Telefon: [+36 27542810](#)

E-mail: [nemeths@dunakeszi.hu](mailto:nemeths@dunakeszi.hu)

Fax: [+36 27431182](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL): [www.dunakeszi.hu](http://www.dunakeszi.hu)

### II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

## II.1.1)

Elnevezés: "Új bölcsődei és óvodai telephely létesítése Dunakeszin- I ütem Bölcsőde építése", kivitelezési szerződés keretében

Hivatkozási szám:

## II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	

## II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

## II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2.1) Elnevezés:

"Új bölcsődei és óvodai telephely létesítése Dunakeszin- I ütem Bölcsőde építése", kivitelezési szerződés keretében

Rész száma:

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45214100-1	

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU120 A teljesítés helye: 2120 Dunakeszi, Fóti út 99.

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Hagyományos magasépítési technológiával (tégla, és/vagy beton) négy csoportos bölcsőde

épület építése

Az épület megvalósítása során épületgépészeti, erős-gyengeáramú rendszerek, konyhatechnológia berendezések is létesülnek, valamint telken belüli tereprendezés, kertépítészeti (játszóudvarokkal, növénytelepítéssel) közműépítési és előkészítés alapozás, szerkezetépítés, épület - asztalos; gépész; villamossági munkák, burkolás, befejező munkákra is sor kerül.

Bölcsőde helyiségei

4 csoportszoba, 2 fű rösztyő-biliző helyiség, 2 gyermeköltöző, 2 előtér babakocsi tárolóval, 2 akadálymentes szülői WC, 2 játéktároló, gondozói szoba vizesblokkal, elkülönítő, többcélú nagyterem, baba-mama szoba, szülői fogadó, iroda és kiegészítő helyiségek, melegítőkonyha és kiegészítő helyiségei, étkező, raktárak és irodák, női- férfi öltöző és kiegészítő helyiségei, mosoda, gépészeti terek, kukatároló.

Bölcsőde és a kerti melléképület főbb paraméterei

Nettó bölcsőde alapterület (terasz nélkül): 875,90 m<sup>2</sup>

Nettó kerti melléképület alapterület (terasz nélkül): 47,54 m<sup>2</sup>

Terasz terület: 307,84 m<sup>2</sup> (ebből cca. 50% fedett, így 153,5 m<sup>2</sup> hasznos alapterületnek minősül)

#### A műszaki dokumentációban foglaltak szerint.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: **7** vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

#### II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **VEKOP-6.1.1.-15-PTI-2016-00059** kódszámú „Új bölcsődei intézmény létesítése Dunakeszin”

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Adminisztratív információk

##### IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**7815 / 2018 (KÉ-szám/évszám)**

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: "Új bölcsődei és óvodai telephely létesítése Dunakeszin- I ütem Bölcsőde építése", kivitelezési szerződés keretében

#### V.1 Az eljárás eredménye

##### V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

**2018/04/23** (éééé/hh/nn)

##### V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

##### V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Trend Építő Zrt.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Baross u. 74.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1047**

Ország: **HU**

E-mail:

**Telefon:**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 519486614

Pénznem: HUF

## **VI. szakasz: A szerződés módosításai**

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45210000-2

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45214100-1

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU120 A teljesítés helye: 2120 Dunakeszi, Fóti út 99.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

ítése

Az épület megvalósítása során épületgépészeti, erős-gyengeáramú rendszerek, konyhatechnológia berendezések is létesülnek, valamint telken belüli tereprendezési, kertépítészeti (játszóudvarokkal, növénytelepítéssel) közműépítési és előkészítés alapozás, szerkezetépítés, épület - asztalos; gépész; villamossági munkák, burkolás, befejező munkákra is sor kerül.

Bölcsőde helyiségei

4 csoportszoba, 2 fűrésztő-biliző helyiség, 2 gyermeköltöző, 2 előtér babakocsi tárolóval, 2 akadálymentes szülői WC, 2 játéktároló, gondozói szoba vizesblokkal, elkülönítő, többcélú nagyterem, baba-mama szoba, szülői fogadó, iroda és kiegészítő helyiségek, melegítőkonyha és kiegészítő helyiségei, étkező, raktárak és irodák, női- férfi öltöző és kiegészítő helyiségei, mosoda, gépészeti terek, kukatároló.

Bölcsőde és a kerti melléképület főbb paraméterei

Nettó bölcsőde alapterület (terasz nélkül): 875,90 m<sup>2</sup>

Nettó kerti melléképület alapterület (terasz nélkül): 47,54 m<sup>2</sup>

Terasz terület: 307,84 m<sup>2</sup> (ebből cca. 50% fedett, így 153,5 m<sup>2</sup> hasznos alapterületnek minősül)

A műszaki dokumentációban foglaltak szerint.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2018/04/23 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2018/12/14 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 519486614

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: Trend Építő Zrt.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Baross u. 74.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU110**

**Postai irányítószám: 1047**

**Ország: HU**

**E-mail:**

**Telefon:**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2018/11/08 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

A szerződés 2.1 és 2.9. pontja törlésre kerül.

A szerződés 2.1 pontjának hatályos szövege az alábbi lesz:

Akkor teljesít a Kivitelező határidőben, ha a műszaki átadás átvételi eljárást meg lehet kezdeni legkésőbb 2018. november 26. napján, és legkésőbb 2018. december 14. napjáig az elkészült mű a Megrendelő részére a hiba és hiánymentes átadásra kerül.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

**x** Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: A kivitelezési munkák során az alábbi, előre nem látható problémák merültek fel:

Az alapozásakor, a sávalapok földkiemelése során a Kivitelező megállapította, hogy a talaj rendkívül laza állapotú. A talaj a föld kiemelése közben folyamatosan fellazult, az alapozási sík

elérésekor még mindig annyira laza állapotú volt, hogy alapozásra nem volt alkalmas. Az alapozási sík eléréséig az alapárkok oldalfalai is beroskadtak.

A Kivitelező a fenti problémát - 2018. május 22. napján - a kooperációs megbeszélésen is jelezte. A Megrendelő nevében a műszaki ellenőr a Kivitelező jelzését megvizsgálta, és megállapította, a Kivitelező által jelzett problémák valóságosak, és a Megrendelő a tervezővel és a statikus bevonásával, illetve jóváhagyásával az alapozásra, az eredeti tervekben szereplőtől eltérő megoldást írt elő a Kivitelező részére.

Ezek szerint az alapozási síkot a tervezetthez képest olyan mélységig le kell süllyeszteni, ahol a fellazulás már nem tapasztalható. Az alapárkok lemélyítése várhatóan cca. 60-100 cm közötti mélységig szükséges. Biztonsági intézkedésként - a szabvány előírásával összhangban - a megfelelő állapotú talajréteg elérését követően beépítésre kell, hogy kerüljön egy kb. 20 cm vastag, tömörített homokos kavics talajjavító réteg, amely növeli a talaj teherbírását. Ezt követően kerülhet sor a sávalapok és a kiegészítő betongerendák megépítésére (zsaluzás, betonozás). A sávalapok közötti földbetöltés megfelelő minőségben történő elvégzése kizárólag jól tömöríthető homokos kavics vagy zúzottkő keverésével, talajjavítással készíthető.

A Felek megállapodtak, hogy a fenti munkák elvégzése műszakilag szükséges és ezen változtatások a szerződés 3.9. pontja szerint olyan munkáknak minősülnek, melyek megvalósítása elengedhetetlen a szerződésszerű teljesítéséhez, és amelyet a Kivitelező, egy szakcégtől elvárható gondos körültekintés esetén sem láthatott előre, így ezek megfeleltek a szerződésben a pótmunkára vonatkozó kritériumoknak.

A Megrendelő a fentiek alapján a felsorolt, műszaki szükségességből eredő pótmunkák elvégzését elrendelte.

A Kivitelező már ekkor jelezte, hogy a fenti pótmunkák elvégzéséhez további 34 munkanapra van szüksége.

A felek megállapodtak azonban abban, hogy a Kivitelező a kivitelezési munkákat úgy szervezni meg, hogy a bekövetkezett időtöbbletet a lehető legkisebb mértékűre csökkentse, és előrehaladását gyorsító intézkedéseket tesz.

A Felek abban is megállapodtak, hogy a betonozási, falazási szerkezetépítési munkák befejezésének időpontjában ismételten felülvizsgálják a még hátralévő munkafolyamatokat, és visszatérnek az esetleges határidő hosszabbítás kérdésére.

A Kivitelező a 2018. augusztus 30. napján kelt levelében jelezte, hogy igyekezett minden lehető lépést megtenni annak érdekében a szerkezetépítési munkákat felgyorsítva és a szükséges létszámot maximálisan biztosítva, a többlet időtartamot a minimális mértékűre csökkentse, de a pótmunkák elrendelése miatt elszenvedett késés miatt a munkák befejezéshez továbbra is legalább 26 nap határidő hosszabbításra van szüksége.

A Megrendelő a hátralévő munkafolyamatokat és a pótmunkák miatt csúszást megvizsgálta és megállapította, hogy a Kivitelező által megjelölt további 26 nap határidő hosszabbítás valóban szükséges az elrendelt pótmunkák elvégzése miatt, és a megfelelő technológiai sorrend betartásához.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

x Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

x Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

#### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 519486614 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 519486614 Pénznem: HUF

### VII. szakasz: Kiegészítő információk

#### VII.1) További információk:

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél mindenben egyetért a jelen hirdetményben foglaltakkal.

#### VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2018/11/26 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben