

„Vállalkozási (kivitelezési) szerződés keretében Edelény város lakóingatlanjainak korszerűsítése az EFOP-1.2.11-16-2017-00040 azonosító számú projekt keretében” 2. rész 1. módosítás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/7
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.01.10.
Iktatószám:	433/2019
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Edelény Város Önkormányzata Edelény, Borsodi út 4. II. em. 2. 1174/12/A/7
Teljesítés helye:	Edelény, Borsodi út 4. III. em. 3. 1174/12/A/18 Edelény, Borsodi út 4. III. em. 6. 1174/12/A/15
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Diczházi és Társa Kft
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

**KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ**

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Edelény Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK01977](#)

Postai cím: [István király útja 52.](#)

Város: [Edelény](#)

NUTS-kód: [HU311](#)

Postai irányítószám: [3780](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Molnár Oszkár polgármester](#)

Telefon: [+36 48524100](#)

E-mail: [jegyzo@edeleny.hu](mailto:jegyzo@edeleny.hu)

Fax: [+36 48524105](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL): [www.edeleny.hu](http://www.edeleny.hu)

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1)

Elnevezés: „Vállalkozási (kivitelezési) szerződés keretében Edelény város lakóingatlanjainak korszerűsítése az EFOP-1.2.11-16-2017-00040 azonosító számú projekt keretében”

Hivatkozási szám:

#### II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	

#### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

#### II.2.1) Elnevezés:

**2. rész: Edelény, Borsodi út 4. szám alatti lakóegységek**

Rész száma: 2

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	

#### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU311 A teljesítés helye: Edelény, Borsodi út 4. II. em. 2. 1174/12/A/7

Edelény, Borsodi út 4. III. em. 3. 1174/12/A/18

Edelény, Borsodi út 4. III. em. 6. 1174/12/A/15

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

**2. rész: Edelény, Borsodi út 4. szám alatti lakóegységek**

Főbb mennyiségek:

1. egység:

Felújítási m unkálatokkal érintett lakás bruttó alapterülete: 64,76 m<sup>2</sup>

Nyílászáró: 7 db

Kerámia burkola t: 89 m<sup>2</sup>

Laminált padlóburkolat: 7 7,8 m<sup>2</sup>

Vakolatkészítés: 37 m<sup>2</sup>

Falfestés: 292,7 m<sup>2</sup>

Lámpatest elhelyezé s: 8 db

Fűtőttest (lapradiátor) szerel ése: 6 db

Fali kondenzációs kazán szerelése: 1d b

2. egység:

Felújítási m unkálatokkal érintett lakás bruttó alapterülete: 58,46 m<sup>2</sup>

Nyílászáró: 9 db

Nyílásáthidaló: 3 db

Kerámia burkolat: 8 3 m<sup>2</sup>

Laminált padlóburkolat: 6 8,8 m<sup>2</sup>

Falfestés: 179,4 m<sup>2</sup>

Lámpatest elhelyezé s: 10 db

Fűtőtest (lapradiátor) szerelése: 5 db

Fali kondenzációs kazán szerelése: 1d b

3. egység:

Felújítási munkálatokkal érintett lakás bruttó alapterülete: 59,06 m<sup>2</sup>

Nyílászáró: 9 db

Nyílásáthidaló: 3 db

Kerámia burkolat: 8 2 m<sup>2</sup>

Laminált padlóburkolat: 7 0,8 m<sup>2</sup>

Falfestés: 181,6 m<sup>2</sup>

Lámpatest elhelyezé s: 10 db

Fűtőtest (lapradiátor) szerelése: 5 db

Fali kondenzációs kazán szerelése: 1d b

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 180

vagy Kezdet: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: EFOP-1.2.11-16-2017-00040

#### IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

15522 / 2018 (KÉ-szám/évszám)

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: 2 Elnevezés: 2. rész: Edelény, Borsodi út 4. szám alatti lakóegységek

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2018/08/13 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: Diczházi és Társa Kft**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Ady Endre u. 55.**

**Város: Szuhogy**

**NUTS-kód: HU311**

**Postai irányítószám: 3734**

**Ország: HU**

**E-mail:**

**Telefon:**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **10451652**

Pénznem: **HUF**

## VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:		

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU311 A teljesítés helye: **Edelény, Borsodi út 4. II. em. 2. 1174/12/A/7**

**Edelény, Borsodi út 4. III. em. 3. 1174/12/A/18**

**Edelény, Borsodi út 4. III. em. 6. 1174/12/A/15**

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

2. rész: **Edelény, Borsodi út 4. szám alatti lakóegységek**

Főbb mennyiségek:

1. egység:

Felújítási munkálatokkal érintett lakás bruttó alapterülete: **64,76 m2**

Nyílászáró: **7 db**

Kerámia burkolat: **89 m2**

Laminált padlóburkolat: **7 7,8 m2**

Vakolatkészítés: **37 m2**

Falfestés: 292,7 m<sup>2</sup>

Lámpatest elhelyezés: 8 db

Fűtőtest (lapradiátor) szerelése: 6 db

Fali kondenzációs kazán szerelése: 1 db

2. egység:

Felújítási munkálatokkal érintett lakás bruttó alapterülete: 58,46 m<sup>2</sup>

Nyílászáró: 9 db

Nyílásáthidaló: 3 db

Kerámia burkolat: 8 3 m<sup>2</sup>

Laminált padlóburkolat: 6 8,8 m<sup>2</sup>

Falfestés: 179,4 m<sup>2</sup>

Lámpatest elhelyezés: 10 db

Fűtőtest (lapradiátor) szerelése: 5 db

Fali kondenzációs kazán szerelése: 1 db

3. egység:

Felújítási munkálatokkal érintett lakás bruttó alapterülete: 59,06 m<sup>2</sup>

Nyílászáró: 9 db

Nyílásáthidaló: 3 db

Kerámia burkolat: 8 2 m<sup>2</sup>

Laminált padlóburkolat: 7 0,8 m<sup>2</sup>

Falfestés: 181,6 m<sup>2</sup>

Lámpatest elhelyezés: 10 db

Fűtőtest (lapradiátor) szerelése: 5 db

Fali kondenzációs kazán szerelése: 1 db

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 180

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 10451652

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Diczházi és Társa Kft**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Ady Endre u. 55.**

Város: **Szuhogy**

NUTS-kód: **HU311**

**Postai irányítószám: 3734**

**Ország: HU**

**E-mail:**

**Telefon:**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2018/12/17 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

Eredeti szerződés:

6.1 A Vállalkozó a szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélküli - teljes összege 10 (tíz) %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti a Kbt. 135. § (8) bekezdés rendelkezései alapján.

Az előlegszámla a Kbt. 135. §-ban, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130.§ (1) bekezdésben, illetve az építési beruházások, valamint az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

A Vállalkozó a teljesítés során a pénzügyi-műszaki ütemtervben meghatározott készültségi fokot elérve 4 (négy) db számla (3 db részszámla és a 100%-os készültségi fokát elérve végszámla) nyújtható be.

Az 1. részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről nyújtható be.

A 2. részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről nyújtható be.

A 3. részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről nyújtható be.

A végszámla a 100%-os készültségi fokot elérve nyújtható be a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.

A számlák kifizetése utófinanszírozással történik, a 2014-2020 programozási időszakban a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.05.) Korm. rendelet szerint.

Módosított szerződés:

6.1 A Vállalkozó a szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélküli - teljes összege 10 (tíz) %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti a Kbt. 135. § (8) bekezdés rendelkezései alapján.

Az előlegszámla a Kbt. 135. §-ban, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130.§ (1) bekezdésben, illetve az építési beruházások, valamint az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak

megfelelően kerül kifizetésre. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

A Vállalkozó a teljesítés során a pénzügyi-műszaki ütemtervben meghatározott készülségi fokot elérve 2 (kettő db számla (1 db részszámla és a 100%-os készülségi fokát elérve végszámla) nyújtható be.

Az 1. részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes nettó vállalkozói díj 60 %-ának megfelelő összegről nyújtható be.

A végszámla a 100%-os készülségi fokot elérve nyújtható be a teljes nettó vállalkozói díj 40 %-ának megfelelő összegről. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.

A számlák kifizetése utófinanszírozással történik, a 2014-2020 programozási időszakban a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.05.) Korm. rendelet szerint.

2.2 A Felek megállapodnak, hogy a szerződés 2. számú mellékletében szereplő Kivitelezési és számlázási ütemtervet az 1. számú szerződésmódosítás 1. számú mellékletében foglalt kivitelezési és számlázási ütemterv szerint módosítják.

#### VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

**x** Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: A szerződés megkötését követően a 126. napján a Vállalkozó a szerződésben rögzített számlázási rend vonatkozásában módosítási javaslatot nyújtott be. A Vállalkozó módosítási javaslatát a megrendelő elfogadta.

A Felek megállapítják, hogy a módosítás a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. tv. 141. § (6) bekezdés alapján nem minősül jelentős módosításnak az alábbi okokra tekintettel:

A módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, akkor az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét tették volna lehetővé. Az eredeti eljárásban benyújtott ajánlatban szereplő ár nem változik, a jelen módosítás másik ajánlattevő nyertességét nem tette volna lehetővé.

A módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatta meg a nyertes ajánlattevő javára, mivel a Vállalkozó kevesebb részszámla kibocsátására lesz jogosult.

A módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettséghez képest jelentősen új elemre nem terjeszti ki.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

**x** Kbt. 141. § (6) bekezdés

### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: [10451652](#) Pénznem: [HUF](#)

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: [10451652](#) Pénznem: [HUF](#)

## VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2019/01/07](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételje meg

2 adott esetben