

Irmák Nonprofit Kft. - Kraxner Alajos Speciális Foglalkoztató Otthon és Intézményeinek férőhely kiváltása” című és EFOP-2-2-2-17-2017-00001 számú projekthez kapcsolódóan új lakhatási formák létesítése - 2 részben" 2.rész 2. számú szerződésmódosítás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/9
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.01.14.
Iktatószám:	558/2019
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	IRMÁK KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.
Teljesítés helye:	Esztergom
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Wood West Kft.;Horizont Global Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [IRMÁK KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK25570](#)

Postai cím: [Köztársaság utca 115.](#)

Város: [Albertirsa](#)

NUTS-kód: [HU120](#)

Postai irányítószám: [2730](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Gyulai Valéria](#)

Telefon: [065357165](#)

E-mail: [gyulaivaleria@irmak.hu](mailto:gyulaivaleria@irmak.hu)

Fax: [0653570066](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.irmak.hu](http://www.irmak.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.irmak.hu](http://www.irmak.hu)

### II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

### II.1.1)

Elnevezés: Irmák Nonprofit Kft.-Kraxner Alajos Speciális Foglalkoztató Otthon és Intézményeinek férőhely kiváltása” című és EFOP-2-2-2-17-2017-00001 számú projekthez kapcsolódóan új lakhatási formák létesítése Esztergom és Keszthely településen - 2 részben-2.rész

Hivatkozási szám:

### II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

### II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2.1) Elnevezés:

Irmák Nonprofit Kft.-Kraxner Alajos Speciális Foglalkoztató Otthon és Intézményeinek férőhely kiváltása” című és EFOP-2-2-2-17-2017-00001 számú projekthez kapcsolódóan új lakhatási formák létesítése Esztergom és Keszthely településen - 2 részben-2.rész

Rész száma:

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU212 A teljesítés helye: Esztergom

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Irmák Nonprofit Kft. - Kraxner Alajos Speciális Foglalkoztató Otthon és Intézményeinek férőhely kiváltása” című és EFOP-2-2-2-17-2017-00001 számú projekthez kapcsolódóan új lakhatási formák létesítése Esztergom és Keszthely településen - 2 részben

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2018/06/14 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2018/10/31 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

### II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **EFOP-2-2-2-17-2017-00001**

#### IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**11915 / 2018 (KÉ-szám/évszám)**

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **2** Rész száma: **2** Elnevezés: **Irmák Nonprofit Kft. - Kraxner Alajos Speciális Foglalkoztató Otthon és Intézményeinek férőhely kiváltása” című és EFOP-2-2-2-17-2017-00001 számú projekthez kapcsolódóan új lakhatási formák létesítése Esztergom és Keszthely településen - 2 részben-2.rész**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

**2018/06/14 (éééé/hh/nn)**

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **igen**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Wood West Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Bethlen u. 16/1**

Város: **Albertirsa**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2730**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

Hivatalos név: **Horizont Global Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Soroksári út 110.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: 1095

Ország: HU

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 475134857

Pénznem: HUF

## VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU212 A teljesítés helye: Esztergom

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

rmák Nonprofit Kft. - Kraxner Alajos Speciális Foglalkoztató Otthon és Intézményeinek férőhely kiváltása című EFOP-2-2-2-17-00001 számú projekthez kapcsolódóan új lakhatási formák létesítése Esztergom és Keszthely településen - 2 részben

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezds: 2018/06/14 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2019/03/31 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 475134857

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el igen

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Wood West Kft.

Nemzeti azonosítószám:

**Postai cím:** Bethlen u. 16/1

**Város:** Albertirsa

**NUTS-kód:** HU120

**Postai irányítószám:** 2730

**Ország:** HU

**E-mail:**

**Telefon:**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

**Hivatalos név:** Horizont Global Kft.

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím:** Soroksári út 110.

**Város:** Budapest

**NUTS-kód:** HU110

**Postai irányítószám:** 1095

**Ország:** HU

**E-mail:**

**Telefon:**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

## VI.2) Információ a módosításokról

### VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2018/12/14 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

#### 3. Szerződés módosítás tartalma

a.) A 2. pontban foglaltakra tekintettel a Felek a szerződés teljesítési határidejének módosítása mellett döntöttek a következők szerint:

Szerződés 6.1. pont

Eredeti előírás:

#### 6. A munka befejezésének határideje

1. Teljesítési határidő: a szerződéskötéstől 2018. október 31. napjáig tartó határozott időtartam.

A szerződés hatályba lépésének napja a szerződés mindkét fél általi aláírásának a napja.

Megrendelő nyilatkozza, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése a Megrendelő kiemelt érdeke.

Módosított előírás

#### 6. A munka befejezésének határideje

1. Teljesítési határidő: a szerződéskötéstől 2019. március 31. napjáig tartó határozott időtartam.

A szerződés hatályba lépésének napja a szerződés mindkét fél általi aláírásának a napja.

Megrendelő nyilatkozza, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése a Megrendelő kiemelt érdeke.

#### VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: 1. Az eredeti szerződés megkötésének előzményei  
Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 113. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Irmák Nonprofit Kft. - Kraxner Alajos Speciális Foglalkoztató Otthon és Intézményeinek férőhely kiváltása” című és EFOP-2-2-2-17-2017-00001 számú projekthez kapcsolódóan új lakhatási formák létesítése Esztergom és Keszthely településen - 2 részben” tárgyában, (a továbbiakban: Közbeszerzés Eljárás), amely eljárás eredményes lebonyolításának eredményeként az eljárás nyertese Vállalkozó lett a 2. részben.

Felek rögzítik, hogy a 2. részben megkötött szerződés a következő feladatokra vonatkozott:

2. rész: Esztergom-Kertváros következő utcáiban építési feladatok ellátása:

a.) Strázsa u. (hrsz. 30027) 1 db szolgáltatási központ kialakítása és 1 db 12 fős támogatott lakhatás kialakítása

b.) Strázsa u. (hrsz. 30069/14), 1 db 9 fős támogatott lakhatás kialakítása

c.) Határ út (hrsz.483/3.), 1 db 12 fős támogatott lakhatás kialakítása

d.) Határ út (hrsz. 479/2), 1 db 12 fős támogatott lakhatás kialakítása

e.) Öntöde u (Petz testvérek hrsz. 17811), 1 db 12 fős támogatott lakhatás kialakítása

f.) Határ út 479/5, 1 db 12 fős támogatott lakhatás kialakítása

g.) Pozsonyi u. 67. (hrsz. 353.), 1 db 12 fős támogatott lakhatás kialakítása

Felek rögzítik, hogy szerződéskötésre 2018. június 14. napján sor került.

#### 2. A szerződés módosításának előzményei

Felek rögzítik, hogy jelen közbeszerzési eljárással Esztergom területén érintett területeken

közművek kiépítése volt szükséges, amelyek vonatkozásában Megrendelő a közbeszerzési eljárás megindítását követően Megrendelő a közművek kiépítésére vonatkozóan árajánlatokat kért be, tervezetett és a hálózatra történő csatlakozási szerződéseket megkötötte. Felek rögzítik azonban, hogy a közművek kiépítéséhez szükséges volt Esztergom Város Polgármesteri Hivatalának az engedélye. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgármesteri Hivatal engedélyét többszöri egyeztetést követően 2018. július 31. napján kapta meg, amely jelentős idővesztéséget okozott az kivitelezés megvalósításában.

Felek rögzítik továbbá, hogy megállapítható, hogy az egyes építési területeken késedelmesen történt a csatlakozó fővezeték építése, az elektromos áram vételezési lehetőség biztosítása, az ivóvíz-és szennyvíz bekötés megvalósítása.

A csatolt dokumentumokból is látható, hogy Megrendelő a kivitelezési szerződés teljesítése érdekében lehetőségein belül mindent megtette a feni bekötések, áram vételezési lehetőségek stb. biztosítása érdekében. A fenti késedelmek minden kivitelezési munkafolyamatot érintettek, azok a teljes kivitelezés időütemezését befolyásolták.

Fentiekre tekintettel Felek aláírták az 1. számú szerződésmódosítást, amelynek kapcsán a szerződés teljesítési határidejének 2018. december 31. napjáig történő meghosszabbításáról döntöttek azzal, hogy az igazoltan elszámolható késedelmet okozó napok kapcsán Megrendelő és Vállalkozó csak 60 nap felhasználást rögzítettek és azt vették figyelembe.

Felek rögzítik a következőket:

- Strázsa utca 30027 hrsz ingatlan esetében a hálózatfejlesztésre még mindig nem került sor
- Strázsa utca 33027 hrsz és a Strázsa utca 30069/14 hrsz ingatlanok esetében a gázvezeték kiépítésére még mindig nem került sor
- Határ út 479/2 hrsz és Határ út 184/3 hrsz ingatlanok esetében a külső gázvezeték kiépítése még mindig nem történt meg

Felek rögzítik azonban, hogy az 1. számú szerződésmódosítás aláírását követően megállapították, hogy az év végi szerződés teljesítés a kötelezően biztosítandó szabadságok biztosítása miatt a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások nem biztosíthatóak teljeskörűen. Felek rögzítik továbbá azt is, hogy a jelen szerződés teljesítési fázisban ellátandó feladatok komoly szaktudással rendelkező szakemberek (villanyszerelő, gázszerelő stb) bevonását igényelte részben alvállalkozóként, azonban a szerződés teljesítésnek elhúzódása miatt ezen szakemberek a szerződés teljesítésének elhúzódása miatt korlátozottan, illetve később fognak tudni rendelkezésre állni.

Fentiekben túl Felek rögzítik, hogy a szerződés időtartamának előrehaladtára tekintettel a következő kivitelezési fázisok, mint a magastető hő- és hangszigetelése, külső fal hangszigetelése, talajnedvesség elleni szigetelés, csapadékvíz elleni szigetelés, valamint a kőburkolatok készítése a szerződés módosításakor meglévő hőmérsékleten nem végezhető el szakszerűen, továbbá a száradási idők is meghosszabbodnak.

### 3. Szerződés módosítás tartalma

a.) A 2. pontban foglaltakra tekintettel a Felek a szerződés teljesítési határidejének módosítása mellett döntöttek a következők szerint:

Szerződés 6.1. pont

Eredeti előírás:

6. A munka befejezésének határideje

1. Teljesítési határidő: a szerződéskötéstől 2018. október 31. napjáig tartó határozott időtartam. A szerződés hatályba lépésének napja a szerződés mindkét fél általi aláírásának a napja. Megrendelő nyilatkozza, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése a Megrendelő kiemelt érdeke.

Módosított előírás

6. A munka befejezésének határideje

1. Teljesítési határidő: a szerződéskötéstől 2019. március 31. napjáig tartó határozott időtartam. A szerződés hatályba lépésének napja a szerződés mindkét fél általi aláírásának a napja. Megrendelő nyilatkozza, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése a Megrendelő kiemelt érdeke.

4. Felek megállapítják, hogy a szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak, tekintettel arra, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyet Megrendelő a legnagyobb gondossággal eljárva sem láthatott előre és a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét.

5. A szerződő Felek megállapítják, hogy a Szerződés jelen Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: [475134857](#) Pénznem: [HUF](#)

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: [475134857](#) Pénznem: [HUF](#)

## VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetés feladásának dátuma:

[2019/01/11](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben