

# Fertő tavi vízitelep területelőkészítés 2 ütem

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/28
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.02.08.
Iktatószám:	2422/2019
CPV Kód:	45111000-8
Ajánlatkérő:	Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	Sopron, a Fertő tavi jelenlegi vízitelep területe
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	TVG-INVEST Ingatlanbefektetési, Építési Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	Közjogi szervezet
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Turizmusfejlesztés

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_60636874](#)

Postai cím: [Új Utca 4](#)

Város: [Sopron](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9400](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Korossy Emese](#)

Telefon: [+36 306268408](#)

E-mail: [velencetax@velencetax.hu](mailto:velencetax@velencetax.hu)

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://sopronferto-turisztikai-zrt.itthon.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <http://sopronferto-turisztikai-zrt.itthon.hu/>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

### I.4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: [Turizmusfejlesztés](#)

### I.5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1)

Elnevezés: Fertő tavi víztelep területelőkészítés 2. ütem

Hivatkozási szám: EKR001101302018

#### II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45111000-8

Kiegészítő szójegyzék

#### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A 2. szakasz területelőkészítési munkáinak elvégzése két ütemben valósul meg. Két ütemben összesen 126 563 m<sup>2</sup> nád aratása és fakivágási terv szerint 17 670 m<sup>2</sup> területen a megjelölt fák kivágása, és összesen 54 780 m<sup>2</sup> fás, bokros terület cserjeirtása és gyökértelenítése az alábbiak szerint:

i. az első ütemben összesen 49762 m<sup>2</sup> nád irtása, fakivágási terv szerint 5536 m<sup>2</sup>-en a megjelölt 2 db fa kivágása, és 27024 m<sup>2</sup> fás bokros terület cserjeirtása és gyökértelenítése.

ii. a második ütemben összesen 76801 m<sup>2</sup> nád irtása, fakivágási terv szerint 12134 m<sup>2</sup>-en a megjelölt 4 db fa kivágása, és 27756 m<sup>2</sup> fás bokros terület cserjeirtása és gyökértelenítése.

A terület Natura 2000 védelem alatt áll, így a munkavégzés során figyelemmel kell lenni a környezetvédelmi előírásokra és az illetékes hatóság által kiadott környezetvédelmi engedélyre. Szállítási útvonalnak a csatolt szerződéstervezet szerint a Sopron 0218, 0219, 0220 és 0222 hrsz alatt bejegyzett ingatlanokat kötelező igénybe venni. Ennek oka, hogy az elkerülő utak igénybevételével biztosítható, hogy az építési forgalommal járó zajterhelés és a környezeti terhelés nem Sopron, Fertőrákos és Balf lakott belterületén jelentkezik, hanem nem lakott területen. A megjelölt ingatlanok tulajdonosa és kezelője, Sopron MJV hozzájárult azok igénybevételéhez és kifejezetten támogatja ezt a megoldást.

Építési munka célja: vízjogi létesítési, építési és környezetvédelmi engedélyek alapján elvégzendő mély-és magasépítési, vízpítési munka munkaterületének előkészítése.

Építési munka elvégzésének helyszíne: Sopron 01164/1, Sopron 01164/2; Sopron 01164/3; Sopron 01164/5, Sopron 01164/6b,d; Sopron 01164/8; Sopron 01164/10; Sopron 01164/11; Sopron 01164/13; Sopron 01164/14; Sopron 01164/17; Sopron 01164/18; Sopron 01164/20.

Építési munka kivitelezésének véghatárideje: 2019. december 15, azzal, hogy az ajánlatkérőnek kiemelt érdeke fűződik ahhoz, hogy a tárgyi feladat első üteme legkésőbb a vállalkozási szerződés hatályba lépését követő 45 nap végére maradéktalanul elkészüljön, ezért a nyertes Ajánlattevő köteles a vállalkozási szerződés hatályba lépését követő 45 nap 16:00 óráig befejezni az első ütem kivitelezését a megkötött szerződésnek mindenben megfelelően. Felhívjuk a figyelmet ugyanakkor arra, hogy a minőségi értékelési részszerzőpontra figyelemmel az ajánlattevők ennél az ajánlatkérő számára kedvezőbb vállalást is tehetnek.

A vállalkozó köteles az első ütem területe tekintetében 2019. április 30-ig a nádmentes állapotot a munkaterület utókezelésével biztosítani.

2019. április 30. és 2019. szeptember 30. között a kiviteli munkák végzésére nincs lehetőség.

## II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

## II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **117419309** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1)

**Elnevezés: Fertő tavi vízitelep komplex fejlesztés területelő**

**Rész száma:**

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

**Fő tárgy:**

**Fő szójegyzék**

**45111000-8**

**Kiegészítő szójegyzék**

### II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód: HU221 A teljesítés helye: Sopron, a Fertő tavi jelenlegi vízitelep területe**

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

**A 2. szakasz területelőkészítési munkáinak elvégzése két ütemben valósul meg. Két ütemben összesen 126 563 m2 nád aratása és fakivágási terv szerint 17 670 m2 területen a megjelölt fák kivágása, és összesen 54 780 m2 fás, bokros terület cserjeirtása és gyökértelenítése az alábbiak szerint:**

**i. az első ütemben összesen 49762 m2 nád irtása, fakivágási terv szerint 5536 m2-en a megjelölt 2 db fa kivágása, és 27024 m2 fás bokros terület cserjeirtása és gyökértelenítése.**

**ii. a második ütemben összesen 76801 m2 nád irtása, fakivágási terv szerint 12134 m2-en a megjelölt 4 db fa kivágása, és 27756 m2 fás bokros terület cserjeirtása és gyökértelenítése.**

**A terület Natura 2000 védelem alatt áll, így a munkavégzés során figyelemmel kell lenni a környezetvédelmi előírásokra és az illetékes hatóság által kiadott környezetvédelmi engedélyre. Szállítási útvonalnak a csatolt szerződéstervezet szerint a Sopron 0218, 0219, 0220 és 0222 hrsz alatt bejegyzett ingatlanokat kötelező igénybe venni. Ennek oka, hogy az elkerülő utak igénybevételével biztosítható, hogy az építési forgalommal járó zajterhelés és a környezeti terhelés nem Sopron, Fertőrákos és Balf lakott belterületén jelentkezik, hanem nem lakott területen. A megjelölt ingatlanok tulajdonosa és kezelője, Sopron MJV hozzájárult azok igénybevételéhez és kifejezetten támogatja ezt a megoldást.**

**Építési munka célja: vízjogi létesítési, építési és környezetvédelmi engedélyek alapján elvégzendő mély-és magasépítési, vízépítési munka munkaterületének előkészítése.**

Építési munka elvégzésének helyszíne: Sopron 01164/1, Sopron 01164/2; Sopron 01164/3; Sopron 01164/5, Sopron 01164/6b,d; Sopron 01164/8; Sopron 01164/10; Sopron 01164/11; Sopron 01164/13; Sopron 01164/14; Sopron 01164/17; Sopron 01164/18; Sopron 01164/20.

Építési munka kivitelezésének véghatárideje: 2019. december 15, azzal, hogy az Ajánlatkérőnek kiemelt érdeke fűződik ahhoz, hogy a tárgyi feladat első üteme a vállalkozási szerződés hatályba lépését követő 45 nap végére maradéktalanul elkészüljön, ezért a nyertes Ajánlattevő köteles a vállalkozási szerződés hatályba lépését követő 45 nap 16:00 óráig befejezni az első ütem kivitelezését a megkötött szerződésnek mindenben megfelelően. Felhívjuk a figyelmet ugyanakkor arra, hogy a minőségi értékelési részszerzőpontra figyelemmel az ajánlattevők ennél az ajánlatkérő számára kedvezőbb vállalatot is tehetnek.

A vállalkozó köteles az első ütem területe tekintetében 2019. április 30-ig a nádmentes állapotot a munkaterület utókezelésével biztosítani.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

x **Minőségi szempont** – 1 AT az első ütem tekintetében előírt 45 naptári napos átfutási időhöz képest hány nappal vállal rövidebb teljesítési határidőt? a 45 naptári naptári napból levonandó naptári napok számának megjelölésével 30

Költség szempont –

x **Ár szempont** – Ajánlati ár nettó HUF-ban megadva (egyösszegű átal Súlyszám - 70

x **Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:** Az ajánlattevő az első ütem tekintetében előírt 45 naptári napos átfutási időhöz képest hány nappal vállal rövidebb teljesítési határidőt? (a 45 naptári naptári napból levonandó naptári napok számának megjelölésével)

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.9) További információ:

Érvénytelen az ajánlat: Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja, a Kbt. 73. §-a (6) bekezdésének c) pontjával összhangban: nettó 118.000.000,- HUF.

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

x A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**/ (KÉ-szám/évszám)**

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Fertő tavi vízitelep komplex fejlesztés területelő**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2019/01/31 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 3

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: TVG-INVEST Ingatlanbefektetési, Építési Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_50751204**

**Postai cím: Zimay László Utca 12**

**Város: Kecskemét**

**NUTS-kód: HU331**

**Postai irányítószám: 6000**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: tiszavg@t-online.hu**

**Telefon: +36 309436487**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax: +76 505100**

**A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12869848203**

**A nyertes ajánlattevő Kkv **nem****

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 118000000

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 117419309

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

#### V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

#### V.2.7) A megkötött szerződések száma:

(közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

#### V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

#### Ország:

#### V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

#### V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett

nem

#### V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt nem

#### V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:



Hivatalos név: **MEGA-SPED Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_37800442**

Postai cím: **Szolnoki hegy 118.**

Város: **Kecskemét**

NUTS-kód: **HU33**

Postai irányítószám: **6000**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **11424688203**

Hivatalos név: **TVG-INVEST Ingatlanbefektetési, Építési Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_50751204**

Postai cím: **Zimay László Utca 12**

Város: **Kecskemét**

NUTS-kód: **HU331**

Postai irányítószám: **6000**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **12869848203**

Hivatalos név: **WOODTECH CSOPORT Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_22500474**

Postai cím: **Kövecses Dűlő 0201/90.**

Város: **Kőszeg**

NUTS-kód: **HU222**

Postai irányítószám: **9730**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **11300201218**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

**2018/12/18** (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2019/02/07 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges