

Nagykőrös, Kálvin téri Piac kivitelezési munkái

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/29
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.02.11.
Iktatószám:	2288/2019
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Nagykőrös Város Önkormányzat
Teljesítés helye:	2750 Nagykőrös, Kálvin tér 3074 hrsz. 3393/7 hrsz.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	EU-ÉPÍTŐ KFT.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Nagykőrös Város Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_52914636](#)

Postai cím: [Szabadság tér 5. Tér 5.](#)

Város: [Nagykőrös](#)

NUTS-kód: [HU1](#)

Postai irányítószám: [2750](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Szilágyi Csaba](#)

Telefon: [+36 53550300](#)

E-mail: nagykoros@nagykoros.hu

Fax: [+36 53351058](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://www.nagykoros.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL):

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Nagykőrös, Kálvin téri Piac kivitelezési munkái](#)

Hivatkozási szám: [EKR000331722018](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Piac kivitelezése

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU12 A teljesítés helye: 2750 Nagykőrös, Kálvin tér 3074 hrsz. 3393/7 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Építési munkák: Bontás: Az egyéb elárúsító felépítmények, azok alapozása és térbetonok, telek körüli járdák továbbá csarnok helyén lévő közművek.

Funkciók és kialakítás

A keleti hosszhomlokzatot üzletkubusok tagolják. Ezek végső formájukban a PIAC szó négy betűjéből származtatott elvont formák, melyekre messzebről tekintve mégiscsak kiolvashatóvá válik a PIAC szó, mint felirat. A homlokzat belső oldalán kisebb további üzletek épülnek. További üzleteket fixen telepítettek a csarnokban.

Szerkezetek

Alapozás és lábazat: Az épület alapozása a csarnok pillérei alatt jellemzően pontalap, egyéb szükséges helyeken (vasbeton fal esetében) sávalap.

Tartószerkezeti terv szerint.

Padló: A csarnokban ipari padló készül, 20 cm vasbeton lemezzel. Felülete géppel besimított szemcseszórásos felületkezelést kap, vagy ezzel egyenértékű csúszásmentesítést.

Felmenő szerkezet: A csarnok fő tartószerkezete acél vázszerkezet. Ezek a padló síkja fölé emelkedő lábazatokon állnak. A fő keretek jellemzően keresztirányúak az épület gerincvonalára, hosszirányban gerendák biztosítják az együttdogozást.

Lépcső: A 005 Üzlet felett van egy kis galéria szint, erre az A-B raszter között található acél szerkezetű lépcsőn lehet feljutni. A galéria az üzlet földszinti fogyasztóterét egészíti ki. A lépcső fellépési magassága (15 cm) megfelel az akadálymentesség követelményeinek.

Fedélszék/tető: A tető fémlemez fedéssel készül. Alumínium (PREFA, vagy azzal egyenértékű), dukkózott felület „Mayagold” fantázianevű színnel.

Szigetelés: Az épületben fűtési rendszer nem kerül kialakításra, de a komfortosság okán az üvegezések kétrétegű üvegek, a tetőszerkezetbe, valamint a falszerkezetekbe ásványgyapot

hőszigetelés kerül. A talajnedvesség elleni szigetelés a szerelőbeton és a padló hőszigetelés közé kerül.

Nyílászárók: A csarnoknál fontos tervezési szempont volt a külső-belső tér kapcsolata. Az alu-üvegfal szerkezetben alumínium nyílászárók kapnak helyet, minden esetben a csarnoktérből kifelé nyíló módon.

Az épület falai jellemzően üvegfal szerkezetűek. Ezek külső takaróléc nélkül készülnek szilikonos tömítéssel, előttük külön tartószerkezettel épülő árnyékolóval.

Épületgépészet:

A tervezett átalakítás során a "176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról" szerint rendelet hatályán kívül esik, mert a belső légállapot megváltoztatására energiát nem használnak fel.

Elektromos ellátás

A tervezett piac csarnok telkén jelenleg is piac üzemel. A közműszolgáltató tájékoztatása szerint jelenleg 3x40A lekötött teljesítménnyel üzemel. A szükséges 3 x 63 A teljesítmény a meglévő csatlakozáson keresztül biztosítható. A csarnok elektromos ellátása a meglévő fejpületből történik.

A piac csarnoknak jelentős aktív épületgépészete nem lesz, így a tervezett teljesítmény növekedés alapvetően az épületvilágítás és a tervezett üzletek felhasználásából származtatható. Az épület díszvilágítása is készül, elsősorban a Kálvin téri homlokzat felől.

Akadálymentesítés

Az épület teljes alapterületében akadálymentes. A galéria szint(ek) kiegészítő fogyasztótér jellegük miatt nem akadálymentesítendő. Ezen szempontok figyelembe vétele mellett a galéria szintre vezető lépcsőt úgy terveztük, hogy a fellépések magassága (15 cm) megfelel az akadálymentesség elvárásainak. Megjegyzés: Az épület körüli járdákat és a Kálvin tér térburkolatát úgy kell kialakítani, hogy a piac csarnok padlószintjével közel egy síkra kerüljön, akadálymentes közlekedést biztosítva a piaccsarnok és piactér között. Egyéb:Az épület építése során figyelembe kell venni az intenzív átjárhatóságot, és az akadálymentesítési szempontokat. Ajánlatkérő a részletes műszaki tartalmat a közbeszerzési dokumentáció részeként külön dokumentumban bocsátja ajánlattevők rendelkezésére.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 4 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetemény

A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

14666 / 2018 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Piac kivitelezése**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2018/08/08 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: EU-ÉPÍTŐ KFT.

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_28510707

Postai cím: Szabadság tér. 10

Város: Nagykőrös

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 2750

Ország: Magyarország

E-mail: eu-epitokft@freemail.hu

Telefon: +36 20/9568117

Internetcím(ek): (URL) eu-epitokft@freemail.hu

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv nem

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **545453056**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő tárgy: Fő szójegyzék
45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy: Fő szójegyzék
45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU12** A teljesítés helye: **2750 Nagykőrös, Kálvin tér 3074 hrsz. 3393/7 hrsz.**

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Építési munkák:Bontás:Az egyéb elárusító felépítmények, azok alapozása és térbetonok, telek körüli járdák továbbá csarnok helyén lévő közművek.

Funkciók és kialakítás

A keleti hosszhomlokzatot üzletkubusok tagolják. Ezek végső formájukban a PIAC szó négy betűjéből származtatott elvont formák, melyekre messzebről tekintve mégiscsak kiolvashatóvá válik a PIAC szó, mint felirat. A homlokzat belső oldalán kisebb további üzletek épülnek. További üzleteket fixen telepítettek a csarnokban.

Szerkezetek

Alapozás és lábazat: Az épület alapozása a csarnok pillérei alatt jellemzően pontalap, egyéb szükséges helyeken (vasbeton fal esetében) sávalap.

Tartószerkezeti terv szerint.

Padló: A csarnokban ipari padló készül, 20 cm vasbeton lemezzel. Felülete géppel besimított szemcseszórásos felületkezelést kap, vagy ezzel egyenértékű csúszásmentesítést.

Felmenő szerkezet: A csarnok fő tartószerkezete acél vázszerkezet. Ezek a padló síkja fölé emelkedő lábazatokon állnak. A fő keretek jellemzően keresztirányúak az épület gerincvonalára, hosszirányban gerendák biztosítják az együttdogozást.

Lépcső: A 005 Üzlet felett van egy kis galéria szint, erre az A-B raszter között található acél szerkezetű lépcsőn lehet feljutni. A galéria az üzlet földszinti fogyasztóterét egészíti ki. A lépcső fellépési magassága (15 cm) megfelel az akadálymentesség követelményeinek.

Fedélszék/tető: A tető fémlemez fedéssel készül. Alumínium (PREFA, vagy azzal egyenértékű), dukkózott felület „Mayagold” fantázianeveű színnel.

Szigetelés: Az épületben fűtési rendszer nem kerül kialakításra, de a komfortosság okán az üvegezések kétrétegű üvegek, a tetőszerkezetbe, valamint a falszerkezetekbe ásványgyapot hőszigetelés kerül. A talajnedvesség elleni szigetelés a szerelőbeton és a padló hőszigetelés közé kerül.

Nyílászárók: A csarnoknál fontos tervezési szempont volt a külső-belső tér kapcsolata. Az alu-üvegfal szerkezetben alumínium nyílászárók kapnak helyet, minden esetben a csarnoktérből kifelé nyíló módon.

Az épület falai jellemzően üvegfal szerkezetűek. Ezek külső takaróléc nélkül készülnek szilikonos tömítéssel, előttük külön tartószerkezettel épülő árnyékolóval.

Épületgépészet:

A tervezett átalakítás során a "176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról" szerint rendelet hatályán kívül esik, mert a belső légállapot megváltoztatására energiát nem használnak fel.

Elektromos ellátás

A tervezett piac csarnok telkén jelenleg is piac üzemel. A közműszolgáltató tájékoztatása szerint jelenleg 3x40A lekötött teljesítménnyel üzemel. A szükséges 3 x 63 A teljesítmény a meglévő csatlakozáson keresztül biztosítható. A csarnok elektromos ellátása a meglévő fejépületből történik. A piac csarnoknak jelentős aktív épületgépészete nem lesz, így a tervezett teljesítmény növekedés alapvetően az épületvilágítás és a tervezett üzletek felhasználásából származtatható. Az épület díszvilágítása is készül, elsősorban a Kálvin téri homlokzat felől.

Akadálymentesítés

Az épület teljes alapterületében akadálymentes. A galéria szint(ek) kiegészítő fogyasztótér jellegük miatt nem akadálymentesítendő. Ezen szempontok figyelembe vétele mellett a galéria szintre

vezető lépcsőt úgy terveztük, hogy a fellépések magassága (15 cm) megfelel az akadálymentesség elvárásainak. Megjegyzés: Az épület körüli járdákat és a Kálvin tér térburkolatát úgy kell kialakítani, hogy a piac csarnok padlószintjével közel egy síkra kerüljön, akadálymentes közlekedést biztosítva a piaccsarnok és piactér között. Egyéb:Az épület építése során figyelembe kell venni az intenzív átjárhatóságot, és az akadálymentesítési szempontokat. Ajánlatkérő a részletes műszaki tartalmat a közbeszerzési dokumentáció részeként külön dokumentumban bocsátja ajánlattevők rendelkezésére.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 4 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 545453056

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: EU-ÉPÍTŐ KFT.

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_28510707

Postai cím: Szabadság tér. 10

Város: Nagykőrös

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 2750

Ország: Magyarország

E-mail: eu-epitokft@freemail.hu

Telefon: +36 20/9568117

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **nem**

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2019/01/29 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

Felek rögzítik, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § - ban foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor jelen szerződésmódosítás megkötésére. Ezen jogszabályi rendelkezéssel összefüggésben Felek rögzítik az alábbi, a Vállalkozási szerződés módosításával összefüggő körülményeket:

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

Ezen konjunktív feltételek mindegyikének megfelel a vállalkozási szerződés módosítása, azaz a szerződésmódosítás nem lényeges, tekintettel az alábbi körülményekre:

ca) pont vizsgálata: a szerződésmódosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre tekintettel arra, hogy a harmadik fél által okozott kár, a teljesítési időtöbbletet igénylő munkák, azaz 45 db üvegszerkezet újbóli legyártása vált szükségessé, amely előre nem láthatóan következett be.

cb) pont vizsgálata: a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, csupán a teljesítési határidő kerül módosításra, azonban a szerződés alanyai, tárgya és a teljesítési határidőn kívüli feltételeket magában foglaló tartalma nem módosul.

cc) pont vizsgálata: a módosítás következtében az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át arra tekintettel, hogy a vállalkozói díj mértéke nem változik.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: A szerződés „A teljesítési határidő” 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A szerződés teljesítésének véghatárideje a 2018. november 20-án kelt „Üzlethelyiségek kialakítás és napelem telepítése” tárgyú vállalkozási szerződés 3.1. pontjában meghatározott határidővel azonos, amely időpontig valamennyi kivitelezési feladatot teljesíteni kell. A teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvétel lezárásra kerül.”

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

x Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

x Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 545453056 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 545453056 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2019/02/08 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben