

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/32
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.02.14.
Iktatószám:	2058/2019
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház
Teljesítés helye:	8380 Hévíz, Dr. Schulhof Vilmos. sétány 1.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Z-PANNON Építőipari, Kivitelező és Fővállalkozó Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház](#)

Nemzeti azonosítószám: AK15429

Postai cím: [Dr. Schulhof Vilmos sétány 1.](#)

Város: [Hévíz](#)

NUTS-kód: [HU223](#)

Postai irányítószám: 8380

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Juhász János - beruházási osztályvezető](#)

Telefon: [+36 83501701](#)

E-mail: beruhazas@spaheviz.hu

Fax: [+36 83540144](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.spaheviz.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Fedett fürdő "C" épület földszint felújítása keretében hidroterápiás részleg kialakítása

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Fedett fürdő "C" épület földszint felújítása keretében hidroterápiás részleg kialakítása

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU223 A teljesítés helye: 8380 Hévíz, Dr. Schulhof Vilmos. sétány 1.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Földszint: 450 m²

Pince: 235 m²

Összesen: 685 m²

Főbb mennyiségek:

Építészeti

- Felvonulási létesítmények

Mobil WC 4db

Konténer 8 db

Előtétfal készítése munkaterület elválasztására 111,6 m²

- Irtás, föld- és sziklamunka

Építési törmelék konténeres elszállítása (4,0 m³-es konténerbe) 30 db

- Helyszíni beton és vasbeton munkák

Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból 20,78 m³

Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése 211,45 m²

- Falazás és egyéb kőműves munkák

Válaszfal bontása 198,42 m²

Válaszfal építése 138,66 m²

- Vakolás és rabilolás

Oldalfalvakolat készítése 449,93 m²

- Szárazépítés

Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre 303,58 m²
- Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése
Lapburkolatok bontása 620,06 m²
Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben 248,26 m²
Padlóburkolat készítése beltérben 207,35 m²
Földszinti padlóburkolat javítása 262,79 m²
- Asztalosszerkezetek elhelyezése
Acéltokos beltéri ajtó elhelyezése 18 db
5 cm átmérőjű bükkfa kapaszkodó elhelyezése 30,82 fm
Toló ajtó és fix elem felszerelése 15 db
- Üvegezés
Edzett üveg keret nélküli zuhanyfal, vagy zuhanyajtó elhelyezése 6 db
- Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)
Diszperziós festés 605,68 m²
- Szigetelés
Üzemi-használati víz elleni szigetelés 433,65 m²
- Kiegészítő szerelvények
Rozsdamentes acél fogas elhelyezése falra szerelhető kivitelben 66 db
Gépészet
- Központi fűtés
Radiátorok áthelyezése, átmosása, festése 8 db
Univerzális műanyag csővezetékek 64 m
- Víz-csatorna
Szabadon, vagy padlócsatornába szerelt acélcső bontása 260 m
Hidroterápiás berendezések szakszerű bontása 16 db
Univerzális műanyag csővezetékek 370 m
Gömbcsap sárgarézből, kézikarral felszerelve 133 db
ACO HygieneFirst vagy azzal egyenértékű más típusú rácsos folyóka 22 db
ACO HygieneFirst vagy azzal egyenértékű más típusú padlóösszefolyó 22 db
ACO 157-es vagy azzal egyenértékű más típusú kétrészes padlóösszefolyó 18 db
ACO Comfort vagy azzal egyenértékű más típusú zuhanyfolyóka 5 db
Mosdócsaptelep 7 db
Zuhanyzett csapteleppel, fali csatlakozóval és kézizuhannyal 4 db
Vastagfalú lefolyó és szennyvízelvezető cső műanyagból 144 m
Kapcsolódó szerelőközműves munkák, (horonyvésés, hornyok helyreállítása keskenyvakolattal)
- Szellőzés szerelés
Négyszög keresztmetszetű légcsatorna 260 m²
Erősáram
- Vezetékek és kábelek
Mcu-06/1kV szigetelt vezeték szerelése 272 fm
YMS PVC Tömlővezeték.450/750V.Cu vezetővel 1337 fm
- Szerelvények
Aljzatok és kapcsolók 29 db
Medikai Csatlakozó táblák 26 klt
- Elosztók, kapcsolóberendezések
Schneider Electric" PRISMA Plus" (vagy azzal egyenértékű, más típusú.) elosztó 1 klt

- Lámpatestek 84 db

Gyengeáram

- Tűzjelző rendszer

- Struktúrált hálózat

- Vész hívó rendszer

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2018/10/01 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2019/03/30 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

18726 / 2018 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: Fedett fürdő "C" épület földszint felújítása keretében hidroterápiás részleg kialakítása Rész száma: Elnevezés:

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2018/09/20 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Z-PANNON Építőipari, Kivitelező és Fővállalkozó Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Vár u. 6.**

Város: **Nagykanizsa**

NUTS-kód: **HU223**

Postai irányítószám: **8800**

Ország: HU

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 162473501

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU2, HU223 A teljesítés helye: 8380 Hévíz, Dr. Schulhof Vilmos. sétány 1.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Földszint: 450 m²

Pince: 235 m²

Összesen: 685 m²

Főbb mennyiségek:

Építészeti

- Felvonulási létesítmények

Mobil WC 4db

Konténer 8 db

Előtétfal készítése munkaterület elválasztására 111,6 m²

- Irtás, föld- és sziklamunka

Építési törmelék konténeres elszállítása (4,0 m³-es konténerbe) 30 db

- Helyszíni beton és vasbeton munkák

Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból 20,78 m³

Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése 211,45 m²

- Falazás és egyéb kőműves munkák

Válaszfal bontása 198,42 m²

Válaszfal építése 138,66 m²

- Vakolás és rabilolás

Oldalfalvakolat készítése 449,93 m²

- Szárazépítés

Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre 303,58 m²

- Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése

Lapburkolatok bontása 620,06 m²
Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben 248,26 m²
Padlóburkolat készítése beltérben 207,35 m²
Földszinti padlóburkolat javítása 262,79 m²
- Asztalosszerkezetek elhelyezése
Acéltokos beltéri ajtó elhelyezése 18 db
5 cm átmérőjű bükkfa kapaszkodó elhelyezése 30,82 fm
Toló ajtó és fix elem felszerelése 15 db
- Üvegezés
Edzett üveg keret nélküli zuhanyfal, vagy zuhanyajtó elhelyezése 6 db
- Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)
Diszperziós festés 605,68 m²
- Szigetelés
Üzemi-használati víz elleni szigetelés 433,65 m²
- Kiegészítő szerelvények
Rozsdamentes acél fogas elhelyezése falra szerelhető kivitelben 66 db
Gépészet
- Központi fűtés
Radiátorok áthelyezése, átmosása, festése 8 db
Univerzális műanyag csővezetékek 64 m
- Víz-csatorna
Szabadon, vagy padlócsatornába szerelt acélcső bontása 260 m
Hidroterápiás berendezések szakszerű bontása 16 db
Univerzális műanyag csővezetékek 370 m
Gömbcsap sárgarézből, kézikarral felszerelve 133 db
ACO HygieneFirst vagy azzal egyenértékű más típusú rácsos folyóka 22 db
ACO HygieneFirst vagy azzal egyenértékű más típusú padlóösszefolyó 22 db
ACO 157-es vagy azzal egyenértékű más típusú kétrészes padlóösszefolyó 18 db
ACO Comfort vagy azzal egyenértékű más típusú zuhanyfolyóka 5 db
Mosdócsaptelep 7 db
Zuhanyzett csapteleppel, fali csatlakozóval és kézizuhannyal 4 db
Vastagfalú lefolyó és szennyvízelvezető cső műanyagból 144 m
Kapcsolódó szerelőközműves munkák, (horonyvésés, hornyok helyreállítása keskenyvakolattal)
- Szellőzés szerelés
Négyszög keresztmetszetű légcsatorna 260 m²
Erősáram
- Vezetékek és kábelek
Mcu-06/1kV szigetelt vezeték szerelése 272 fm
YMS PVC Tömlővezeték.450/750V.Cu vezetővel 1337 fm
- Szerelvények
Aljzatok és kapcsolók 29 db
Medikai Csatlakozó táblák 26 klt
- Elosztók, kapcsolóberendezések
Schneider Electric" PRISMA Plus" (vagy azzal egyenértékű, más típusú.) elosztó 1 klt
- Lámpatestek 84 db
Gyengeáram

- Tűzjelző rendszer
- Struktúrált hálózat
- Vészhívó rendszer

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2018/10/01 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2019/06/07 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 149573965

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Z-PANNON Építőipari, Kivitelező és Fővállalkozó Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Vár u. 6.

Város: Nagykanizsa

NUTS-kód: HU223

Postai irányítószám: 8800

Ország: HU

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2019/01/08 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

Az ajánlati ár 7,9%-kal, nettó 162.473.501,- Ft-ról nettó 149.573.965,- Ft-ra csökken.

A befejezési határidő 2019.03.30-ról 2019.06.07-re módosul.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: Jelen közbeszerzési eljárást megelőzően ajánlatkérő támogatási kérelmet nyújtott be a EFOP-2.2.19-17-2017-00078 pályázatra, amely célja különböző orvostechnológiai berendezések beszerzéséhez kapcsolódó támogatás elnyerése volt. Ezen berendezések egy része került volna elhelyezésre a jelen közbeszerzési eljárás eredményeképp megvalósuló hidroterápiás részlegben belül. A támogatási kérelmet az Emberi Erőforrások Minisztériuma ugyan elbírálta, azonban forráshiány miatt tartaléklistára került. Ebből kifolyólag nincs garancia arra vonatkozóan, hogy jelen beruházás kivitelezési ideje alatt Ajánlatkérő a fenti forrásból támogatáshoz jut. Ezért Ajánlatkérő úgy döntött, hogy a hidroterápiás részlegben elhelyezendő berendezések beszerzését saját forrásból biztosítja. Az ajánlatkérő rendelkezésére álló saját források azonban nem teszik lehetővé, hogy a berendezéseket teljes darabszámban beszeresse, ezért a mennyiségek kismértékű csökkentése, illetve átstrukturálása vált szükségessé. A berendezések beszerzése és beépítése nem képezi ugyan jelen szerződés tárgyát, de a berendezések mennyisége alapvetően határozza meg a jelen kivitelezési munkák során elvégzendő feladatokat, ugyanis a kevesebb berendezés okán csökken az építőmesteri munka, a gépészetben az elmaradó 4 db berendezés csatlakozási pontjait nem kell kiépíteni és ezek elektromos munkáit sem kell kivitelezni. A berendezések számának csökkenése tehát a jelen beruházás műszaki tartalmának kismértékű csökkenését vonja maga után. A műszaki tartalom csökkenése kihat a vállalkozási díjra, amely az elmaradó feladatokkal arányosan csökken.

A szerződésmódosításhoz azonban a közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-a értelmében a közbeszerzések ellenőrzésért felelős Miniszter jóváhagyását kell kérni. A jóváhagyás megszerzéséig csak a módosítással nem érintett munkarészek kivitelezése végezhető, ezért a bontási munkák elvégzését követően a kivitelezési munkákat a Miniszter jóváhagyásáig fel kell függeszteni. Ez a kivitelezési munkák késedelmét okozza, amely késedelem szükségessé teszi a befejezési határidő módosítását is.

A módosítás jogszabályi alapja:

x Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 162473501 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 149573965 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetemény feladásának dátuma:

2019/02/13 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben