

szerződés módosítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/47
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.03.07.
Iktatószám:	4009/2019
CPV Kód:	45211100-0
Ajánlatkérő:	Érseki Vagyonkezelő Központ
Teljesítés helye:	3300 Eger, Széchenyi út 1.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	SZÉPÍTÉS EGER Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényességi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Érseki Vagyonkezelő Központ](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK16141](#)

Postai cím: [Széchenyi utca 1.](#)

Város: [Eger](#)

NUTS-kód: [HU312](#)

Postai irányítószám: [3300](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [dr. Szász Péter](#)

Telefon: [+36 2005977](#)

E-mail: patay.attorney@patay.hu

Fax: [+36 12005977](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [A Bazilikát kiszolgáló üzlet - mosdó - tároló épület kialakítása a 3300 Eger, Széchenyi út 1. sz. alatti műemlék ingatlanon](#)

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45211100-0

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

A Bazilikát kiszolgáló üzlet - mosdó - tároló épület kialakítása a 3300 Eger, Széchenyi út 1. sz. alatti műemlék ingatlanon

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU312** A teljesítés helye: **3300 Eger, Széchenyi út 1.**

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Meglévő épület bontása, majd mindösszesen 555,16 m2 alapterületű új épület kivitelezése

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: **9** vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Kivitelezési szerződés**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2018/02/22 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: SZÉPÍTÉSZ EGER Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Jókai út 10.

Város: Eger

NUTS-kód: HU312

Postai irányítószám: 3300

Ország: HU

E-mail:

Telefon: +36 36310633

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +36 36310633

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **249441645**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45211100-0

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU312** A teljesítés helye: **3300 Eger, Széchenyi út 1.**

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Meglévő épület bontása, majd mindösszesen 555,16 m2 alapterületű új épület kivitelezése.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 9 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 269360266

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: SZÉPÍTÉSZ EGER Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Jókai út 10.

Város: Eger

NUTS-kód: HU312

Postai irányítószám: 3300

Ország: HU

E-mail:

Telefon: +36 36310633

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +36 36310633

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2019/02/26 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

A Felek a Kivitelezőnek a Szerződésesben meghatározott feladatait kiegészítették az alábbi feladatokkal:

- a) Kutatófúrások, aknák, tömedékelés, régészek miatti munkavégzés
- b) Feltárt pinceág tömedékelése
- c) Kerengő, D-i homlokzat műszaki szükségességből felmerülő pótmunkái
- d) Kerengő tetőszerkezetének, fedésének felújítása
- e) Szerkezetépítési pótmunkák

A Felek módosították a teljesítési határidőt. A módosított teljesítési határidő a szerződésmódosítás aláírásától számított 9 hónap.

A Felek a vállalkozói díjat 269.360.266,- Ft + áfa, azaz

Kétszázhatvankilencmillió-háromszázhatvanezer-kétszázhatvanhat forint + áfa összegre módosítják. A vállalkozói díj növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 15 %-át.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **A szerződés teljesítés sorána műemlékileg védett területen addig ismeretlen, kiváltást igénylő elektromos kábel, ismeretlen pinceág, régészeti leletek kerültek elő; kiderült, hogy a tervezett épület D-i oldalán lévő védett kerítésfal, illetve az annak részét képező díszkapu a feltételezettnél rosszabb műszaki állapotban van; kiderült, hogy mind a déli homlokzat, mind a kerengő a feltételezettnél rosszabb műszaki állapotban van. Mindezen okok miatt az alábbi, előre nem látható munkák elvégzése vált szükségessé, melyek elvégzése nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen és biztonságosan nem használható:**

- Elektromos kábel kiváltás, mérőszekrény helyének kialakítása
- Kutatófúrások, aknák, tömedékelések, régészek miatti munkák
- Feltárt pinceág tömedékelése
- Díszkapu bontási, helyreállítási munkái
- Kerítésfal tehermentesítés, bontás, helyreállítás
- Kerengő, déli homlokzat műszaki szükségességéből felmerülő pótmunkái
- Kerengő tetőszerkezetének, fedésének felújítása
- Szerkezetépítési pótmunkák

A műszaki ellenőrök megállapították, hogy a szerződés-módosításban írt teljesítési határidő az akadályozó tényezők, valamint a technológiai előírások ismeretében, reálisan került meghatározásra. Megállapították továbbá, hogy a módosított vállalkozói díj az eredeti szerződésben alkalmazott áraknak, díjaknak, egységáraknak megfelelően került megállapításra. A módosítás jogszerűségét alátámasztó további részleteket a szerződés-módosítás 1. számú mellékletét képező szakvélemény tartalmazza.

A módosítás jogszabályi alapja:

x Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 249441645 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 269360266 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetemény feladásának dátuma:

2019/03/01 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben