

A Millenáris területén található létesítmények létesítménygazdálkodási-, üzemeltetési szolgáltatásai - Keret, eredménytelen

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/65
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2019.04.03.
Iktatószám:	5485/2019
CPV Kód:	50000000-5
Ajánlatkérő:	Millenáris Széllkapu Beruházó, Fejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. Millenáris Tudományos Kulturális Nonprofit Kft.
Teljesítés helye:	HU11
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	nonprofit szervezet
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	ingatlanfejlesztés

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Millenáris Széllkapu Beruházó, Fejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK22675](#)

Postai cím: [Lövőház utca 30.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1024](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Halmai Zoltán](#)

Telefon: [+36 309424178](#)

E-mail: halmai.zoltan@szellkapu.hu

Fax: [+36 17002423](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.szellkapu.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.szellkapu.hu

Hivatalos név: **Millenáris Tudományos Kulturális Nonprofit Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **AK17885**

Postai cím: **Kis Rókus u. 16-20.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1024**

Ország: **HU**

Kapcsolattartó személy: **Glázer Tamás**

Telefon: **+36 309424178**

E-mail: **glazer.tamas@millenaris.hu**

Fax: **+36 17002423**

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): **<https://www.millenaris.hu>**

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus: **nonprofit szervezet**

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: **ingatlanfejlesztés**

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: **A Millenáris területén található létesítmények létesítménygazdálkodási-, üzemeltetési szolgáltatásai**

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	50000000-5	

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

x Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

Keretmegállapodás megkötése a Millenáris területén lévő létesítmények komplex üzemeltetési, karbantartási, őrzésvédelmi, takarítási munkáinak elvégzésére / létesítménygazdálkodási szolgáltatások megvalósítására

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) Meghatározás

II.2.1)

Elnevezés: **A Millenáris területén található létesítmények létesítménygazdálkodási-, üzemeltetési szolgáltatásai**

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	71315400-3	
További tárgyak:	79713000-5	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU11 A teljesítés fő helyszíne: 1024 Budapest, Margit körút 85-87., Kis Rókus utca 10-16. által határolt területek (Millenáris Park)

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

A Millenáris területén létesítménygazdálkodási-, rendezvényszervezési- és őrzésvédelmi szolgáltatások megvalósítása az alábbi 3 fő részterületen 120 hónap időtartamban:

Létesítménygazdálkodás a Millenárison 1. Takarítási szolgáltatások 2. Őrzés, vagyonvédelem, objektumvédelem, porta és recepció szolgálat 3. Állagmegóvás, karbantartás Fedett részek (iroda épület) 11 200,19 m² Garázs régi 9 012,00 m² -250 férőhely Garázs új 17 712,40 m² - 500 férőhely Burkolt szabad tér 33 636,20 m² Zöld szabadter zöld 33 106,90 m² a feladat az évente legalább 10 alkalommal, legalább 15 ezer fő részvételével megrendezésre kerülő nagyrendezvény, illetve több kisebb kül-és beltéri rendezvény biztosítása, takarítása is. Általános irányelvek: állagvédelem, állagmegóvás, őrzés, védés, vagyonvédelem, objektumvédelem, diszpécser szolgálat, karbantartás, közművek, előterjesztés az üzemeltetés racionalizálására, takarítás (iroda, közösségi tér és rendezvények)park karbantartása (növényzet ápolása nélkül, tűzvédelem Teremgarázsok üzemeltetése: felvonók, diszpécser iroda, parkolórendszer, fizetőautomata, számlázás, pénzkezelés, pénzszállítás, elektromos autó töltők, csapadék és csurgalék víz elvezetés, csurgalék víz kezelés, iszap és olajfogó, zsomp szivattyú, sprinkler rendszer, légkezelés, közművek, épület automatika, tűzvédelem, munkavédelem, érintésvédelem, közművek, hulladék szállítás és hulladék kezelés Felszín: állagmegóvás, hulladék tároló és hulladék kezelő, beléptető kapuk Zöld Péter Népmese Játsszótér, valamint korosztályos játszótér üzemeltetése, karbantartása (Millenáris, mint bérlő) burkolt felületek kezelése B, C, D, G épületek esetében:jogszabályokban előírt és a rendeltetésszerű használathoz szükséges üzemeltetési, őrzési, takarítási feladatok

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi kritérium – 1 Fenntarthatóság, környezettudatosság érvényesítése a létesítménygazdálkodás során 15

2 Ajánlattevő személyi állományához tartozó felelős vezetők tapasztalata 15

Költség kritérium –

x Ár – Súlyszám: 70

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók ismertetése:

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.14) További információ:**IV. szakasz: Eljárás****IV.1) Meghatározás**

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik **nem**

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: **2018 / S 075 - 167334**

(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató;

Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)

IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: Rész száma: **1** Elnevezés:

Szerződés/rész odaítélésre került **nem**

V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A szerződés/tétel nem került odaítélésre

Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították

Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették)

Hirdetmény hivatkozási száma: - (év és a dokumentum száma)

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

(éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő kkv

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke:

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk:

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: [Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5.](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [HU](#)

Telefon: [+36 18828594](#)

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): <https://www.kozbeszerzes.hu/>

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [A Kbt. 148. § szerint.](#)

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5.](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [HU](#)

Telefon: [+36 18828594](#)

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): <https://www.kozbeszerzes.hu/>

VI.5) E hirdetés feladásának dátuma:

2019/03/29 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

7 közzétételre nem kerülő kötelező információ

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák

D1. melléklet Általános beszerzés

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés indokolása

2014/24/EU irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

1. Hirdetés nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának a 2014/24/EU irányelv 32. cikke alapján történő indokolása

Nem érkeztek be ajánlatok, illetve nem megfelelő ajánlatok/résztvételi kérelmek érkeztek be nyílt eljárás

meghívásos eljárás

A szóban forgó termékeket kizárólag kutatási, kísérleti, tanulmányi vagy fejlesztési céllal gyártják, az irányelvben megállapított feltételek szerint (csak árubeszerzés esetén)

Az építési beruházást, az árubeszerzést vagy a szolgáltatást kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplő képes teljesíteni a következő okok miatt:

verseny hiánya technikai okokból

a közbeszerzés célja egyedi műalkotás vagy művészeti előadás létrehozása vagy megvásárlása

a kizárólagos jogok védelme, a szellemi tulajdon-jogot is beleértve

Az ajánlatkérő számára előre nem látható események által kiváltott rendkívüli sürgősség, az irányelvben megállapított szigorú feltételekkel összhangban

Kiegészítő szállítások az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

A korábbi építési beruházás/szolgáltatás megismétlését jelentő új építési beruházás/szolgáltatás megrendelésére került sor, az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

Tervpályázati eljárás szabályai alapján a nyertes ajánlattevőnek vagy a nyertes ajánlattevők valamelyikének odaítélendő szolgáltatási szerződés

Árutőzsdén jegyzett és beszerzett áruk

Különösen kedvező feltételek mellett történő áru-, illetve szolgáltatásbeszerzés

az üzleti tevékenységét végleg beszüntető szállítótól

a felszámolótól csődeljárás, hitelezőkkel való egyezségkötésre irányuló eljárás vagy hasonló nemzeti eljárás során történő értékesítés keretében

2. Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés egyéb indokolása

A beszerzés nem tartozik az irányelv hatálya alá

3. Magyarázat

Kérjük, hogy a vonatkozó tények és - adott esetben - az irányelvvel összhangban lévő jogi következtetések ismertetésével egyértelműen és átfogóan fejtse ki, hogy miért jogszerű a szerződésnek az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététel nélküli odaítélése: (maximum 500 szóban)