

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/71
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.04.11.
Iktatószám:	20918/2018
CPV Kód:	45321000-3
Ajánlatkérő:	Kondoros Város Önkormányzata 5553 Kondoros, Csabai u. 39. 2009 hrsz.;5553 Kondoros Damjanich u. 3. 1215/1 hrsz.;5553 Kondoros, Liget u. 2. 11 hrsz.;5553 Kondoros, Hősök tér 5. 2022 hrsz.
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Békés-Vill Kft.;Épcenter Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kondoros Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK04105](#)

Postai cím: [Hősök tér 4-5.](#)

Város: [Kondoros](#)

NUTS-kód: [HU332](#)

Postai irányítószám: [5553](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Paulik Tamás](#)

Telefon: [+36 66589301](#)

E-mail: tpaulik@kondorosiktv.hu

Fax: [+36 66589302](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.kondoros.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.kondoros.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45321000-3

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”

Rész száma: 1

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45321000-3

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU332 A teljesítés helye: 5553 Kondoros, Csabai u. 39. 2009 hrsz

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kondorosi Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium energetikai korszerűsítése:

Fűtéskorszerűsítés:

Az épület utólagos szigetelése és a nyílászárók cseréje miatt a hőigény jelentősen csökkent, ezért a jelenleginél kisebb kazán teljesítmény lett betervezve. A központi fűtést 2 db Viessmann Vitodes 200-W-B2HA-60 típusú kazán biztosítani fogja. A meglévő szolgálati lakás gázüzemű berendezései, a meglévő vízmelegítő és a tornaterem gázkazánja nem kerül felújításra. A tervezés csak az iskola épület fűtési kazánjaira terjed ki. Az épület gáznyomás-szabályozóját és a gázmérőjét a lecsökkent gázfogyasztás miatt le kell cserélni. Kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással, radiátorok szerelése, fűtési vezetékek szerelésével.

Világítás korszerűsítése: A világítótesteket le kell szerelni, helyettük a terv szerinti helyekre a megadott lámpatestek szerelendőek. A lámpatestek közvetlenül mennyezetre, oldalfalra kerülnek. Vezetékezésük a helység meglévő kötődobozától vezetékcsatornában történik. A lámpatesteket LED fényforrásokkal kell ellátni, ami jelentős energia megtakarítást eredményez. Az inverteres lámpákhoz külön töltőszálat kell.

20 kW-os napelemes rendszer telepítése: 20 kWp háztartási méretű kiserőmű kialakítását, olyan formában, hogy az a hálózatra képes legyen visszatáplálni. Az erőmű az épület tetőfelületére telepített 80 db 265 W-os napelemből, a hozzátartozó tartószerkezetből és a villamos hálózatra kapcsoláshoz szükséges elemekből áll. A napelem táblákat, közel Déli tájolással, a terv szerinti

tetőfelületre kell szerelni. A tartószerkezet a KORAX rendszer lapostetőre történő telepítésre alkalmas kialakított elemeiből áll. A táblák közvetlen villámcsapás elleni védelme megoldott, illetve felfogókkal kell kiegészíteni.

Rendőrség és szolgálati lakások energetikai korszerűsítése

Nyílászáró csere: A régi ablakok, ajtók és garázkapu teljes cseréje történne korszerű, műanyag tok- és szárny szerkezetű, háromrétegű üvegezéssel (4-16-4-16-4 LOW-E, argontöltetű) ellátott nyílászárók beépítése által. A nyílászárók beépítése a jelenlegi külső homlokzati síkra rendezve történik.

Homlokzati szigetelés: Az épület a teljes homlokzaton 150 mm vastag EPS utólagos hőszigetelést kap üvegszövetháló erősítéssel, a szigetelő lapok ragasztóval és hőszigetelő dübelezéssel történő rögzítésével a felülethez. Általánosan a szigetelés 30 mm vastagságban futhat a nyílászárók elé a beépítési hézagot takarandó. A lábazatra 100 mm XPS szigetelés kerül.

Padlásfödém szigetelés: A borított gerendás padlásfödémre 2 x 100 mm kőzetgyapot szigetelést terveztek. A szigetelés 100 mm vastagságban körbeöleli a térdfalat is. A garázs a meglévő tetőszerkezetre szerelt ferde síkú szigetelt mennyezetet kap, 150 mm szarufák közötti és 50 mm alsó zárlécezés közötti szigeteléssel ellátva. A mennyezetre alulról párazáró fólia és gipszkarton burkolatot kerül 24/48 mm-es lécvázra szerelve. A jelenlegi szaruzat alsó sík tekintetében jelentkező egyenetlenségeit rendezni kell az oldalukhoz rögzített deszkákkal. A mennyezet szerelése csak a rendezett alsó síkra történhet.

Bádogos szerkezetek: A nyílászárók párkánya tűzihorganyzott acél síklemez kivitelű. Az ereszcatornák lefolyó csövei a homlokzati szigetelés előtt eltávolítandók, majd azt követően javítva vagy teljesen új horganyzott acél elemek formájában visszahelyezendők.

Homlokzati anyaghasználat: A homlokzati vakolat színe helyszíni egyeztetés során dől el. A nyílászárók fehérek.

Az épületben jelenleg a fűtést konvektorokkal oldották meg, melyek elbontásra kerülnek. A közlekedő helységbe egy darab VISSMANN 26 kW-os kondenzációs gázkazán kerül, mely gondoskodik az épület fűtéséről és használati meleg víz ellátásáról. A szolgálati lakásokban hasonló képen konvektorok kerültek elhelyezésre, elbontásra kerülnek és lakásonként 1-1 db VISSMANN 26 kW-os kondenzációs gázkazán kerül beépítésre.

Kondoros Város Önkormányzat Települési Szolgáltató Intézménye épületének energetikai korszerűsítése

Nyílászáró csere: A régi ablakok, és ajtók teljes cseréje történne korszerű, fa tok- és szárny szerkezetű, háromrétegű üvegezéssel (4-16-4-16-4 LOW-E, argontöltetű) ellátott nyílászárók beépítése által. Az észak-keleti homlokzaton lévő kétszárnyú acélkapu ipari gyorskapura lesz cserélve, mely könnyed, gyorsan mozgatható, és a kompakt spirálvasalat által redőnyszerűen felgördíthető, tehát a szerkezet a jelenlegi kávéban megoldható, nem érinti a mennyezetet. A nyílászárók beépítése a jelenlegi külső homlokzati síkhoz rendezve történik.

Homlokzati szigetelés: Az épület a teljes homlokzaton 150 mm vastag EPS utólagos hőszigetelést kap üvegszövetháló erősítéssel, a szigetelő lapok ragasztóval és hőszigetelő dübelezéssel történő rögzítésével a felülethez. Általánosan a szigetelés 30 mm vastagságban fusson a nyílászárók elé a beépítési hézagot takarandó.

A lábazatra 150 mm XPS szigetelés kerül.

Padlásfödém szigetelés: A padlásfödém könnyűszerkezetes, azonban a „műhely 1” felett jelenleg nincs födém, a tételhatárolást maga a szigeteletlen tető képezi, a „műhely 2” és a „műhely 3” felett van álmennyezet, ezek viszont bizonytalanok, utólagos szigetelés fogadására alkalmatlanok - bontandók.

A műhelyek felett új, az acél szelemenekhez és a szarufákhoz függesztett aluprofilos tűzgátló gipszkarton álmennyezet készül.

A teljes födémfelület 2 x 100 mm kőzetgyapot szigetelést kap.

Bádogos szerkezetek: A nyílászárók párkánya tűzi horganyzott acél síklemez kivitelű.

Homlokzati anyaghasználat: A homlokzati vakolat színe és a nyílászárók színe helyszíni egyeztetés során dől el.

Megújuló energia: Az épület villamos energia fogyasztását ~45 %-ban a betervezett napelemek fedezik. A korszerűsítendő iroda-műhely épület tetőfelületei kedvezőtlen tájolásúak, és részben árnyékoltak, ezért a tervezett 40 db polikristályos napelem a szomszédos műhelyépület D-i tájolású tetőfelületére kerül elhelyezésre.

Fűtéskorszerűsítés: 1 db VIESSMANN Vitoligno 100-S típusú fa elgázosító kazán beépítése szükséges. Teljesítménye:40 kW. Kazán tartozékai: termikus túlfűtés elleni védelem, visszatérő vízhőmérséklet emelő egység, huzatszabályzó. Vitocell 100-E, SVPA puffer tartály; V=1000 liter 1 db. A tervezett fűtés zárt rendszerű. A tervezett faelgázosító kazán beépített tágulási tartállyal nem rendelkezik, ezért tágulási tartályt kell beépíteni, aminek 80 l az űrtartalma. Az esetleges túlnyomás levezetésére 2,5 bar lefúvatási nyomású 3/4"-os rugóterhelésű lefúvató biztonsági szelep szükséges két darab, egy az előremenőbe, egy pedig a visszatérőbe. A fűtési rendszerben uralkodó nyomás ellenőrzésére 4,0 bar méréshatárú feszmérőt terveztünk. A kazán szabályozása Vitotronic 100 FC1 szabályozóval történik. Az épületben kialakított fűtési körök programozott fűtésszabályozását Honeywell CM 707 programozható fűtésszabályozóval történik. A fűtésszabályozó a hozzá tartozó fűtőkör szivattyúját napi, illetve heti program szerint vezérli.

A fűtési köröket egymáshoz képest hidraulikailag be kell szabályozni, ezt a körönként elhelyezett beszabályzó szeleppel kell elvégezni. A szabadon szerelt fűtési vezetékeket KAIFLEX ST 13 mm vtg. csőhéj szigeteléssel lesznek ellátva.

Megújuló energia hasznosítása:

A létesítmény adottsága miatt alkalmas napelemek telepítésére. A meglévő tetőfelületeken jól tájolhatók a napelemek. Ezért tervezzük egy 10,0 kWp háztartási méretű kiserőmű kialakítását, olyan formában, hogy az a hálózatra képes legyen visszatáplálni. Az erőmű a garázs (szín) épület tetőfelületére telepített 40 db 265 W-os napelemből, a hozzátartozó tartószerkezetből és a villamos hálózatra kapcsoláshoz szükséges elemekből áll. A napelem táblákat, közel déli tájolással, a terv szerinti tetőfelületre kell szerelni. A tartószerkezet a K2 rendszer lemezfedéshez kialakított elemeiből áll. A napelem táblák összesen 2 stringbe (fűzérbe) vannak kapcsolva. A tető héjazaton átvezetett DC kábeleket, a padlástérben DC lekapcsolóval kell ellátni.

A napelemek által termelt energiát 1 db 3 fázisú inverteren keresztül kívánjuk a hálózatra kapcsolni. Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése

Megújuló energia hasznosítása:

A létesítmény adottsága miatt alkalmas napelemek telepítésére. A meglévő tetőfelületeken jól tájolhatók a napelemek. Ezért tervezzük egy 20,0 kWp háztartási méretű kiserőmű kialakítását, olyan formában, hogy az a hálózatra képes legyen visszatáplálni. Az erőmű az épület tetőfelületére telepített 80 db 265 W-os napelemből, a hozzátartozó tartószerkezetből és a villamos hálózatra kapcsoláshoz szükséges elemekből áll. A napelem táblákat, közel Nyugati tájolással, a terv szerinti tetőfelületre kell szerelni. A napelem táblák számossága miatt két tetőfelületre lehet elhelyezni a szükséges mennyiséget. A tartószerkezet a K2 rendszer cserépfedéshez kialakított elemeiből áll. A napelem táblák összesen 4 stringbe (fűzérbe) vannak kapcsolva. A tető héjazaton átvezetett DC kábeleket, a padlástérben DC lekapcsolóval két helyen kell ellátni. A napelemek által termelt energiát 1 db 3 fázisú inverteren keresztül kívánjuk a hálózatra kapcsolni.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: **180**

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056**

II.2.1) Elnevezés:

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”

Rész száma: **2**

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45321000-3	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU332** A teljesítés helye: **5553 Kondoros Damjanich u. 3. 1215/1 hrsz**

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kondorosi Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium energetikai korszerűsítése:

Fűtéskorszerűsítés:

Az épület utólagos szigetelése és a nyílászárók cseréje miatt a hőigény jelentősen csökkent, ezért a jelenleginél kisebb kazán teljesítmény lett betervezve. A központi fűtést 2 db Viessmann Vitodes 200-W-B2HA-60 típusú kazán biztosítani fogja. A meglévő szolgálati lakás gázüzemű berendezései, a meglévő vízmelegítő és a tornaterem gázkazánja nem kerül felújításra. A tervezés csak az iskola épület fűtési kazánjaira terjed ki. Az épület gáznyomás-szabályozóját és a gázmérőjét a lecsökkent gázfogyasztás miatt le kell cserélni. Kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással, radiátorok szerelése, fűtési vezetékek szerelésével.

Világítás korszerűsítése: A világítótesteket le kell szerelni, helyettük a terv szerinti helyekre a megadott lámpatestek szerelendőek. A lámpatestek közvetlenül mennyezetre, oldalfalra kerülnek. Vezetékezésük a helység meglévő kötődobozától vezetékcsatornában történik. A lámpatesteket LED fényforrásokkal kell ellátni, ami jelentős energia megtakarítást eredményez. Az inverteres lámpákhoz külön töltőszálat kell.

20 kW-os napelemes rendszer telepítése: 20 kWp háztartási méretű kiserőmű kialakítását, olyan formában, hogy az a hálózatra képes legyen visszatáplálni. Az erőmű az épület tetőfelületére telepített 80 db 265 W-os napelemből, a hozzátartozó tartószerkezetből és a villamos hálózatra kapcsoláshoz szükséges elemekből áll. A napelem táblákat, közel Déli tájolással, a terv szerinti tetőfelületre kell szerelni. A tartószerkezet a KORAX rendszer lapostetőre történő telepítésre

alkalmas kialakított elemeiből áll. A táblák közvetlen villámcsapás elleni védelme megoldott, illetve felfogókkal kell kiegészíteni.

Rendőrség és szolgálati lakások energetikai korszerűsítése

Nyílászáró csere: A régi ablakok, ajtók és garázskapu teljes cseréje történne korszerű, műanyag tok- és szárnyszerkezetű, háromrétegű üvegezéssel (4-16-4-16-4 LOW-E, argontöltetű) ellátott nyílászárók beépítése által. A nyílászárók beépítése a jelenlegi külső homlokzati síkra rendezve történik.

Homlokzati szigetelés: Az épület a teljes homlokzaton 150 mm vastag EPS utólagos hőszigetelést kap üvegszövetháló erősítéssel, a szigetelő lapok ragasztóval és hőszigetelő dübelezéssel történő rögzítésével a felülethez. Általánosan a szigetelés 30 mm vastagságban futhat a nyílászárók elé a beépítési hézagot takarandó. A lábazatra 100 mm XPS szigetelés kerül.

Padlásfödém szigetelés: A borított gerendás padlásfödémre 2 x 100 mm kőzetgyapot szigetelést terveztek. A szigetelés 100 mm vastagságban körbeöleli a térdfalat is. A garázs a meglévő tetőszerkezetre szerelt ferde síkú szigetelt mennyezetet kap, 150 mm szarufák közötti és 50 mm alsó zárlékezés közötti szigeteléssel ellátva. A mennyezetre alulról párazáró fólia és gipszkarton burkolatot kerül 24/48 mm-es lécvázra szerelve. A jelenlegi szaruzat alsó sík tekintetében jelentkező egyenetlenségeit rendezni kell az oldalukhoz rögzített deszkákkal. A mennyezet szerelése csak a rendezett alsó síkra történhet.

Bádogos szerkezetek: A nyílászárók párkánya tűzihorganyzott acél síklemez kivitelű. Az ereszcatornák lefolyó csövei a homlokzati szigetelés előtt eltávolítandók, majd azt követően javítva vagy teljesen új horganyzott acél elemek formájában visszahelyezendők.

Homlokzati anyaghasználat: A homlokzati vakolat színe helyszíni egyeztetés során dől el. A nyílászárók fehérek.

Az épületben jelenleg a fűtést konvektorokkal oldották meg, melyek elbontásra kerülnek. A közlekedő helységbe egy darab VISSMANN 26 kW-os kondenzációs gázkazán kerül, mely gondoskodik az épület fűtéséről és használati meleg víz ellátásáról. A szolgálati lakásokban hasonló képen konvektorok kerültek elhelyezésre, elbontásra kerülnek és lakásonként 1-1 db VISSMANN 26 kW-os kondenzációs gázkazán kerül beépítésre.

Kondoros Város Önkormányzat Települési Szolgáltató Intézménye épületének energetikai korszerűsítése

Nyílászáró csere: A régi ablakok, és ajtók teljes cseréje történne korszerű, fa tok- és szárnyszerkezetű, háromrétegű üvegezéssel (4-16-4-16-4 LOW-E, argontöltetű) ellátott nyílászárók beépítése által. Az észak-keleti homlokzaton lévő kétszárnyú acélkapu ipari gyorskapura lesz cserélve, mely könnyed, gyorsan mozgatható, és a kompakt spirálvasalat által redőnyszerűen felgördíthető, tehát a szerkezet a jelenlegi kávéban megoldható, nem érinti a mennyezetet. A nyílászárók beépítése a jelenlegi külső homlokzati síkhoz rendezve történik.

Homlokzati szigetelés: Az épület a teljes homlokzaton 150 mm vastag EPS utólagos hőszigetelést kap üvegszövetháló erősítéssel, a szigetelő lapok ragasztóval és hőszigetelő dübelezéssel történő rögzítésével a felülethez. Általánosan a szigetelés 30 mm vastagságban fusson a nyílászárók elé a beépítési hézagot takarandó.

A lábazatra 150 mm XPS szigetelés kerül.

Padlásfödém szigetelés: A padlásfödém könnyűszerkezetes, azonban a „műhely 1” felett jelenleg nincs födém, a térelhatárolást maga a szigeteletlen tető képezi, a „műhely 2” és a „műhely 3” felett van álmennyezet, ezek viszont bizonytalanok, utólagos szigetelés fogadására alkalmatlanok - bontandók.

A műhelyek felett új, az acél szelemenekhez és a szarufákhoz függesztett aluprofilos tűzgátló

gipszkarton álmennyezet készül.

A teljes födémfelület 2 x 100 mm kőzetgyapot szigetelést kap.

Bádogos szerkezetek: A nyílászárók párkánya tűzi horganyzott acél síklemez kivitelű.

Homlokzati anyaghasználat: A homlokzati vakolat színe és a nyílászárók színe helyszíni egyeztetés során dől el.

Megújuló energia: Az épület villamos energia fogyasztását ~45 %-ban a betervezett napelemek fedezik. A korszerűsítendő iroda-műhely épület tetőfelületei kedvezőtlen tájolásúak, és részben árnyékoltak, ezért a tervezett 40 db polikristályos napelem a szomszédos műhelyépület D-i tájolású tetőfelületére kerül elhelyezésre.

Fűtéskorszerűsítés: 1 db VIESSMANN Vitoligno 100-S típusú fa elgázosító kazán beépítése szükséges. Teljesítménye:40 kW. Kazán tartozékai: termikus túlfűtés elleni védelem, visszatérő vízhőmérséklet emelő egység, huzatszabályzó. Vitocell 100-E, SVPA puffer tartály; V=1000 liter 1 db. A tervezett fűtés zárt rendszerű. A tervezett faelgázosító kazán beépített tágulási tartállyal nem rendelkezik, ezért tágulási tartályt kell beépíteni, aminek 80 l az űrtartalma. Az esetleges túlnyomás levezetésére 2,5 bar lefűvadási nyomású 3/4"-os rugóterhelésű lefűvató biztonsági szelep szükséges két darab, egy az előremenőbe, egy pedig a visszatérőbe. A fűtési rendszerben uralkodó nyomás ellenőrzésére 4,0 bar méréshatárú feszmérőt terveztünk. A kazán szabályozása Vitotronic 100 FC1 szabályozóval történik. Az épületben kialakított fűtési körök programozott fűtésszabályozását Honeywell CM 707 programozható fűtésszabályozóval történik. A fűtésszabályozó a hozzá tartozó fűtőkör szivattyúját napi, illetve heti program szerint vezérli.

A fűtési köröket egymáshoz képest hidraulikailag be kell szabályozni, ezt a körönként elhelyezett beszabályzó szeleppel kell elvégezni. A szabadon szerelt fűtési vezetékeket KAIFLEX ST 13 mm vtg. csőhéj szigeteléssel lesznek ellátva.

Megújuló energia hasznosítása:

A létesítmény adottsága miatt alkalmas napelemek telepítésére. A meglévő tetőfelületeken jól tájolhatók a napelemek. Ezért tervezzük egy 10,0 kWp háztartási méretű kiserőmű kialakítását, olyan formában, hogy az a hálózatra képes legyen visszatáplálni. Az erőmű a garázs (szín) épület tetőfelületére telepített 40 db 265 W-os napelemből, a hozzátartozó tartószerkezetből és a villamos hálózatra kapcsoláshoz szükséges elemekből áll. A napelem táblákat, közel déli tájolással, a terv szerinti tetőfelületre kell szerelni. A tartószerkezet a K2 rendszer lemezfedéshez kialakított elemeiből áll. A napelem táblák összesen 2 stringbe (füzérbe) vannak kapcsolva. A tető héjazaton átvezetett DC kábeleket, a padlástérben DC lekapcsolóval kell ellátni.

A napelemek által termelt energiát 1 db 3 fázisú inverteren keresztül kívánjuk a hálózatra kapcsolni.

Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése

Megújuló energia hasznosítása:

A létesítmény adottsága miatt alkalmas napelemek telepítésére. A meglévő tetőfelületeken jól tájolhatók a napelemek. Ezért tervezzük egy 20,0 kWp háztartási méretű kiserőmű kialakítását, olyan formában, hogy az a hálózatra képes legyen visszatáplálni. Az erőmű az épület tetőfelületére telepített 80 db 265 W-os napelemből, a hozzátartozó tartószerkezetből és a villamos hálózatra kapcsoláshoz szükséges elemekből áll. A napelem táblákat, közel Nyugati tájolással, a terv szerinti tetőfelületre kell szerelni. A napelem táblák számossága miatt két tetőfelületre lehet elhelyezni a szükséges mennyiséget. A tartószerkezet a K2 rendszer cserépfedéshez kialakított elemeiből áll. A napelem táblák összesen 4 stringbe (füzérbe) vannak kapcsolva. A tető héjazaton átvezetett DC kábeleket, a padlástérben DC lekapcsolóval két helyen kell ellátni. A napelemek által termelt energiát 1 db 3 fázisú inverteren keresztül kívánjuk a hálózatra kapcsolni.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: **180**

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056**

II.2.1) Elnevezés:

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”

Rész száma: **3**

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45321000-3	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU332** A teljesítés helye: **5553 Kondoros, Liget u. 2. 11 hrsz.**

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kondorosi Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium energetikai korszerűsítése:

Fűtéskorszerűsítés:

Az épület utólagos szigetelése és a nyílászárók cseréje miatt a hőigény jelentősen csökkent, ezért a jelenleginél kisebb kazán teljesítmény lett betervezve. A központi fűtést 2 db Viessmann Vitodes 200-W-B2HA-60 típusú kazán biztosítani fogja. A meglévő szolgálati lakás gázüzemű berendezései, a meglévő vízmelegítő és a tornaterem gázkazánja nem kerül felújításra. A tervezés csak az iskola épület fűtési kazánjaira terjed ki. Az épület gáznyomás-szabályozóját és a gázmérőjét a lecsökkent gázfogyasztás miatt le kell cserélni. Kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással, radiátorok szerelése, fűtési vezetékek szerelésével.

Világítás korszerűsítése: A világítótesteket le kell szerelni, helyettük a terv szerinti helyekre a megadott lámpatestek szerelendőek. A lámpatestek közvetlenül mennyezetre, oldalfalra kerülnek. Vezetékezésük a helység meglévő kötődobozától vezetékcsatornában történik. A lámpatesteket LED fényforrásokkal kell ellátni, ami jelentős energia megtakarítást eredményez. Az inverteres lámpákhoz külön töltőszálat kell.

20 kW-os napelemes rendszer telepítése: 20 kWp háztartási méretű kiserőmű kialakítását, olyan formában, hogy az a hálózatra képes legyen visszatáplálni. Az erőmű az épület tetőfelületére telepített 80 db 265 W-os napelemből, a hozzátartozó tartószerkezetből és a villamos hálózatra kapcsoláshoz szükséges elemekből áll. A napelem táblákat, közel Déli tájolással, a terv szerinti tetőfelületre kell szerelni. A tartószerkezet a KORAX rendszer lapostetőre történő telepítésre

alkalmas kialakított elemeiből áll. A táblák közvetlen villámcsapás elleni védelme megoldott, illetve felfogókkal kell kiegészíteni.

Rendőrség és szolgálati lakások energetikai korszerűsítése

Nyílászáró csere: A régi ablakok, ajtók és garázskapec teljes cseréje történne korszerű, műanyag tok- és szárny szerkezetű, háromrétegű üvegezéssel (4-16-4-16-4 LOW-E, argontöltetű) ellátott nyílászárók beépítése által. A nyílászárók beépítése a jelenlegi külső homlokzati síkra rendezve történik.

Homlokzati szigetelés: Az épület a teljes homlokzaton 150 mm vastag EPS utólagos hőszigetelést kap üvegszövetháló erősítéssel, a szigetelő lapok ragasztóval és hőszigetelő dübelezéssel történő rögzítésével a felülethez. Általánosan a szigetelés 30 mm vastagságban futhat a nyílászárók elé a beépítési hézagot takarandó. A lábazatra 100 mm XPS szigetelés kerül.

Padlásfödém szigetelés: A borított gerendás padlásfödémre 2 x 100 mm kőzetgyapot szigetelést terveztek. A szigetelés 100 mm vastagságban körbeöleli a térdfalat is. A garázs a meglévő tetőszerkezetre szerelt ferde síkú szigetelt mennyezetet kap, 150 mm szarufák közötti és 50 mm alsó zárlécezés közötti szigeteléssel ellátva. A mennyezetre alulról párazáró fólia és gipszkarton burkolatot kerül 24/48 mm-es lécvázra szerelve. A jelenlegi szaruzat alsó sík tekintetében jelentkező egyenetlenségeit rendezni kell az oldalukhoz rögzített deszkákkal. A mennyezet szerelése csak a rendezett alsó síkra történhet.

Bádogos szerkezetek: A nyílászárók párkánya tűzihorganyzott acél síklemez kivitelű. Az ereszcatornák lefolyó csövei a homlokzati szigetelés előtt eltávolítandók, majd azt követően javítva vagy teljesen új horganyzott acél elemek formájában visszahelyezendők.

Homlokzati anyaghasználat: A homlokzati vakolat színe helyszíni egyeztetés során dől el. A nyílászárók fehérek.

Az épületben jelenleg a fűtést konvektorokkal oldották meg, melyek elbontásra kerülnek. A közlekedő helységbe egy darab VISSMANN 26 kW-os kondenzációs gázkazán kerül, mely gondoskodik az épület fűtéséről és használati meleg víz ellátásáról. A szolgálati lakásokban hasonló képen konvektorok kerültek elhelyezésre, elbontásra kerülnek és lakásonként 1-1 db VISSMANN 26 kW-os kondenzációs gázkazán kerül beépítésre.

Kondoros Város Önkormányzat Települési Szolgáltató Intézménye épületének energetikai korszerűsítése

Nyílászáró csere: A régi ablakok, és ajtók teljes cseréje történne korszerű, fa tok- és szárny szerkezetű, háromrétegű üvegezéssel (4-16-4-16-4 LOW-E, argontöltetű) ellátott nyílászárók beépítése által. Az észak-keleti homlokzaton lévő kétszárnyú acélkapec ipari gyorskapec lesz cserélve, mely könnyed, gyorsan mozgatható, és a kompakt spirálvasalat által redőnyszerűen felgördíthető, tehát a szerkezet a jelenlegi kávéban megoldható, nem érinti a mennyezetet. A nyílászárók beépítése a jelenlegi külső homlokzati síkhoz rendezve történik.

Homlokzati szigetelés: Az épület a teljes homlokzaton 150 mm vastag EPS utólagos hőszigetelést kap üvegszövetháló erősítéssel, a szigetelő lapok ragasztóval és hőszigetelő dübelezéssel történő rögzítésével a felülethez. Általánosan a szigetelés 30 mm vastagságban fusson a nyílászárók elé a beépítési hézagot takarandó.

A lábazatra 150 mm XPS szigetelés kerül.

Padlásfödém szigetelés: A padlásfödém könnyűszerkezetes, azonban a „műhely 1” felett jelenleg nincs födém, a térelhatárolást maga a szigeteletlen tető képezi, a „műhely 2” és a „műhely 3” felett van álmennyezet, ezek viszont bizonytalanok, utólagos szigetelés fogadására alkalmatlanok - bontandók.

A műhelyek felett új, az acél szelemenekhez és a szarufákhoz függesztett aluprofilos tűzgátló

gipszkarton álmennyezet készül.

A teljes földémfelület 2 x 100 mm kőzetgyapot szigetelést kap.

Bádogos szerkezetek: A nyílászárók párkánya tűzi horganyzott acél síklemez kivitelű.

Homlokzati anyaghasználat: A homlokzati vakolat színe és a nyílászárók színe helyszíni egyeztetés során dől el.

Megújuló energia: Az épület villamos energia fogyasztását ~45 %-ban a betervezett napelemek fedezik. A korszerűsítendő iroda-műhely épület tetőfelületei kedvezőtlen tájolásúak, és részben árnyékoltak, ezért a tervezett 40 db polikristályos napelem a szomszédos műhelyépület D-i tájolású tetőfelületére kerül elhelyezésre.

Fűtéskorszerűsítés: 1 db VIESSMANN Vitoligno 100-S típusú fa elgázosító kazán beépítése szükséges. Teljesítménye:40 kW. Kazán tartozékai: termikus túlfűtés elleni védelem, visszatérő vízhőmérséklet emelő egység, huzatszabályzó. Vitocell 100-E, SVPA puffer tartály; V=1000 liter 1 db. A tervezett fűtés zárt rendszerű. A tervezett faelgázosító kazán beépített tágulási tartállyal nem rendelkezik, ezért tágulási tartályt kell beépíteni, aminek 80 l az űrtartalma. Az esetleges túlnyomás levezetésére 2,5 bar lefűvadási nyomású 3/4"-os rugóterhelésű lefűvató biztonsági szelep szükséges két darab, egy az előremenőbe, egy pedig a visszatérőbe. A fűtési rendszerben uralkodó nyomás ellenőrzésére 4,0 bar méréshatárú feszmérőt terveztünk. A kazán szabályozása Vitotronic 100 FC1 szabályozóval történik. Az épületben kialakított fűtési körök programozott fűtésszabályozását Honeywell CM 707 programozható fűtésszabályozóval történik. A fűtésszabályozó a hozzá tartozó fűtőkör szivattyúját napi, illetve heti program szerint vezérli.

A fűtési köröket egymáshoz képest hidraulikailag be kell szabályozni, ezt a körönként elhelyezett beszabályzó szeleppel kell elvégezni. A szabadon szerelt fűtési vezetékeket KAIFLEX ST 13 mm vtg. csőhéj szigeteléssel lesznek ellátva.

Megújuló energia hasznosítása:

A létesítmény adottsága miatt alkalmas napelemek telepítésére. A meglévő tetőfelületeken jól tájolhatók a napelemek. Ezért tervezzük egy 10,0 kWp háztartási méretű kiserőmű kialakítását, olyan formában, hogy az a hálózatra képes legyen visszatáplálni. Az erőmű a garázs (szín) épület tetőfelületére telepített 40 db 265 W-os napelemből, a hozzátartozó tartószerkezetből és a villamos hálózatra kapcsoláshoz szükséges elemekből áll. A napelem táblákat, közel déli tájolással, a terv szerinti tetőfelületre kell szerelni. A tartószerkezet a K2 rendszer lemezfedéshez kialakított elemeiből áll. A napelem táblák összesen 2 stringbe (füzérbe) vannak kapcsolva. A tető héjazaton átvezetett DC kábeleket, a padlástérben DC lekapcsolóval kell ellátni.

A napelemek által termelt energiát 1 db 3 fázisú inverteren keresztül kívánjuk a hálózatra kapcsolni.

Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése

Megújuló energia hasznosítása:

A létesítmény adottsága miatt alkalmas napelemek telepítésére. A meglévő tetőfelületeken jól tájolhatók a napelemek. Ezért tervezzük egy 20,0 kWp háztartási méretű kiserőmű kialakítását, olyan formában, hogy az a hálózatra képes legyen visszatáplálni. Az erőmű az épület tetőfelületére telepített 80 db 265 W-os napelemből, a hozzátartozó tartószerkezetből és a villamos hálózatra kapcsoláshoz szükséges elemekből áll. A napelem táblákat, közel Nyugati tájolással, a terv szerinti tetőfelületre kell szerelni. A napelem táblák számossága miatt két tetőfelületre lehet elhelyezni a szükséges mennyiséget. A tartószerkezet a K2 rendszer cserépfedéshez kialakított elemeiből áll. A napelem táblák összesen 4 stringbe (füzérbe) vannak kapcsolva. A tető héjazaton átvezetett DC kábeleket, a padlástérben DC lekapcsolóval két helyen kell ellátni. A napelemek által termelt energiát 1 db 3 fázisú inverteren keresztül kívánjuk a hálózatra kapcsolni.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: **180**

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056**

II.2.1) Elnevezés:

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”

Rész száma: **4**

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45321000-3	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU332** A teljesítés helye: **5553 Kondoros, Hősök tér 5. 2022 hrsz.**

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kondorosi Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium energetikai korszerűsítése:

Fűtéskorszerűsítés:

Az épület utólagos szigetelése és a nyílászárók cseréje miatt a hőigény jelentősen csökkent, ezért a jelenleginél kisebb kazán teljesítmény lett betervezve. A központi fűtést 2 db Viessmann Vitodes 200-W-B2HA-60 típusú kazán biztosítani fogja. A meglévő szolgálati lakás gázüzemű berendezései, a meglévő vízmelegítő és a tornaterem gázkazánja nem kerül felújításra. A tervezés csak az iskola épület fűtési kazánjaira terjed ki. Az épület gáznyomás-szabályozóját és a gázmérőjét a lecsökkent gázfogyasztás miatt le kell cserélni. Kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással, radiátorok szerelése, fűtési vezetékek szerelésével.

Világítás korszerűsítése: A világítótesteket le kell szerelni, helyettük a terv szerinti helyekre a megadott lámpatestek szerelendőek. A lámpatestek közvetlenül mennyezetre, oldalfalra kerülnek. Vezetékezésük a helység meglévő kötődobozától vezetékcsatornában történik. A lámpatesteket LED fényforrásokkal kell ellátni, ami jelentős energia megtakarítást eredményez. Az inverteres lámpákhoz külön töltőszálat kell.

20 kW-os napelemes rendszer telepítése: 20 kWp háztartási méretű kiserőmű kialakítását, olyan formában, hogy az a hálózatra képes legyen visszatáplálni. Az erőmű az épület tetőfelületére telepített 80 db 265 W-os napelemből, a hozzátartozó tartószerkezetből és a villamos hálózatra kapcsoláshoz szükséges elemekből áll. A napelem táblákat, közel Déli tájolással, a terv szerinti tetőfelületre kell szerelni. A tartószerkezet a KORAX rendszer lapostetőre történő telepítésre

alkalmas kialakított elemeiből áll. A táblák közvetlen villámcsapás elleni védelme megoldott, illetve felfogókkal kell kiegészíteni.

Rendőrség és szolgálati lakások energetikai korszerűsítése

Nyílászáró csere: A régi ablakok, ajtók és garázskapu teljes cseréje történne korszerű, műanyag tok- és szárnyszerkezetű, háromrétegű üvegezéssel (4-16-4-16-4 LOW-E, argontöltetű) ellátott nyílászárók beépítése által. A nyílászárók beépítése a jelenlegi külső homlokzati síkra rendezve történik.

Homlokzati szigetelés: Az épület a teljes homlokzaton 150 mm vastag EPS utólagos hőszigetelést kap üvegszövetháló erősítéssel, a szigetelő lapok ragasztóval és hőszigetelő dübelezéssel történő rögzítésével a felülethez. Általánosan a szigetelés 30 mm vastagságban futhat a nyílászárók elé a beépítési hézagot takarandó. A lábazatra 100 mm XPS szigetelés kerül.

Padlásfödém szigetelés: A borított gerendás padlásfödémre 2 x 100 mm kőzetgyapot szigetelést terveztek. A szigetelés 100 mm vastagságban körbeleli a térdfalat is. A garázs a meglévő tetőszerkezetre szerelt ferde síkú szigetelt mennyezetet kap, 150 mm szarufák közötti és 50 mm alsó zárlékezés közötti szigeteléssel ellátva. A mennyezetre alulról párazáró fólia és gipszkarton burkolatot kerül 24/48 mm-es lécvázra szerelve. A jelenlegi szaruzat alsó sík tekintetében jelentkező egyenetlenségeit rendezni kell az oldalukhoz rögzített deszkákkal. A mennyezet szerelése csak a rendezett alsó síkra történhet.

Bádogos szerkezetek: A nyílászárók párkánya tűzihorganyzott acél síklemez kivitelű. Az ereszcatornák lefolyó csövei a homlokzati szigetelés előtt eltávolítandók, majd azt követően javítva vagy teljesen új horganyzott acél elemek formájában visszahelyezendők.

Homlokzati anyaghasználat: A homlokzati vakolat színe helyszíni egyeztetés során dől el. A nyílászárók fehérek.

Az épületben jelenleg a fűtést konvektorokkal oldották meg, melyek elbontásra kerülnek. A közlekedő helységbe egy darab VISSMANN 26 kW-os kondenzációs gázkazán kerül, mely gondoskodik az épület fűtéséről és használati meleg víz ellátásáról. A szolgálati lakásokban hasonló képen konvektorok kerültek elhelyezésre, elbontásra kerülnek és lakásonként 1-1 db VISSMANN 26 kW-os kondenzációs gázkazán kerül beépítésre.

Kondoros Város Önkormányzat Települési Szolgáltató Intézménye épületének energetikai korszerűsítése

Nyílászáró csere: A régi ablakok, és ajtók teljes cseréje történne korszerű, fa tok- és szárnyszerkezetű, háromrétegű üvegezéssel (4-16-4-16-4 LOW-E, argontöltetű) ellátott nyílászárók beépítése által. Az észak-keleti homlokzaton lévő kétszárnyú acélkapu ipari gyorskapura lesz cserélve, mely könnyed, gyorsan mozgatható, és a kompakt spirálvasalat által redőnyszerűen felgördíthető, tehát a szerkezet a jelenlegi kávéban megoldható, nem érinti a mennyezetet. A nyílászárók beépítése a jelenlegi külső homlokzati síkhoz rendezve történik.

Homlokzati szigetelés: Az épület a teljes homlokzaton 150 mm vastag EPS utólagos hőszigetelést kap üvegszövetháló erősítéssel, a szigetelő lapok ragasztóval és hőszigetelő dübelezéssel történő rögzítésével a felülethez. Általánosan a szigetelés 30 mm vastagságban fusson a nyílászárók elé a beépítési hézagot takarandó.

A lábazatra 150 mm XPS szigetelés kerül.

Padlásfödém szigetelés: A padlásfödém könnyűszerkezetes, azonban a „műhely 1” felett jelenleg nincs födém, a térelhatárolást maga a szigeteletlen tető képezi, a „műhely 2” és a „műhely 3” felett van álmennyezet, ezek viszont bizonytalanok, utólagos szigetelés fogadására alkalmatlanok - bontandók.

A műhelyek felett új, az acél szelemenekhez és a szarufákhoz függesztett aluprofilos tűzgátló

gipszkarton álmennyezet készül.

A teljes födémfelület 2 x 100 mm kőzetgyapot szigetelést kap.

Bádogos szerkezetek: A nyílászárók párkánya tűzi horganyzott acél síklemez kivitelű.

Homlokzati anyaghasználat: A homlokzati vakolat színe és a nyílászárók színe helyszíni egyeztetés során dől el.

Megújuló energia: Az épület villamos energia fogyasztását ~45 %-ban a betervezett napelemek fedezik. A korszerűsítendő iroda-műhely épület tetőfelületei kedvezőtlen tájolásúak, és részben árnyékoltak, ezért a tervezett 40 db polikristályos napelem a szomszédos műhelyépület D-i tájolású tetőfelületére kerül elhelyezésre.

Fűtéskorszerűsítés: 1 db VIESSMANN Vitoligno 100-S típusú fa elgázosító kazán beépítése szükséges. Teljesítménye:40 kW. Kazán tartozékai: termikus túlfűtés elleni védelem, visszatérő vízhőmérséklet emelő egység, huzatszabályzó. Vitocell 100-E, SVPA puffer tartály; V=1000 liter 1 db. A tervezett fűtés zárt rendszerű. A tervezett faelgázosító kazán beépített tágulási tartállyal nem rendelkezik, ezért tágulási tartályt kell beépíteni, aminek 80 l az űrtartalma. Az esetleges túlnyomás levezetésére 2,5 bar lefűvadási nyomású 3/4"-os rugóterhelésű lefűvató biztonsági szelep szükséges két darab, egy az előremenőbe, egy pedig a visszatérőbe. A fűtési rendszerben uralkodó nyomás ellenőrzésére 4,0 bar méréshatárú feszmérőt terveztünk. A kazán szabályozása Vitotronic 100 FC1 szabályozóval történik. Az épületben kialakított fűtési körök programozott fűtésszabályozását Honeywell CM 707 programozható fűtésszabályozóval történik. A fűtésszabályozó a hozzá tartozó fűtőkör szivattyúját napi, illetve heti program szerint vezérli.

A fűtési köröket egymáshoz képest hidraulikailag be kell szabályozni, ezt a körönként elhelyezett beszabályzó szeleppel kell elvégezni. A szabadon szerelt fűtési vezetéseket KAIFLEX ST 13 mm vtg. csőhéj szigeteléssel lesznek ellátva.

Megújuló energia hasznosítása:

A létesítmény adottsága miatt alkalmas napelemek telepítésére. A meglévő tetőfelületeken jól tájolhatók a napelemek. Ezért tervezzük egy 10,0 kWp háztartási méretű kiserőmű kialakítását, olyan formában, hogy az a hálózatra képes legyen visszatáplálni. Az erőmű a garázs (szín) épület tetőfelületére telepített 40 db 265 W-os napelemből, a hozzátartozó tartószerkezetből és a villamos hálózatra kapcsoláshoz szükséges elemekből áll. A napelem táblákat, közel déli tájolással, a terv szerinti tetőfelületre kell szerelni. A tartószerkezet a K2 rendszer lemezfedéshez kialakított elemeiből áll. A napelem táblák összesen 2 stringbe (füzérbe) vannak kapcsolva. A tető héjazaton átvezetett DC kábeleket, a padlástérben DC lekapcsolóval kell ellátni.

A napelemek által termelt energiát 1 db 3 fázisú inverteren keresztül kívánjuk a hálózatra kapcsolni.

Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése

Megújuló energia hasznosítása:

A létesítmény adottsága miatt alkalmas napelemek telepítésére. A meglévő tetőfelületeken jól tájolhatók a napelemek. Ezért tervezzük egy 20,0 kWp háztartási méretű kiserőmű kialakítását, olyan formában, hogy az a hálózatra képes legyen visszatáplálni. Az erőmű az épület tetőfelületére telepített 80 db 265 W-os napelemből, a hozzátartozó tartószerkezetből és a villamos hálózatra kapcsoláshoz szükséges elemekből áll. A napelem táblákat, közel Nyugati tájolással, a terv szerinti tetőfelületre kell szerelni. A napelem táblák számossága miatt két tetőfelületre lehet elhelyezni a szükséges mennyiséget. A tartószerkezet a K2 rendszer cserépfedéshez kialakított elemeiből áll. A napelem táblák összesen 4 stringbe (füzérbe) vannak kapcsolva. A tető héjazaton átvezetett DC kábeleket, a padlástérben DC lekapcsolóval két helyen kell ellátni. A napelemek által termelt energiát 1 db 3 fázisú inverteren keresztül kívánjuk a hálózatra kapcsolni.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: **180**

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056**

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

845 / 2018 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: **kivitelezési szerződés**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2018/01/08 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **igen**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Békés-Vill Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Dózsa György utca 3.**

Város: **Békés**

NUTS-kód: **HU332**

Postai irányítószám: **5630**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

Hivatalos név: **Épcenter Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Csabai út 41.**

Város: **Kondoros**

NUTS-kód: **HU332**

Postai irányítószám: **5553**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **35990430**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45321000-3	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45321000-3	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU332** A teljesítés helye: **5553 Kondoros, Liget u. 2. 11 hrsz**

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kondoros Város Önkormányzat Települési Szolgáltató Intézménye épületének energetikai korszerűsítése

Nyílászáró csere: A régi ablakok, és ajtók teljes cseréje történne korszerű, fa tok- és szárnyszerkezetű, háromrétegű üvegezéssel (4-16-4-16-4 LOW-E, argontöltetű) ellátott nyílászárók beépítése által. Az észak-keleti homlokzaton lévő kétszárnyú acélkapu ipari gyorskapura lesz cserélve, mely könnyed, gyorsan mozgatható, és a kompakt spirálvasalat által redőnyszerűen felgördíthető, tehát a szerkezet a jelenlegi kávéban megoldható, nem érinti a mennyezetet. A nyílászárók beépítése a jelenlegi külső homlokzati síkhoz rendezve történik.

Homlokzati szigetelés: Az épület a teljes homlokzaton 150 mm vastag EPS utólagos hőszigetelést kap üvegszövetháló erősítéssel, a szigetelő lapok ragasztóval és hőszigetelő dübelezéssel történő rögzítésével a felülethez. Általánosan a szigetelés 30 mm vastagságban fusson a nyílászárók elé a beépítési hézagot takarandó.

A lábazatra 150 mm XPS szigetelés kerül.

Padlásfödém szigetelés: A padlásfödém könnyűszerkezetes, azonban a „műhely 1” felett jelenleg nincs födém, a térelhatárolást maga a szigeteletlen tető képezi, a „műhely 2” és a „műhely 3” felett van álmennyezet, ezek viszont bizonytalanok, utólagos szigetelés fogadására alkalmatlanok - bontandók.

A műhelyek felett új, az acél szelemenekhez és a szarufákhoz függesztett aluprofilos tűzgátló gipszkarton álmennyezet készül.

A teljes födémfelület 2 x 100 mm kőzetgyapot szigetelést kap.

Bádogos szerkezetek: A nyílászárók párkánya tűzi horganyzott acél síklemez kivitelű.

Homlokzati anyaghasználat: A homlokzati vakolat színe és a nyílászárók színe helyszíni egyeztetés során dől el.

Megújuló energia: Az épület villamos energia fogyasztását ~45 %-ban a betervezett napelemek fedezik. A korszerűsítendő iroda-műhely épület tetőfelületei kedvezőtlen tájolásúak, és részben árnyékoltak, ezért a tervezett 40 db polikristályos napelem a szomszédos műhelyépület D-i tájolású tetőfelületére kerül elhelyezésre.

Fűtéskorszerűsítés: 1 db VIESSMANN Vitoligno 100-S típusú fa elgázosító kazán 1beépítése szükséges. Teljesítménye:40 kW. Kazán tartozékai: termikus túlfűtés elleni védelem, visszatérő vízhőmérséklet emelő egység, huzatszabályzó. Vitocell 100-E, SVPA puffer tartály; V=1000 liter 1 db. A tervezett fűtés zárt rendszerű. A tervezett faelgázosító kazán beépített tágulási tartállyal nem rendelkezik, ezért tágulási tartályt kell beépíteni, aminek 80 l az űrtartalma. Az esetleges túlnyomás levezetésére 2,5 bar lefúvatási nyomású 3/4"-os rugóterhelésű lefúvató biztonsági szelep szükséges két darab, egy az előremenőbe, egy pedig a visszatérőbe. A fűtési rendszerben uralkodó nyomás ellenőrzésére 4,0 bar méréshatárú feszmérőt terveztünk. A kazán szabályozása Vitotronic 100 FC1 szabályozóval történik. Az épületben kialakított fűtési körök programozott fűtésszabályozását Honeywell CM 707 programozható fűtésszabályozóval történik. A fűtésszabályozó a hozzá tartozó fűtőkör szivattyúját napi, illetve heti program szerint vezérli.

A fűtési köröket egymáshoz képest hidraulikailag be kell szabályozni, ezt a körönként elhelyezett beszabályzó szeleppel kell elvégezni. A szabadon szerelt fűtési vezetéseket KAIFLEX ST 13 mm vtg. csőhéj szigeteléssel lesznek ellátva.

Megújuló energia hasznosítása:

A létesítmény adottsága miatt alkalmas napelemek telepítésére. A meglévő tetőfelületeken jól tájolhatók a napelemek. Ezért tervezzük egy 10,0 kWp háztartási méretű kiserőmű kialakítását, olyan formában, hogy az a hálózatra képes legyen visszatáplálni. Az erőmű a garázs (szín) épület tetőfelületére telepített 40 db 265 W-os napelemből, a hozzátartozó tartószerkezetből és a villamos hálózatra kapcsoláshoz szükséges elemekből áll. A napelem táblákat, közel déli tájolással, a terv szerinti tetőfelületre kell szerelni. A tartószerkezet a K2 rendszer lemezfedéshez kialakított elemeiből áll. A napelem táblák összesen 2 stringbe (füzérbe) vannak kapcsolva. A tető héjazaton átvezetett DC kábeleket, a padlástérben DC lekapcsolóval kell ellátni.

A napelemek által termelt energiát 1 db 3 fázisú inverteren keresztül kívánjuk a hálózatra kapcsolni. (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 180

vagy Kezds: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **35.990.430.-**

Pénznem: **HUF**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **igen**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Békés-Vill Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Dózsa György utca 3.**

Város: **Békés**

NUTS-kód: **HU332**

Postai irányítószám: **5630**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

Hivatalos név: **Épcenter Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Csabai út 41.**

Város: **Kondoros**

NUTS-kód: **HU332**

Postai irányítószám: **5553**

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: **2018/10/24** (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

A projekt indikátorai kerültek módosításra

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: [Az indikátorok módosítását az indokolja, hogy a támogatási szerződés aláírását követően a támogató Magyar Államkincstár további pontosításokat kért a projekt indikátoraival kapcsolatban.](#)

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: [35990430](#) Pénznem: [HUF](#)

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: [35990430](#) Pénznem: [HUF](#)

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2019/04/10](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben