

2. sz. szerződésmódosítás - „Vállalkozási szerződés keretében intézményi férőhely kiváltás lakóépületek (lakóotthonok) építésével az EFOP-2.2.2-17-2017-00028 jelű pályázat keretében 2 részben” -1. rész (748)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/71
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.04.11.
Iktatószám:	4259/2019
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság 1. rész tekintetében: - 8999 Zalalövő, Kossuth Lajos utca. helyrajzi szám: 936/5 - 8921 Zalaszentiván Kossuth Lajos utca 21, helyrajzi szám : 180/2 2. rész tekintetében: - 8925 Búcsúszentlás zló Arany János utca 17, helyrajzi szám: 305
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	SZABAU INVES T Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK17756](#)

Postai cím: [Visegrádi utca 49](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1132](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [dr. Zsinka-Tóth Beáta](#)

Telefon: [+36 12251229](#)

E-mail: kozbeszerzes@szgyf.gov.hu

Fax: [+36 12005005](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.szgyf.gov.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.szgyf.gov.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: „Vállalkozási szerződés keretében intézményi férőhely kiváltás lakóépületek (lakóotthonok) építésével az EFOP-2.2.2-17-2017-00028 jelű pályázat keretében 2 részben”

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

„Vállalkozási szerződés keretében intézményi férőhely kiváltás lakóépületek (lakóotthonok) építésével az EFOP-2.2.2-17-2017-00028 jelű pályázat keretében 2 részben”

Rész száma: 1

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

További tárgyak:

Fő szójegyzék

45000000-7

45200000-9

45210000-2

45220000-5

45223300-9

45315100-9

45315300-1

45320000-6

45331000-6

45332000-3

45350000-5

45100000-8

45400000-1

45421153-1

45421151-7

45310000-3

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU223 A teljesítés helye: 1. rész tekintetében:

- 8999 Zalalövő, Kossuth Lajos utca. helyrajzi szám: 936/5

- 8921 Zalaszentiván Kossuth Lajos utca 21, helyrajzi szám : 180/2

2. rész tekintetében:

- 8925 Búcsúszentlás zló Arany János utca 17, helyrajzi szám: 305

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

1. rész:

2 db egyenként kb. 200 m2 alapterületű, hagyományos épületszerkezetű, földszintes, akadálymentesített, magastetős lakóépület (lakóotthon) építése: Az ingatlanra elhelyezni kívánt lakóépület földszintes, alapincézetlen, beépítetlen padlásterű épület, melyben 6 db kétágyas lakószoba, nappali tér, konyha, kamra, étkező, háztartási helyiség, vizesblokkok (1 db akadálymentesített és 2 db normál vizesblokk), kazánhelyiség kerül kialakításra.

2. rész:

1 db szolgáltató központ létrehozása belső átalakítással, felújítással.

Valamennyi rész tekintetében ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az

ajánlattételi felhívásban, és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra,

tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása

érdekében történt és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az

egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő

feladata. A fentiekkel egyenértékű terméket és hozzátartozó szolgáltatást elfogad ajánlatkérő.

A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és tételes, árazatlan költségvetés

tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2018/08/13 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2018/11/30 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: EFOP-2.2.2-17-2017-00028

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetemény

A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

15603 / 2018 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: „Vállalkozási szerződés keretében intézményi férőhely kiváltás lakóépületek (lakóotthonok) építésével az EFOP-2.2.2-17-2017-00028 jelű pályázat keretében 2 részben”

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2018/08/13 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: SZABAU INVEST Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Sütő utca 4 . 2.em.1.

Város: Zalaegerszeg

NUTS-kód: HU223

Postai irányítószám: 8900

Ország: HU

E-mail: szabau@szabau.hu

Telefon: +36 92708152

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +36 92708153

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 191757337

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

További tárgyak:

Fő szójegyzék

45000000-7

45200000-9

Kiegészítő szójegyzék

45210000-2
45220000-5
45223300-9
45310000-3
45315100-9
45315300-1
45320000-6
45331000-6
45332000-3
45350000-5
45100000-8
45400000-1
45421153-1
45421151-7

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU223 A teljesítés helye: - 8999 Zalalövő, Kossuth Lajos utca. helyrajzi szám: 936/5
- 8921 Zalaszentiván Kossuth Lajos utca 21, helyrajzi szám: 180/2

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

2 db egyenként kb. 200 m2 alapterületű, hagyományos épületszerkezetű, földszintes, akadálymentesített, magastetős lakóépület (lakóotthon) építése: Az ingatlanra elhelyezni kívánt lakóépület földszintes, alapincézetlen, beépítetlen padlasterű épület, melyben 6 db kétágyas lakószoba, nappali tér, konyha, kamra, étkező, háztartási helyiség, vizesblokkok (1 db akadálymentesített és 2 db normál vizesblokk), kazánhelyiség kerül kialakításra.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2018/08/13 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2019/07/31 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 191757337

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: SZABAU INVES T Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Sütő utca 4 . 2.em.1.

Város: Zalaegerszeg

NUTS-kód: HU223

Postai irányítószám: 8900

Ország: HU

E-mail: szabau@szabau.hu

Telefon: +36 92708152

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +36 92708153

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: **2019/02/27** (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

Szerződő felek az eredeti szerződés 5.27. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

Eredeti szerződéses rendelkezés:

A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39. § (3) bekezdése szerinti építőipari kivitelezési tevékenységről szóló nyilvántartásban, nyilvántartási száma 34A00663

Módosuló szerződéses rendelkezés:

A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39. § (3) bekezdése szerinti építőipari kivitelezési tevékenységről szóló nyilvántartásban, nyilvántartási száma 34A00662

Szerződő felek az eredeti szerződés 5.40. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

Eredeti szerződéses rendelkezés:

A Felek rögzítik, hogy a nyertes Vállalkozó megajánlása alapján a felhívás 14. pontjában megjelölt 3. értékelési részszerzőpontja szerinti, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezető szakember Nagy Tibor 60 hónap többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik, aki a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre fog állni. Ezen előírás megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Módosuló szerződéses rendelkezés:

A Felek rögzítik, hogy a nyertes Vállalkozó megajánlása alapján a felhívás 14. pontjában megjelölt 3. értékelési részszerzőpontja szerinti, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezető szakember Fullér László 60 hónap többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik, aki a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre fog állni. Ezen előírás megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Szerződő felek az eredeti szerződés 6.10. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

Eredeti szerződéses rendelkezés:

A Vállalkozó a jelen szerződés 6.6. pontjában meghatározottak szerint jogosult számla kiállítására, az ellenszolgáltatás kifizetésére csak a (rész)teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. Vállalkozó a (rész)teljesítésigazolás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül számlát állít ki a Megrendelő részére. A Vállalkozó a Megrendelő által kiállított (rész)teljesítésigazolást köteles a számla mellékleteként csatolni. Valamennyi kibocsátott

számlához minden esetben csatolni kell egy olyan részletezést, mely meghatározza, hogyan oszlik meg az adott költség az egyes épületek/építmények között, továbbá a számlához csatolt részletezőn fel kell tüntetni az épületek/építmények pontos címét és helyrajzi számát.

Vállalkozó bankszámlaszáma, melyre az ellenszolgáltatás teljesítendő:

11749008-20189464-00000000

Módosuló szerződéses rendelkezés:

A Vállalkozó a jelen szerződés 6.6. pontjában meghatározottak szerint jogosult számla kiállítására, az ellenszolgáltatás kifizetésére csak a (rész)teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. Vállalkozó a (rész)teljesítésigazolás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül számlát állít ki a Megrendelő részére. A Vállalkozó a Megrendelő által kiállított

(rész)teljesítésigazolást köteles a számla mellékleteként csatolni. Valamennyi kibocsátott számlához minden esetben csatolni kell egy olyan részletezést, mely meghatározza, hogyan oszlik meg az adott költség az egyes épületek/építmények között, továbbá a számlához csatolt részletezőn fel kell tüntetni az épületek/építmények pontos címét és helyrajzi számát.

Vállalkozó bankszámlaszáma, melyre az ellenszolgáltatás teljesítendő:

11749008-20189464-00000000

Szerződő felek az eredeti szerződés 11.7. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

Eredeti szerződéses rendelkezés:

Valamely fél által a másik félnek a jelen szerződéssel összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek, e-mail cím és fax számok szolgálnak:

Megrendelő képviselője:

cégnév: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Zala Megyei Kirendeltsége

postacím: 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.

tel.: + 36 92 500 782

fax: + 36 92 501 291

e-mail: zala@szgyf.gov.hu

Vállalkozó:

cégnév: Szabau Invest Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft.

postacím: 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2. em. 1.

tel.: +36 92 708 152

fax: +36 92 708 153

e-mail: szabau@szabau.hu

Joghatályos nyilatkozattételnek minősül továbbá az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzés is.

Módosuló szerződéses rendelkezés:

Valamely fél által a másik félnek a jelen szerződéssel összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek, e-mail cím és fax számok szolgálnak:

Megrendelő képviselője:

cégnév: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Zala Megyei Kirendeltsége

postacím: 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.

tel.: + 36 92 500 782

fax: + 36 92 501 291

e-mail: zala@szgyf.gov.hu

Vállalkozó:

cégnév: Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.

postacím: 8749. Zalakaros, Jegenye sor 3.

tel.: +36 93 541 920

fax: +36 93 541 925

e-mail: info@szabadics.hu

Joghatályos nyilatkozattételnek minősül továbbá az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzés is.

Szerződő felek az eredeti szerződés 11.8. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

Eredeti szerződéses rendelkezés:

Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

kapcsolattartó neve, beosztása: Györe Edina igazgató

mobil telefonszám: + 36-30-884-2825

e-mail: gyore.edina@szgyf.gov.hu

Vállalkozó részéről:

kapcsolattartó neve, beosztása: Zeller Richárd cégvezető

mobil telefonszám: +36 20 914 9397

e-mail: szabau@szabau.hu

Módosuló szerződéses rendelkezés:

Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

kapcsolattartó neve, beosztása: Györe Edina igazgató

mobil telefonszám: + 36-30-884-2825

e-mail: gyore.edina@szgyf.gov.hu

Vállalkozó részéről:

kapcsolattartó neve, beosztása: Varga Ignác magasépítési üzletágigazgató

mobil telefonszám: +36 70 709 2705

e-mail: varga.ignac@szabadics.hu

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: A jogutódlásra figyelemmel szükségessé vált a Vállalkozási szerződés tartalmának módosítása egyes rendelkezések vonatkozásában.

Felek rögzítik, hogy jelen 2. számú Módosításban foglaltak megfelelnek a Kbt. 141. § (6)

bekezdésének, figyelemmel arra, hogy a módosítás nem lényeges, és nem állnak fenn az alábbi körülmények:

- olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

- a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
 - a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.
- Mindezekre tekintettel Felek a módosítás jogalapját a Kbt. 141. § (6) bekezdés szerint állapítják meg.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

x Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 191757337 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 191757337 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2019/03/05 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben