

Tájékoztató a szerződés módosításáról - Takarítási szolgáltatás megrendelése és higiéniai szerek beszerzése, valamint biztonságtechnikai tanácsadás és vagyonvédelmi szolgáltatás nyújtása a BAZ Megyei Kormányhivatal részére

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/71
Beszerzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
Közzététel dátuma:	2019.04.11.
Iktatószám:	5646/2019
CPV Kód:	90911200-8
Ajánlatkérő:	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Teljesítés helye:	Miskolc
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Jánosik és Társai Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Közigazgatás

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal](#)

Postai cím: [Városház tér 1.](#)

Város/Község: [Miskolc](#)

Postai irányítószám: [3525](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Társy József](#)

Telefon: [06-46-514-610](#)

E-mail: tarsy.jozsef@borsod.gov.hu

Fax: [+36 46512903](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL): www.kormanyhivatal.hu

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: **Jánosik és Társai Kft.**

Postai cím: **Attila u. 34.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1047**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon: **+3646507490**

E-mail: **janosik@t-online.hu**

Fax: **+3646327710**

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2.) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg): **Közigazgatás**

Egészségügy

I.4.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Takarítási szolgáltatás megrendelése és higiéniai szerek beszerzése, valamint biztonságtechnikai tanácsadás és vagyonvédelmi szolgáltatás nyújtása a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal részére

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

Miskolc

NUTS-kód HU311

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2016/03/23 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Irodaépületek takarítása és higiéniai szerek beszerzése, valamint biztonságtechnikai felmérése és vagyonvédelmi feladatainak ellátása a dokumentációban részletezett műszaki követelmények alapján

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

90911200-8

Kiegészítő szójegyzék

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 1622104500 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés 2018/04/01 (év/hó/nap)

Befejezés 2019/03/31 (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Takarítási feladatokra vonatkozó ajánlati ár (nettó Ft/hó)	40
Eseti takarítás ellenértéke (Ft/óra)	10
Élőerős őrzési, portaszolgálati feladatok ellátásának egységára (nettó Ft/fő/óra)	25
Vagyonvédelmi szolgáltatás és biztonságtechnikai tanácsadás ellenértéke (nettó Ft/hó)	15
Meghiúsulási kötbér (minimum 10.000.000,-Ft maximum 15.000.000,-Ft)	5

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2015 /S 213 - 389614

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2015/11/04 (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2016 /S 065 - 113548

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt
nem

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés 4.2. pontjában meghatározott, takarítási feladatokra vonatkozó havi díjat, a keretmegállapodás V.4 pontjában foglaltakra hivatkozással, megemelik a KSH fogyasztói árindex (infláció) mértékével, az alábbiak szerint:

„4.2. Megrendelő a kiállított teljesítési igazolásban szereplő szolgáltatás mennyisége alapján, az alábbiak megfizetésére köteles:

• Takarítási feladatokra vonatkozóan 15.532.413,- (nettó Ft/hó) összeget

A havi szolgáltatási díj magában foglalja:

- o a rendszeres, időszaki takarítási feladatok ellátását, ezen kívül
- o a takarítószeres, tisztító- és fertőtlenítő szerek, anyagok, higiéniai szerek (folyékony szappan), egészségügyi papírok (toalett- és kéztörölő papír) árát,
- o törölközők, abroszok mosásának, vasalásának költségeit,
- o a takarítási feladatok ellátásával kapcsolatos járulékos költségeket (pl. gépek el-, illetve visszaszállítása)....”

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés 4.2. pontjában meghatározott élőerős őrzési, portaszolgálati feladatok ellátására vonatkozó óradíj, valamint a vagyonsvédelmi szolgáltatás és biztonságtechnikai tanácsadás havidíja, a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum 2019. évi megállapításáról szóló 324/2018. (XII. 30.) Korm. rendeletben, valamint a keretmegállapodás V.3 pontjában foglaltakra hivatkozással, az alábbiak szerint módosul.

„4.2. Megrendelő a kiállított teljesítési igazolásban szereplő szolgáltatás mennyisége alapján, az alábbiak megfizetésére köteles:

- Élőerős őrzési, portaszolgálati feladatok ellátása tekintetében a teljesítésigazolásban szereplő mennyiségre vetítetten 1.616,- (nettó Ft/fő/óra) összeget fizet Vállalkozó részére.
- Vagyonsvédelmi szolgáltatás és biztonságtechnikai tanácsadás ellenértéke 121.475,- (nettó Ft/hó) összeget - amely nem tartalmazza az élőerős őrzési, portaszolgálati feladatok ellátásának óradíját, melyet Felek külön állapítanak meg.”

IV.1.3) A módosítás indoka:

A minimálbér és a garantált bérminimum jogszabályban előírt emelkedése, amely a közbeszerzési eljárás megindításakor előre nem volt látható.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2019/03/19 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

Jánosik és Társai Kft. képviselője aláírásával elfogadta a szerződés módosítását.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2019/04/10 (év/hó/nap)