

Törcsvár Utcai Óvoda - Tájékoztató

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/71
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.04.11.
Iktatószám:	6189/2019
CPV Kód:	45453100-8;45111000-8;45262800-9
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Teljesítés helye:	1112 Budapest, Törcsvár u. 19-23.; Hrsz: 2337/9
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	SZIN-KER ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_39791016](#)

Postai cím: [Bocskai Út 39-41.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1113](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Büki László](#)

Telefon: [+36 13724513](#)

E-mail: buki.laszlo@ujbuda.hu

Fax: [+36 13724628](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.ujbuda.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: „Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában lévő Töröcsvár Utcai Óvoda (1112 Budapest, Töröcsvár u. 19-23.; hrsz: 2337/9) bővítési munkái”

Hivatkozási szám: EKR000150042019

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45453100-8	
További tárgyak:	45111000-8	
	45262800-9	

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A közbeszerzés tárgya Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában lévő Töröcsvár Utcai Óvoda (1112 Budapest, Töröcsvár u. 19-23.; hrsz: 2337/9) bővítési munkái A közbeszerzés mennyisége Az Ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező előkészítő tervdokumentáció és mellékelt tételes költségvetés-kiírás alapján, az alábbi főbb mutatók szerint: Az ingatlanon jelenleg egy T-alakú alaprajzi kialakítású, 720 m² beépített alapterületű egyszintes óvoda található, négy csoportszobával (~100 fős). Az építési beruházás során a meglévő épület kiszolgáló hátsó épületrész bontása és egy új 352,08 m² nettó alapterületű, 624,43 m² szintterületű kétszintes épületrész építésére kerül sor. A tárgyi férőhelybővítés során 2 új csoportszoba és egy tornaszoba létesítésére, valamint a szükséges kiszolgáló funkciók (irodák, fejlesztőszobák, gépészeti tér, melegítőkonyha) kialakítására kerül sor. Az építési beruházás a meglévő óvodaépület működésének és rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett történhet. A tervezés során, ennek biztosítása érdekében az új épületrészt a meglévő, elbontandó, könnyűszerkezetes épületrész mellé került elhelyezésre, majd az óvoda két hónapos nyári szünete alatt az épület összeköttetésének, gépészeti, elektromos rendszerének kiépítésével, a könnyűszerkezetes épületrész bontásával biztosítjuk a folyamatos működést. Az óvoda bővítés alapvetően két részből áll: új bővítmény kialakítása során az óvodának zavartalanul, rendeltetésszerűen és biztonságosan kell üzemelnie, az ezzel kapcsolatos biztonsági előírások szerinti kiegészítő védőszerkezetek a kivitelező feladatait képezik., illetve a meglévő könnyűszerkezetes épületrész bontása és az új épületrész és a meglévő megmaradó épületrész összekötése. A Bővítmény kialakítása: az eredeti, T-alakú épület hátsó traktusa , mely egy könnyűszerkezetes bővítmény, mellé kerül kialakításra egy új kétszintes, 12,96x25,22 m beépített alapterületű épületrész, melynek a földszinti részén 2 db új csoportszoba a hozzá tartozó öltöző és vizesblokkal, irodák, teakonyha, melegítőkonyha kerül kialakításra, az emeleti szinten tornaszoba, fejlesztőszobák, vizesblokk, öltöző és a gépészeti helyiség kerül elhelyezésre. Az új épületrész kialakítását követően a könnyűszerkezetes, 9,74x24,61 m beépített alapterületű épületrész elbontását és a megmaradó két épületrész összekötését biztosító épületrész kiépítését az óvodai nyári szünet ideje alatt kell megvalósítani. A teljes mennyiség és a műszaki leírás a műszaki dokumentációban kerül részletesen kifejtésre.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **295751394** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: Törcsvár Utcai Óvoda bővítési munkái

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45111000-8	
További tárgyak:	45453100-8	
	45262800-9	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: 1112 Budapest, Törcsvár u. 19-23.; Hrsz: 2337/9

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A közbeszerzés tárgya

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában lévő Törcsvár Utcai Óvoda (1112 Budapest, Törcsvár u. 19-23.; hrsz: 2337/9) bővítési munkái

A közbeszerzés mennyisége

Az Ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező előkészítő tervdokumentáció és mellékelt tételes költségvetés-kiírás alapján, az alábbi főbb mutatók szerint:

Az ingatlanon jelenleg egy T-alakú alaprajzi kialakítású, 720 m² beépített alapterületű egyszintes óvoda található, négy csoportszobával (~100 fős). Az építési beruházás során a meglévő épület kiszolgáló hátsó épületrész bontása és egy új 352,08 m² nettó alapterületű, 624,43 m² szintterületű kétszintes épületrész építésére kerül sor. A tárgyi férőhelybővítés során 2 új csoportszoba és egy tornaszoba létesítésére, valamint a szükséges kiszolgáló funkciók (irodák, fejlesztőszobák, gépészeti tér, melegítőkonyha) kialakítására kerül sor.

Az építési beruházás a meglévő óvodaépület működésének és rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett történhet. A tervezés során, ennek biztosítása érdekében az új épületrészt a meglévő, elbontandó, könnyűszerkezetes épületrész mellé került elhelyezésre, majd az óvoda két hónapos nyári szünete alatt az épület összeköttetésének, gépészeti, elektromos rendszerének kiépítésével, a könnyűszerkezetes épületrész bontásával biztosítjuk a folyamatos működést.

Az óvoda bővítés alapvetően két részből áll: új bővítmény kialakítása során az óvodának zavartalanul, rendeltetésszerűen és biztonságosan kell üzemelnie, az ezzel kapcsolatos biztonsági előírások szerinti kiegészítő védőszerkezetek a kivitelező feladatait képezik., illetve a meglévő könnyűszerkezetes épületrész bontása és az új épületrész és a meglévő megmaradó épületrész összekötése.

A Bővítmény kialakítása: az eredeti, T-alakú épület hátsó traktusa, mely egy könnyűszerkezetes bővítmény, mellé kerül kialakításra egy új kétszintes, 12,96x25,22 m beépített alapterületű épületrész, melynek a földszinti részén 2 db új csoportszoba a hozzá tartozó öltöző és vizesblokkal, irodák, teakonyha, melegítőkonyha kerül kialakításra, az emeleti szinten tornaszoba, fejlesztőszobák, vizesblokk, öltöző és a gépészeti helyiség kerül elhelyezésre.

Az új épületrész kialakítását követően a könnyűszerkezetes, 9,74x24,61 m beépített alapterületű épületrész elbontását és a megmaradó két épületrész összekötését biztosító épületrész kiépítését az óvodai nyári szünet ideje alatt kell megvalósítani.

A teljes mennyiség és a műszaki leírás a műszaki dokumentációban kerül részletesen kifejtésre.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 2. Jólteljesítési biztosíték (%) 20

2 3. Felelős műszaki vezető jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli MV-É vagy MV-M szakterületen megszerzett szakmai gyakorlata (év) 10

Költség szempont –

x Ár szempont – 1. Ajánlati ár (nettó forint) Súlyszám - 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

x A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Töröcsvár Utcai Óvoda bővítési munkái**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2019/04/03 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 2

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 2

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: SZIN-KER ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_82230551

Postai cím: Tarkarét Utca 2

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1106

Ország: Magyarország

E-mail: schillingbalazs@szinkerepito.hu

Telefon: +36 309996251

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 24916710242

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 289208516

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 295751394

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

x Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma:

(közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország:

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett

nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: SZIN-KER ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_82230551

Postai cím: Tarkarét Utca 2

Város: Budapest

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1106**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **24916710242**

Hivatalos név: **Gazsi és Gazsi Kft**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_51299767**

Postai cím: **Kátai Út 47**

Város: **Tápiószecső**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2251**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **12049260213**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019/02/13 (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2019/04/10 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges