

Szfvár. Műv. Ház átalakítás-akadálymentesítés

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/71
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító felhívás/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.04.11.
Iktatószám:	6277/2019
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Székesfehérvári Egyházmegye
Teljesítés helye:	8000 Székesfehérvár, Liszt Ferenc u. 1. hrsz: 217
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2019.05.08.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Szabadidő, kultúra és vallás

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Eljárást megindító felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Székesfehérvári Egyházmegye](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_52406236](#)

Postai cím: [Városház Tér 5.](#)

Város: [Székesfehérvár](#)

NUTS-kód: [HU211](#)

Postai irányítószám: [8000](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Staudt Mária](#)

Telefon: [+36 304341872](#)

E-mail: staudt.maria@szfvar.katolikus.hu

Fax: [+36 22510699](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://www.szfvar.katolikus.hu>

A felhasználói oldal címe (URL): <http://www.szfvar.katolikus.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

A meghatalmazott ajánlatkérő nélküli közbeszerzés.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000380982019/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000380982019/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Szfvár. Műv. Ház átalakítás-akadálymentesítés

Hivatkozási szám: EKR000380982019

II.1.2)

Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4)

A közbeszerzés rövid ismertetése: A GINOP-7.1.4-16-2016-00006 számú, „Egyházi kulturális örökség turisztikai fejlesztés” tárgyú projekt keretében a székesfehérvári Szent István Hitoktatási és Művelődési Ház átalakítására és akadálymentesítésére vonatkozó kivitelezés

II.1.5)

Becsült érték: Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

Ajánlatok benyújthatók

valamennyi részre

legfeljebb a következő számú részre:

csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1)

Elnevezés: Szfvár. Műv. Ház átalakítás-akadálymentesítés

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45212300-9

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU211

A teljesítés helye: 8000 Székesfehérvár, Liszt Ferenc u. 1. hrsz: 217

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: A GINOP-7.1.4-16-2016-00006 számú, „Egyházi kulturális örökség turisztikai fejlesztés” tárgyú projekt keretében a székesfehérvári Szent István Hitoktatási és Művelődési Ház átalakítására és akadálymentesítésére vonatkozó kivitelezés Műemléki védettség alatt álló épület felújítása az alábbi főbb munkanemek tekintetében (részletesen a kiírás mellékletét képező műszaki leírás szerint) tájékoztató jelleggel:

- Felvonulási létesítmények
- Irtás, föld-és sziklamunka
- Helyszíni beton-és vasbeton munkák 53,4 m²/01 t/4,2 m³
- Előregyártott épületszerkezeti megoldások 9 db
- Falazás és egyéb kőművesmunka 105 m²
- Vakolás és rabilolás 397 m²
- Szárazépítés 51 m²
- Hideg és melegburkolatok készítése 388 m²
- Fa –és műanyag nyílászárók elhelyezése 13 db
- Felületképzés 592 m²
- Szigetelés 160 m²
- Gépészeti bontási munkák
- Szellőztetés kivitelezése
- Vízellátás, csatornázás
- Fűtészerezés
- Elektromos munkák
- Részleges akadálymentesítés megoldása, akadálymentes lifttel (630kg teherbírású 8személyes SCHINDLER S001 REL.3-3100 típusú vagy azzal egyenértékű személyfelvonó), a meglévő teherlift elbontásával, valamint akna szükségszerű bővítésével. A kapcsolódó építési és örökségvédelmi engedéllyel ajánlatkérő rendelkezik, az a közbeszerzési műszaki leírás része.
- Akadálymentes szabvány szerinti rámpa kialakítása a belső közlekedés megfelelő kialakításával
- Akadálymentes mosdó, WC kialakítása.
- Szükség szerinti vakolatjavítások, festések, mázolások.
- Álmennyezet kialakítása az érintett területen, a gépészeti, elektromos szerelvények takarására
- Épületgépészeti munkák
- Épületvillamossági feladatok.

A részletes feltételek az ajánlati dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban, árazatlan költségvetésben) kerültek rögzítésre.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbi értékelési szempontok

x **Minőségi szempont** – 1 Jótállás vállalt időtartama - naptári hónap (minimum 36 és maximum 60 hónap ajánlható meg) 20

2 Az M/2. alkalmassági minimumkövetelményre megajánlott szakember releváns (alkalmassági követelményen vizsgálaton felüli) szakmai többletapasztalata (minimum 0 és maximum 60 hónap ajánlható meg) 10

Költség szempont –

x **Ár szempont** – Megnevezés: Tartalékkerettel növelt vállalkozói díj(nettó Ft) / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: Pénz nem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 6 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **GINOP-7.1.4-16-2016-00006**

II.2.13) További információ **Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentáció részét képező organizációs terv alapján kell ajánlatot tennie, illetve az abban foglaltak szerint kell eljárnia a teljesítés során.**

II.2.12. Folyt.: **GINOP-7.1.4-16-2016-00006** számú, „Egyházi kulturális örökség turisztikai fejlesztés”

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglaltak hatálya alá tartozik. Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 74. § (1) bekezdés alapján jár el.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek a Kbt. 114.§ (2) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb)-kc) alpontjára vonatkozóan nyilatkoznia kell, amelyben a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát megnevezi. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell továbbá a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a fenti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazható, azonban Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján amennyiben az ajánlattevő tekintetében változásbejegyzési eljárás van folyamatban, úgy ajánlattevő csatolni köteles ajánlatában a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás hiányában ajánlattevő e tényről nyilatkozni köteles az ajánlatában.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján lehetséges.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: SZ/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem szerepel az 1997. évi LXXVIII. törvény 39. §-a szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Mo.-n letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország kivitelezői nyilvántartásában (vagy kivitelezői jogosultságával).

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: SZ/1. Amennyiben Ajánlattevő szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara építőipari kivitelező vállalkozásokat nyilvántartó rendszerében (<http://regisztracio.kivreg.hu/web/index.php?frame=Search>), úgy az igazolás benyújtása az ajánlatban nem szükséges [nem Mo.-n letelepedett gazdasági szereplő esetén a Kbt. 69. § (11) bek. alkalmazandó].

Ajánlattevő csatolja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. §-a szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében történő szereplés tényét igazoló - a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által kiállított - igazolást [nem Mo.-n letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország kivitelezői nyilvántartásában szereplés tényét igazoló dokumentumot kell benyújtani a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani]. [Kbt. 41/A.§, 65. § (1) bek. c) pont és 69.§ (11)-(11a) bek.; 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bek.]

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: M/1. Ajánlattevő csatolja az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 60 hónap legjelentősebb, a beszerzés tárgya szerinti építési beruházásainak ismertetését az alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelően részletezett tartalommal az alábbiak szerint:

- a teljesítés kezdő és befejezési időpontja (év, hónap, nap),
 - a szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy és elérhetősége),
 - a referencia tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel),
 - a teljesítés helye,
 - a referencia mennyisége (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel),
 - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pont]
- A referenciákat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése és 23. §-a alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

M/2. Ajánlattevő nyújtsa be azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek –

- ajánlattevő általi megnevezését,
- végzettséget és/vagy képzettséget igazoló okiratok másolatát, továbbá
- a szakmai tapasztalat saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzzal történő ismertetését, és
- a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére állnak aki(ke)t be kíván vonni a teljesítésbe.

[Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont és 69. § (11) bekezdés; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pont].

Az M/2. esetében a megnevezett szakember(ek) szakmai tapasztalata abban az esetben kerül megállapításra, ha a szakmai önéletrajzban feltüntetett releváns projektek időtartamai (a kezdő és végdátum legalább év és hónap pontossággal történő meghatározásával) eléri a szükséges időtartamot (1 év esetén 12 hónapot, 2 év esetén 24 hónapot, és így tovább); párhuzamos munkavégzés esetén kizárólag egy bemutatott projekt igazolt időtartama vehető figyelembe]. Ajánlatkérő az M/1-M/2. alkalmassági követelmények tekintetében alkalmazza

- a Kbt. 65. §-át;
- a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdését
- a Kbt. 114. § (2) bekezdését.

Az ajánlattevő a dokumentációban rögzítettek szerint (a vonatkozó nyilatkozatminta alapján) köteles megjelölni, hogy mely szakembert mely konkrét pozícióra jelöli.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 60 hónapban teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) műemléki védetség alatt álló épület(ek) felújítási munkáira vonatkozó referenciával, mely megfelel az alábbi követelmények egyikének:

- a) a referencia részét képezte legalább 1 db felvonó építésére vonatkozó kivitelezési munkák elvégzése
- b) a referencia részét képezte olyan épületgépészeti munkák ellátása, ahol vízellátási és

csatornázási munkák magában foglaltak egy újonnan kialakítandó mozgássérült mellékhelyiség megvalósítását.

Az M/1. alkalmassági feltétel több referenciával igazolható, az a) és b) alpontok közötti átfedés megengedett.

Ajánlatkérő referenciaként elfogadja a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladását megelőző nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bek. a) pont]

Ajánlatkérő referenciaként elfogadja az olyan teljesítést is, amelynek keretében a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §]

M/2. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-M felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges „követelményként” előírt végzettségi és szakmai gyakorlati követelményeknek megfelel [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. cím 1. rész 4. pont];

A Kbt. 65.§ (6) bekezdése értelmében az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az érintett szakembernek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített jogosultsággal. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy e jogosultság(ok)nak a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Jótállás, késedelmi, hibás teljesítési és megghiúsulási kötbér, valamint jóteljesítési biztosíték és teljesítési biztosíték az alábbiak szerint:

a) Késedelmi kötbér mértéke 0,5 % / naptári nap, alapja a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj. Késedelmi kötbér legfeljebb a nettó vállalkozói díj 15%-ának erejéig érvényesíthető.

A késedelmi kötbér alkalmazására Ajánlatkérő a teljesítési véghatáridő tekintetében jogosult.

Teljesítési véghatáridőnek a II.2.7) pontja szerinti időtartam minősül [e határidőig szükséges valamennyi kivitelezési feladatot sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárva teljesíteni].

Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a késedelmi kötbérrel érintett napok száma és a késedelmi kötbér szorzata eléri vagy meghaladja a késedelmi kötbér maximumát.

b) Hibás teljesítési kötbér: a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 20%-a.

c) Megghiúsulási kötbér: a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 20%-a.

d) Jótállás időtartama: kezdőnapja a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontja, az időtartamát az ajánlattevő jogosult megajánlani.

e) A jóteljesítési biztosíték mértéke: az Ajánlatkérő által az átadás-átvétel keretében igazolt tényleges a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 5%-a, futamideje: a műszaki

átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától kezdődően a jótállás időtartamának lejártát követő 45. nap.

f) A teljesítési biztosíték mértéke: az Ajánlatkérő által az átadás-átvétel keretében igazolt tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 5%-a.

A kötbérek alkalmazására Ajánlatkérő abban az esetben jogosult, ha a közbeszerzési dokumentumokban megállapított részletes szerződéses feltételeket a nyertes ajánlattevő megszegi olyan okból, amelyért felelős [Ptk. 6:186. § (1) bekezdés].

Jótállás: Ajánlattevőt a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásától a felolvasólapon tett megajánlásának megfelelő, de legalább harminchat (36) hónapos jótállási kötelezettség terheli.

A biztosítékok a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthetők

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával),
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség biztosításával,
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel a dokumentációban részletesen meghatározottak szerint.

Ajánlattevőnek a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy a jóteljesítési biztosítékokat az előírt határidő(k)ben Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.

A részletes szabályokat az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A szerződés finanszírozására a GINOP-7.1.4-16-2016-00006 számú, „Egyházi kulturális örökség turisztikai fejlesztés” tárgyú projekt keretében kerül sor az Európai Unió, valamint a Magyar Állam költségvetési támogatásával.

A GINOP-7.1.4-16-2016-00006 számú, „Egyházi kulturális örökség turisztikai fejlesztés” projekt elszámolható költségeinek támogatási intenzitása: 100,000000 %

Az ajánlattétel, elszámolás illetve kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

A szerződés finanszírozásának módja: utőfinanszírozás.

Ajánlatkérő a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj legfeljebb 10%-ának erejéig biztosítja az előleg ajánlattevői igénylésének lehetőségét, előlegbekérő levél ajánlattevő általi benyújtása alapján. Előleg fizetésére a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdései, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint kerülhet sor. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által igényelt és az Ajánlatkérő által megfizetett előleget a részszámlá(k) összegébe egyenlő mértékben számítja be, és az előleg megfelelő részével csökkentett vállalkozói díjrészletet fizeti meg a nyertes ajánlattevő részére. A megfizetett előleggel a végszámla benyújtásáig a részszámlákban el kell számolni.

A nyertes ajánlattevő (rész)számlázásra jogosult a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §-ának megfelelően.

A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése folyamán 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- az 1. részszámla a nettó vállalkozói díj 35%-át elérő műszaki készülségnél, a számla összege a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 35%-a
- a 2. részszámla a nettó vállalkozói díj 70%-át elérő műszaki készülségnél, a számla összege a

tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj további 35%-a
- végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően, a számla összege a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj fennmaradó 30%-a. [a tartalékkeret terhére megvalósított kivitelezési feladatok elszámolására a végszámlában kerülhet sor, ennek megfelelően a végszámla értéke e feladatok értékével módosulhat].

A (rész)számla szerinti vállalkozó díj(részlet) megfizetésére a Kbt. 135. § (3) és (5) bekezdései, 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-a irányadó.

A megajánlott vállalkozói díjnak (ajánlati ár) 5 % mértékű tartalékkeretet kell tartalmaznia. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel, a szerződéstervezet szerinti feltételek fennállása esetén van mód, a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben rögzítettek szerint.

A részletes fizetési feltételeket az ajánlattételi dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

A megajánlott vállalkozói díjnak (ajánlati ár) tartalmaznia kell minden költséget, adó-, vám, illeték, járulék összeget, minden ráfordítást, ami a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülhet. Az ajánlatban meghatározott ellenértéken felül – a jelen felhívásban és a dokumentációban meghatározott kivételekkel – más jogcímen számla nem nyújtható be, más fizetési kötelezettséget Ajánlatkérő nem vállal.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő a Kbt. 35. §-a alapján a nyertes ajánlattevő(k) részére nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Jogsabályi különleges feltételek:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet;
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet;
- a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet;
- az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

x Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalás megtartásával indított eljárás során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: [A VI.3.4. pont folytatása:](#)

10) AK a kieg.táj.-ok körében a Kbt.56.§-ától az alábbiakban tér el: - AK a kieg.táj.-t a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, de az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb 3 munkanappal köteles megadni. - AK azon kieg.táj. iránti kérelmek megválaszolására köteles, melyek az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb 5 munkanappal AK részére megküldenek. - AK kieg.táj. formájában közli, hogy a közbesz.-i dok.-ok valamely eleme semmis, ha a közbesz.-i doku.-okon belül ugyanaz az adat, információ több ponton eltérően szerepel, vagy a közbesz.-i dok.-ok valamely eleme eltér az eljárást megindító felhívástól. A közbesz.-i dok.-ok semmisnek nyilvánított eleme, előírása a közbesz.-i eljárásban és a közbesz.-i szerződésben nem alkalmazandó.

11) AK a Kbt.117.§ (2) bek. szerint a VI)3.4.1 és VI)3.4.9. pontokban rögzítette a sajátos szabályokat.

12) AK előírja, hogy AT-nek nyertessége esetén a közbeszerzés tárgyára kiterjedő, legalább 10 000 000 Ft/év és 1 000 000 Ft/káresemény biztosítási értékű szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

13) További adatok a dokumentációban.

14) FAKSZ: dr. Csizmadia Péter (l.sz.:00482).

15) A II.1.6. ponthoz: a Kbt. 61. § (4) bekezdés szerinti indokolás: Egységes építési terület, összefüggő felvonulási területtel, melynek alapján a kivitelezői felelősség megosztása megrendelő kockázatait aránytalanul növelné, a projekt határidőre történő befejezését veszélyeztetné. (kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)

Az első tárgyalás időpontja: (egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: **2019/05/08** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **11:00** (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4)

Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: **HU**

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: **60** a következő dátumtól számítva: **2019/05/08** (éééé/hh/nn)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: **2019/05/08** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **13:00** (óó:pp)

Hely: **Az elektronikus ajánlatok felbontása elektronikusan történik az EKR-ben. Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. §-a tartalmazza.**

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: **Az elektronikus ajánlatok felbontása elektronikusan történik az EKR-ben. Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. §-a tartalmazza.**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

x A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1)

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:
0-100

VI.3.2)

A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot: Ajánlatkérő a K.H. KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. 12. 21.napján közzétett útmutatója alapján az ár résszempont esetén a fordított arányosítás módszerét, a minőségi szemp.-ok esetében a közb. dokumentumokban részletezett képletet alkalmazza.

VI.3.3) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.4)

További információk: 1) Ajánlattevőnek (AT) az EKR-ben rendelkezésre bocsátott űrlap(ok) útján kell benyújtania:

- a Kbt. 66. § (5) bek. szerinti felolvasólap;

- a Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyil.;

AT-nek be szükséges nyújtania továbbá

- az árazatlan költségvetés(ek)et beárazva;

- a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyíl.;

- a Kbt. 66. § (6) bek. a) és b) pontja szerinti nyíl.;

- a fel.bizt.-ról szóló nyil.;

- az ajánlatban aláíró képviselők aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját vagy egyen.-ű dok.-át;

- meghatalmazott eljárása esetén a meghatalmazást;

- közös ajánlattétel esetén az erről szóló megállapodást és Kbt. 35.§ (2a) pont szerinti meghatalmazást.

2) AK a 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti nyílt eljárás szabályait alkalmazza, az alábbi eltérésekkel és az ajánlatok összeállítását, bírálatát az alábbi feltételek szerint írja elő a Kbt.66.§, 67.§ és 69.§ rendelkezéseitől eltérően [Kbt.117.§ (2)]. AK az ért. résszemp.-ok szerinti dok.-ok körében a felolvasólap, az árazott költségvetések és az M/2. alk. min.köv.re megajánlott szakember szakmai önéletrajzának előzetes megfelelését ellenőrzi, szükség esetén a Kbt.71-72.§ szerinti jogintézményeket alkalmazza. A megfelelőnek talált ajánlatokat értékeli a résszempontok alapján, az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedv. és az azt követő egy vagy több legkedv. AT tekintetében végzi el a bírálatot az egyéb dok.-ok körében. AK a bírálat alá vont ajánlatok körében a Kbt.71.§ szerinti jogintézményeket alkalmazza.

3)AK az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az eljárásban benyújtott ajánlatok mindegyike meghaladja a – Kbt.75.§ (4) bek.-nek megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

4)AK az ajánlatok érvénytelenségére és kizárására a Kbt.73-74.§-ait, az eljárás

eredménytelenségére a Kbt.75.§-át alkalmazza. AK nem alkalmazza a Kbt.75.§ (2) bek. e) pontját.

5)Ha az előírt alk.-i köv.-eknek az AT más szervezet/személy kapacitására támaszkodva felel meg, ebben az esetben a Kbt.65.§-ának rendelkezései alkalmazandóak.

6)A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46.§-a alapján, amennyiben a dok. (közbesz.-i műszaki leírás) meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazd.-i szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra, továbbá szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásokra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az AK köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dok.-ban rögzítetteknél jobb megoldást is. Részletes feltételek a dok.-ban.

7)AK 2019.04.17.napján 10.00 órakor nem konzultációs jellegű helyszíni bejárást tart. Találkozó: 8000 Székesfehérvár, Liszt Ferenc utca 1. (hrsz.217) AK a bejárásról jegyzőkönyvet készít, amelyet a bejárás napjától számított 5 napon belül elektronikusan hozzáférhetővé tesz gazd.-i szereplők részére.

8)AK felhívja az AT-k figyelmét, hogy az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti koordinátor igénybevételét írja elő a szerződéstervezetben.

9)AK tájékoztatja az AT-et, hogy az alk.-i feltételeket a minősített AT-k jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az alábbi pontokban: III.1.1) és III.1.3) pontok.

VI.4)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2019/04/10 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges