

Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése a TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037 azonosítószámú projekt keretében” _1. sz szerződésmódosítás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/72
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.04.12.
Iktatószám:	6417/2019
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Orosháza Város Önkormányzata Gyöngyvirág Klub (5900 Orosháza, Székács J. u. 3. hrsz: 3902) Öreg Tölgy Klub (5900 Orosháza, Iglói u. 7. hrsz: 7393) Ószirózsa Klub (5900 Orosháza, Kiss Ernő u. 19 hrsz: 93 90) Reménység Klub (5900 Orosháza, Lórántffy u. 35. hrsz: 882 7/A/2
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Szonita Hungary Kft
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényességi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Orosháza Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK15762](#)

Postai cím: [Szabadság tér 4-6.](#)

Város: [Orosháza](#)

NUTS-kód: [HU332](#)

Postai irányítószám: [5900](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy:

Telefon: [+36 68413022](#)

E-mail: varoshaza@oroshaza.hu

Fax: [+36 68411545](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL): www.oroshaza.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: „Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése a TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037 azonosítószámú projekt keretében”

Hivatkozási szám: 1

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

„Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése a TOP-4.2.1-15-BS1- 2016-00037 azonosítószámú projekt keretében”

Rész száma: 1

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45262700-8	
További tárgyak:	45310000-3	
	45321000-3	
	45330000-9	
	45421130-4	
	45432100-5	
	45223300-9	
	45112700-2	
	45400000-1	
	09331000-8	
	45261310-0	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU332 A teljesítés helye: Gyöngyvirág Klub (5900 Orosháza, Székács J. u. 3. hrsz: 3902)

Öreg Tölgy Klub (5900 Orosháza, Iglói u. 7. hrsz: 7393)

Őszirózsa Klub (5900 Orosháza, Kiss Ernő u. 19 hrsz: 93 90)

Reménység Klub (5900 Orosháza, Lórántffy u. 35. hrsz: 882 7/A/2)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Főbb munkanemek és mennyiségek (tájékoztató jelleggel):

1.) Gyöngyvirág Klub (5900 Orosháza, Székács J. u. 3. hrsz: 3902)

Az épület beépített alapterülete: 127,25m², hasznos alapterület: 85 ,91 m².

Épület külső hőszigetelése;

Födém hőszigetelése;

Padlóburkolat bontása , új burkolat építése;

Bádogozás;

Homlokzati nyílászárók cseréje;

Akadálymentesítés (Parkoló építése, Rámpák kiépítése, mozgáskorlátozott WC kialakítása)

Gépészeti rendszerek korszerűsítése

Szolár rendszer felszerelése

2.) Öreg Tölgy Klub (5900 Orosháza, Iglói u. 7. hrsz: 7393)

Az épület beépített alapterülete: 164,34 m², hasznos alapterület: 154,73 m².

Épület külső hőszigetelése;

Födém hőszigetelése;

Padlóburkolat bontása , új burkolat építése;

Bádogozás;

Homlokzati nyílászárók cseréje;

Akadálymentesítés (Parkoló építése, Rámpák kiépítése, mozgáskorlátozott WC kialakítása)

Gépészeti rendszerek korszerűsítése

3.) Őszirózsa Klub (5900 Orosháza, Kiss Ernő u. 19 hrsz: 9390.

Az épület beépített alapterülete: 274,07 m², hasznos alapterület: 208,27 m².

Épület külső hőszigetelése;

Födém hőszigetelése;

Padlóburkolat bontása , új burkolat építése;

Bádogozás;

Homlokzati nyílászárók cseréje;

Akadálymentesítés (Parkoló építése , Rámpák kiépítése, mozgáskorlátozott WC kialakítása)

Gépészeti rendszerek korszerűsítése

Szolár rendszer felszerelése

Reménység Klub (5900 Orosháza, Lórántffy u. 35. hrsz: 8827/A/2

Az épület beépített alapterülete: 395,27 m², hasznos alapterület: 105 ,77 m².

Épület külső hőszigetelése;

Födém hőszigetelése;

Padlóburkolat bontása , új burkolat építése;

Bádogozás;

Homlokzati nyílászárók cseréje;

Akadálymentesítés (Parkoló építése, Rámpák kiépítése, mozgáskorlátozott WC kialakítása)

Gépészeti rendszerek korszerűsítése

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 11 vagy napban:

vagy Kezds: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-4.2.1-15BS1_2016-00037**

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

7634 / 2018 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: „Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése a TOP-4.2.1-15-BS1- 2016-00037 azonosítószámú projekt keretében”

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2018/04/26 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Szonita Hungary Kft**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Szinyei Merse utca 10.**

Város: **BUDAPEST**

NUTS-kód: **HU11**

Postai irányítószám: **1063**

Ország: **HU**

E-mail: **szokess @freemail.hu**

Telefon: **+36 302532430**

Internetcím(ek): (URL)

Fax: **+36 302532430**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **102195216**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45261310-0	
További tárgyak:	45262700-8	
	45310000-3	
	45321000-3	
	45330000-9	
	45421130-4	
	45432100-5	
	45223300-9	
	45112700-2	
	45400000-1	
	09331000-8	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU332 A teljesítés helye: A teljesítés helye: Gyöngyvirág Klub (5900 Orosháza, Székács J. u. 3. hrsz: 3902)

Öreg Tölgy Klub (5900 Orosháza, Iglói u. 7. hrsz: 7393)

Őszirózsa Klub (5900 Orosháza, Kiss Ernő u. 19 hrsz: 93 90)

Reménység Klub (5900 Orosháza, Lórántffy u. 35. hrsz: 882 7/A/2)

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

1.) Gyöngyvirág Klub (5900 Orosháza, Székács J. u. 3. hrsz: 3902)

Az épület beépített alapterülete: 127,25m², hasznos alapterület: 85 ,91 m².

Épület külső hőszigetelése;

Födém hőszigetelése;

Padlóburkolat bontása , új burkolat építése;

Bádogozás;

Homlokzati nyílászárók cseréje;

Akadálymentesítés (Parkoló építése, Rámpák kiépítése, mozgáskorlátozott WC kialakítása)

Gépészeti rendszerek korszerűsítése

Szolár rendszer felszerelése

2.) Öreg Tölgy Klub (5900 Orosháza, Iglói u. 7. hrsz: 7393)

Az épület beépített alapterülete: 164,34 m², hasznos alapterület: 154,73 m².

Épület külső hőszigetelése;

Födém hőszigetelése;

Padlóburkolat bontása , új burkolat építése;

Bádogozás;

Homlokzati nyílászárók cseréje;

Akadálymentesítés (Parkoló építése, Rámpák kiépítése, mozgáskorlátozott WC kialakítása)

Gépészeti rendszerek korszerűsítése

3.) Őszirózsa Klub (5900 Orosháza, Kiss Ernő u. 19 hrsz: 9390.

Az épület beépített alapterülete: 274,07 m², hasznos alapterület: 208,27 m².

Épület külső hőszigetelése;
Födém hőszigetelése;
Padlóburkolat bontása , új burkolat építése;
Bádogozás;
Homlokzati nyílászárók cseréje;
Akadálymentesítés (Parkoló építése , Rámpák kiépítése, mozgáskorlátozott WC kialakítása)
Gépészeti rendszerek korszerűsítése
Szolár rendszer felszerelése

Reménység Klub (5900 Orosháza, Lórántffy u. 35. hrsz: 8827/A/2

Az épület beépített alapterülete: 395,27 m2, hasznos alapterület: 105 ,77 m2.

Épület külső hőszigetelése;

Födém hőszigetelése;

Padlóburkolat bontása , új burkolat építése;

Bádogozás;

Homlokzati nyílászárók cseréje;

Akadálymentesítés (Parkoló építése, Rámpák kiépítése, mozgáskorlátozott WC kialakítása)

Gépészeti rendszerek korszerűsítése

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: **11** vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **108711318**

Pénznem: **HUF**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Szonita Hungary Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Szinyei Merse utca 10

Város: BUDAPEST

NUTS-kód: HU11

Postai irányítószám: 1063

Ország: HU

E-mail: sszokess @freemail.hu

Telefon: +36 302532430

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +36 302532430

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2019/04/03 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

1. Felek között 2018. április 26. napján Vállalkozási szerződés aláírására került sor a Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése a TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú építési beruházással kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátására.
2. A szerződés alapján elvégzett építési munkákon kívül további pótmunkák megvalósítása vált szükségessé valamennyi teljesítési helyszínen, melyek az alábbiak (teljes részletességgel a szerződés mellékletei tartalmazzák):

- pihenőszoba kialakítása,
- hideg-meleg vízvételi lehetőség kialakítása,
- gázóra szekrény cseréje,
- konyhaszekrény készítése,
- vízvezeték-rendszert érintő munkálatok.

A fenti munkák az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontjában foglalt definíciónak, azaz a szerződés alapját nem képező dokumentációban nem szereplő előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tételek, melyek így pótmunkának minősülnek. A munkák egy része a működési engedélyhez szükséges munkálatokból, másik része a kivitelezés során feltárt csőtörésből, vizesedésből adódik.

3. Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött vállalkozási szerződés III. 8 pontja szerint: „Pótmunka esetén a Felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírásban és árazatlan költségvetésben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. A pótmunka elszámolása a Ptk., a Kbt. valamint az egyéb hatályos jogszabályok pótmunkára vonatkozó rendelkezései szerint történik.”

II. a Felek az I. 2. pontra figyelemmel a Vállalkozási szerződés alábbi pontjait módosítják a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontban foglaltak alapján:

1. A III. Vállalkozói díj és annak megfizetése rész 2. pont a szerződésben:

Vállalkozó a szerződés teljesítésért Vállalkozói díjra jogosult, melynek mértéke:

Vállalkozó díj: 102.195.216,- Ft + ÁFA, azaz

százkettőmillió-egyszázkilencvenötezer-kettőszáztizenhat forint + 27% általános forgalmi adó a módosítást követően

Vállalkozó díj: 108.711.318,- Ft + ÁFA, azaz

egyszáznyolcmillió-hétszáztizenegezer-háromszáztizennyolc forint + 27% általános forgalmi adó

A vállalkozási díj a teljesítési helyeken felmerült pótmunkák miatt 6.516.102,- Ft + ÁFA összeggel növekszik, amely nem éri el az eredeti szerződéses érték 15 %-át (6,38 %). A pótmunkák részletes leírását, a pótmunkák szükségességének indokolását és az árazott költségvetést a mellékletek tartalmazzák.

2. Vállalkozó - az előlegrszámlát nem számítva - 3 darab részszámla és 1 darab végszámla benyújtására jogosult. A részszámlák kiállítására a szerződés szerinti - áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) - 25, 50 és 75 %-ot elérő (vagy pontos elérést lehetővé nem

tevő előrehaladási mérték esetében azt műszakilag célszerű mértékben meghaladó) mértékű teljesítés esetén van lehetőség. A részszámla megfelelő teljesítési tartalmát a műszaki ellenőr igazolja. A műszaki ellenőr a munkák előrehaladását százalékos alapon követi, a munkák aktuális állapotának a végleges - elérendő - állapothoz való viszonyításával, annak érdekében, és oly módon, hogy a Vállalkozó elszámolásainak kibocsátásához és jóváhagyásához megfelelő alapot biztosítson. A részszámla összegét - a 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet 32. § (6) bek. alapján - a Megrendelő által teljesítés igazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás - összesen - a teljes vállalkozási díj 80 %-át nem haladhatja meg. a módosítást követően

Vállalkozó - az előlepszámlát nem számítva - 4 darab részszámla és 1 darab végszámla benyújtására jogosult. A vállalkozói szerződés 1. számú módosításának hatályba lépését megelőzően a 25, 50 és 75 %-ot elérő (vagy pontos elérést lehetővé nem tevő előrehaladási mérték esetében azt műszakilag célszerű mértékben meghaladó) mértékű teljesítést követően a részszámla már benyújtásra került.

A 4. részszámla benyújtására a 1. számú szerződésmódosításban foglalt pótmunkák elvégzését követően van lehetőség 6.516.102,- Ft + ÁFA összegben.

A részszámla megfelelő teljesítési tartalmát a műszaki ellenőr igazolja. A műszaki ellenőr a munkák előrehaladását százalékos alapon követi, a munkák aktuális állapotának a végleges - elérendő - állapothoz való viszonyításával, annak érdekében, és oly módon, hogy a Vállalkozó elszámolásainak kibocsátásához és jóváhagyásához megfelelő alapot biztosítson. A részszámla összegét - a 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet 32. § (6) bek. alapján - a Megrendelő által teljesítés igazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás - összesen - a teljes vállalkozási díj 80 %-át nem haladhatja meg.

3. A szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.

4. Jelen Szerződésmódosítás a Felek által történt aláírás napján lép életbe.

VI.2.2) A módosítás okai

x Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat: A szerződés alapján elvégzett építési munkákon kívül további pótmunkák megvalósítása vált szükségessé valamennyi teljesítési helyszínen, melyek az alábbiak (teljes részletességgel a szerződés mellékletei tartalmazzák):

- pihenőszoba kialakítása,
- hideg-meleg vízvételi lehetőség kialakítása,
- gázóra szekrény cseréje,
- konyhaszekrény készítése,
- vízvezeték-rendszert érintő munkálatok.

A fenti munkák az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontjában foglalt definíciónak, azaz a szerződés alapját nem képező dokumentációban nem szereplő előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tételek, melyek így pótmunkának minősülnek. A munkák egy része a működési engedélyhez szükséges munkálatokból, másik része a kivitelezés során feltárt csőtörésből, vizesedésből adódik.

3. Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött vállalkozási szerződés III. 8 pontja szerint:

„Pótmunka esetén a Felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírásban és árazatlan költségvetésben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. A pótmunka elszámolása a Ptk., a Kbt. valamint az egyéb hatályos jogszabályok pótmunkára vonatkozó rendelkezései szerint történik.”

A pótmunkák elvégzése vált szükségessé, melynek értéke az eredeti szerződés értékének 15 %-át nem haladta meg (6,38%)

A Közbeszerzések Tanácsának 2017. május 19-i a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések Kbt. szerinti módosításával, valamint teljesítésével kapcsolatos egyes kérdésekről szóló útmutató II.1. pontja is rögzíti, hogy a Kbt. 141. § (3) bekezdése lehetővé teszi, hogy a szerződés több elemének módosítása esetén azon elemek tekintetében is alkalmazásra kerüljenek a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglaltak, amelyek az érték változásával közvetlenül összefüggnek. A vállalkozó szerződés módosított pontjai vonatkozásában ez a kitétel érvényesül, tekintve, hogy a részszámlázás módosítását is a pótmunka szükségessége indokolta.

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

A módosítás jogszabályi alapja:

x Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 102195216 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 108711318 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2019/04/11 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg
2 adott esetben