

# Hűtőház építése Mándokon

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/74
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.04.16.
Iktatószám:	19452/2018
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Szabó Ferenc egyéni vállalkozó
Teljesítés helye:	Mándok, Jókai utca, hrsz: 039/1
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Magiszter-S Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Szabó Ferenc egyéni vállalkozó](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_60129497](#)

Postai cím: [Kossuth Utca 137](#)

Város: [Fényeslitke](#)

NUTS-kód: [HU323](#)

Postai irányítószám: [4621](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Szabó Ferenc](#)

Telefon: [+36 309355844](#)

E-mail: [info@tranzitgroup.eu](mailto:info@tranzitgroup.eu)

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

### II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Hűtőház építése Mándokon](#)

Hivatkozási szám: EKR000583262018

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Hűtőház építése Mándokon

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU323 A teljesítés helye: Mándok, Jókai utca, hrsz: 039/1

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az új hűtőház, mely öt hűtőkamrát, egy hűtők között futó középfolysót és egy manipulálót teret fog tartalmazni egy kisebb szociális egység mellett. A hűtőkamrák egyenként 14 vagon alma tárolását szolgálják ULO technológiával. Az épület szociális blokkja mellett helyet kap egy gépterem a hűtő és légtér szabályozás beltéri gépeinek elhelyezésére, és egy analízációs és mintatároló tér. A szociális blokk tartalmazni fog egy előteret, két nem számára kézmosó és wc helyiséget. A hűtőház technológiai üzemeltetése a legmodernebb berendezésekkel fog történni. A hűtőkamrák légzáró kivitelben fognak készülni. Ez lehetővé teszi a hűtőkamrákba betárolt alma szabályozott légtérben történő hűtését. A tárolást a természetes levegő összetételének gépi berendezésekkel történő átalakításával és finom szabályozásával a gyümölcsben történő oxidációs folyamatok minimálisra csökkentésével lehet 8-10 hónap időtartamra nyújtani. A belső légtér oxigén tartalmát 1-1,5 % - ra csökkentik, a CO2 tartalom 1 % alatti lesz. A gázösszetétel további, legfeljebb 1 % - a a természetes levegőben is benne lévő nemes gázokból és 96-97 % - ban nitrogénből fog állni. Ezekből következik, hogy a kamrákban lévő gáz összetétel nem mérgező, de rendkívül alacsony oxigén tartalma miatt emberi tartózkodásra nem alkalmas, veszélyes. A leírt gáz állapotot CO2 adszorber, és nitrogén generátor működtetésével érik el. A kívánt 1 -3 fokos tárolási hőmérsékletet olyan hűtő berendezésekkel érik el, amelyben a hűtőközeg az Európai unióban engedélyezett R404 G/A környezetbarát gáz. A kamrák mennyezete alatt 2-2 db befűvő berendezés lesz felfüggesztve. Szintben itt helyezkednek el a párosító berendezések is. A hűtők kompresszorai az épület északkeleti oldalán lévő fedett, de oldalról nyitott, gépi fonattal lehatárolt gépházban lesznek beépítve. E mellett építik be a hűtő kültéri hőcserélőit. A nitrogén generátor és egyéb, fagymentes helyet igénylő elektromos vezérlő s kapcsoló szekrények a gépteremben kapnak helyet. Az analízáló berendezések és a folyamatos felügyeletet végző számítógép szintén itt kerülnek elhelyezésre.

**Részletes műszaki paramétereket a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.**

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

**II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

**Időtartam hónapban: vagy napban: 365**

**vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)**

**Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:**

**Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:**

**II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

**A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen**

**Projekt száma vagy hivatkozási száma: VP5-4.1.3.4-16 - 1824543805**

**IV. szakasz: Eljárás**

**IV.1) Adminisztratív információk**

**IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény**

**A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:**

**16886 / 2018 (KÉ-szám/évszám)**

**V. szakasz: Az eljárás eredménye**

**A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: Hűtőház építése Mándokon**

**V.1 Az eljárás eredménye**

**V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:**

**2018/09/13 (éééé/hh/nn)**

**V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk**

**A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem**

**V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe**

**Hivatalos név: Magiszter-S Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_41417957**

**Postai cím: Vasút Utca 600/7 hrsz.**

**Város: Záhony**

**NUTS-kód: HU323**

**Postai irányítószám: 4625**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: magiszter.s@gmail.com**

**Telefon: +36 309357318**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax: +36 45426252**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 257120688

Pénznem: HUF

## **VI. szakasz: A szerződés módosításai**

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU323 A teljesítés helye: Nyírtass külterület 0200 hrsz.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az új hűtőház, mely öt hűtőkamrát, egy hűtők között futó középfolysót és egy manipulálót teret fog tartalmazni egy kisebb szociális egység mellett. A hűtőkamrák egyenként 14 vagon alma tárolását szolgálják ULO technológiával. Az épület szociális blokkja mellett helyet kap egy gépterem a hűtő és légtér szabályozás beltéri gépeinek elhelyezésére, és egy analízációs és mintatároló tér. A szociális blokk tartalmazni fog egy előteret, két nem számára kézmosó és wc helyiséget. A hűtőház technológiai üzemeltetése a legmodernebb berendezésekkel fog történni. A hűtőkamrák légzáró kivitelben fognak készülni. Ez lehetővé teszi a hűtőkamrákba betárolt alma szabályozott légtérben történő hűtését. A tárolást a természetes levegő összetételének gépi berendezésekkel történő átalakításával és finom szabályozásával a gyümölcsben történő oxidációs folyamatok minimálisra csökkentésével lehet 8-10 hónap időtartamra nyújtani. A belső légtér oxigén tartalmát 1-1,5 % - ra csökkentik, a CO2 tartalom 1 % alatti lesz. A gázösszetétel további, legfeljebb 1 % - a a természetes levegőben is benne lévő nemes gázokból és 96-97 % - ban nitrogénből fog állni. Ezekből következik, hogy a kamrákban lévő gáz összetétel nem mérgező, de rendkívül alacsony oxigén tartalma miatt emberi tartózkodásra nem alkalmas, veszélyes. A leírt gáz állapotot CO2 adszorber, és nitrogén generátor működtetésével érik el. A kívánt 1 -3 fokok tárolási hőmérsékletet olyan hűtő berendezésekkel érik el, amelyben a hűtőközeg az Európai unióban engedélyezett R404 G/A környezetbarát gáz. A kamrák mennyezete alatt 2-2 db befűvő berendezés lesz felfüggesztve. Szintb itt helyezkednek el a párásító berendezések is. A hűtők kompresszorai az épület északkeleti oldalán lévő fedett, de oldalról nyitott, gépi fonattal lehatárolt gépházban lesznek beépítve. E mellett építik be a hűtő kültéri hőcserélőit. A nitrogén generátor és egyéb, fagymentes helyet igénylő elektromos vezérlő s kapcsoló szekrények a gépteremben kapnak helyet. Az analízáló berendezések és a folyamatos felügyeletet végző számítógép szintén itt kerülnek elhelyezésre.

Részletes műszaki paramétereket a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 365

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 257120688

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: Magiszter-S Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_41417957**

**Postai cím: Vasút Utca 600/7 hrsz.**

**Város: Záhony**

**NUTS-kód: HU323**

**Postai irányítószám: 4625**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: magiszter.s@gmail.com**

**Telefon: +36 309357318**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax: +36 45426252**

**A nyertes ajánlattevő Kkv **nem****

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2018/10/15 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

**Felek az alapszerződés 4.4. pontját az alábbiak szerint módosítják:**

**4.4. A vállalkozó köteles a tárgyi munkákat elvégezni a Nyírtass külterület 0200 hrsz. alatti megvalósítási helyszínen.**

VI.2.2) A módosítás okai

Ígény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

**x** Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **Az alapszerződésben megjelölt építési terület esetében**

megállapítást nyert, hogy az nem alkalmas a kivitelezés megvalósítására, mivel korábban hulladéklerakóként használták.

Megrendelő az építési engedély módosítását kezdeményezte a kivitelezés helyszínének megváltoztatása érdekében, melyre tekintettel szükséges az alapszerződés módosítása is.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 257120688 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 257120688 Pénznem: HUF

## VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2019/04/15 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben