

Tájékoztató a szerződés módosításáról - Mikóháza - Juhász Tanya Mezőgazdasági Telephely Fejlesztése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/74
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.04.16.
Iktatószám:	5755/2019
CPV Kód:	45262690-4
Ajánlatkérő:	Juhász Sándor
Teljesítés helye:	3989 Mikóháza, külterület 036/1 3989 Mikóháza, külterület 036/2
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	AMBRUS Acélszerkezet Gyártó és Építő Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Juhász Sándor](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK25573](#)

Postai cím: [Szabadság utca 47.](#)

Város: [Mikóháza](#)

NUTS-kód: [HU311](#)

Postai irányítószám: [3989](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Tóth Gergely](#)

Telefon: [+36 704535600](#)

E-mail: iroda@jamborestoth.hu

Fax: [+36 704535600](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Mikóháza - Juhász Tanya Mezőgazdasági Telephely Fejlesztés

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45262690-4

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Mikóháza - Juhász Tanya Mezőgazdasági Telephely Fejlesztés

Rész száma: 1

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU311 A teljesítés helye: 3989 Mikóháza, külterület 036/1

3989 Mikóháza, külterület 036/2

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

I.A jelű szarvasmarha istálló a bővítés után egy épületegységet fog képezni a délkeleti oldali meglévő növendékmarha

istállóval, valamint az északnyugati oldalon meglévő fejtőházzal.

Az új fedett épületrészek a meglévő 54,0m-es istálló épület 6,0m-es raszter állásaihoz igazodnak. A keleti oldalon a

növendékmarha istálló kifutója felőli ereszmagassághoz illeszkedve, annak folytatásaként 3x6,0=18,0m raszter hossz kerül

beépítésre 9,42m szélességben. A bővítmenyi rész tartószerkezete IPE220 keresztmetszetű acél kétlábás törttartós keret

15,66°-os lejtéssel.

Az épületrész alapozása a meglévő etetőút mentén annak támfalának alábetonozásával, még a növendékmarha istálló keleti

hosszoldali részén az alaptestek mérete 0,70x0,70 alapterületi keresztmetszettel készülnek. A területről nem készült

talajmechanikai szakvélemény, de feltételezhető a teherbíró kötött talaj. Az alapozási síkot a növendékmarha istálló

padlósintjéhez viszonyítva -1,05m mélységre terveztük. A pontalapokat 30x45 cm keresztmetszetű vasbeton talpgerenda

kapcsolja össze. A vasbeton talpgerendákat egy 15 cm vastag hegesztett hálóval vasalt betonlemez köt össze. A lemez alatti

kavicsfeltöltést 95 % tömörséggel kell kialakítani. A fogadósíntbe kell elhelyezni a csarnokszerkezet acélkereteinek rögzítését biztosító acélszerelvényeket. Az acél szerelvényeket nagy pontossággal kell elhelyezni, hogy fogadni tudja az acél keretállásokat. Az acél szerelvények lehorgonyzó szárai a pontalapokba is benyúlnak, így azok betonozásakor a felső 15 cm magasságban az acél szerelvény lemezkontúrájával megegyező kirekesztéssel kell a fogadó fészket biztosítani. A kavicsfeltöltések tömörségét mérési jegyzőkönyvvel igazolni kell !

Az 54,0m-es istálló nyugati oldali részén IPE220 keresztmetszetű acél egy lábás keret szintén 15,66°-os lejtéssel, 6x6,0=18,0m raszter hosszban, 7,20m szélességben. A kerettartóhoz 100.100.5 keresztmetszetű acél zártszelvényből szerkesztett, változó szélességű nyaktag tartóelem kapcsolódik, amely részben a fejőház bővítéseként tervezett IPE200 keresztmetszetű háromcsuklós 7,20m fesztávú keretállásokhoz, másrészt a fejőház ereszpárkány alatti falszerkezetéhez csatlakozik. A háromcsuklós tartószerkezet fedett teret biztosít a fejésre várakozó állatok számára, még a nyaktag tartóelem biztosítja a fejőházból kijövő állatok fedett térbe érkezését. A nyaktag elemek tartják a csapadékvíz elvezető vápacsatornát is. A nyugati épületrészek alapozása hasonlóan az előzőekhez pontalapozással készül 70/90, ill. 70/70 cm alapterületi keresztmetszetekkel. A talpgerendák mérete 30/60cm, a vasalt betonlemez 15cm vastag. A lemez alatti kavicsfeltöltést 95 % tömörséggel kell kialakítani. A keretállásokat a tetősíkokban Z200.2 keresztmetszetű hidegen hajlított szelemenek kötik össze. Az összekötést a keretvázra hegesztett C120.60.3 keresztmetszetű hidegen hajlított 160 mm hosszú konzolok biztosítják. A hosszirányba elhelyezett szelemenekre kerül a Lindab típusú trapézlemez LP45 Lindab tetőhéjazat. A nyugati oldali istálló bővítmény végfala is LP45 Lindab lemezzel burkolt, egy 360/300 kétszárnyú fém toló kapu készül. A fém tartószerkezeti részeket hideg horgany korrózióvédelemmel javasoljuk ellátni. A vasalt beton aljzat C-16/32 minőségű betonból, vasbeton szerkezet Dramix RL-45/50-BN betonerősítő acélhuzal szállal kevert beton, vasalás C15-H hegesztett háló alsó-felső vasalással 10-150/150 mm hálóosztással. A talpgerenda C16-32/KK betonból készítenő 4 20 B. 60.50 hosszvasalással, 8/200 B.38.24 minőségű kengyelvasalással. Az alapok minősége C10-32FN. A fedett építményrészekre tekintettel a bővítés engedélyköteles tevékenység.

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MEGOLDÁSOK

A bővítmenyi épületrész új kialakítású istálló tereibe a meg lévő ivóvíz hálózathoz csatlakozva automatikus itatók kerülnek kiépítésre

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MEGOLDÁSOK

A bővítményi részekbe nem készül épületvillamossági rendszer.

VILLÁMVÉDELEM MEGOLDÁSA

A bővítményi részek villámvédelmét az MSZ EN 62305 szabvány szerint norma szerintre tervezzük. A kockázat elemzési

számítás a kiviteli tervek készítése során fog elkészülni. A bővítményi rész alacsonyabb a meglévő épületrésznél, ahol a

villámvédelem ki van építve

ENERGETIKAI KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSÉNEK MEGOLDÁSA

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerint a bővítményi

épületrészeket nem kell megfeleltetni az energetikai követelményeknek.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: **300**

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **VP2-4.1.1.3-16**

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

1046 / 2018 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés:

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2017/12/27 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **AMBRUS Acélszerkezet Gyártó és Építő Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **2173 Kartal, Nefelejcs u. 4.**

Város: **Kartal**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2173**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon: **+36 203783511**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **189762628**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45262690-4

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU311** A teljesítés helye: **3989 Mikóháza, külterület 036/1**
3989 Mikóháza, külterület 036/2

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A I.A jelű szarvasmarha istálló a bővítés után egy épületegységet fog képezni a délkeleti oldali meglévő növendékmarha

istállóval, valamint az északnyugati oldalon meglévő fejőházzal.

Az új fedett épületrészek a meglévő 54,0m-es istálló épület 6,0m-es raszter állásaihoz igazodnak. A keleti oldalon a

növendékmarha istálló kifutója felőli ereszmagassághoz illeszkedve, annak folytatásaként 3x6,0=18,0m raszter hossz kerül

beépítésre 9,42m szélességben. A bővítményi rész tartószerkezete IPE220 keresztmetszetű acél kétlábás törttartós keret

15,66°-os lejtéssel.

Az épületrész alapozása a meglévő etetőút mentén annak támfalának alábetonozásával, még a növendékmarha istálló keleti

hosszoldali részén az alaptestek mérete 0,70x0,70 alapterületi keresztmetszettel készülnek. A területről nem készült

talajmechanikai szakvélemény, de feltételezhető a teherbíró kötött talaj. Az alapozási síkot a

növendékmарha istálló
padlószintjéhez viszonyítva -1,05m mélységre terveztük. A pontalapokat 30x45 cm keresztmetszetű vasbeton talpgerenda kapcsolja össze. A vasbeton talpgerendákat egy 15 cm vastag hegesztett hálóval vasalt betonlemez köt össze. A lemez alatti kavicsfeltöltést 95 % tömörséggel kell kialakítani. A fogadósíntbe kell elhelyezni a csarnokszerkezet acélkereteinek rögzítését biztosító acélszerelvényeket. Az acél szerelvényeket nagy pontossággal kell elhelyezni, hogy fogadni tudja az acél keretállásokat. Az acél szerelvények lehorgonyzó szárai a pontalapokba is benyúlnak, így azok betonozásakor a felső 15 cm magasságban az acél szerelvény lemezkontúrájával megegyező kirekesztéssel kell a fogadó fészket biztosítani. A kavicsfeltöltések tömörségét mérési jegyzőkönyvvel igazolni kell !
Az 54,0m-es istálló nyugati oldali részén IPE220 keresztmetszetű acél egy lábás keret szintén 15,66°-os lejtéssel, 6x6,0=18,0m raszter hosszban, 7,20m szélességben. A kerettartóhoz 100.100.5 keresztmetszetű acél zárt szerelvényből szerkesztett, változó szélességű nyaktag tartóelem kapcsolódik, amely részben a fejőház bővítéseként tervezett IPE200 keresztmetszetű háromcsuklós 7,20m fesztávú keretállásokhoz, másrészt a fejőház ereszpárkány alatti falszerkezetéhez csatlakozik. A háromcsuklós tartószerkezet fedett teret biztosít a fejésre várakozó állatok számára, még a nyaktag tartóelem biztosítja a fejőházból kijövő állatok fedett térbe érkezését. A nyaktag elemek tartják a csapadékvíz elvezető vápacsatornát is. A nyugati épületrészek alapozása hasonlóan az előzőekhez pontalapozással készül 70/90, ill. 70/70 cm alapterületi keresztmetszetekkel. A talpgerendák mérete 30/60cm, a vasalt betonlemez 15cm vastag. A lemez alatti kavicsfeltöltést 95 % tömörséggel kell kialakítani. A keretállásokat a tetősíkokban Z200.2 keresztmetszetű hidegen hajlított szelemenek kötik össze. Az összekötést a keretvázra hegesztett C120.60.3 keresztmetszetű hidegen hajlított 160 mm hosszú konzolok biztosítják. A hosszirányba elhelyezett szelemenekre kerül a Lindab típusú trapézlemez LP45 Lindab tetőhéjazat. A nyugati oldali istálló bővítmény végfala is LP45 Lindab lemezzel burkolt, egy 360/300 kétszárnyú fém toló kapu készül. A fém tartószerkezeti részeket hideg horgany korrózióvédelemmel javasoljuk ellátni. A vasalt beton aljzat C-16/32 minőségű betonból, vasbeton szerkezet Dramix RL-45/50-BN betonerősítő acélhuzal szállal kevert beton, vasalás C15-H hegesztett háló alsó-felső vasalással 10-150/150 mm hálósztással. A talpgerenda C16-32/KK betonból készítenendő 4 20 B. 60.50 hosszvasalással, 8/200 B.38.24 minőségű kengyelvasalással. Az alapok minősége C10-32FN. A fedett építményrészekre

tekintettel a bővítés engedélyköteles tevékenység.

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MEGOLDÁSOK

A bővítmenyi épületrész új kialakítású istálló tereibe a meg lévő ivóvíz hálózathoz csatlakozva automatikus itatók kerülnek kiépítésre

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MEGOLDÁSOK

A bővítmenyi részekbe nem készül épületvillamossági rendszer.

VILLÁMVÉDELEM MEGOLDÁSA

A bővítmenyi részek villámvédelmét az MSZ EN 62305 szabvány szerint norma szerintire tervezzük. A kockázat elemzési

számítás a kiviteli tervek készítése során fog elkészülni. A bővítmenyi rész alacsonyabb a meglévő épületrésznél, ahol a

villámvédelem ki van építve

ENERGETIKAI KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSÉNEK MEGOLDÁSA

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerint a bővítmenyi

épületrészeket nem kell megfeleltetni az energetikai követelményeknek.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 300

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 189762628

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: AMBRUS Acélszerkezet Gyártó és Építő Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: 2173 Kartal, Nefelejcs u. 4.

Város: Kartal

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2173

Ország: HU

E-mail:

Telefon: +36 203783511

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: [2018/01/17](#) (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

[A munkaterület átadása időpontjának módosítása.](#)

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: [A szerződés tárgyát képező építési beruházás a folyamatosan működő szarvasmarha telepen valósul meg, ezért az építési munkálatok megvalósítása érdekében az állatok folyamatos áthelyezése, mozgatása szükséges az állattartási körülmények megfelelőségének biztosítása mellett, ami előre nem látható nehézségeket és az építési munkálatok megkezdésének, a munkaterület átadásának előre nem látható elhúzódását eredményezte.](#)

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: [189762628](#) Pénznem: [HUF](#)

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: [189762628](#) Pénznem: [HUF](#)

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2019/04/02](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételje meg

2 adott esetben