

# Szerződés módosítása -Rudolf laktanya- körny.véd.

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/93
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.05.16.
Iktatószám:	7421/2019
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	Kecskemét 10208/5 és 10208/4 helyrajzi számú ingatlanok.
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	FTR 2000 Környezetvédelmi, Szolgáltató és Kivitelező Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_20339597](#)

Postai cím: [Kossuth Tér 1.](#)

Város: [Kecskemét](#)

NUTS-kód: [HU331](#)

Postai irányítószám: [6000](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Szemereyné Pataki Klaudia](#)

Telefon: [+36 76513567](#)

E-mail: [palyazat@kecskemmet.hu](mailto:palyazat@kecskemmet.hu)

Fax: [+36 76513538](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.kecskemmet.hu](http://www.kecskemmet.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

### II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Rudolf laktanya - környezetvédelmi előkészítés

Hivatkozási szám: EKR000474122018

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Rudolf laktanya - - környezetvédelmi előkészítés

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45100000-8

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU331 A teljesítés helye: Kecskemét 10208/5 és 10208/4 helyrajzi számú ingatlanok.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Kecskemét, Rudolf laktanya területén megvalósítandó beruházások környezetvédelmi előkészítési munkálataihoz kapcsolódó engedélyek beszerzésére és a környezetvédelmi előkészítési munkálatok az alábbiak szerint:

A teljesítési helyszíneken a terület-előkészítési feladatok ellátása; bontási, irtási feladatok, valamint a terület és a területen található valamennyi építmény lőszermentesítésének elvégzése.

A kármentesítendő szénhidrogénnel szennyezett talajtestek mennyisége: a talaj szénhidrogén szennyezettsége horizontálisan valamennyi mélységközben lehatárolásra került. A

talajszennyezettség legnagyobb mélysége 4 méterre tehető a terepszint alatt. Az adatokból a „D” kármentesítési határértéket meghaladó szennyezettséggel érintett térfogat összesen mintegy 1750 m<sup>3</sup>-re becsülhető, mely magában foglalja a KRF-7,16; illetve a KRF-12 mintavételi pontok környezetében feltárt szennyezett talajgócokat is. A vizsgált területen feltárt oldott szénhidrogén származékokkal szennyezett talajvíz becsült mennyisége kb. 4500 m<sup>3</sup>.

A kármentesítés műszaki tartalma

-A 59115-3-13/2017. sz. határozatban előírtaknak megfelelően műszaki beavatkozási terv készítése, és hatósági engedélyeztetése.

-Talajvízszint süllyesztéshez szükséges vákuumkút rendszer és a kitermelt víz tisztítását szolgáló víztisztító rendszer és szikkasztó drén vízjogi létesítési -, és üzemeltetési engedélyes tervek elkészítése és hatósági engedélyeztetése.

-Statikai terv elkészítése és engedélyeztetése a védendő műemlék lovarda épület cölöpsoros megtámasztására a közvetlen szomszédságában nyitandó 4,0 m fenékmélységű talajkitermelési munkagödör miatt.

-A teljes beruházási terület (90.713 m<sup>2</sup>), továbbá a területen található valamennyi építmény lőszermentesítése, a kármentesítéssel érintett területen található épületek, műtárgyak bontása a műemlék épület kivételével, valamint a kármentesítéssel érintett területen szükséges bozót irtási munkálatok elvégzése. .

Záródokumentáció, utómonitoring terv és elbontásra vonatkozó vízjogi engedélyes terv elkészítése: a kármentesítés befejezését követően az elvégzett feladatokról a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet/219/2004-es Kormányrendelet (a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet) szerinti műszaki beavatkozási záródokumentációt kell elkészíteni és az illetékes hatósághoz (esetünkben a Kecskeméti Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályához) kell benyújtani jóváhagyatásra. A műszaki beavatkozási záródokumentációval együtt lehet benyújtani a kármentesítési utómonitoring tervet, valamint a vízszintsüllyesztő-, és tisztító rendszer elbonthatóságára vonatkozó vízjogi engedélyes tervet. A karakterkorlátozásra tekintettel Ajánlatkérő a részletes műszaki tartalmat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban bocsátja rendelkezésre.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: **57** vagy napban:

vagy Kezdet: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

#### II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-6.3.1-15-KE1-2016-00001**

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Adminisztratív információk

##### IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**19379 / 2018 (KÉ-szám/évszám)**

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Rudolf laktanya - - környezetvédelmi előkészítés**

#### V.1 Az eljárás eredménye

##### V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

**2018/10/16** (éééé/hh/nn)

##### V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **FTR 2000 Környezetvédelmi, Szolgáltató és Kivitelező Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_24123206**

Postai cím: **Móricz Zsigmond Utca 1.**

Város: **Páty**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **2071**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **ftr2000@ftr2000.hu**

Telefon: **+36 12006200**

Internetcím(ek): (URL)

Fax: **+36 13910282**

A nyertes ajánlattevő Kkv **nem**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **144966750**

Pénznem: **HUF**

**VI. szakasz: A szerződés módosításai**

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45100000-8	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU331** A teljesítés helye: **Kecskemét 10208/5 és 10208/4 helyrajzi számú ingatlanok.**

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Kecskemét, Rudolf laktanya területén megvalósítandó beruházások környezetvédelmi előkészítési munkálataihoz kapcsolódó engedélyek beszerzésére és a környezetvédelmi előkészítési munkálatok az alábbiak szerint:

A teljesítési helyszíneken a terület-előkészítési feladatok ellátása; bontási, irtási feladatok, valamint a terület és a területen található valamennyi építmény lőszermentesítésének elvégzése.

A kármentesítendő szénhidrogénnel szennyezett talajtestek mennyisége: a talaj szénhidrogén szennyezettsége horizontálisan valamennyi mélységközben lehatárolásra került. A

talajszennyezettség legnagyobb mélysége 4 méterre tehető a terepszint alatt. Az adatokból a „D” kármentesítési határértéket meghaladó szennyezettséggel érintett térfogat összesen mintegy 1750 m<sup>3</sup>-re becsülhető, mely magában foglalja a KRF-7,16; illetve a KRF-12 mintavételi pontok környezetében feltárt szennyezett talajgócokat is. A vizsgált területen feltárt oldott szénhidrogén származékokkal szennyezett talajvíz becsült mennyisége kb. 4500 m<sup>3</sup>.

A kármentesítés műszaki tartalma

-A 59115-3-13/2017. sz. határozatban előírtaknak megfelelően műszaki beavatkozási terv készítése, és hatósági engedélyeztetése.

-Talajvízszint süllyesztéshez szükséges vákuumkút rendszer és a kitermelt víz tisztítását szolgáló víztisztító rendszer és szikkasztó drén vízjogi létesítési -, és üzemeltetési engedélyes tervek elkészítése és hatósági engedélyeztetése.

-Statikai terv elkészítése és engedélyeztetése a védendő műemlék lovarda épület cölöpsoros megtámasztására a közvetlen szomszédságában nyitandó 4,0 m fenékmélységű talajkitermelési munkagödör miatt.

-A teljes beruházási terület (90.713 m<sup>2</sup>), továbbá a területen található valamennyi építmény lőszermentesítése, a kármentesítéssel érintett területen található épületek, műtárgyak bontása a műemlék épület kivételével, valamint a kármentesítéssel érintett területen szükséges bozót irtási munkálatok elvégzése. .

Záródokumentáció, utómonitoring terv és elbontásra vonatkozó vízjogi engedélyes terv elkészítése: a kármentesítés befejezését követően az elvégzett feladatokról a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet/219/2004-es Kormányrendelet (a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet) szerinti műszaki beavatkozási záródokumentációt kell elkészíteni és az illetékes hatósághoz (esetünkben a Kecskeméti Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályához) kell benyújtani jóváhagyatásra. A műszaki beavatkozási záródokumentációval együtt lehet benyújtani a kármentesítési utómonitoring tervet, valamint a vízszintsüllyesztő-, és tisztító rendszer elbonthatóságára vonatkozó vízjogi engedélyes tervet. A karakterkorlátozásra tekintettel Ajánlatkérő a részletes műszaki tartalmat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban bocsátja rendelkezésre.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 57 vagy napban:

vagy Kezds: (éééé/hh/nn) / Befejezs: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 144966750

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: FTR 2000 Környezetvédelmi, Szolgáltató és Kivitelező Kft.**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_24123206**

**Postai cím: Móricz Zsigmond Utca 1.**

**Város: Páty**

**NUTS-kód: HU**

**Postai irányítószám: 2071**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: [fr2000@fr2000.hu](mailto:fr2000@fr2000.hu)**

**Telefon: +36 12006200**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax: +36 13910282**

**A nyertes ajánlattevő Kkv nem**

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2019/04/16 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

1. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a hivatkozott közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata részét képező árazott költségvetési tábla egyes tételeit műszaki szükségességből eredően eltérő tartalommal és mennyiségben teljesítette, mellyel együtt változott a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott műszaki leírás is. Emiatt módosításra került az árazó táblázat 1.2 sorszámú tétel szöveges leírásának, valamint a műszaki leírás 5.2 pontja, az árazó táblázat 1.3 sorszámú tétel szöveges leírásának, valamint a műszaki leírás 5.3 pontja, az árazó táblázat 3.1 sorszámú tétel mennyiségének, valamint a műszaki leírás 4., 5.5 és 5.6 pontjai, az árazó táblázat 3.1 sorszámú tételének további (3.1.1-3.1.5) alpontokkal/tételekkel történő kiegészítése, a 3.7-3.8 valamint 4.1 sorszámú tételek mennyiségének, továbbá a műszaki leírás 5.5 pontja.

2.1. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 5.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

1. számú részszámla: Az 1. számú részszámla benyújtására Vállalkozó a műszaki leírás 5.4 pontjában részletezett terület-előkészítési feladatok elvégzését követően jogosult a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetési kiírás 2.

Terület-előkészítés megnevezésű tétel kapcsán megajánlott nettó vállalási ár, azaz 3.300.000,- Ft vonatkozásában;

2. számú részszámla: A 2. számú részszámla benyújtására Vállalkozó a műszaki leírás 5.1-5.3 pontjaiban részletezett tervezési feladatok elvégzését követően jogosult a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetési kiírás 1. Tervezés-műszaki beavatkozás megnevezésű tétel kapcsán megajánlott nettó vállalási ár, azaz 1.700.000,- Ft + ÁFA vonatkozásában;

2. Felek megállapodnak, hogy az egyes részszámlák sorrendjének módosulása miatt a Szerződés 5.6. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadóak.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a tárgyi munka engedélyköteles építési tevékenységet tartalmaz, ezért az építési-kivitelezési munka ára, vagyis az 1., 3. és 4. részszámlák, valamint a végszámla tekintetében a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a "fordított ÁFA" szabályai szerint történik; azaz az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ÁFA-t Megrendelő fizeti meg. Az 2. és az 5. számú részszámlák vonatkozásában a számlázás az „egyeses ÁFA” szabályai szerint történik.

3. A Szerződés teljesítése során a műszaki ellenőri feladatok ellátásával megbízott személyében változás állt be, melyről Megrendelő előzetesen tájékoztatta Vállalkozót. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 11.2. pontjában foglalt, kapcsolattartásra jogosultak körét az alábbiak szerint módosítják:

Megrendelő műszaki ellenőre:  
név: Lonsták László  
telefon: +36-30/444-83-83  
e-mail: lonstakl@geoconnect.hu  
kamarai nyilvántartási száma: 12-0147

#### VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

**x** Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: Váll. a Szerz. teljesítése során a közbesz.eljárásban benyújtott ajánlata részét képező árazott költségvetési tábla egyes tételeit műszaki szükségességből eredően eltérő tartalommal és mennyiségben teljesítette, mellyel együtt változott a KD részeként kiadott műszaki leírás is. Váll. a Szerz. telj. során előbb teljesítette a műszaki leírás 5.4 pontjában részletezett terület-előkészítési feladatokat, mint az 5.1-5.3 pontokban részletezett tervezési feladatokat, melynek megfelelően az egyes részszámlák sorrendje felcserélődött. A Szerz. telj.során a műszaki ellenőri feladatok ellátásával megbízott személyében változás állt be.A módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre figyelemmel arra, hogy a szerződésmódosítás előzményeként megjelölt körülmények a vállalokozási szerződés megkötését és a teljesítés Vállalkozó általi megkezdését követően a munkaterület feltárásakor következtek be.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

**x** Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

**x** Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

#### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 144966750 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 144966750 Pénznem: HUF

### VII. szakasz: Kiegészítő információk

#### VII.1) További információk:

A Kbt. 141. § (4) bekezdése c) pontjában foglalt konjunktív feltételek mindegyikének megfelel a vállalkozási szerződés módosítása tekintettel az alábbi körülményekre:

1. ca) pont vizsgálata: a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre figyelemmel arra, hogy a jelen szerződés II. fejezetében a szerződésmódosítás előzményeként megjelölt körülmények a vállalkozási szerződés megkötését és a teljesítés Vállalkozó általi megkezdését követően a munkaterület feltárásakor következtek be. Továbbá a műszaki ellenőri feladatok ellátásával megbízott műszaki ellenőr személyében a változása is a szerződés megkötését követően állt be.
2. cb) pont vizsgálata: jelen módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét tekintettel arra, hogy a teljes mennyiségnek egy része került előre nem látható műszaki szükségszerűségből módosításra, továbbá a számlázás sorrendjének, valamint a műszaki ellenőr személyének módosítását foglalja magában. Jelen módosításokra figyelemmel az építési beruházás jellegét tekintve azonos cél megvalósítására irányul.
3. cc) pont vizsgálata: a szerződésmódosítás nem jár az ellenérték növekedésével, tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj mértéke nem változik.

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2019/05/15 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben