

# Keszthely, Reischl sörház felújítása - Eredménytáj

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/116
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2019.06.19.
Iktatószám:	11138/2019
CPV Kód:	45200000-9
Ajánlatkérő:	Keszthely Város Önkormányzata 8360 Keszthely, Deák Ferenc u. 32. (992 hrsz.), Deák Ferenc u. 30. (993/1 hrsz.), Deák Ferenc u. (1162 hrsz.), Sörház u. 2. (993/2 hrsz.), Sörház u. (994 hrsz.)
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Investmondi-System Korlátot Felelőségü Társaság
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Keszthely Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_89039445](#)

Postai cím: [Fő Tér 1.](#)

Város: [Keszthely](#)

NUTS-kód: [HU223](#)

Postai irányítószám: [8360](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Ruzsics Ferenc](#)

Telefon: [+36 83505504](#)

E-mail: [polgarmester@keszthely.hu](mailto:polgarmester@keszthely.hu)

Fax: [+36 83505501](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.keszthely.hu](http://www.keszthely.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

#### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

#### I.4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

#### I.5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

### II.1.1)

Elnevezés: **Reischl sörház felújítása**

Hivatkozási szám: **EKR000816872018**

### II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45200000-9

Kiegészítő szójegyzék

### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Vállalkozási szerződés a „Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában” című és TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú, valamint „A Reischl féle sörház felújítása” című és TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosítószámú projektek kivitelezőjének kiválasztása” tárgyban.

### II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

### II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **668632274** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1)

Elnevezés: **Reischl sörház felújítása**

Rész száma:

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45210000-2

További tárgyak:

45212352-8

Kiegészítő szójegyzék

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU223** A teljesítés helye: **8360 Keszthely, Deák Ferenc u. 32. (992 hrsz.), Deák Ferenc u. 30. (993/1 hrsz.), Deák Ferenc u. (1162 hrsz.), Sörház u. 2. (993/2 hrsz.), Sörház u. (994 hrsz.)**

## II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

„Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában” című és TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú, valamint „A Reischl féle sörház felújítása” című és TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosítószámú projektek kivitelezőjének kiválasztása” az alábbiak és a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint:

„Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában” című és TOP-1.1.3.-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú projekt egy kihasználatlan, funkcióját veszített, leromlott állapotú ipari műemléki épületben valósul meg barnamezős beruházásként. A fejlesztés keretében a Reischl sörház barokk szárnyának teljes felújítása történik, tetőfelújítással, a szükséges közművek kialakításával, gépészeti berendezések beépítésével. Az épületben helyet kap egy 57,78 m<sup>2</sup>-es, illetve egy 26,73 m<sup>2</sup>-es üzlettér, egy 16,3 m<sup>2</sup>-es raktár, egy 26,33 m<sup>2</sup>-es tároló, egy 19,04 m<sup>2</sup>-es csomagoló, egy 17,58 m<sup>2</sup>-es hűtő, egy 52,02 m<sup>2</sup>-es közlekedő, valamint egy 30,21 m<sup>2</sup>-es szociális helység.

Műemléki védelem alatt álló, földszintes részben alápincézett épület, 239,02 m<sup>2</sup> alapterületű épület külső- belső felújítása, ami magába foglalja a szerkezet megerősítési, részleges bontási és újraépítési munkákat. Funkciója a helyi gazdaságot erősítő üzlet és kiszolgáló terei lesz. Tetőterében a barokk fedélszék kerül bemutatásra, új építésű lépcsőházon keresztül elérhető módon.

„A Reischl féle sörház felújítása” című és TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosítószámú projekt a Keszthely belvárosában található Reischl féle sörház és a kapcsolódó alulhasznosított területek teljes körű rekonstrukciója, amelynek eredményeképpen a belváros szívében, a helyreállított 2120,13 m<sup>2</sup> alapterületű műemléképületben többfunkciós terek jönnek létre. A sörház 3744,25 m<sup>2</sup> alapterületű belső udvarának teljes körű rekonstrukciója is megvalósul a romos épület-maradványok elbontását követően pihenőpark kialakítása, amely szervesen kapcsolódik az épület funkcióihoz.

Műemléki védelem alatt álló, többszintes pince csatlakozással rendelkező, tetőtéri beépítéssel kialakítandó épület. Külső- belső felújítással 2014,22 m<sup>2</sup> alapterületű érintett. Az épület jellemzően fszt+ 1+ Tt kialakítású, felújítás után kialakításra kerül 85,03 m<sup>2</sup> alapterületű gasztrokonyha hozzá tartozó étteremmel és kiszolgáló helyiségekkel; 8 db inkubátor iroda jellemzően 25 m<sup>2</sup> alapterülettel; egy 159,37 m<sup>2</sup> alapterületű – valamint 2 db 39,93 m<sup>2</sup> alapterületű konferenciaterem, épület- és családtörténeti bemutatótorony; 1 db belső lift; akadálymentesítés és a kapcsolódó kiszolgáló terek. Új építéssel 105,91 m<sup>2</sup> érintett. Bontandó épületrészek összes alapterülete 118,05 m<sup>2</sup>. Belső udvar rekonstrukciója, ahol készül belső út, közmű, kertépítés, parkoló 5980,45 m<sup>2</sup>. Kaszárnya épület külső felújítása, belső állagmegóvása 68,41 m<sup>2</sup>.

Egyéb, a projekthez kapcsolódó önkormányzati utak, járdák 412,34 m<sup>2</sup>, parkoló 615,56 m<sup>2</sup> felújítása. Műemléki törzsszám: 11075

Figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 34. § (3) bekezdés b) pont bb) alpontjára, az engedélyekre és a műszaki tervekre a jelen beszerzés nem tartalmaz restaurálási munkákat. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

**Minőségi szempont – 1 1. Az M2./a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap) 15**

**2 2. Az M2./b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap) 15**

**Költség szempont –**

**Ár szempont – Nettó ajánlati ár összesen (Ft) Súlyszám - 70**

**Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:**

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00003 és TOP-2.1.1-15-ZA1-20**

#### II.2.9) További információ:

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

**Nyílt eljárás**

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**00374 / 2019 (KÉ-szám/évszám)**

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Reischl sörház felújítása**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

**2019/06/13** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **3**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **3**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **3**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Investmondi-System Korlátolt Felelőségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_42897637**

Postai cím: **Miklós Ut 13. 8/42**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU1**

Postai irányítószám: **1035**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **info@investmondi.com**

Telefon: **+36 704154113**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **24899127241**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: **714364423**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **668632274**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

**x** Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

**Műemlékvédelemmel kapcsolatos munkák felelős műszaki vezetés, gépészeti munkák felelős műszaki vezetés**

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma:

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

**Ország:**

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénz nem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett

**nem**

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

**Hivatalos név: SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_48622785**

**Postai cím: Gyulakeszi Út 8.**

**Város: Tapolca**

**NUTS-kód: HU213**

**Postai irányítószám: 8300**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12656189219**

**Hivatalos név: Investmondi-System Korlátolt Felelőségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_42897637**

**Postai cím: Miklós Ut 13. 8/42**



Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU1**

Postai irányítószám: **1035**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **24899127241**

Hivatalos név: **CONSTRUCT-TWO Kivitelező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_22946966**

Postai cím: **Csányi László Utca 1/B.**

Város: **Sümege**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **8330**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **11524805219**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

**2019/06/14** (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges