

Tájékoztató az eljárás eredményéről

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/177
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.09.13.
Iktatószám:	16957/2019
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	"CHEVRA KADISHA OF YETEV LEV SATMAR CONGREGATION" Egyesület
Teljesítés helye:	3980 Sátoraljaújhely, Kossuth út 31.sz., Hrsz.: 1644
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Zempléni Építő és Gépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Szabadidő, kultúra és vallás

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: "CHEVRA KADISHA OF YETEV LEV SATMAR CONGREGATION" Egyesület

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_55714842

Postai cím: Bem Utca 10

Város: Sátoraljaújhely

NUTS-kód: HU311

Postai irányítószám: 3980

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Varga István Elek

Telefon: +36 703879737

E-mail: elekistvanv@freemail.hu

Fax: +36 17938121

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.ekr.gov.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Zarándokszállás kialakítása](#)

Hivatkozási szám: [EKR000369932018](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

[A 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth út 31.sz., Hrsz.: 1644 ingatlanon a meglévő épületben felújítási munkálatok elvégzése 1552,12 m2-en pályázati forrás segítségével.](#)

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: [227261214](#) (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: [HUF](#)

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: [Zarándokszállás kialakítása](#)

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45111100-9

További tárgyak:

45210000-2

45300000-0

45321000-3

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: [HU311](#) A teljesítés helye: [3980 Sátoraljaújhely, Kossuth út 31.sz., Hrsz.: 1644](#)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth út 31.sz., Hrsz.: 1644 ingatlanon a meglévő épületben felújítási munkálatok elvégzése 1552,12 m²-en pályázati forrás segítségével.

Az egyesület az épület bérlője. Az épület tulajdonosa Sátoraljaújhely Város Önkormányzata.

A beruházó a bérelt épületet jelenleg zárandokszállásként üzemelteti.

Az épület korábbi funkciója legutóbb egyesített szociális intézmény idők otthona (átmeneti hasznosítás), előtte középiskola leánykollégium volt. Az épület eredeti funkciója korábban pénzügyi palota.

A 4 szintes épület a település főutcáján helyezkedik el saroktelken. Környezetében földszintes családi házakkal, két szintes társasházakkal, két szintes hivatali épülettel ill. egy többszintes mezőgazdasági iskola épületeivel beépített.

A beruházó a jelenleg szálláshelyként működő bérelt épületét a rendelkezésre álló pályázat forrás mértékéig felújítani és korszerűsíteni kívánja.

A tervezett felújítás az épület alagsorának egy részét, a földszintet és az első emeletet érintik.

Felújítási munkálatok szintenként:

• Alagsorban:

- o Férfi és női vizesblokkok kialakítása
- o Étkezőben kézmosók elhelyezése
- o A vizesblokkokat érintően elektromos hálózat kiépítése
- o A vizesblokkokat érintően központi fűtés kiépítése

• Földszinten:

- o Az alaprajzon jelölt érintett részeken
- o Közlekedőterek (felújítás)
- o Szobaegységek zuhanyzóval és wc-vel (Ágyszám = 37 férőhely) (Új szobák)
- o Főlépcsőház (felújítás)
- o Liftes lépcsőház (felújítás)
- o Porta + irodával (Felújítás és átalakítás)
- o Személyzeti szoba vizesblokkal (Felújítás és átalakítás)
- o Kiállító tér (Meglévő egység helyén felújítással)
- o Raktár (Meglévő szoba helyén felújítással)
- o Teakonyha (meglévő szobaegység helyén felújítással)
- o A felújítással érintett helyiségek esetében elektromos hálózat kiépítése
- o A felújítással érintett helyiségek esetében fűtési - hűtési hálózat, illetve szellőző rendszer kiépítése

• I. emelet:

- o Az alaprajzon jelölt érintett részeken
- o Közlekedőterek (felújítás)
- o Szobaegységek zuhanyzóval és wc-vel (Ágyszám = 39 férőhely) (Új szobák)
- o Főlépcsőház (felújítás)
- o Liftes lépcsőház (felújítás)
- o Teakonyha (meglévő szobaegység helyén felújítással)
- o Férfi és női zsinagóga (meglévő szobaegységek helyén felújítással)
- o Közösségi tér (meglévő szobaegységek helyén felújítással)
- o A felújítással érintett helyiségek esetében elektromos hálózat kiépítése
- o A felújítással érintett helyiségek esetében fűtési - hűtési hálózat, illetve szellőző rendszer kiépítése

- Alagsori étkező feletti lapostető felújítása.
- Felvonó felújítás alagsortól II. emeletig.
- Vezeték nélküli WIFI rendszer kiépítése a földszinten és az I. emeleten
- Homlokzati nyílászárók cseréje
 - o Alagsor érintett helyiségei esetében
 - o Földszint minden helyiségét érintően
 - o I. emelet minden helyiségét érintően
- Napelemes (fotovoltaikus) rendszer telepítése
- Közlekedő belső nyílászáróinak felújítása

Opciók tétel:

Macrosystem folyadékhűtők, csendesített kivitelű, kültéri, axiálventilátoros, csak hűtős kivitel, scroll kompresszorral, hidraulikai blokkal, 4 kompresszorral, 130,01-360 kW hűtőteljesítmény között Midea MGBL-F130W/RN1 Moduláris folyadékhűtő (130,0 kW)

A munka részletes leírása a közbeszerzési műszaki leírásban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Megajánlott nyílászárók minősége 30

Költség szempont –

x Ár szempont – Ajánlati ár Súlyszám - 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen

Opciók leírása: Opciók tétel:

Macrosystem folyadékhűtők, csendesített kivitelű, kültéri, axiálventilátoros, csak hűtős kivitel, scroll kompresszorral, hidraulikai blokkal, 4 kompresszorral, 130,01-360 kW hűtőteljesítmény között Midea MGBL-F130W/RN1 Moduláris folyadékhűtő (130,0 kW)

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: GINOP-7.1.4-16-2016-00002 azonosítószámú projekt

II.2.9) További információ:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

x A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: [Zarándokszállítás kialakítása](#)

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2018/08/16 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 4

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 5

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Zempléni Építő és Gépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_34165465

Postai cím: Pataki Út 37

Város: Sátoraljaújhely

NUTS-kód: HU311

Postai irányítószám: 3980

Ország: Magyarország

E-mail: zeg@zegkft.hu

Telefon: +36 703171696

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13765589205

A nyertes ajánlattevő Kkv **nem**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 227261214

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: [elektromos-, épületgépészeti-, és építészet munkák](#)

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma:

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország:

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett

[nem](#)

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt [nem](#)

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: [Zempléni Építő és Gépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_34165465](#)

Postai cím: **Pataki Út 37**
Város: **Sátoraljaújhely**
NUTS-kód: **HU311**
Postai irányítószám: **3980**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13765589205**

Hivatalos név: **Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság**
Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_89442500**
Postai cím: **Attila Utca 34**
Város: **Budapest**
NUTS-kód: **HU**
Postai irányítószám: **1047**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **11066901241**

Hivatalos név: **VÁRTERM Építő és Gépészeti Kft.**
Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_86782876**
Postai cím: **Comenius Utca 24**
Város: **Sárospatak**
NUTS-kód: **HU311**
Postai irányítószám: **3950**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **11061731205**

Hivatalos név: **Industria 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_88745314**
Postai cím: **Fő Út 101**
Város: **Vajdác**
NUTS-kód: **HU311**
Postai irányítószám: **3961**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **12467666205**

Hivatalos név: **Patak Gáz Épületgépészeti Kft.**
Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_89086122**
Postai cím: **Végardói Út 18.**
Város: **Sárospatak**
NUTS-kód: **HU311**
Postai irányítószám: **3950**
Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13196310205

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2018/07/06 (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2019/09/11 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges