

# Nyeregтетős,acélváz szerkezetű hűtőház kivitelezés

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/177
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.09.13.
Iktatószám:	17653/2019
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Nyírparasznya Község Önkormányzata
Teljesítés helye:	Nyírparasznya, Rákóczi u. 45. (14 hrsz)
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	LOGI-STEEL KFT.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Nyírparasznya Község Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_21299292](#)

Postai cím: [Szabadság Út 23](#)

Város: [Nyírparasznya](#)

NUTS-kód: [HU323](#)

Postai irányítószám: [4822](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Szabó János](#)

Telefon: [+36 44385175](#)

E-mail: [polgarmester@nyirparasznya.hu](mailto:polgarmester@nyirparasznya.hu)

Fax: [+36 44584010](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://www.nyirparasznya.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <http://www.nyirparasznya.hu/>

### II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Nyeregтетős,acélváz szerkezetű hűtőház kivitelezés](#)

Hivatkozási szám: [EKR000123312018](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Nyeregtetős,acélváz szerkezetű hűtőház kivitelezés

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

További tárgyak:

Fő szójegyzék

45210000-2

45213210-8

45213251-7

45233227-6

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU323 A teljesítés helye: Nyírparasznya, Rákóczi u. 45. (14 hrsz)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Nyeregtetős, acél vázszerkezetű, 50 vagonos hűtőház, manipulációs térrel, szociális blokkal és kültéri aknás hídmérleg építészeti és technológia építése-szerelése a szükséges közművek kiépítésével, valamint belső telepi betonút és földmedrű 123 m<sup>3</sup>-es tűzi víztározó megépítése. Nyeregtetős, acélváz szerkezetű műszaki tervdokumentáció szerinti 40,56 m x 49,25 m befoglaló méretű:

1 manipulációs tér,

1 iroda,

1 pihenő,

1 férfi előtér,

1 férfi öltöző,

1 vizelede,

2 férfi WC,

1 női előtér,

1 női öltöző,

2 női WC,

1 akadálymentes öltöző-mosdó-wc,

1 takarítószer tároló,

1 fagyasztó kamra,

1 közlekedő,

3 db. -20oC -os hűtőkamra,

1 db. 5oC-os hűtőkamra,

1 fagyasztó gépház rendeltetésű helyiségeket tartalmazó

hűtőház és kültéri hidmérleg építészeti és technológia építése-szerelése a szükséges infrastruktúra kiépítésével.

Az épület teljes hasznos alapterülete (912,32 + 27,70)= 940,02 m<sup>2</sup> lesz.

**Hűtőház:**

A tervezett hűtőház Nyírparasznya belterületén lakóövezetben található. A környezetében ipartelep található. 230V elektromos áram meglévő hálózatról légvezetéken keresztül biztosított. Ivóvíz utcai gerinchálózatról vízóra akna közbeiktatásával biztosított Szennyvízhálózat utcán kiépítve rácsatlakozva. Gázbekötés utcai gerinchálózatra történő csatlakozás szintén biztosított.

Az épület kivitelezését a teljes technológia műszaki előkészítésével együtt kell elvégezni (építési munkák).

**Telek:**

Hrsz 14

területe: 10 153 m<sup>2</sup>

beépítettsége: 15,71 % (beépíthető 30 %)

Hész: Vt 1,5

Balti feletti magasság: +146,50 m

Aktív zöldfelület: 75,33 % ( 7 648,72 m<sup>2</sup>)

Telek szélessége: 49,255 m

Telek hosszúsága: 22,31 változó

Előkert: 10,00 -10,13 m

Oldalkert: 12,42 – 10,38 m -változó

**Épület:**

beépített alapterülete: 1 034,90 m<sup>2</sup>

nettó alapterülete:

földszint: 912,32 m<sup>2</sup>

ép.körüli járdaszint: + 0,05 m

fszt. padlóvonala + 0,20 m

párkánymagasság: + 3,34 m, +8,07 m

gerincmagasság: + 9,48 m

építménymagasság: 8,15 m

**Belső út:**

A Nyírparasznya, Rákóczi utca 14 hrsz-ú ingatlan egy kerítéssel felkerített magántulajdonú ingatlan. Ezen belül kerül kialakításra a belső út, amely a személy és áruforgalmat biztosítja az ingatlanon. Az ingatlanra az nagykapun lehet behajtani a 02 hrsz-ú önkormányzati útról, a másik nagykapu pedig ki lehet hajtani, mivel egyirányú forgalom lesz az ingatlanon belül.

**BURKOLATSZERKEZET:**

- 15 cm C30/37 betonburkolat

- 20 cm mechanikailag stabilizált alapréteg

- 20 cm szórt alap zúzott kőből

A dokumentációban megadott konkrét típusok a beszerzés tárgyának műszaki paramétereinek meghatározhatóságát szolgálják, Ajánlattevő jogosult igazoltan műszakilag egyenértékű megoldások alkalmazására. Egyenértékű típus megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által

meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek. Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában az Ajánlattevőt vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli. Az ajánlatkérő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, amelyek a tervdokumentációban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos biztonságot nyújtanak és azonos hatásfokkal működnek. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük.

Az Ajánlattevő az egyenértékűnek elfogadott műszaki megoldások vonatkozásában – szükség esetén - saját költségén köteles a kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások beszerzésére. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés].

A kivitelezési munkával és a megvalósítandó technológiákkal kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentáció, műszaki leírás, építési engedély, árazatlan költségvetések és a Megrendelői követelmények tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 220

vagy Kezds: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

#### II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00027

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Adminisztratív információk

##### IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetés

A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben:

23489 / 2018 (KÉ-szám/évszám)

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: Nyeregvető, acélváz szerkezetű hűtőház kivitelezés

#### V.1 Az eljárás eredménye

##### V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2018/12/13 (éééé/hh/nn)

##### V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **LOGI-STEEL KFT.**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_97963103**

Postai cím: **Nagybalkányi Út 122**

Város: **Nagykálló**

NUTS-kód: **HU323**

Postai irányítószám: **4320**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **iroda@logisteel.hu**

Telefon: **+36 305557868**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **358155333**

Pénznem: **HUF**

**VI. szakasz: A szerződés módosításai**

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	
További tárgyak:	45213210-8	
	45213251-7	
	45233227-6	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU323** A teljesítés helye: **Nyírparasznya, Rákóczi u. 45. (14 hrsz)**

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Nyeregtetős, acél vázszerkezetű, 50 vagonos hűtőház, manipulációs térrel, szociális blokkal és kültéri aknás hídmérleg építészeti és technológia építése-szerelése a szükséges közművek kiépítésével, valamint belső telepi betonút és földmedrű 123 m<sup>3</sup>-es tűzi víztározó megépítése. Nyeregtetős, acélváz szerkezetű műszaki tervdokumentáció szerinti 40,56 m x 49,25 m befoglaló méretű:

1 manipulációs tér,

1 iroda,

1 pihenő,

1 férfi előtér,

1 férfi öltöző,

1 vizelede,  
2 férfi WC,  
1 női előtér,  
1 női öltöző,  
2 női WC,  
1 akadálymentes öltöző-mosdó-wc,  
1 takarítószer tároló,  
1 fagyasztó kamra,  
1 közlekedő,  
3 db. -20oC -os hűtőkamra,  
1 db. 5oC-os hűtőkamra,  
1 fagyasztó gépház rendeltetésű helyiségeket tartalmazó  
hűtőház és kültéri hídmérleg építészeti és technológia építése-szerelése a szükséges infrastruktúra  
kiépítésével.

Az épület teljes hasznos alapterülete (912,32 + 27,70)= 940,02 m<sup>2</sup> lesz.

Hűtőház:

A tervezett hűtőház Nyírparasznya belterületén lakóövezetben található. A környezetében ipartelep  
található. 230V elektromos áram meglévő hálózatról légvezetéken keresztül biztosított. Ivóvíz utcai  
gerinchálózatról vízóra akna közbeiktatásával biztosított Szennyvízhálózat utcán kiépítve  
rácsatlakozva. Gázbekötés utcai gerinchálózatra történő csatlakozás szintén biztosított.

Az épület kivitelezését a teljes technológia műszaki előkészítésével együtt kell elvégezni (építési  
munkák).

Telek:

Hrsz 14

területe: 10 153 m<sup>2</sup>

beépítettsége: 15,71 % (beépíthető 30 %)

Hész: Vt 1,5

Balti feletti magasság: +146,50 m

Aktív zöldfelület: 75,33 % ( 7 648,72 m<sup>2</sup>)

Telek szélessége: 49,255 m

Telek hosszúsága: 22,31 változó

Előkert: 10,00 -10,13 m

Oldalkert: 12,42 – 10,38 m -változó

Épület:

beépített alapterülete: 1 034,90 m<sup>2</sup>

nettó alapterülete:

földszint: 912,32 m<sup>2</sup>

ép.körüli járdaszint: + 0,05 m

fszt. padlóvonala + 0,20 m

párkánymagasság: + 3,34 m, +8,07 m

gerincmagasság: + 9,48 m

építménymagasság: 8,15 m

Belső út:

A Nyírparasznya, Rákóczi utca 14 hrsz-ú ingatlan egy kerítéssel felkerített magántulajdonú ingatlan.  
Ezen belül kerül kialakításra a belső út, amely a személy és áruforgalmat biztosítja az ingatlanon. Az

ingatlanra az nagykapun lehet behajtani a 02 hrsz-ú önkormányzati útról, a másik nagykapu pedig ki lehet hajtani, mivel egyirányú forgalom lesz az ingatlanon belül.

**BURKOLATSZERKEZET:**

- 15 cm C30/37 betonburkolat
- 20 cm mechanikailag stabilizált alapréteg
- 20 cm szórt alap zúzott kőből

A dokumentációban megadott konkrét típusok a beszerzés tárgyának műszaki paramétereinek meghatározhatóságát szolgálják, Ajánlattevő jogosult igazoltan műszakilag egyenértékű megoldások alkalmazására. Egyenértékű típus megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek. Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában az Ajánlattevőt vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli.

Az ajánlatkérő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, amelyek a tervdokumentációban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos biztonságot nyújtanak és azonos hatásfokkal működnek. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük.

Az Ajánlattevő az egyenértékűnek elfogadott műszaki megoldások vonatkozásában – szükség esetén – saját költségén köteles a kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások beszerzésére. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés].

A kivitelezési munkával és a megvalósítandó technológiákkal kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentáció, műszaki leírás, építési engedély, árazatlan költségvetések és a Megrendelői követelmények tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 256

vagy Kezds: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 358155333

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: LOGI-STEEL KFT.**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_97963103**

**Postai cím: Nagybalkányi Út 122**

**Város: Nagykálló**

NUTS-kód: HU323

Postai irányítószám: 4320

Ország: Magyarország

E-mail: [iroda@logisteel.hu](mailto:iroda@logisteel.hu)

Telefon: +36 305557868

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2019/07/17 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés V. 1.2. pontjában meghatározott teljesítési határidőt – jelen dokumentum III. fejezetében foglalt indokolásban rögzítettek okán – 36 nappal meghosszabbítják, amely szerint a Szerződés V. 1.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: „A szerződés teljesítésének véghatárideje szerződés hatálybalépésétől számított 256 naptári nap. Vállalkozó eddig köteles a munkákat befejezni és átadni a Megrendelő részére.”

Eredeti rendelkezés:

„A szerződés teljesítésének véghatárideje szerződés hatálybalépésétől számított 220 naptári nap. Vállalkozó eddig köteles a munkákat befejezni és átadni a Megrendelő részére.”

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: A 2019. májusi váratlan és szokatlanul hosszú és folyamatos esős időszak annyira átáztatta az altalajt, hogy lehetetlen volt másfél hónapon keresztül gépjárművel bejutni az építési területre, állványozni, ollós emelőt használni. Vállalkozó a munkavégzést nem állította le, de csak olyan munkát tudott végezni, amely nem igényelt építőanyag beszállítást, illetve nem volt szükséges munkavégzés közben a talajra terhelni semmit (vagyis amely munka nem igényelte a munkagép igénybevételét). 4. A munkagépek igénybevétele nélkül azonban a munkavégzés nem volt folytatható a szükséges ütemben, amely kivitelezés ezen munkanemek tekintetében késedelmet szenvedett. A technológiai időkiesés időtartama 36 nap, amellyel a szerződés teljesítési határidejét Felek meghosszabbították. A szerződés egyéb rendelkezései nem módosultak.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont



Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

#### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

### VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetemény feladásának dátuma:

2019/09/11 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben