

Építési beruházás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/185
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.09.25.
Iktatószám:	17783/2019
CPV Kód:	45212000-6
Ajánlatkérő:	NIMFEUM Korlátolt Felelősségű Társaság
Teljesítés helye:	Badacsonytomaj 023/8 hrsz
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Arttech Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényességi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [NIMFEUM Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_54593882](#)

Postai cím: [Hrsz](#)

Város: [Badacsonytomaj](#)

NUTS-kód: [HU213](#)

Postai irányítószám: [8261](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Kókai Judit](#)

Telefon: [+36 13451158](#)

E-mail: iroda@drkokaijudit.hu

Fax: [+36 134511158](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://nimfeum-com.webnode.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://nimfeum-com.webnode.hu/kozbeszerzes/>

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Építési beruházás](#)

Hivatkozási szám: [EKR000500052018](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45212000-6

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Borászat Épülete

Rész száma: **1**

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45212000-6

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU213** A teljesítés helye: **Badacsonytomaj 023/8 hrsz**

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Nyertes AT feladata a borászati épület átalakításának és felújításának kivitelezése, Pupos Csaba által készített, záradékolt építési engedélyezési tervdokumentációban szereplők; a Tapolca közös Önkormányzati Hivatal jegyzője által kiadott, 2016.12.12. kelt, IR-000631398/2016 ÉTDR iratazonosítójú építési engedély határozatban foglaltak; illetve az ezeknek megfelelően készített szakági kiviteli tervdokumentációk alapján, a műszaki leírásokban és szerződéstervben.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: **9** vagy napban:

vagy Kezdet: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **VP3-4.2.2-16**

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetés

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

16954 / 2018 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: **Borászat Épülete**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2018/08/31 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Arttech Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_38552245

Postai cím: Pusztakúti út 1

Város: Budapest

NUTS-kód: HU1

Postai irányítószám: 1038

Ország: Magyarország

E-mail: kincses.tamas@arttechkft.hu

Telefon: +36 202279955

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **nem**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **148274765**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

45212000-6

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

45212000-6

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU213** A teljesítés helye: **Badacsonytomaj 023/8 hrsz**

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Nyertes AT feladata a borászati épület átalakításának és felújításának kivitelezése, Pupos Csaba által készített, záradékolt építési engedélyezési tervdokumentációban szereplők; a Tapolca közös Önkormányzati Hivatal jegyzője által kiadott, 2016.12.12. kelt, IR-000631398/2016 ÉTDR iratazonosítójú építési engedély határozatban foglaltak; illetve az ezeknek megfelelően készített szakági kiviteli tervdokumentációk alapján, a műszaki leírásokban és szerződéstervben.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2019/08/31 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2019/10/15 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 143948408

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Arttech Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_38552245

Postai cím: Pusztakúti út 1

Város: Budapest

NUTS-kód: HU1

Postai irányítószám: 1038

Ország: Magyarország

E-mail: kincses.tamas@arttechkft.hu

Telefon: +36 202279955

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **nem**

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2019/09/05 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

A Szerződés 6.2. pontja szerint Vállalkozó az előírt kellő időben, írásban és az építési naplóban is dátum szerint rögzítve jelezte Megrendelő felé, hogy a teljesítési véghatáridőig a munkát – az eljárás 1. részével érintett borászati épület átalakításának és felújításának kivitelezése - elvégezni nem tudja a Felek által előre nem látható munkavégzést akadályozó tényezők miatt (ld. 1. sz. mellékletben részletezve).

Fentieknek megfelelően módosítandó a Szerződés 6.1. pontja szerinti teljesítési véghatáridő - a

Szerződés 5.1. pontja szerinti IV. ütem (a munka 100 %-ának elkészülte és egyben a végszámla benyújtásának ideje) - az alábbiak szerint.

Felek a Szerződést – a Szerződés 17.5. pontjában foglaltaknak megfelelően, közös megegyezéssel, a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltak figyelembe vétele mellett – az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják (a továbbiakban: Szerződésmódosítás).

Felek rögzítik, hogy a Szerződés 6.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Vállalkozó a jelen szerződés szerinti Munkát 2019. október 15-ig köteles elvégezni. Megrendelő a munkaterületet jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül adja át Vállalkozó részére.”

Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban foglaltakra tekintettel a Szerződés 8. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Vállalkozó a Megrendelő részére a Szerződés aláírását követő 10 (tíz) napon belül Teljesítési biztosítékot nyújt, a nettó Vállalkozói díj 5%-ra.

A Teljesítési biztosíték a Munka elvégzésének időszakára szól tervezetten 2019. október 15-ig.”
Fentieknek megfelelően módosítandó a Szerződés az elvégzendő munkák, a teljesítés véghatárideje, és ennek megfelelően az ellenszolgáltatás mértéke tekintetében az alábbiak szerint.

Felek rögzítik, hogy jelen módosítás a Vállalkozói Díj – nettó 148.274.765,- Ft (azaz Egyszáznegyvennyolcmillió-kettőszázhetvennégyezer-hétszázhatvanöt Forint) - módosítását is eredményezi (ld. a 2. sz. melléklet szerinti, módosításra tekintettel aktualizált árazott költségvetésekben jelölve).

A Vállalkozói díj csökkenését a költségvetés egyes tételeinek elmaradása, egyes tételsorokhoz tartozó mennyiségek csökkenése (változatlan egységár mellett), egyes tételsorokhoz tartozó mennyiségek növekedése (változatlan egységár mellett) és műszaki egyenértékűség melletti műszaki tartalom változás eredményezi.

A Felek rögzítik, hogy a Szerződés 4.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Vállalkozó a munka szerződésszerű elvégzésének ellenértékeként – nettó – 143.948.408,- Ft, azaz Egyszáznegyvenhárommillió-kilencszáznegyvennyolcezer-négyszáznyolc forint összegű vállalkozói díj illeti meg, ami az 5. pontban foglaltak szerint esedékes, melyből az opció mértéke 28.545.759,- Ft.”

Szerződés I. sz. módosítása: 2019. április 26.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: [Ld. a VI.2.1\) pontban foglaltakat.](#)

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: **148274765** Pénznem: **HUF**

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: **143948408** Pénznem: **HUF**

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2019/09/24 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben