

# Keretmegállapodás építési-szerelési feladatokra

<b>Közbeszerzési Értesítő száma:</b>	2019/195
<b>Beszermzés tárgya:</b>	Építési beruházás
<b>Hirdetmény típusa:</b>	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 EUHL
<b>Eljárás fajtája:</b>	Nyílt eljárás Gyorsított eljárás
<b>Közzététel dátuma:</b>	2019.10.09.
<b>Iktatószám:</b>	19138/2019
<b>CPV Kód:</b>	45000000-7
<b>Ajánlatkérő:</b>	BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
<b>Teljesítés helye:</b>	HU110
<b>Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:</b>	
<b>Nyertes ajánlattevő:</b>	Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.
<b>Ajánlatkérő típusa:</b>	Gazdasági társaság
<b>Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:</b>	Állami magasépítési beruházás

## Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

### Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_65551132](#)

Postai cím: [Istvánmezei Út 1-3](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1146](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Markek Viktor](#)

Telefon: [+36 12078759](#)

E-mail: [ekr@bmsk.hu](mailto:ekr@bmsk.hu)

Fax: [+36 12069701](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.bmsk.hu](http://www.bmsk.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus: [Gazdasági társaság](#)

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: [Állami magasépítési beruházás](#)

**II. szakasz: Tárgy**

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: [Építési feladatok az SE telephelyein, keretmegáll.](#)

Hivatkozási szám: [EKR000830502019](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<a href="#">Fő szójegyzék</a>	<a href="#">Kiegészítő szójegyzék</a>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

[Vállalkozási Keretmegállapodás az 1672/2018. \(XII.13.\) és az 1774/2018.\(XII.21.\) Korm. határozatok által előírt, a Kútvölgyi Klinikai Tömb betegellátó kapacitásainak a Semmelweis Egyetem más telephelyeire történő áthelyezése miatt az érintett ingatlanállományon szükségszerűen jelentkező építési-szerelési feladatok elvégzésére.](#)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll **nem**

#### II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: **2189763780** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

#### II.2) Meghatározás

##### II.2.1)

**Elnevezés: Építési feladatok az SE telephelyein, keretmegáll.**

Rész száma:

##### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
<b>Fő tárgy:</b>	45262500-6	
<b>További tárgyak:</b>	45262700-8	
	45300000-0	
	45310000-3	
	45320000-6	
	45332000-3	
	45350000-5	
	45400000-1	
	45430000-0	

##### II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód: HU110 A teljesítés fő helyszíne: Semmelweis Egyetem telephelyei (Belső Klinikai Tömb és Külső Klinikai Tömb és más egyetemi telephelyek)**

**Bővebben a VI.3) pontban!**

##### II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

**Nyertes Ajánlattevő feladatát képezi – a Semmelweis Egyetem ingatlanállománya vonatkozásában – azoknak az építési-szerelési munkáknak az elvégzése, amelyek az 1672/2018. (XII.13.) és az 1774/2018. (XII.21.) Korm. határozatok által előírt, a Kútvölgyi Klinikai Tömb betegellátó kapacitásainak a Semmelweis Egyetem más telephelyeire 2019. december 31-ig történő áthelyezése miatt felmerülnek. A program végrehajtása 261 betegágy átköltöztetését és ezzel összefüggésben 10 707 m2 hasznos alapterületű betegellátó átépítését, valamint 1250 m2 nem betegellátáshoz szükséges hasznos alapterület átalakítását teszi szükségessé.**

**A keretmegállapodás keretösszeg: nettó 2 189 763 780 Ft.**

**A keretmegállapodás - figyelemmel a Vállalkozó jótállási kötelezettségeire és annak időtartamára is**

- a keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb 2019. december 31-ig marad hatályban.

A részletes közbeszerzési műszaki leírást a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.

A szerződés hatálya alatt felmerülő munkák elvégzésére a Kbt. 105. § (1) bekezdésének c) pontja szerinti konzultáció alapján. A konzultációra szóló felhívásban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőt a keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban tett ajánlata kiegészítésére, az ajánlatkérőnek a konzultációra szóló felhívásban kell meghatározni azokat a kiegészítéseket, amelyekre figyelemmel az ajánlattevő ajánlatát kiegészíti. A konzultációra szóló felhívásnak tartalmaznia kell az adott közbeszerzés tárgyára és szerződéses feltételeire vonatkozó adatokat. Az ajánlattevő az írásbeli konzultáció során a keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot köteles tenni, az írásbeli konzultáció során tett ajánlatához az ajánlattevő a konzultációra szóló felhívásban meghatározott határidőig kötvé van. Az írásbeli konzultáció során tett ajánlat elfogadásáról vagy elutasításáról az ajánlatkérő értesíti az ajánlattevőt.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi kritérium – 1 2. Anyagköltség-engedmény %-os mértéke a költségvetés készítő (Terc) programban szereplő árakhoz képest (%) (előny a nagyobb) 20

2 3. AT rendelkezik-e olyan MV-É szakemberrel, aki részt vett egészségügyi intézmény területén végzett min. 2800 m2 alapterületű épület kivitelezésére vonatkozó munkában (igen/nem) 10

3 4. AT rendelkezik-e olyan MV-ÉG szakemberrel, aki részt vett egészségügyi intézmény területén végzett min. 2800 m2 alapterületű épület kivitelezésére vonatkozó munkában (igen/nem) 10

4 5. AT rendelkezik-e olyan MV-ÉV szakemberrel, aki részt vett egészségügyi intézmény területén végzett min. 2800 m2 alapterületű épület kivitelezésére vonatkozó munkában (igen/nem) 10

Költség kritérium –

x Ár – Súlyszám: 50

#### II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók ismertetése:

#### II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.14) További információ:

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

x Nyílt eljárás

x Gyorsított eljárás

**Indokolás:** Az Egészséges Budapest Program Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő létrehozásával kapcsolatos feladatokról szóló 1672/2018. (XII. 13.) Korm. határozat rendelkezik az Egyetem vagyonkezelői jogának a Kútvölgyi Klinikai Tömb ingatlana vonatkozásában azonnali hatállyal történő megszüntetéséről azzal, hogy az Egyetem legfeljebb 2019. december 31-ig – a jelenlegi egészségügyi szolgáltatások ellátása mellett – használati jogot kapjon az ingatlanon.

A kormányhatározat végrehajtása azt jelenti, hogy a Kútvölgyi Klinikai Tömb fekvőbeteg ellátó kapacitásait és a tömbben lévő oktatási és kutatási, valamint adminisztrációs helyiségeket 2019. év végéig ki kell üríteni és az Egyetem más ingatlanaiban kell elhelyezni a jelenleg a Kútvölgyi Klinikai Tömbben működő szervezeti egységeket. A közel 2,2 milliárd Ft becsült értékű munkának a fenti határidőig be kell fejeződnie, mely határidő figyelembe vételével csak gyorsított eljárás lefolytatása lehetséges.

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

x A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik igen

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2019 /S 143 - 350898

(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató;

Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)

IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: Építési feladatok az SE telephelyein, keretmegáll.

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A szerződés/tétel nem került odaítélésre

Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították

Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették)

Hirdetmény hivatkozási száma: - (év és a dokumentum száma)

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2019/09/24 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 1 (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 2

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_65097353**

**Postai cím: Ipar Körút 13.**

**Város: Sopron**

**NUTS-kód: HU**

**Postai irányítószám: 9400**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: [vallalkozas@fesz.hu](mailto:vallalkozas@fesz.hu)**

**Telefon: +36 99511860**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax: +36 99511879**

**A nyertes ajánlattevő kkv **igen****

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 2189763780

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

**x** Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: Ideiglenes melléképítmények, felvonulási létesítmények; zsaluzás és állványozás; takarítási munkák; falazás és egyéb kőműves munkák; bádogozás; vakolás és rabilolás; szárazépítés; aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése; épületasztalos szerkezetek elhelyezése; felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem). Folytatás a VI.3) pontban!

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.3) További információk:

1) Kiegészítés a II.2.3) ponthoz:

I. sz. Belgyógyászati Klinika 1083 Budapest, Korányi Sándor utca 2a. (Külső Klinikai Tömb) hrsz.:36177/1

II. sz. Belgyógyászati Klinika 1088 Budapest, Szentkirályi út 46, hrsz.:36771/14

Korányi Betegellátó Épület 1083 Budapest, Korányi S. u. 2., hrsz.:36177/1

I. sz. Sebészeti Klinika 1082 Budapest VIII. ker. Üllői út 78 (Külső Klinikai Tömb) hrsz.:36177/1

BKT Pénzügyi épület 1085 Budapest VIII. ker. Üllői út 26 (Belső Klinikai Tömb) hrsz.: 36771/14

Szent Rókus Kórház (Pszichiátria CSOT) 1085 Budapest, Gyulai Pál u. 2. hrsz: 36434/1 és 36458/2

Tömő utcai Klinika Onkológia elhelyezése 1083 Budapest, Tömő utca 25-29.hrsz.: 36164

2) V.2.5) pont folytatása: Elektromos energiaellátás, villanyszerelés; gyengeáram, épületfelügyelet és –automatika; épületgépészeti csővezeték szerelése; épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése; légkondicionáló berendezések szerelése; hűtési berendezések szerelése; szellőztető berendezések szerelése; felelős műszaki vezetés műemléki részszerületen; villamos felelős műszaki vezetés.

3) Ajánlattevők:

- Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. (9400 Sopron, Ipar körút 13.; adószám: 11121426-2-08)

- Építő-és épületkarbantartó Zrt. (1112 Budapest, Németsölgyi út 146.; adószám: 11266101-2-43)

#### VI.4) Jogorvoslati eljárás

##### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

#### VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

#### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [A Kbt. 148. §-a szerint.](#)

#### VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [Magyarország](#)

Telefon: [+36 18828592](#)

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

#### VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2019/10/04](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

7 közzétételre nem kerülő kötelező információ

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák

## D1. melléklet Általános beszerzés



Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés indokolása

2014/24/EU irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

1. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának a 2014/24/EU irányelv 32. cikke alapján történő indokolása

Nem érkeztek be ajánlatok, illetve nem megfelelő ajánlatok/részvételi kérelmek érkeztek be nyílt eljárás

meghívásos eljárás

A szóban forgó termékeket kizárólag kutatási, kísérleti, tanulmányi vagy fejlesztési céllal gyártják, az irányelvben megállapított feltételek szerint (csak árubeszerzés esetén)

Az építési beruházást, az árubeszerzést vagy a szolgáltatást kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplő képes teljesíteni a következő okok miatt:

verseny hiánya technikai okokból

a közbeszerzés célja egyedi műalkotás vagy művészeti előadás létrehozása vagy megvásárlása a kizárólagos jogok védelme, a szellemi tulajdon-jogot is beleértve

Az ajánlatkérő számára előre nem látható események által kiváltott rendkívüli sürgősség, az irányelvben megállapított szigorú feltételekkel összhangban

Kiegészítő szállítások az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

A korábbi építési beruházás/szolgáltatás megismétlését jelentő új építési beruházás/szolgáltatás megrendelésére került sor, az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően  
Tervpályázati eljárás szabályai alapján a nyertes ajánlattevőnek vagy a nyertes ajánlattevők valamelyikének odaítélendő szolgáltatási szerződés

Árutőzsdén jegyzett és beszerzett áruk

Különösen kedvező feltételek mellett történő áru-, illetve szolgáltatásbeszerzés

az üzleti tevékenységét végleg beszüntető szállítótól

a felszámolótól csődeljárás, hitelezőkkel való egyezségkötésre irányuló eljárás vagy hasonló nemzeti eljárás során történő értékesítés keretében

2. Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés egyéb indokolása

A beszerzés nem tartozik az irányelv hatálya alá

3. Magyarázat

Kérjük, hogy a vonatkozó tények és - adott esetben - az irányelvvvel összhangban lévő jogi következtetések ismertetésével egyértelműen és átfogóan fejtse ki, hogy miért jogszerű a szerződésnek az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététel nélküli odaítélése: (maximum 500 szóban)