

Tájékoztató eredményről-Pápakovácsi szeretetotthon

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/197
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.10.11.
Iktatószám:	19603/2019
CPV Kód:	45453000-7
Ajánlatkérő:	Református Egyházközség Mezöör
Teljesítés helye:	H-8596 Pápakovácsi, Attyapuszta 4, hrsz. 0195/16.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Szabadidő, kultúra és vallás

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Református Egyházközség Mezöör](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_60430030](#)

Postai cím: [Fő u 39.](#)

Város: [Mezöör](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9097](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Glavanits Judit FAKSZ](#)

Telefon: [+36 704546198](#)

E-mail: iroda@aureummalum.hu

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.ujvariotthon.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.ujvariotthon.hu

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Pápakovácsi szeretetotthon felújítása

Hivatkozási szám: EKR001183032019

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45453000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A Mezőörsi Református Egyházközség a KEHOP-5.2.13 azonosító számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás egyházak számára” elnevezésű pályázati kiírásra támogatási kérelmet kíván benyújtani. A pályázattal érintett beruházás a Pápakovácsi Attyapusztán található Újvári János Református Szeretotthon épületét érinti, annak energetikai korszerűsítését valósítja meg a pályázati kiírással összhangban.

További részletes műszaki információk a Közbeszerzési Dokumentumokban és a II.2.4. pontban található.

Jelen közbeszerzés a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárás arra tekintettel, hogy a beruházás tárgyához kapcsolódóan Ajánlatkérő támogatási kérelmet nyújt be. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Megrendelő a beruházáshoz kapcsolódóan benyújtott pályázata pozitív támogatói döntésben részesüljön a benyújtott pályázati tartalomnak megfelelően. Amennyiben a pályázati döntés elutasító, vagy nem a benyújtott tartalommal kerül elfogadásra, a szerződés nem lép hatályba.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: Pápakovácsi szeretetotthon fejlesztése

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45453000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU213 A teljesítés helye: H-8596 Pápakovácsi, Attyapuszta 4, hrsz. 0195/16.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A felújítás során az épületek alábbi szerkezetei kerülnek korszerűsítésre: homlokzati falazatok, padlásfödém, lapostető födém, gk. födém padlástérben, nyílászárók cseréje, gépészeti korszerűsítés.

Az épület oldalfalai a mai kor követelményeinek energetikailag nem felelnek meg. Szükséges a homlokzatokat új hőszigetelő rendszerrel történő kiegészítése. Ennek keretében EPS hőszigetelő réteg kerül a homlokzatra, illetve vtg XPS hőszigetelő réteg kerül a lábazatra az energetikai méretezés szerinti rétegvastagságokban. Az épület zárófödém, lapostető, tető hőszigetelése: A meglévő födémszerkezet hőszigetelése a TNM rendelet szerint kerül kialakításra.

A kivitelezés során a további járulékos feladatok elkészítése szükséges a költségvetéseknek megfelelően: alapvakolatok javítása a szükséges helyeken, bádogosszerkezetek igazítása (bontás-visszahelyezés), vagy a szerkezetek bontás utáni cseréje, a villámvédelmi rendszer igazítása, az elektromos rendszer süllyesztése, lámpatestek igazítása (bontása, visszahelyezése), gázvezeték és egyéb gépészeti rendszer igazítása, szükség esetén kiemelése a szigeteléshez igazítva.

Gépészet: Az épület energetikai korszerűsítése során az épületekben kazánok részben elbontásra kerülnek és az elbontott gázkazánok helyére kondenzációs kazánok kerülnek elhelyezésre. A meglévő rendszerre időjárásfüggő szabályozó és termosztatikus szelepek kerülnek felszerelésre. Az épületek energetikai korszerűsítése során a telephelyen 50 kWp napelemes rendszer kerül telepítésre.

A homlokzatokra EPS GRAFIT homlokzati hőszigetelés kerül ragasztással, és műanyag tárcsás mechanikai rögzítéssel. A tervezett homlokzati nyílászárók körül min. 3,00 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelő lemezt be kell fordítani a homlokzati felületre merőlegesen.

Az épület csapadékvíz szigetelése 1,2 mm vastag csapadékvíz-szigetelés - PVC lemez lett betervezve, leterheléses rögzítéssel, lazán fektetve, forró levegős hegesztéssel felületfolytonosítva. Ez alá 1 réteg 300 g/m² felülettömegű üvegfátyol elválasztó réteg kerül, lazán, 5 cm átfedésekkel fektetve. Párazáró fólia elhelyezése szükséges a záró födémek fölé, a páralecsapódás elkerülése miatt. Párazárás műanyag filc réteggel történik ragasztószalaggal rögzítve, a rendszer beépítési előírásait betartva.

Elkészítendő munkafolyamatok:

Bontási munkák: függőleges attikaszakaszok kibontása, sarokban lábazatot megvágni, áttörések, szellőzők kibontása, eresznél szegés visszabontása.

Előkészítő munkák: meglévő szigetelőlemez perforálása 5 x 5 méteres raszterben, függőleges attikaszakaszok javítása.

Szigetelő munkák: kivitelezési kézikönyv szerinti szigetelés készítése: 5/15 ékelem beépítése, attika szigetelés kialakítása, egyéb áttörések kialakítása, esz/attika csomópont kialakítása A lejtésirányba eső szellőzőket ékelemmel kell ellátni, hogy a szellőzők mögül a víz kifolyását biztosítsuk. A meglévő villámvédelmi rendszert a vízszigetelés készítésekor el kell bontani, majd vissza kell építeni. Azokban az esetekben, ahol a meglévő rendszer elbontásra kerül, ott gondoskodni kell a tetők villámvédelmi felülvizsgálatáról!

Homlokzati nyílászáró szerkezetek: Fehér színű műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre, melyek fokozott légzárású szerkezetek, az üvegezésük E-LOWE bevonatú argon gáz, melegperemes távtartókkal, ahol $U < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$. A szükséges helyeken az 3,00 cm hőszigetelés befördítése miatt a nyílászárók vaktokkal készülnek. A mélyen üvegezett nyílászárókat biztonsági üveggel kell ellátni, VSG LowE üvegezéssel mindkét oldalon. Az összes nyíló és bukó, vagy bukó-nyíló nyílászáró vasalata résszelőztető vasalat és hibás működtetésgátlós kivitelű. A belső könyöklő könyöklőkapcsolóval, 2 cm túllógással, ragasztva, fehér színű PVC könyöklőelemmel készül. Az épületek külső bejárati ajtói 5 ponton záródó MABISZ vagy legalább MSZEN 1303 szerinti 3. fokozat minősítésű zárszerkezettel szerelendő: PZ zár kerül, hengerzárbetéttel, műanyaghengeres - rugózárnnyelvvvel és az acélretesszel, azonos zárlatú kulcsokkal.

A részletes műszaki információkat a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdéseinek értelmében a leírásban szereplő gyártmányú, eredetű, típusú dolog, eljárás, tevékenység, személy, szabadalom vagy védjegy megnevezése csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történik, és mellé értendő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Vállalt többlet-jótállás mértéke (hónap) 20

2 Az építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata (projektek száma) 10

Költség szempont –

x Ár szempont – Nettó ajánlati ár (HUF) Súlyszám - 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: KEHOP-5.2.13 projekt benyújtása folyamatban

II.2.9) További információ:

Az 50%-os készültségi szint elérésének határideje: a szerződés hatályba lépésétől számított 5 hónap.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

x A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: Rész száma: Elnevezés: [Pápakovácsi szeretetotthon fejlesztése](#)

Szerződés/rész odaítélésre került **nem**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

x A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka: A Kbt. 75. § (4) bekezdése értelmében az ajánlatkérő az ajánlatok bontásáig az EKR-ben rögzített adattal igazolhatja a rendelkezésre álló fedezet összegét. A tárgyi eljárás becsült értéke: nettó 196.062.992.- HUF, amelyet az ajánlatkérő a bontási jegyzőkönyvben is rögzített.

Az ajánlatok bírálatának és értékelésének eredménye alapján a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel, amely ajánlattevő által ajánlott nettó ajánlati ár: 204.496.635.- HUF.

Fentiekre tekintettel Ajánlatkérő az eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

(éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 3

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke:

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma:

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország:

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: COSTRUTTIVO Építőipari és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_56257506

Postai cím: Liszt Ferenc Utca 10/a.

Város: Kaposvár

NUTS-kód: HU232

Postai irányítószám: 7400

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 14342208202

Hivatalos név: Premier Ablakvilág Kft.

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_77608390

Postai cím: **Alíz Utca 6/B.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1117**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13818230243**

Hivatalos név: **ES GENERÁL kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_70696941**

Postai cím: **Batthyány Út 59.5.em.1.sz.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1015**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **12450299241**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019/09/10 (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2019/10/07 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges