

# József A.Könyvtár, Ondódi K. Ház korszerűsítése

|   |  |
|---|--|
| Közbeszerzési Értesítő száma:                   | 2019/214   |
| Beszermzés tárgya:                              | Építési beruházás  |
| Hirdetmény típusa:                              | Ajánlati/Részvételi felhívás/2015 EUHL   |
| Eljárás fajtája:                                | Nyílt eljárás  |
| Közzététel dátuma:                              | 2019.11.07.  |
| Iktatószám:                                     | 21445/2019   |
| CPV Kód:  | 45000000-7   |
| Ajánlatkérő:                                    | Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata   |
| Teljesítés helye:                               | 4030 Debrecen, Monostorpályi út 110. hrsz:<br>11453;4002 Debrecen, Kádár dűlő 61/C, hrsz.: 64001 |
| Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő: | 2019.12.09.  |
| Nyertes ajánlattevő:                            |  |
| Ajánlatkérő típusa:                             | Regionális vagy helyi iroda/hivatal  |
| Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:                | Általános közszolgáltatások  |

## Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

### Információ és online formanyomtatványok:

#### Ajánlati/részvételi felhívás

2014/24/EU irányelv

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_70582176](#)

Postai cím: [Piac Utca 20.](#)

Város: [Debrecen](#)

NUTS-kód: [HU321](#)

Postai irányítószám: [4024](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Paróczai Bernadett](#)

Telefon: [+36 52511550](#)

E-mail: [fejesevelin@gmail.com](mailto:fejesevelin@gmail.com)

Fax: [+36 52511552](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.debrecen.hu](http://www.debrecen.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.debrecen.hu](http://www.debrecen.hu)

##### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000760472019/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000760472019/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus:

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

**II. szakasz: Tárgy**

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: **József A.Könyvtár, Ondódi K. Ház korszerűsítése**

Hivatkozási szám: **EKR000760472019**

II.1.2) Fő CPV-kód :

|           |                                      |  |
|-----------|--------------------------------------|--|
|           | <u><a href="#">Fő szójegyzék</a></u> | <u><a href="#">Kiegészítő szójegyzék</a></u> |
| Fő tárgy: | 45000000-7                           |  |

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

**A TOP-6.5.1-15-DE1-2016-00011 „József Attila-telepi Könyvtár épületének energetikai korszerűsítése” és a TOP-6.5.1-15-DE1-2016-00017 „Az Ondódi Községi Ház épületének energetikai korszerűsítése”**

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: 1 Pénznem: HUF

(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll igen

Ajánlatok

**x valamennyi részre**

**legfeljebb a következő számú részre nyújthatók be:**

**csak egy részre**

**nyújthatók be**

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) Meghatározás

II.2.1)

**Elnevezés: József A. Könyvtár energetikai korszerűsítése**

**Rész száma: 1**

II.2.2) További CPV-kód(ok):

|                         | <u>Fő szójegyzék</u> | <u>Kiegészítő szójegyzék</u> |
|-------------------------|----------------------|------------------------------|
| <b>Fő tárgy:</b>        | 45000000-7           |                              |
| <b>További tárgyak:</b> | 45210000-2           |                              |
|                         | 45453100-8           |                              |

II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód: HU321 A teljesítés fő helyszíne: 4030 Debrecen, Monostorpályi út 110. hrsz: 11453**

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

**A Monostorpályi út 110. szám alatti könyvtár 197,32 m2 hasznos alapterülettel rendelkezik. Az épület földszint+ 1 emelet kialakítású.**

**Rövid szakmai leírás:**

**A 756 m2-es területen lévő 197,32 m2 nettó hasznos alapterülettel rendelkező intézmény felújítási munkái, mely alatt értendő az épület energetikai korszerűsítése (megújuló energiaforrások kihasználásával is). Az épület homlokzatának (377,48 m2), födémének (195 m2) hőszigetelése, valamint annak épületvillamossági és épületgépészeti rendszereinek korszerűsítése. Az épület projektarányos akadálymentesítése. Hőszigetelt nyílászárók beépítése (56,926 m2).**

**Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az eredményhirdetés után az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései**

az irányadóak.

A további információkat, a részletes és teljes műszaki tartalmat, az ajánlatkérő elvárásait, a további közbeszerzési dokumentumok részletezik.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbiakban megadott szempontok

x Minőségi kritérium – 1 1. A teljesítésbe bevonásra kerül legalább 1 fő olyan szakember, aki épület energetikai felújítás során hőszigetelési kivitelezési munka irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) 10

2 2. A teljesítésbe bevonásra kerül legalább 1 fő olyan szakember, aki épület energetikai felújítás során épületgépészeti kivitelezési munka irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) 10

3 3. Többletjótállás vállalt időtartama: (minimum 0 hó, maximum 24 hó) (hónapokban). Kötelező jótállási időtartam: 36 hónap 10

Költség kritérium –

x Ár – Súlyszám: 70

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

#### II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: 1 Pénznem: HUF

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 6 vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

#### II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok **nem**

#### II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók ismertetése:

#### II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-6.5.1-15-DE1-2016-00011

#### II.2.14) További információ:

Értékelés mód.: 1-2. szempont:pontozás;, 3. szempont: egyenes arányosítás, Ár szempont: fordított arányosítás. Pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont. A II.1.5) és II.2.6) pont csak a TED felé továbbíthatóság érdekében került kitöltésre. Ajánlati elemek legkedvezőtlenebb szintjei: 1.-2. szempontok: „nem”, 3. szempont: 0 hó. 1-2. szempontnál a szakemberek közti átfedés megengedett.

#### II.2.1)

Elnevezés: Ondódi K. Ház energetikai korszerűsítése

Rész száma: 2

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

|                  | <u>Fő szójegyzék</u> | <u>Kiegészítő szójegyzék</u> |
|------------------|----------------------|------------------------------|
| Fő tárgy:        | 45000000-7           |                              |
| További tárgyak: | 45210000-2           |                              |
|                  | 45453100-8           |                              |

#### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU321 A teljesítés fő helyszíne: 4002 Debrecen, Kádár dűlő 61/C, hrsz.: 64001

#### II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

7574 m<sup>2</sup>-es területen lévő 340,75 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű intézmény felújítási munkái, mely alatt értendő az épület energetikai felújítása. Épületgépészeti és épületvillamossági rendszereinek korszerűsítése, az épület nyílászáróinak cseréje és homlokzati hőszigetelése, tetőfödém és pincefödém szigetelése, az épület és környezetének projektarányos akadálymentesítése.

Rövid szakmai leírás:

- A közösségi ház épületének, épületvillamossági és épületgépészeti rendszereinek felújítása
- Projektarányos akadálymentesítés létrehozása
- Energetikai fejlesztések létrehozás (nyílászáró csere: 46,24 m<sup>2</sup> Uw=legalább 1,15 W/m<sup>2</sup>K, homlokzati hőszigetelő rendszer kiépítése 256,4 m<sup>2</sup>, födém szigetelése: 452,1 m<sup>2</sup>, alulról hűlő mennyezeti hőszigetelés 75,01m<sup>2</sup> stb.)

Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az eredményhirdetés után az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak.

A további információkat, a részletes és teljes műszaki tartalmat, az ajánlatkérő elvárásait, a további közbeszerzési dokumentumok részletezik.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbiakban megadott szempontok

x **Minőségi kritérium – 1** 1. A teljesítésbe bevonásra kerül legalább 1 fő olyan szakember, aki épület energetikai felújítás során hőszigetelési kivitelezési munka irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) 10

2 2. A teljesítésbe bevonásra kerül legalább 1 fő olyan szakember, aki épület energetikai felújítás során épületgépészeti kivitelezési munka irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) 10

3 3. Többletjótállás vállalt időtartama: (minimum 0 hó, maximum 24 hó) (hónapokban). Kötelező jótállási időtartam: 36 hónap 10

**Költség kritérium –**

x **Ár – Súlyszám: 70**

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: 1 Pénznem: HUF

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 6 vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok **nem**

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók ismertetése:

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-6.5.1-15-DE1-2016-00017

II.2.14) További információ:

Értékelés mód.: 1-2. szempont:pontozás;, 3. szempont: egyenes arányosítás, Ár szempont: fordított arányosítás. Pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont. A II.1.5) és II.2.6) pont csak a TED felé továbbíthatóság érdekében került kitöltésre. Ajánlati elemek legkedvezőtlenebb szintjei: 1.-2.

szempontok: „nem”, 3. szempont: 0 hó. 1-2. szempontnál a szakemberek közti átfedés megengedett.

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése: Kizáró okok: az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdései szerinti kizáró okok valamelyike fennáll. A kizáró okok fenn nem állásának igazolása: I. ajánlatban: – a gazdasági szereplő ajánlatában köteles a kizáró okok fenn nem állása, tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. (Kbt. 67. § (1) bekezdés), – ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot (Kbt. 67. § (3) bekezdése), – továbbá az ajánlattevő nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (Kbt. 67. § (4) bekezdés); II. ajánlatkérő felhívására (Kbt. 69. § (4) bekezdés): – az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2011. (X.30.) Kormányrendelet 8. § a)–o) bekezdései szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá. Az igazolás tekintetében a 321/2011. (X.30.) Kormányrendelet 10. és 12-16. §-ai is irányadók. A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban is elegendő benyújtani az ajánlatban. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. További feltételek: A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerint alkalmatlan az ajánlattevő, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy ha nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Az előírt követelmény tekintetében Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott



alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a VHR 321. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Ajánlattevő(k) nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény fentiekben előírt igazolását.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: Ajánlatkérő nem határoz meg gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeket.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Ajánlatkérő nem határoz meg gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeket.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: Mindkét rész esetében:

M1.) Az alkalmassági minimumkövetelményt ajánlattevő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a 22. § (3) bekezdésében meghatározott módon, a szerződést kötő másik fél által kiállított, a felhívás feladásának napját megelőző (a felhívás feladásának napját lásd a felhívás VI.5. pontjában) 60 hónapban teljesített referenciamunkáiról szóló igazolással köteles igazolni. Az igazolásban meg kell adni az építési beruházás pontos tárgyát, a mennyiségét, azt, hogy hány m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épületen végzett épületfelújítási és/vagy építési munkára vonatkozik, a teljesítés idejét (annak kezdő és befejező időpontját egyaránt év/hó/nap pontossággal) és helyét, továbbá az igazolást kiállítónak nyilatkoznia kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veheti figyelembe. Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét arra, hogy a Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valószínűleg meg tudja valósítani a szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van. A referencia igazolásból egyértelműen ki kell derülnie az alkalmassági feltételként előírt minimum követelményeknek való megfelelésnek. Közös ajánlattevőként szerződő félként történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az ajánlattevőknek (adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek) az alkalmassága egyértelműen megállapítható

legyen. Ajánlatkérő a referencia elbírálásánál csak az ajánlattevő saját teljesítését veszi figyelembe. A 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 22. § (5) bekezdése alapján, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban fogadja el, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): (M1) 1. rész esetében: Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásának napját megelőző 60 hónapban teljesített összesen legalább 140 m2 hasznos alapterületű épületen végzett épületfelújítási és/vagy építési munkára vonatkozó referenciával. 2. rész esetében: Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásának napját megelőző 60 hónapban teljesített összesen legalább 240 m2 hasznos alapterületű épületen végzett épületfelújítási és/vagy építési munkára vonatkozó referenciával.

Mindkét rész esetében:

Ajánlatkérő VHR 321. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelményeket nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény M1. pontban előírt igazolásait. A referenciakövetelmény több referenciával is teljesíthető.

Több részre történő ajánlattétel esetén, alkalmas az az ajánlattevő, aki az ajánlattétellel érintett részekhez rendelt referenciakövetelmények közül a legnagyobbnak (m2) megfelel.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatási szerződések esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Mindkét részajánlattételi kör esetében: Jótállás: A jótállás kötelező időtartama 36 hónap. A 36 hónapon felüli vállalás időtartamát ajánlatkérő az értékelési részzempontok körében értékeli. A szerződés teljesítésével kapcsolatos további feltételeket a VI.3) pont és a szerződéstervezet tartalmazza.

#### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

x Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát

IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik igen

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)

IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje

Dátum: 2019/12/09 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 10:30 (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

#### IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy Az időtartam hónapban: 2 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2019/12/09 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 12:30 (óó:pp) Hely: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a ill. a Kbt. 68.§-a az irányadó.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a ill. a Kbt. 68.§-a az irányadó.

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

#### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

#### VI.3) További információk:

1.) Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt.71. § rendelkezéseinek megfelelően biztosítja. Ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás - ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást. 2.) Az ajánlati felhívás III.1.3.) szerinti alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb! 3.) Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal. 4.) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Paróczai Bernadett Lajstromszáma: 00176 5.) 5) A Kbt. 41/B. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy az EKR-ben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumoknak .jpeg, vagy .pdf fájlformátumúaknak kell lenniük. A dokumentumok csatolhatóak egy vagy több file-ban. 6.) Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell. 7.) A Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. 8.) Ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján jelen felhívásban vagy az egyéb közbeszerzési dokumentumokban előírt dokumentumok tekintetében elfogadja az egyszerű másolatban történő benyújtást. 9.) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak

érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Nemleges nyilatkozat is csatolandó. 10.) Ajánlatkérő az építési beruházás ellenértékét európai uniós támogatás felhasználásával (1. rész TOP-6.5.1-15-DE1-2016-00011 és 2. rész TOP-6.5.1-15-DE1-2016-00017 számú pályázati forrás) biztosítja utófinanszírozással. A támogatás intenzitása az elszámolható költségek tekintetében 100,000000%. Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel történik, banki átutalással. A kivitelezés során mindkét rész esetében 3 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség. A finanszírozással kapcsolatos részletes információkat a szerződéstervezet tartalmazza.11.) Ajánlatkérő a Kbt. 75.§(2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot alkalmazza. Folytatás VI.4.3) pontban

#### VI.4) Jogorvoslati eljárás

##### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbizottság Hatóság Közbizottság Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

##### VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

##### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 148. §-a szerint.

VI.3) pont folytatása: 12.) Ajánlatkérő a Kbt. 75.§(2) bekezdés e) pontja szerinti

eredménytelenségi okot alkalmazza. 13.) Felelősségbiztosítás előírt kárérték limitje: 1. rész tekintetében: 500.000 HUF/ esemény, 1.000.000 HUF/kárév. 2. rész tekintetében: 1.000.000 HUF/ esemény, 3.000.000 HUF/kárév. Több részre történő ajánlattétel esetén, alkalmas az az ajánlattevő, aki az ajánlattétellel érintett részekhez rendelt felelősségbiztosítás közül a legnagyobbnak (1.000.000 HUF/ esemény, 3.000.000 HUF/kárév) megfelel.14.) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdéseiben meghatározottakat. 15.)Mindkét rész esetében: Késedelmi kötbér: A késedelmi kötbért Megrendelő a Vállalkozó bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén érvényesíti, késedelmes naptári naponként. A napi késedelmi kötbér mértéke az építési beruházás nettó értékének 0,5%-a/nap. A késedelmi kötbér

maximuma 15%, az ezt meghaladó késedelmet Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti, amely megnyitja számára a rendkívüli felmondáshoz fűződő jogát. Hibás teljesítési (minőségi) kötbér: A hibás teljesítési (minőségi) kötbért Ajánlatkérő a Nyertes ajánlattevő nem szerződésszerű (rész)teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítésért a Nyertes ajánlattevő, vagy az általa a teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködő felelős. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke az építési beruházás nettó értékének 5%-a/alkalom. Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 3 alkalommal érvényesíthető, melyet követő ismételt hibás teljesítés után Megrendelő a szerződést felmondhatja, illetve attól elállhat, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű megíúsulási kötbért érvényesít. Megíúsulási kötbér: A megíúsulási kötbért Ajánlatkérő abban az esetben érvényesíti, ha a Nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, illetve a késedelem meghaladja a 30. naptári napot és Ajánlatkérő a szerződést ezen körülményre hivatkozással, rendkívüli felmondással megszünteti. A megíúsulási kötbér mértéke: az építési beruházás nettó értékének 30%-a. 16.) Jelen felhívás IV.2.6) pontjában rögzített 2 hónap alatt 60 nap értendő. 17.) Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül. Az eljárást megindító felhívás II.2.7. pontjában ismertetett szerződés időtartama az építési munkaterület átadásától számítandó. 18.) Az ajánlat részét képezi a közbeszerzési dokumentumokban szereplő árazatlan költségvetés hiánytalanul beárazott példánya (Szakmai ajánlat). 19.) Több részre történő ajánlatadás esetén az 1. és 2. minőségi értékelési szempontokra megajánlott szakemberek közötti átfedés megengedett. 20.) A Kbt. 41. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, e törvényben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott minden nyilatkozat vagy más információ közzétele - ha e törvényből más nem következik - írásban, elektronikus úton történik. 21.) Ajánlatkérő a Kbt. 135.§ (7) bekezdés szerint biztosít előleget. Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a részszámlákban és a végszámlában egyenlő arányban köteles elszámolni oly módon, hogy a számlák értékét az igényelt előleg százalékos értékének arányában köteles csökkenteni. 22.) Ajánlatkérő nem köt ki tartalékkeretet, továbbá helyszíni bejárást nem szervez.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

VI.5) E hirdetés feladásának dátuma:

2019/11/04 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák